

**Umowa**

z dnia .....

na monitorowanie, ochronę mienia, serwis urządzeń i instalacji alarmowych oraz systemów antywłamaniowych oraz monitorowanie Sygnalizacji Alarmów Pożarowych z przekazaniem sygnału alarmu pożarowego na Stanowisko Kierowania KM PSP w Łomży.

pomiędzy **Miastem Łomża**, reprezentowanym przez: **Mariusza Chrzanowskiego Prezydenta Miasta** – Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Elżbiety Parzych

zwanym dalej Zamawiającym

a ..... reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130.000,00 zł na **monitorowanie, ochronę mienia, serwis urządzeń i instalacji alarmowych oraz systemów antywłamaniowych oraz monitorowanie Sygnalizacji Alarmów Pożarowych z przekazaniem sygnału alarmu pożarowego na Stanowisko Kierowania KM PSP w Łomży** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług **monitorowania, ochrony mienia, serwisu urządzeń i instalacji alarmowych oraz systemów antywłamaniowych oraz monitorowania Sygnalizacji Alarmów Pożarowych z przekazaniem sygnału alarmu pożarowego na Stanowisko Kierowania KM PSP w Łomży.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania usług ochrony, koncesja ..... zezwalająca na prowadzenie działalności w zakresie przepisów prawa dotyczących zasad i sposobu realizacji usług ochrony mienia.
2. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i jest zobowiązany do odnowienia ubezpieczenia i przedłożenia kopii polisy ubezpieczenia Zamawiającemu przez cały okres

realizacji niniejszej umowy.

3. Nr i seria dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia .....

### § 3

#### Czas trwania umowy:

1. Czas trwania umowy: niniejsza umowa zawarta jest na czas określony.
2. Termin wykonywania usług: **od 14.02.2024 r. do 31.01.2026 r.**

### § 4

#### Wynagrodzenie:

1. Łączna wartość zamówienia realizowanego przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy wynosi ..... **netto** (słownie złotych: .....).
2. Do wynagrodzenia z § 4 ust. 1 niniejszej umowy zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi 23%. Kwota **brutto** wynosi ..... (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje należność za wszystkie obowiązki oraz koszty ponoszone przez Wykonawcę, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty osobowe, użytych materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i środków technicznych, koszty dojazdu, transportu, ubezpieczeń oraz uwzględnia wszelkie czynności związane z realizacją umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obowiązuje przez cały czas realizacji umowy i nie podlega zmianom, z wyjątkiem dodania nowej lokalizacji. Wartość dodatkowej usługi zostanie określona na podstawie dodatkowej wyceny i wprowadzona do realizacji aneksem w formie pisemnej.
5. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu zlecenia, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową Wykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 718-214-49-19.

## § 5

1. Usługa konserwacji lokalnego systemu alarmowego w okresie trwania umowy będzie świadczona wg następującego harmonogramu:
  - pierwsza konserwacja w miesiącu kwietniu 2024 r.,
  - przeglądy, konserwacje i serwis będą prowadzone z częstotliwością co 3 miesiące,
  - ostatnia konserwacja w miesiącu styczniu 2026 r.
2. W zakresie konserwacji systemów alarmowych Wykonawca:
  - okresowo sprawdzi lokalne systemy alarmowe i dokona niezbędnych poprawek, a w szczególności sprawdzi prawidłowość działania instalacji alarmowej, poprawność działania wszystkich czujek, zasilania systemu alarmowego.
  - w przypadku niesprawności systemu bez względu na to, która strona zgłosiła ten fakt, Wykonawca zapewni bezpośrednią ochronę fizyczną obiektu.
3. W przypadku występowania alarmów nieuzasadnionych Wykonawca, zobowiązany jest uwzględnić koszty przybycia w cenie oferty. Za alarm nieuzasadniony uznaje się alarm wywołany w obiekcie, w którym grupa interwencyjna nie stwierdziła żadnych widocznych oznak włamania, napadu, w szczególności alarm wywołany przez użytkownika przy uzbrajaniu i rozbrajaniu systemu alarmowego.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w sposób rażący narusza zobowiązania umowne.

## § 7

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danym

- dniu odpowiednio dla danego rodzaju usługi i lokalizacji;
- 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. W przypadku dwukrotnej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy i naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy szkoda przekroczy kwotę kar umownych Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody.

## § 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego jest: **Marcin Sawko** – Naczelnik Wydziału Obsługi Urzędu.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: .....

## § 10

### OCHRONA INFORMACJI I DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
2. Strony umowy oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych **RODO**).
3. Informacje poufne obejmują wszelkie nieznanie wcześniej i niedostępne publicznie informacje ujawnione przez **Zamawiającego** w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany zapoznać osoby, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy oraz osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Zamawiającym, z Klauzulą Informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

5. **Wykonawca** oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy zarówno w trakcie realizacji usługi jak i po jej zakończeniu wszelkich informacji pozyskiwanych w toku realizacji umowy związanych z działalnością **Zamawiającego**, w tym: danych osobowych, używanych zabezpieczeń oraz rozwiązań technologicznych, technicznych i organizacyjnych.
6. Do realizacji zamówienia **Wykonawca** skieruje osoby zapoznane z zasadami bezpieczeństwa informacji, w tym ochrony danych osobowych.
7. Za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa wyżej oraz podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających jego dochowanie przez swoich pracowników pełną odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
8. W przypadku rezygnacji lub zakończenia trwania umowy **Wykonawca** niezwłocznie zwróci **Zamawiającemu** wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych niniejszej umowy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany określonych w umowie nazw i adresów jeśli będą one wynikać ze zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego i Wykonawcy bez konieczności wprowadzania tych zmian aneksem. W takim przypadku Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się.

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**NACZELNIK**  
Wdziału Obsługi Urzędu  
*inż. Marcin Sawko*

**RADCA PRAWNY**  
*Mieczysław Jagielak*

Załącznik nr 2 do umowy nr ...  
z dnia .....

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „**RODO**”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Łomża** z siedzibą **Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, e-mail : [prezydent@um.lomza.pl](mailto:prezydent@um.lomza.pl),**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu 86 2156733 lub adresem e-mail [a.kondraciuk@um.lomza.pl](mailto:a.kondraciuk@um.lomza.pl). w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy jej wykonania oraz archiwizacji, zgodnie z art. 6 ust 1. lit b, c **RODO**:
  - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
  - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Przetwarzane będą następujące dane osobowe imię, nazwisko i numer telefonu, niezbędne do realizacji ww. zadania.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, ich odbiorcami mogą być organy lub podmioty publiczne uprawnione do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
6. Podane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz do celów archiwalnych przez okres wynikający z przepisów dotyczących archiwizacji.
7. Administrator danych nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy, organizacji międzynarodowej, lub do państwa trzeciego.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych zakresie określonym w art. 15-22 **RODO** przysługuje Pani/Panu\* prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych,
  - prawo ich sprostowania
  - usunięcia
  - wniesienia sprzeciwu
  - przenoszenia danych do innego administratora w stosunku do danych przetwarzanych na podstawie wyrażenia zgody,
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy **RODO**.
9. Przetwarzane dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.