**UMOWA nr DZP/ 71 /2024**

Zawarta w dniu 00.00.2024 r. pomiędzy:

* **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centralnym Szpitalem Klinicznym Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251, NIP: 728-22-46-128, REGON: 472147559, KRS: 0000149790**

reprezentowanym przez:

Dyrektor Naczelny - dr n. med. Monika Domarecka

**zwanym dalej Najemcą,**

a

 **……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

 Zwanym dalej **Wynajmującym,**

 **1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Najem urządzeń dozujących wodę z sieci wodociągowej na potrzeby SP ZOZ Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251.
2. Szczegółowe zasady świadczenia umowy zostały określone w Zapytaniu ofertowym, ofercie Wynajmującego oraz w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie ustalone na podstawie formularza asortymentowo – cenowego złożonego przez Wynajmującego (Załącznik nr 3)
4. **Wartość przedmiotu umowy, według przedstawionej oferty wynosi:
netto: …………………………….. zł + .……. % VAT =: ……………………………… zł brutto,
w tym: Za dostawę kubków jednorazowych Najemca miesięcznie zapłaci ……….. zł netto
+ ….. % VAT = ………………………… brutto.**
5. Najemca zobowiązuje się dokonywać płatności z tytułu czynszu najmu urządzeń, o których mowa w pkt. 1, miesięcznie w łącznej ……………………..  **netto + ……% VAT = ………………… brutto** przelewem z dołu, w terminie 30 dni od zakończenia każdego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu instalacji urządzeń i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez osoby uprawnione do reprezentowania Najemcy.
6. **Zamawiający informuje, iż korzysta z prawa opcji, w związku z czym precyzuje:**
* określenie okoliczności skorzystania z opcji: w związku z ewentualną koniecznością najmu dodatkowych urządzeń dozujących wodę lub zakupu kubków wynikających z braku możliwości przewidzenia liczby pracowników, pacjentów w związku z możliwością tworzenia, przenoszenia oddziałów, klinik, poradni itp.;
* Zamawiający może z opisanego prawa opcji skorzystać w całości lub w części tj. zamówienie o dodatkowe max. 80% wielkości świadczenia – wartości zamówienia, wskazanego
w ofercie. W takim przypadku warunki realizacji pozostają bez zmian;
* Zamawiający zastrzega, że 80% wartości zamówienia (ceny oferty), przewidziane w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a wartość ta może ulec zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego w trakcie trwania przedmiotowego zamówienia;
* Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
* Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego opis w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego,
* Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż dla zamówienia podstawowego;
* Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego;
* Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do max. 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy/dokumentu na realizacje usługi.
1. Wynajmujący dopuszcza możliwość zwiększenia liczby lokalizacji objętej umową najmu
w przypadku rozszerzenia przez Szpital skali działalności, przy czym czynsz najmu za urządzenie nie może być wyższy niż aktualny czynsz za najem urządzenia z podstawowego zakresu umowy**.**
2. Wynajmujący dopuszcza możliwość zmniejszenia liczby lokalizacji objętej umową najmu
w przypadku rezygnacji przez Szpital z działalności w lokalizacji, przy czym czynsz najmu za pozostałe urządzenia w lokalizacjach nie może być wyższy niż aktualny czynsz za najem urządzenia z podstawowego zakresu umowy.
3. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy w ciągu 30 dni, od daty otrzymania faktury przez Najemcę.
4. Za okres rozliczeniowy strony uznają miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres najmu nie będzie obejmował całego miesiąca kalendarzowego, czynsz najmu będzie płatny proporcjonalnie do ilości dni najmu urządzenia w danym miesiącu.Faktury VAT będą wystawiane do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Płatność dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wynajmującego na fakturze VAT rachunek bankowy. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej i elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej kancelaria@csk.umed.pl
6. Wynajmujący potwierdza, że niniejszy numer rachunku bankowego: ………………………………………………………………..**,** jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT. Wyżej wskazany nr rachunku bankowego będzie zgodny z podanym na fakturze Vat Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany numeru rachunku, Wynajmujący niezwłocznie przekaże tę informację

 Najemcy.

 **2.**

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas **od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2025 r.**
2. Montaż urządzeń zostaje potwierdzony przez Strony na protokole wykonania usługi, w którym są zapisane numery seryjne zamontowanych urządzeń oraz miejsce montażu każdego urządzenia.
3. Montaż urządzeń nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przez Wynajmującego.
4. Wynajmujący jest właścicielem urządzeń do oczyszczania wody i oświadcza, że są one wolne od wszelkich wad prawnych i praw osób trzecich.
5. Wynajmujący gwarantuje sprawność techniczną oferowanych urządzeń oraz zapewnia serwis
w przypadku wystąpienia awarii (wliczony w cenę najmu urządzenia) w celu jej utrzymania.
6. Wynajmujący zapewnia dokonanie wszelkich bezpłatnych napraw w ciągu 2 dniroboczych od zgłoszenia uszkodzenia.

 **3.**

1. Obsługa serwisowa i pierwszy montaż zawarte są w cenie najmu każdego urządzenia.
2. Urządzenia do dystrybucji wody wpięte w sieć wodociągową muszą posiadać **minimum dwa stopnie filtracji** (filtry: mechaniczny i węglowy), które usuwają metale ciężkie, piaski, zmiękczają wodę, co poprawia jej zapach i smak, a zawarte w filtrach złoża muszelek skorupiaków morskich, wzbogacają wodę o minerały.
3. Urządzenia muszą posiadać **lampę UV**.
4. Wymagana możliwość pobierania z urządzeń wody zimnej i ciepłej.
5. Wynajmujący w ramach umowy zobowiązuje się do bezpłatnej wymiany filtrów raz na 6 miesięcy oraz do bezpłatnej wymiany lamp UV raz na 12 miesięcy. Wynajmujący będzie wykonywał ww. czynności w wymaganych terminach bez dodatkowego wezwania ze strony Najemcy. Wykonanie czynności będzie potwierdzone w dokumentacji serwisowej, którą będzie posiadał zarówno Wynajmujący, jak i Najemca.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do dostawy jednorazowych kubków do wody 200 ml, pakowanych po 100 sztuk, w ilości po 6 700 sztuk miesięcznie (67 rolek) ustalanych wg. Potrzeb Najemcy.
7. Miejsce zamontowania urządzeń:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP** | **LOKALIZACJA** | **JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA** | **MIEJSCE** | **ILOŚĆ SZT.** |
| 1 | CKD bud. A1 | Izba Przyjęć  | Poczekalnia dla pacjentów | **1** |
| 2 | CKD bud.A2 | Poradnie Specjalistyczne  | Poczekalnie dla pacjentów | **4** |
| 3 | CKD bud.A1 | Zakład Diagnostyki Obrazowej  | Poczekalnie dla pacjentów | **1** |
| 4 | CKD bud.A1 | Blok Operacyjny  | Blok  | **1** |
| 5 | CKD bud.A1 | Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii  | OIT | **1** |
| 6 | CKD bud.A1 | Klinika Ortopedii  | Korytarz Kliniki | **2** |
| 7 | CKD bud.A1 poziom 0 | Klinika Onkologii Klinicznej (*Chemioterapia Jednego Dnia)* | Poczekalnia dla pacjentów: wnęka przy automacie vendingowym, poczekalnia przy Punkcie pobrań krwi hol przy salach do podań chemii | **3** |
| 8 | CKD bud.A1 poziom 15 | Klinika Onkologii Klinicznej (*Chemioterapia Stacjonarna*) | Korytarz Kliniki | 1 |
| 9 | Bud. B1 wejście B | ZMN – poczekalnia | Poczekalnie dla pacjentów, pokój dydaktyczno - lekarski | **3** |
| 10 | CKD Bud. A1 poziom 0 | Sterylizacja | Pokój socjalny (warunki termiczne) | **1** |
| 11 | CKD Bud. A1 poziom 9 | Genetyka  | Poradnie genetyczna i prenatalna, poczekalnia dla pacjentów | **3** |
| 12 | Bud. A4 | Patomorfologia | Pokój socjalny | **1** |
| 13 | IS Bud. A3 poziom 0 | Ośrodek Medycyny Sportowej  | Poczekalnia dla pacjentów | **1** |
| 14 | IS Bud. A3  | Chirurgia Stomatologiczna s. 116, s. 242 | Poczekalnia dla pacjentów | **2** |
| 15 | IS Bud. A3 | Instytut Stomatologii – korytarz poziomy: 01, 0, 1 | Korytarze, Poczekalnia dla pacjentów | **3** |
| 16 | SEN | Ośrodek Leczenia Zaburzeń Snu 92-215 Łódź, ul. Mazowiecka 6/8 | Poczekalnia dla pacjentów, Gabinet badań pacjenta | **2** |
| 17 | UCP | Uniwersyteckie Centrum Pediatrii im. Marii Konopnickiej, 91-738 Łódź, ul. Pankiewicza 16 | Korytarze, hole, SOR, Diabetologia (o.5), Chemioterapia dziecięca (o.6, o.6 dzienny, o.7) | **11** |
| 18 | STERLINGA 13 | CSK UM w Łodzi, 90-217 Łódź, ul. Sterlinga 13 | Blok operacyjny, korytarz parter, korytarz I p. | **3** |

 **4.**

1. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć towar, który spełnia wszystkie określone przepisami prawa wymogi w zakresie dopuszczenia do obrotu i do stosowania na rynku polskim, na co Wynajmujący będzie posiadał przez cały okres trwania umowy wszystkie aktualne dokumenty, które w każdej chwili na żądanie najemcy przedłoży do wglądu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego w związku z zastosowaniem towaru nie spełniającego przedmiotowych wymogów.
2. Zainstalowane urządzenia muszą posiadać wszelkie certyfikaty i atesty dotyczące badań laboratoryjnych wody.
3. Wynajmujący udziela na urządzenia pełnej gwarancji w czasie trwania umowy najmu.
4. Pełny serwis i naprawy urządzeń będących w trakcie najmu, a nie wynikające z niewłaściwego użytkowania lub uszkodzenia mechanicznego, są dokonywane nieodpłatnie.
5. Dostawa kubków odbywać się będzie do magazynu Najemcy, ul. Pomorska 251, budynek A1 – Magazyn CSK
6. **Usługi serwisowe** realizowane będą przez: **……………………………………………………………………..**
7. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony **Najemcy** jest:

CKD – Sławomir Świątek, tel. 42 201 41 05
UCP - Klaudia Świątczak, tel. 691 015 447

Pozostałe lokalizacje - Bartłomiej Szenfeld, tel. 500 324 416

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony **Wynajmującego** jest:

**………………….………………, tel. ……………………………., e-mail: …………………………………………………….**

**§ 5.**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Najemca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 6.**

1. Najemca zastrzega sobie prawo rozwiązania przedmiotowej Umowy bez wypowiedzenia
w przypadku, gdy Wynajmujący nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty swoje obowiązki określone w Umowie.
2. Strony ustalają odszkodowanie z tytułu odstąpienia Wynajmującego od umowy z jego winy,
z przyczyn niezależnych od Najemcy w wysokości **10%** całkowitej wartości umowy netto.
3. Najemca zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w stosunku do wartości umowy netto:
	1. za zwłokę w wymianie/naprawie zepsutego urządzenia po przekroczeniu czasu określonego w 2 ust. 6. Wynajmujący zapłaci karę w wysokości 0,5% łącznej wartości miesięcznej umowy netto,
	2. za zwłokę w montażu urządzeń po przekroczeniu czasu określonego w 2 ust. 3 Wynajmujący zapłaci karę w wysokości 0,5% łącznej wartości miesięcznej umowy netto.

**§ 7.**

Rozwiązanie umowy najmu przez strony (Najemcę i Wynajmującego) może odbyć się jedynie
w formie pisemnej z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia jest liczony od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

**§8**W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia.

**§9**
W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

**§10**Wszystkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozwiązywał będzie Sąd Cywilny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§11**W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy:**

**Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy**

**Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia**

**WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:**