

Znak sprawy: 4 WOG-10300.2712.86.2024 D.P.

PROJEKT UMOWY NR /INFRA/2024

Zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,
NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798,
reprezentowanym przez:

.....- KOMENDANT,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a:

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS:.....; NIP:; REGON:, z siedzibą:
.....,

lub

Panią / Panem, prowadzącą (-ym) działalność gospodarczą pod firmą:,
wpisaną (-ym) do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP:
.....; REGON:, z siedzibą:,
w imieniu której (-ego) działa:,
reprezentowanym przez.....
zwaną (-ym) dalej **Wykonawcą**,

bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U z 2024. 1320 t.j.), oraz zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych
4 WOG w trybie badania ofert rynkowych o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **Modernizacja i montaż urządzeń monitoringu i zdalnej eksploatacji układu centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w obiektach podłączonych do węzła cieplnego W-18, W-31 w kompleksie wojskowym w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 88** zwanej dalej „przedmiotem umowy”
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu Umowy przedstawia opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy i jej integralną część
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz opisem przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia, środki i umiejętności do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywał będzie siłami własnymi. Na zlecenie podwykonawcom wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.

7. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, awarii lub niesprawności urządzenia Wykonawca przedstawi Kierownikowi SOI Opole kosztorys zawierający wykaz niezbędnych do wykonania prac oraz wykaz elementów lub części niezbędnych do naprawy w celu przywrócenia właściwego funkcjonowania węzła.
 - a) urządzenia i elementy montowane na węźle, powinny być fabrycznie nowe oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) na wykonane naprawy, zamontowane elementy i urządzenia Wykonawca udzieli Zamawiającemu i jego następcom prawnym 24 miesięcy gwarancji.
8. W celu otrzymania należności za wykonaną usługę Wykonawca będzie musiał załączyć bezusterkowy protokół wykonania usługi, potwierdzony przez Kierownika SOI Opole oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że zastosowane elementy lub urządzenia spełniają wymogi norm określone obowiązującymi przepisami.
9. W sytuacji powstania awarii, usterek lub wad wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, wszelkie koszty usunięcia awarii, usterek lub wad (włącznie z kosztami materiałów) ponosi Wykonawca. Usunięcia powstałych awarii usterek lub wad Wykonawca wykona w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Kierownika SOI Opole o ich wystąpieniu.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia powstałych awarii lub usterek innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem usługi lub realizuje ją wbrew obowiązującym standardom i zapisom umowy.

§ 2 Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie: 00/100 złotych brutto) zgodnie ze złożonym kosztorysem ofertowym oraz formularzem ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy i stanowiącymi jej integralną część, z zastrzeżeniem, że nie wyczerpanie wskazanej wartości szacunkowej nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem naprawy bez zastrzeżeń Zamawiającego. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniej współpracy z Wykonawcą, w tym potwierdzenia prawidłowości wykonania usługi, jej terminowości i wartości jest Kierownik SOI Opole.
3. Należność za wykonaną usługę płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze VAT konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od przedłożenia faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi jej wykonanie.
4. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia za naprawę nastąpi na podstawie faktury VAT odrębnej od faktury wymienionej w § 2 ust. 2 umowy, po załączeniu dokumentów określonych w § 1 ust. 8.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy — od dnia zawarcia umowy do 29.11.2024 r.
2. Przedstawicielem zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest Kierownik SOI Opole tel.
3. Zamawiający na osobę do nadzoru wykonania usługi wyznaczył p..... tel.

4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest tel.....
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 2 i 3 jeżeli zajdzie taka potrzeba.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy — w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad o którym mowa w § 1 ust. 9, oraz § 6 ust.3,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca — w wysokości 15% wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1,
 - d) w przypadku podzlecenia usług przez Wykonawcę, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych
3. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości brutto całej umowy wskazanej w § 2 ust. 1.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy siłami własnymi.
2. Zlecenie części robót podwykonawcom wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z dokumentacją podzlecanego zakresu usług. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 4 ust. 1 lit. d.
4. W przypadku podzlecenia robót przez Wykonawcę, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi które Wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie części tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego i jego następców prawnych za wady powstałe w okresie gwarancji jakości zgodnie z kodeksem cywilnym i niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu i jego następcom prawnym 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną usługę oraz na zamontowane fabrycznie nowe materiały, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie tej wady (naprawę, wymianę) innemu podmiotowi, obciążając Wykonawcę kosztami takich prac.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te z powodu których obniżono wynagrodzenie.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać jego wykonania po raz drugi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadkach, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wykonuje przedmiotu Umowy, pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia terminu dodatkowego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy we wszystkich przypadkach przewidzianych w umowie winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zajściu przesłanki do odstąpienia od umowy i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8 Poufność informacji

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego VN. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez zamawiającego.
3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do

4. Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wnioski może uwzględniać następujące dane:
 - a) imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
 - b) markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
 - c) cel wejścia z numerem umowy.
5. Pracownicy wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego)".

§ 9 Obowiązek informowania

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni przed wystąpieniem poniższych zdarzeń, zaś w sytuacji niemożności zaplanowania poniżej wskazanego zdarzenia w terminie 7 dni od jego wystąpienia o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - c) zawieszeniu i zakończeniu działalności Wykonawcy.
2. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach, o których mowa w ust. 1 lit. od b do c uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaniechaniu obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, z wyjątkiem obowiązku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą za dotychczas wykonane zamówienie zgodnie z umową, potwierdzone protokołem odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. W sytuacji zaś zawiadomienia przez Wykonawcę o zdarzeniach wskazanych w ust. 1 lit. od b do c Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaniechaniu obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, z wyjątkiem obowiązku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą za dotychczas wykonane zamówienie zgodnie z umową, potwierdzone protokołem odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. W przypadku niezawiadomienia o zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy przyjmuje się, iż korespondencja doręczona na adres i dane wskazane uprzednio przez Wykonawcę, jest doręczona skutecznie.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej Rozporządzeniem) od 25 maja 2018 r. bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe pracowników Wykonawcy realizujących Umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.
5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować ze Wykonawcą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:

- a) opis charakteru naruszenia oraz- o ile to możliwe - wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone i ilości/ rodzaju danych, których naruszenie dotyczy,
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego z minimum 7 dniowym uprzedzeniem.
19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych i inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający jeden zaś Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW

~~*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /~~
projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....

RADCA PRAWNY/ ADWOKAT

pod względem formalno – prawnym

.....

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY

pod względem merytorycznym

.....

KIEROWNIK SOI / KIEROWNIK SEKCJI

pod względem merytorycznym / przyjętem do realizacji

.....

SPORZĄDZIŁ

.....

*niepotrzebne skreślić