

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Park nad Prosną – kompleksowa rewitalizacja terenów przyrodniczo-rekreacyjno-sportowych”

PFU

NAZWA ZAMÓWIENIA: Park nad Prosną – kompleksowa rewitalizacja terenów przyrodniczo-rekreacyjno-sportowych

ADRES: Bolesławiec, woj. łódzkie,
nr 388/2, 1534, 389/3, 390/2, 242/2, 396, 242/5, 389/4, 168/5, 1605. 168/3, 168/7, 168/6, 168/2, 1604 (obr. BOLESŁAWIEC); 4, 3 (obr. KOLONIA BOLESŁAWIEC CHRÓŚCIN); 597, 242/4, 241/1, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 1519/1, 597, 167, 871, 872, 596/5, 596/4, 596/2, 595/1, 596/3, 645, 646, 652, 653, 662, 663, 664, 670, 671, 679, 680, 693, 678/3, 681/3, 692/3, 694, 699, 700/1, 700/2, 669/1, 665/1, 661/1, 654/1, 650/1, 644/1, 640/6, 635/6, 634/8, 634/6, 595/4, 595/3, 595/5, 594/4 (obr. PODBOLESŁAWIEC)

NAZWY I KODY CPV: **71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne,
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego,
71300000-1 – Usługi inżynieryjne
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71400000-2 – Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 – Roboty budowlane,

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,
45120000-4 – Próbne wiercenia i wykopy
45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233162-2 – Ścieżki rowerowe
45233161-5 – Ścieżki piesze

77300000-3 – Usługi ogrodnicze

77340000-5 – Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów
77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Bolesławiec, 98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT Piotr Dankowski

ul. Urzędnicza 47 lok. 49, 91-304 Łódź,
e-mail: pracownia@dankowski.com.pl

tel.: 600364446,
www.dankowski.com.pl

Spis treści

Spis rysunków.....	2
Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	4
2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
3.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zakresu prac.....	6
3.1.1. Etap 1.....	6
3.1.2. Etap 2.....	6
3.1.3. Etap 3.....	7
3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji.....	8
3.2.1. Wymagana forma i treść dokumentacji.....	8
3.2.2. Forma przekazania dokumentacji.....	10
3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych.....	11
3.3.1. Przygotowanie terenu inwestycji.....	12
3.3.2. Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy.....	12
3.3.3. Prace budowlane przy budynkach i budowlach – opis rozwiązań.....	13
3.3.4. Zagospodarowanie terenu – opis rozwiązań.....	13
3.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.....	16
3.4.2. Sprzęt.....	16
3.4.3. Transport.....	16
3.4.4. Wykonanie robót.....	16
3.4.5. Kontrola jakości robót.....	17
3.4.6. Odbiór robót.....	17
3.4.7. Podstawa płatności.....	18
3.5. Materiały i badania do wykonania przez Wykonawcę we własnym zakresie.....	18
3.6. Pozwolenia i zalecenia do uzyskania przez Wykonawcę we własnym zakresie.....	19
Część informacyjna.....	19
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	19
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	19
3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania zamierzenia budowlanego.....	19
4. Inne posiadane informacje i dokumenty.....	22
5. Załączniki.....	22
Część rysunkowa.....	

Spis rysunków

01. Granice opracowania 1:2000	skala
02. Analiza uwarunkowań kulturowych i przyrodniczych 1:2000	skala
03. Schemat postulowanego strefowania funkcjonalnego 1:2000	skala
04. Schemat postulowanych powiązań przestrzennych 1:2000	skala
05. Schemat postulowanych powiązań funkcjonalno-przestrzennych dla Obszaru 1. 1:1000	skala
06. Schemat postulowanych powiązań funkcjonalno-przestrzennych dla Obszaru 1. 1:500	skala

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji „Park nad Prosną – kompleksowa rewitalizacja terenów przyrodniczo-rekreacyjno-sportowych”.

Inwestycja swym zakresem obejmuje:

- wykonanie projektu koncepcyjnego dla całego założenia „Parku nad Prosną” położonego na dz. nr 388/2, 1534, 389/3, 390/2, 242/2, 396, 242/5, 389/4, 168/5, 1605, 168/3, 168/7, 168/6, 168/2, 1604 (obr. BOLESŁAWIEC); 4, 3 (obr. KOLONIA BOLESŁAWIEC CHRÓŚCIN); 597, 242/4, 241/1, 222/1, 222/2, 223/1, 223/2, 1519/1, 597, 167, 871, 872, 596/5, 596/4, 596/2, 595/1, 596/3, 645, 646, 652, 653, 662, 663, 664, 670, 671, 679, 680, 693, 678/3, 681/3, 692/3, 694, 699, 700/1, 700/2, 669/1, 665/1, 661/1, 654/1, 650/1, 644/1, 640/6, 635/6, 634/8, 634/6, 595/4, 595/3, 595/5, 594/4 (obr. PODBOLESŁAWIEC).
- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej – wykonawczej i realizacja na jej podstawie fragmentu „Parku nad Prosną” – „Obszar 1” położonego na dz. nr 388/2, 1534, 389/3, 390/2, 242/2, 396, 242/5 (obr. BOLESŁAWIEC)

Wykonawca zaprojektuje, wybuduje i odda do użytkownika wszystkie elementy w/w inwestycji w stanie wolnym od wad i usterek.

Planowana inwestycja będzie realizowana w ramach Programu Inwestycji Strategicznych z Rządowego Funduszu Polski Ład. Zadanie składa się z trzech etap:

Etap 1

Wykonanie projektu koncepcyjnego dla całości założenia „Parku nad Prosną”.

Etap 2

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy) dla przedmiotowego zadania Parku nad Prosną – „Obszar 1” oraz uzyskanie decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu oraz akceptację kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentacja techniczna powinna zostać opracowana z uwzględnieniem uzupełniających badań podłoża gruntowego w zakresie rozpoznania warunków tam panujących, wykonania sondażowych wykopów archeologicznych oraz inwentaryzacji istniejącej zieleni.

W skład dokumentacji powinny wchodzić projekty: budowlany oraz wykonawczy obejmujące wszystkie branże i zawierające:

- część opisową, część rysunkową, obliczenia, zestawienia, decyzje, opinie, pozwolenia i uzgodnienia,
- przedmiar robót (dotyczy wszystkich branż),
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie prawomocnego Pozwolenia budowlanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane

Etap 3

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów zadania. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w projekcie wartość kulturową i historyczną przedmiotowego miejsca zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, w powiecie wieruszowskim, na terenie gminy Bolesławiec.

Obszar Parku nad Prosną znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Prosną” oraz krajowego korytarzu ekologicznego Doliny Prosną.

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/221/2002 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 3 czerwca 2002 r.

2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania przedmiotowej inwestycji. Inwestycja ma na celu stworzenie uporządkowanej i spójnej przestrzeni, przekształcenie obecnie zdegradowanego obszaru do funkcji aktywizacji społecznej, gospodarczej i edukacyjnej.

Do podstawowych celów inwestycji należą:

- Zwiększenie atrakcyjności obszaru poprzez ochronę przed degradacją i utworzenie Parku nad Prosną;
- Przywrócenie terenu do ponownego, intensywnego wykorzystania przez mieszkańców;
- Stworzenie oferty kulturalno-turystycznej wykorzystującej dziedzictwo historyczno-kulturowe Bolesławca;
- Zwiększenie dostępności oferty edukacyjno - turystycznej Bolesławca;
- Stworzenie atrakcyjnej infrastruktury społecznej, w tym miejsc aktywności, odpoczynku dla różnych grup odbiorców (osoby z niepełnosprawnościami, młodzież, matki z dziećmi, osoby starsze, itp.);

- Zwiększenie zainteresowania mieszkańców regionu oraz turystów polskich i zagranicznych dziedzictwem historyczno-kulturowym Bolesławca poprzez wytyczenie, utworzenie i promocję ścieżek dydaktycznych.

2.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Poniżej przedstawiono zestawienie przewidywanych prac wykonawczych dla Etapu 3.

NAZWA ZADANIA	JM	ILOŚĆ
PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
Demontaż istniejących bramek do piłki nożnej znajdujących się w południowo-zachodniej części działki 242/5	szt.	2
Demontaż istniejących koszy do koszykówki i słupków do rozwieszania siatek znajdujących się w północno-wschodniej części działki 242/5	szt.	8
Ściągnięcie płyt betonowych znajdujących się w północno-wschodniej części działki 242/5	m2	ok.1000
Demontaż zadaszenia wraz z podestem przy parkingu	m2	ok.45
Demontaż bramy	szt.	1
OBSZARY CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH I OBSZARY TOWARZYSZĄCE		
Budowa żwirowych ciągów pieszych o szer. 1,8-2m	mb	700
Budowa chodnika o szer. 1,8-2,5m zapewniającego komunikację osobom niepełnosprawnym	mb	500
Budowa żwirowego placu pod stoły do gry w tenisa i szachy	m2	200
Budowa terenu pod plac zabaw	m2	300
Wykonanie zielonych miejsc parkingowych	szt.	6+1np+1a
TERENY ZIELENI		
Renaturyzacja zdegradowanych terenów	m2	4000
Nowe nasadzenia	szt.	20-30
Założenie/rekultywacja trawnika rekreacyjnego	m2	4000
Rekultywacja polany rekreacyjnej	m2	4500
Przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych/porządkujących murawy boiska	m2	7600
ARCHITEKTURA		
Budowa altany/wiaty grillowej	m2	ok.120
Remont elewacji budynku socjalno-biurowego (wraz z wymianą zewnętrznych stolarek)	m2	330
Remont toalet	m2	ok.10,5

Remont sceny	m2 60
Remont trybun północnych i południowych	m2 ok.550

MAŁA ARCHITEKTURA I ARCHITEKTURA TYMCZASOWA

Montaż bramy	szt. 1
Montaż urządzeń i ogrodzenia placu zabaw	szt. 6
Montaż stołów do tenisa	szt. 2
Montaż stołów do gry w szachy	szt. 3
Montaż szachów wielkoformatowych	szt. 1
Montaż ławek	szt. 30
Montaż koszy na śmieci	szt. 10
Montaż stojaków rowerowych	msc 10
Montaż tablic informacyjnych i z regulaminami	szt. 12

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zakresu prac

3.1.1. Etap 1

- a) Uzyskanie mapowych podkładów geodezyjnych umożliwiających realizację zadania.
- b) Opracowanie projektu programu funkcjonalno-przestrzennego dla całości obszaru „Parku nad Prosną” na podstawie uzgodnień z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i przedstawienie go do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- c) Sporządzenie, na podstawie projektu programu funkcjonalno-przestrzennego, koncepcyjnego Projektu Zagospodarowania Terenu dla całości obszaru „Parku nad Prosną”.
- d) Uzyskanie akceptacji koncepcyjnego Projektu Zagospodarowania Terenu dla całości obszaru „Parku nad Prosną” przez Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (WKZ).

3.1.2. Etap 2

- a) Wykonanie inwentaryzacji zieleni dla Obszaru 1.
- b) Przeprowadzenia badań gruntowo-wodnych w Obszarze 1.
- c) Uzyskanie pozwolenia WKZ na przeprowadzenie sondażowych badań archeologicznych na działkach nr 396 i 242/5 oraz ich przeprowadzenie.
- d) Sporządzenie szczegółowej dokumentacji projektowej dla Obszaru 1 na podstawie:
 - zaakceptowanego przez Zamawiającego koncepcyjnego Projektu Zagospodarowania Terenu,
 - wyników inwentaryzacji zieleni,
 - badań gruntowo-wodnych,

- badań archeologicznych.

Niezbędna jest akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz uzyskanie zgody na budowę od WKZ oraz właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej dla Obszaru 1.

e) Sporządzenie projektu wykonawczego dla Obszaru 1.

f) Opracowanie harmonogramu i kosztorysu robót.

g) Opracowanie systemu identyfikacji wizualnej, w tym projektu logo parku, tablic przy ścieżkach edukacyjnych, tablic z regulaminami, tablicy-witacza, a także layoutów dla pozostałych tablic mogących pojawić się na terenie Parku poza Obszarem 1.

3.1.3. Etap 3

a) Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego:

- braku sprzeciwu do zgłoszenia robót lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych
- zawiadomienie innych organów – jeśli wymagane.

b) Prowadzenie dziennika budowy – jeśli wymagany

c) Wykonanie przedmiaru robót.

d) Przygotowanie zaplecza budowy – jeżeli konieczne.

e) Zabezpieczenie terenu budowy.

f) Wykonanie robót z zakresu kształtowania terenu z uwzględnieniem potrzeb retencji wody.

g) Wykonanie wszelkich innych robót przygotowawczych niezbędnych w celu prawidłowego wykonania robót

budowlanych.

h) Wykonanie remontów i innych robót budowlanych w tym: remontu elewacji, remont toalet, remont sceny, remont trybun północnych, odświeżenie trybun południowych i budowa altany/wiaty grillowej.

i) Wykonanie ścieżek, w tym oznakowanych ścieżek edukacyjnych.

j) Montaż małej architektury, w tym ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, tablic z regulaminami, urządzeń placu zabaw, stojaków rowerowych oraz innych.

k) Wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach.

l) Wykonanie nowych nasadzeń.

m) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.

n) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.

o) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

p) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

r) Przekazanie zrealizowanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji

3.2.1. Wymagana forma i treść dokumentacji

Koncepcja programowo-przestrzenna składająca się z Projektu programu funkcjonalno-przestrzennego oraz Koncepcyjnego projektu zagospodarowania terenu dla całości obszaru „Parku nad Prosną”, zgodna z uzgodnieniami z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego (komórkami organizacyjnymi i samodzielnymi stanowiskami pracy Urzędu Gminy) oraz obowiązującymi normami i przepisami, składająca się z części opisowej i graficznej zawierającej rysunki i schematy ilustrujące koncepcję, w tym rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu dla całości obszaru „Parku nad Prosną” w skali 1:1000 oraz widoki elewacji budynku socjalno-biurowego, trybun, wiaty grillowej i bramy wjazdowej w skali 1:100.

Inwentaryzacja zieleni dla Obszaru 1 powinna składać się z:

- części opisowej zawierającej m.in.:
 - opis obecnego zagospodarowania, kompozycji i układu krajobrazowego
 - wykaz występujących na obszarze 1 gatunków i odmian drzew i krzewów w nomenklaturze polsko-łacińskiej wraz z podaną ilością drzew w danym gatunku, których średnica pnia mierzona na wysokości 5 cm od ziemi wynosi co najmniej 50 cm oraz liczbą skupisk krzewów, których powierzchnia ma co najmniej 25 m²,
 - wykaz szczegółowy poszczególnych osobników drzew i krzewów, które spełniają którekolwiek z kryteriów uznawania za pomnik przyrody (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody) oraz innych niemających charakteru pomnikowego, a których średnica pnia mierzona na wysokości 130 cm od gruntu ma co najmniej 100 cm, ze wskazaniem gatunku w nomenklaturze polsko-łacińskiej, liczby pni, średnicy pnia/pni mierzonej na wysokości 130 cm oraz informacji czy osobnik ma charakter pomnikowy, a jeśli tak to na podstawie, którego kryterium
 - analizę stanu zachowania drzew i krzewów, podając też charakterystykę ich zdrowotności,
 - wartościowanie drzew i krzewów, ze wskazaniem osobników o charakterze pomnikowym, mających dziuple, będących gatunkami chronionymi, będących gatunkami rzadkimi, a także wskazanie osobników chorych i obumarłych
 - wnioski i wytyczne dotyczące m.in. wymaganych działań pielęgnacyjnych i leczniczych, zaleceń ekspozycyjnych wartościowych osobników lub skupisk, wytycznych co do działań ochronnych wartościowych przyrodniczo osobników lub skupisk.
 - wykaz zalecanych gatunków i odmian do nowych nasadzeń (zawierający gatunki i odmiany jedynie rodzime)
- dokumentacji fotograficznej
- części graficznej zawierającej m.in.:
 - Plan Zagospodarowania sporządzony w skali 1:500 na podkładzie geodezyjnym zawierający m.in.:
 - granice opracowania – obszaru 1,
 - naniesione geodezyjnie wszystkie drzewa, których średnica pnia mierzona na wysokości 5 cm od ziemi wynosi co najmniej 50 cm oraz skupiska krzewów, których powierzchnia ma

co najmniej 25 m², a także inne drzewa i mniejsze skupiska krzewów wartościowych przyrodniczo (w tym stanowiących gatunki chronione lub rzadkie), krajobrazowo lub kompozycyjnie,

- oznaczenie gatunków naniesionych geodezyjnie drzew i krzewów
 - naniesienie obwodów pni oraz odniesień do wykazu szczegółowego poszczególnych osobników drzew i krzewów,
 - zasięg koron drzew i krzewów,
 - nazwę i rodzaj oraz sposób użytkowania budynków oraz urządzeń wstępujących na obszarze opracowania,
 - podziałkę liniową
 - nazwisko autora oraz datę wykonania inwentaryzacji
- Rysunek graficzny do wartościowania przeprowadzonego w części opisowej w skali 1:1000

Dokumentacja z badań archeologicznych powinna składać się z części opisowej zawierającej m.in. wnioski i wytyczne konserwatorskie, dokumentacji fotograficznej oraz części rysunkowej.

Projekt budowlany zawierająca m.in.:

- Projekt Zagospodarowania Terenu dla Obszaru 1, składający się z części opisowej i rysunkowej, w tym rysunek Projektu Zagospodarowania Terenu dla obszaru 1 w skali 1:500, wraz sieciami (jeżeli konieczne) oraz rysunki detali w zależności od potrzeby w skalach 1:50, 1:100 lub 1:200.
- Projekt lub projekty architektoniczno-budowlane poszczególnych części/elementów według potrzeby, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierające część opisową i rysunkową.
- Dokumentację z badań gruntowo-wodnych wykonaną zgodnie z aktualnymi przepisami i normami obowiązującymi w Polsce.

Projekt wykonawczy wykonany według potrzeby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierające część opisową i rysunkową. Projekt ten należy opracować z dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia, w sposób umożliwiający wycenę robót.

Dokumentacja powinna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- projekt nasadzeń wykonany przez architekta krajobrazu z zestawieniem nasadzeń ,
- wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem,
- rysunki warsztatowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na realizację inwestycji.

W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

Przedmiar robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) powinna być wykonana na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

System Identyfikacji Wizualnej „Parku nad Prosną” składający się z:

- Logo parku,
- Wzoru tablicy-witacza „Parku nad Prosną”,
- Layoutu/-ów tablic z regulaminami,
- Layoutu/-ów tablic informacyjnych w ramach ścieżek edukacyjnych,
- Opracowanych tablic informacyjnych w ramach ścieżek edukacyjnych realizowanych w obszarze 1,
- Opracowanie tablic z regulaminami realizowanych w obszarze 1.

Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z części opisowej, dokumentacji fotograficznej oraz części rysunkowej zawierającej m.in. rysunek Planu Zagospodarowania Terenu w skali 1:500 wykonany na podkładzie geodezyjnym z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, rysunki poszczególnych sieci, przyłączy i instalacji w skali 1:500, schematy poszczególnych instalacji, jeśli dotyczy, powykonawcze rysunki techniczne urządzeń i obiektów małej architektury. Dokumentacja powinna zostać złożona w jeden lub więcej tomów do A4 w układzie pionowym.

3.2.2. Forma przekazania dokumentacji:

Każdy z etapów należy przekazać w terminie zgodnym z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym stanowiącym załącznik do podpisanej umowy.

Wszystkie dokumentacje należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej, w języku polskim oraz winny być opatrzone klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinny być przekazane w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. zawierającą podpisy, uzgodnienia, pieczętki (oryginały lub kserokopie).

Dokumentacje papierowe powinny być złożone w postaci tomów o wielkości A4 w układzie pionowym.

Dokumentacje należy opracować w następujących ilościach egzemplarzy:

- Koncepcja programowo-przestrzenna – 2 egz.
- Inwentaryzacja zieleni dla Obszaru 1 – 4 egz.
- Dokumentacja z badań archeologicznych – 4 egz.
- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt wykonawczy – 4 egz.

- Przedmiar robót – 4 egz.
- Kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 4 egz.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.
- System Identyfikacji Wizualnej – 2 egz.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji robót – 4 egz.

Wszystkie dokumentacje mają być przekazane w formie elektronicznej w postaci plików PDF, DWG, DOC, DOCX, JPG na odpowiednim nośniku (CD lub DVD) wraz ze wszystkimi dokumentami (uzgodnienia, zezwolenia itp.) Rozdzielczość plików – 300 dpi. Wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być wykonana osobno dla przedmiarów, osobno dla kosztorysów.

Dokumentacje będą podlegać odbiorowi przez Zamawiającego.

3.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji robót budowlanych
Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma w terminie zgodnym z harmonogramem załączonym do umowy.

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie.

Wykonawca obejmie gwarancją trzyletnią wszystkie zrealizowane prace.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.

Ze względu na stan dróg publicznych należy zapewnić właściwy tonaż dla transportu. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych. Koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzenia realizacją umowy lub jego pełnomocników – inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny – po okresie gwarancji

3.3.1. Przygotowanie terenu inwestycji

W ramach przygotowania terenu inwestycji należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- przygotować zaplecze budowy – jeżeli będzie to konieczne,
- wykonać roboty z zakresu kształtowania terenu z uwzględnieniem potrzeb retencji wody,
- ściągnąć płyty betonowe znajdujące się w północno-wschodniej części działki 242/5
- zdemontować istniejące kosze do koszykówki i słupki do rozwieszania siatek znajdujące się w północno-wschodniej części działki 242/5 oraz istniejące bramki do piłki nożnej znajdujące się w południowo-zachodniej części działki 242/5
- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

Nie wykluczając ww. czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu inwestycji Wykonawca, w ramach ceny oferty, jest zobowiązany:

- zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa na terenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót
- usunąć odkład pozyskany z obszaru robót ziemnych oraz przechowywać go w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu nasypów, skarp)
- zapewnić nadzór środowiskowy w trakcie przygotowania terenu i w czasie budowy, wykonać działania oraz pokryć koszty działań wynikających z nadzoru,
- w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy.

3.3.2. Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Wykonawca podejmuje wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca powinien mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza inwestycji oraz dróg dojazdowych – w sposób zapewniających oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac – porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi.

3.3.3. Prace budowlane przy budynkach i budowlach – opis rozwiązań

Elewacje budynku socjalno-biurowego

Należy przewidzieć remont elewacji budynku. Elewacje powinny być uspołnione wizualnie z resztą założenia.

Toalety w budynku socjalno-biurowym

Należy wykonać remont dwóch toalet: jednej damskiej i jednej męskiej zlokalizowanych w budynku socjalno-biurowym dostępnych z zewnątrz od północnej strony. Przynajmniej toaleta damska powinna być dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W toalecie męskiej poza miską ustępową należy zamontować pisuar. Ciepłą wodę użytkową do mycia rąk należy zapewnić przez przepływowy podgrzewacz elektryczny.

Scena

Należy przeprowadzić remont sceny, w tym wymianę dachu i naprawę posadzki. Scena powinna być uszójniona wizualnie z resztą założenia.

Trybuny

Należy przeprowadzić remont trybun północnych i południowych. Trybuny powinny być uszójnione wizualnie z resztą założenia. W ramach remontu należy przewidzieć naprawę (ponowne ułożenie) kostki brukowej, wymianę połamanych desek siedzeń, odmalowanie siedzeń obu trybun oraz odmalowanie murku i konstrukcji dachu trybuny północnej

Altana/wiata grillowa

Należy wybudować altanę/wiatę piknikową wraz z paleniskiem grillowym wewnątrz oraz utwardzonym miejscem na stoły i ławki. Proponuje się, by altana/wiata została wykonana w wyniku adaptacji jednego z historycznych budynków stodoły zlokalizowanej na terenie gminy i przeniesionej na teren parku w wyniku prac ratujących historyczny budynek przed wyburzeniem lub by przynajmniej swoją konstrukcją i kształtem dachu nawiązywała do architektury ludowej typowej dla powiatu wieruszowskiego, stanowiącego część historycznej ziemi wieluńskiej.

Tor typu „Pumptrack”

Należy zaprojektować i wybudować tor typu „Pumptrack” o długość min. 200 mb i min. 5 profilowanych zakrętach. Tor należy zaprojektować tak by umożliwiał jazdę zarówno na rowerze jak i rolkach, deskorolkach i hulajnodze. Przy torze należy zapewnić plac wypoczynkowy umożliwiający obserwację toru i odpoczynek rowerzystów. Przy placu powinny znajdować się co najmniej 2 ławki i 1 kosz na śmieci. Przy wejściu na teren toru należy ustawić tablicę z regulaminem, zgodną stylistycznie z tablicami informacyjnymi.

3.3.4. Zagospodarowanie terenu – opis rozwiązań

Nawierzchnie półprzepuszczalne/przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych i placach

Nawierzchnia żwirowa – o szerokości 1,5-2m, kruszywo naturalne, mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie i nie mieć ostrych krawędzi. Obramowanie obrzeżem kamiennym lub betonowym.

Nawierzchnia utwardzona

Nawierzchnia utwardzona – chodnik o szerokości 1,5-2m z kostki brukowej, umożliwiające swobodną komunikację osobom niepełnosprawnym.

Ścieżka historyczno-kulturowa

Należy przewidzieć ścieżkę historyczno-kulturową oznakowaną przystankami w postaci tablic zawierających herb gminy, logo parku oraz informacje i ciekawostki o miejscowości, historii, zamku oraz otaczającej przyrodzie. Treść tablic do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym. Tablice

powinny mieć kolorystykę zgodną z kolorystyką ławek, konstrukcja drewniana i stalowa. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

Mała architektura

UWAGA: wszystkie elementy małej architektury muszą być powiązane stylistycznie i materiałowo oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

Brama – spójna wizualnie z resztą założenia do indywidualnego zaprojektowania, z umieszczonym spójnym z całością założenia i systemem identyfikacji wizualnej napisem „Park nad Prosną”. Brama powinna składać się z przejazdu bramnego zapewniającego skrajnię 6m szerokości i 4,5m wysokości, umożliwiającego przejazd samochodów, w tym wozów strażackich oraz wejście dla pieszych zapewniającą skrajnię min. 2m szerokości i 2,5 m wysokości. Powinna również zapewniać możliwość zamknięcia Parku dla pieszych.

Tablice z regulaminami i tablica witacz – opracowane w ramach Identyfikacji wizualnej Parku, spójne wizualnie z całością założenia w tym do tablic informacyjnych ścieżki historyczno-kulturowej. Tablice powinny mieć kolorystykę zgodną z kolorystyką ławek, konstrukcja drewniana i stalowa. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta. Tablica witacz powinna znajdować się w miejscu reprezentacyjnym blisko wejścia parku. Powinna zawierać herb gminy i logo parku, a także mapę założenia oraz regulamin korzystania z Parku, szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym. Tablice z regulaminami powinny znajdować się przy wejściu na plac zabaw, przy wejściu na boisko, przy wejściu na tor typu „Pumptrack” i przy altanie/wiacie grillowej, zawierające odpowiednie regulaminy i zasady korzystania, wraz z herbem gminy i logiem parku, szczegóły treści do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowym.

Ławki – z oparciem trwale związane z gruntem, wyrób indywidualnie zaprojektowany i wykonany lub gotowy, fabrycznie wykończony. Ławki powinny być wykonane zgodnie z następującymi ustaleniami: przeważający materiał – drewno. Dopuszcza się wprowadzenie elementów konstrukcyjnych stalowych. Elementy stalowe powinny być ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie, elementy drewniane zaimpregnowane i lakierowane. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

Kosze na śmieci – wyrób indywidualnie zaprojektowany lub gotowy, trwale związany z gruntem, kolorystyka, stylistyka i konstrukcja zgodna z rozwiązaniami ławek. Elementy stalowe powinny być ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie, elementy drewniane zaimpregnowane i lakierowane. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

Stoły do tenisa – wyrób gotowy. Elementy stalowe powinny być ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

Stoły do gry w szachy wraz z siedziskami – wyrób indywidualnie zaprojektowany i wykonany lub gotowy. Stylistycznie, konstrukcyjnie i materiałowo zgodnie z opracowaniem ławek. Elementy drewniane muszą być zaimpregnowane i lakierowane. Elementy stalowe powinny być ocynkowane i zabezpieczone antykorozyjnie, elementy drewniane zaimpregnowane i lakierowane. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

Szachownica wraz z szachami wielkoformatowymi – do opracowania i wykonania indywidualnego. Figury historyzujące nawiązujące do historii oblężenia zamku w Bolesławcu – wojska Władysława Jagiełły przeciw wojskom Władysława Opolczyka. Projekt i wykonanie powinien uwzględniać zabezpieczenie figur przed kradzieżą. Elementy drewniane powinny być zaimpregnowane i lakierowane.

Stojaki rowerowe – wyrób indywidualnie zaprojektowany i wykonany lub gotowy, kolorystyka zgodna z kolorystyką ławek, konstrukcja drewniana lub stalowa. Elementy stalowe powinny być ocynkowane i

zabezpieczone antykorozyjnie, elementy drewniane zaimpregnowane i lakierowane. Montaż powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

Plac zabaw

W parku należy przewidzieć lokalizację i montaż ogrodzonego placu zabaw, wyposażonego m.in. w następujące elementy:

- huśtawki
- wahacz
- zjeżdżalnia
- karuzela
- bujak

Urządzenia powinny zostać wykonane z drewna i/lub stali. Wszystkie elementy stalowe powinny być wykonane ze stali nierdzewnej zabezpieczonej antykorozyjnie lub ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi. Wszystkie elementy drewniane powinny być zaimpregnowane i polakierowane. Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty bezpieczeństwa, instrukcje do ćwiczeń oraz certyfikaty zgodności z polskimi normami. Zaleca się by plac zabaw wykonany został jako tzw. Naturalny Plac Zabaw.

Zieleń

Organizacja terenów zielonych powinna być dostosowana swym charakterem do przewidzianej dla nich funkcji. Projekt powinien stanowić kompozycję integralnie związaną z układem przestrzennym.

Należy przewidzieć nowe nasadzenia zieleni w otoczeniu alejek spacerowych, które swoim charakterem wpiszą się w istniejące zagospodarowanie. Do Wykonawcy należy opracowanie inwentaryzacji zieleni. Projektowany układ nowych nasadzeń należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

Zagospodarowanie terenu – wymagania dotyczące zakresu ogólnego

Obszar przewidziany do opracowania koncepcyjnego zagospodarowania obejmuje powierzchnię około 23,90 ha.

Zakres zagospodarowania:

- wytyczenie powiązań funkcjonalno-przestrzennych otoczenia zamku
- stworzenie historycznego ciągu pieszego prowadzącego na zamek
- wyznaczenie ścieżek pieszych i rowerowych
- wyznaczenie ścieżek w postaci pomostów
- wyznaczenie lokalizacji kładek pieszo-rowerowych
- zaprojektowanie strefy rekreacji wodnej
- organizacja zieleni

Zagospodarowanie terenu – wymagania dotyczące zakresu szczególnego

Obszar 1 przewidziany do opracowania szczegółowego obejmuje powierzchnię około 4,75 ha.

Zakres opracowania:

- wytyczenie powierzchni utwardzonych i półprzepuszczalnych
- wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej

- wprowadzenie roślinności odpowiedniej dla miejsc gromadzenia się wód opadowych
- wykonanie ścieżek żwirowych w standardzie dostosowanym do charakteru miejsca;
- wytyczenie nowych ciągów pieszych;
- rekultywacja i poprawa warunków siedliskowych drzew;
- wytyczenie terenu placu zabaw, wykonanie nawierzchni, zakup i montaż urządzeń;
- wprowadzenie małej architektury (ławki, kosze, stoły do tenisa, do gry w szachy)
- wytyczenie miejsc postojowych z nawierzchni półprzepuszczalnych
- budowa tablic informacyjnych

3.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

3.4.1. Materiały

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełnić wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy i złożone w miejscu wskazanym przez Kierownika projektu.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość, właściwości i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane z obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem projektu.

3.4.2. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR.

3.4.3. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach kontraktu i wskazaniach Kierownika projektu, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Kierownika projektu, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.4.4. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Kierownika projektu.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Kierownika projektu.

3.4.5. Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Kierownik projektu może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca dostarczy Kierownikowi projektu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

3.4.6. Odbiór robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Kierownik projektu. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Kierownika projektu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Kierownika projektu. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Kierownik projektu na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Kierownik projektu.

Odbiór ostateczny (końcowy) robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Kierownika projektu. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia Kierownika projektu zakończenia robót i

przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Kierownika projektu i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji, dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- ewentualnie inne dokumentacje wytworzone w czasie realizacji projektu.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”.

3.4.7. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za przedmiot zamówienia. Ceny jednostkowe robót będą obejmować: robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko, podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

3.5. Materiały i badania do wykonania przez Wykonawcę we własnym zakresie

- Kopia mapy zasadniczej – zobowiązuje się wykonawcę do pozyskania mapy zasadniczej od właściwego (powiatowego) organu administracji geodezyjnej i kartograficznej we własnym zakresie.
- Inwentaryzacja zieleni – zobowiązuje się wykonawcę do sporządzenia inwentaryzacji zieleni dla Obszaru 1 przed przystąpieniem do prac projektowych oraz przekazania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
- Przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych - zobowiązuje się wykonawcę do przeprowadzenia wymaganych badań gruntowo-wodnych we własnym zakresie oraz dołączenia wyników do Projektu Budowlanego.

- Badania archeologiczne – zobowiązuje się wykonawce do przeprowadzenia badań archeologicznych we własnym zakresie oraz dołączenie wyników do Projektu Budowlanego
- Sporządzenia, na podstawie opracowanego w etapie 1 projektu koncepcyjnego oraz badań archeologicznych i badań gruntowo-wodnych, szczegółowej dokumentacji projektowej dla terenu Obszaru 1, w celu uzyskania wszelkich ewentualnych uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, tj. uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków, pozwolenie Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i inne niezbędne do realizacji inwestycji oraz uzyskania pozwolenia na budowę;
- Inne materiały i badania potrzebne do realizacji zadania – zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania wyżej wymienionych dokumentów we własnym zakresie.

3.6. Pozwolenia i zalecenia do uzyskania przez Wykonawcę we własnym zakresie

- Zalecenia konserwatora – zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej dla Obszaru 1.
- Uzyskanie pozwolenia oraz przeprowadzenie sondażowych badań archeologicznych na działkach nr 396 i 242/5;
- Dane zanieczyszczenia atmosfery do analizy ochrony powietrza, raportu, opinii z zakresu ochrony środowiska – zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
- Inne porozumienia, zgody lub pozwolenia potrzebne do realizacji zadania – zobowiązuje się wykonawcę do uzyskania wyżej wymienionych dokumentów we własnym zakresie

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przypadku konieczności pozyskania dodatkowych terenów wynikających z niezbędnych rozwiązań projektowych, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście na teren, na własny koszt.

3. Przepisy prawne i normy, które winien stosować Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840).
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2625).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.).
- Uchwała nr XXX/398/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Prośny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 2016 poz. 5722).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2409).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. 2021 poz. 410).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1134, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2010 nr 114 poz. 760).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2022 poz. 1510, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2021 poz. 1210).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 437).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2018 poz. 1139).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2020, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899, z późn. zm.).

Uwaga:

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Wyniki konsultacji społecznych dotyczących Parku do wglądu w Urzędzie Gminy.

Protokół z przeglądu rocznego budynku socjalno-biurowego z 17 grudnia 2021 roku.

Operat szacunkowy z określenia wartości odtworzeniowej nieruchomości gruntowej (...), położonej w Bolestawcu gmina Bolestawiec, działka gruntu nr 242/5 z 30 czerwca 2007 roku, wraz z rzutem budynku socjalno-biurowego.

Dokumentacja techniczna dotycząca sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w wersji papierowej do wglądu w Urzędzie Gminy.

Przykłady zalecanych rozwiązań do wglądu w Urzędzie Gminy.

5. Załączniki

- Załącznik 1.
 - a) schemat zakresu prac przy budynku socjalno-biurowego,
 - b) schemat zakresu remontu toalet

Część rysunkowa
