

**UMOWA – wzór**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy

**Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach** z siedzibą w Katowicach (40-514) przy ulicy Ceglanej 35, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000049660, NIP 9542274017, REGON 001325767  
zwanym w treści umowy Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

z siedzibą .....

wpisaną do .....

REGON: .....

NIP: .....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji – zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm dalej zwanej: „PZP”) pn. **„Projekt i budowa budynku magazynowo-warsztatowego w konstrukcji lekkiej w lokalizacji przy ul.Ceglanej 35 - II”** zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- a. zaprojektowanie i wykonanie hali o przeznaczeniu magazynowo – warsztatowym połączonej korytarzem z sąsiadującym budynkiem biurowym wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu,
- b. modernizacja i przebudowa istniejącego budynku biurowego;

w tym w szczególności:

- a) wykonanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prac przedprojektowych oraz opracowanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Projektem”) obejmującej:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń, opinii oraz decyzji wymaganych przepisami prawa, (w tym uzgodnienie projektu z właściwym rzeczoznawcą pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz z właściwym rzeczoznawcą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, jeżeli będą wymagane);

- b) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej stosownie do wymagań prawnych (w razie takiej konieczności);
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją Projektową;
- d) wykonanie przez Wykonawcę, przy użyciu własnych materiałów, robót budowlanych

- i instalacyjnych obejmujących w szczególności dostawę materiałów i urządzeń, sprzętu oraz zapewnienie potencjału osobowego niezbędnego dla zrealizowania umowy (zwanymi dalej Robotami) według Projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego dla zakresu opisanego powyżej wraz z dostawą i montażem wyposażenia
- e) uzyskanie wszelkich odbiorów w całym procesie inwestycyjnym zakończonych odpowiednimi protokołami oraz odbiorami dokonanymi przez właściwe instytucje i organy na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
  - f) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, deklaracjami właściwości użytkowych, , deklaracjami zgodności oraz dokumentacją techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych dostarczonego wyposażenia;
  - g) wyposażenie przez Wykonawcę pomieszczeń w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w ust. 2 poniżej.
2. Podstawowe założenia do wykonania Projektu zawarte są w wytycznych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU) stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ oraz stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
  3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
  4. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
    - b) na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem, na którym będą prowadzone roboty budowlane, znane mu są: ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy;
    - c) dokładnie zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które zgodnie z obowiązującymi przepisami uwzględnił w całości w swojej ofercie, a w szczególności przy wycenie kosztów robót i dostaw;
    - d) szczegółowo i należycie rozważył wszystkie warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla należytego zrealizowania umowy, w szczególności wynikające z aktualnej sytuacji geopolitycznej i epidemiologicznej.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Projektu.**

1. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędne uzgodnienia, informacje, opinie, decyzje, operaty itp. W celu uzyskania w/w dokumentów, Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.
2. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, a w szczególności uzgodnieniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi Projekt oraz zestawienie wyposażenia według wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego, w tym wynikających z PFU, z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych oraz wszelkich przepisów prawa związanych z zakresem i celem budowy.
4. Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowej kontroli wykonanej dokumentacji projektowej w aspekcie zgodności z PFU i warunkami umowy oraz obowiązkowych uzgodnień BHP, Sanepid, p.poż..
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Projekt oraz zestawienie wyposażenia w celu ich zatwierdzenia.
7. Zatwierdzenie Projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz od obowiązków związanych z usunięciem takich wad.
8. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie prac projektowych będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, technologicznych i materiałowych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez strony,

na wniosek którejkolwiek ze stron. Uzgodnienia poczynione w wyniku konsultacji zostaną spisane w notatkach służbowych ze spotkań, które zostaną podpisane przez każdego z uczestników konsultacji. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zalecenia Zamawiającego w opracowanej dokumentacji projektowej, chyba, że będą niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie i pisemnie powiadomi Zamawiającego, uzasadniając swoje stanowisko.

9. Po zakończeniu prac projektowych wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy oświadczenie, iż przekazana dokumentacja projektowa:
  - a) została wykonana zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami, warunkami technicznymi i prawem budowlanym;
  - b) jest kompletna i zdatna do celu, któremu ma służyć;
  - c) jest całkowicie oryginalna i nie narusza autorskich praw osobistych i majątkowych innych podmiotów;
  - d) jest wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialności Zamawiającego;
  - e) może zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych stanowić załącznik do postępowania przetargowego, tj. w przypadku określenia w niej produktów poprzez konkretne nazwy lub znaki towarowe przewiduje opis równoważnych rozwiązań.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania Robót.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego i zgodnego z prawem zrealizowania niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - a) należytego utrzymania terenu, na którym prowadzone są Roboty, a także dróg komunikacyjnych, którymi transportowane są materiały budowlane i maszyny użyte do prowadzenia Robót i którymi przemieszczają się ludzie;
  - b) prowadzenia wszelkich prac i Robót w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego korzystania z najbliższego otoczenia terenu budowy, a w szczególności z sąsiadującego parkingu pracowniczego i dróg dojazdowych;
  - c) niezwłocznego podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu;
  - d) ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności;
  - e) wykonania wszelkich prac niezbędnych dla należytego wykonania umowy, w tym także wynikających ze zmian w dokumentacji projektowej oraz podjęcia wszelkich czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - f) należytego zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia wymaganych warunków BHP i ppoż.;
  - g) zorganizowania i wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac;
  - h) niezwłocznego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu Robót, a w tym demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te muszą być wykonane przed końcowym odbiorem robót;
  - i) informowania z wyprzedzeniem przynajmniej 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany na swój koszt do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;
  - j) składania na żądanie Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej dodatkowych wyjaśnień i uzupełnień co do zakresu realizacji projektu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej;
  - k) bieżącego sprzątnięcia powierzchni przyległych do terenu budowy jeżeli w związku z realizacją robót dojdzie do ich zabrudzenia, bieżącego usuwania odpadów powstałych w związku z realizacją umowy z uwzględnieniem zasad gospodarki odpadami obowiązujących u Zamawiającego;
  - l) naprawienia uszkodzeń dróg dojazdowych jeżeli doszło do nich w związku z prowadzonymi

- pracami Wykonawcy lub jego podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) należytego, zgodnego z zapisami umowy dokumentowania zatrudnienia osób, co do których określono wymagania dotyczące ich zatrudnienia;
    - b) umożliwienia Zamawiającemu na zasadach określonych w umowie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a);
    - c) zastosowania się do sankcji nałożonych zgodnie z umową za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań, o których mowa pod lit. a).
  3. W ramach obowiązków umownych i ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również do:
    - a) wykonania i przekazania projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - b) opracowania i przekazania Planu BIOZ (w razie takiej konieczności);
    - c) zorganizowania zaplecza budowy i wykonania przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych mediów;
    - d) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla należytego zrealizowania zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;
    - e) dostarczenia atestów, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności i dopuszczeń dla poszczególnych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
    - f) wykonania wszelkich, niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi normami i przepisami;
    - g) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze wydrukowane i oprawione) i elektronicznej w formatach pdf, doc, xls i dwg (po 1 egzemplarzu), a także złożenie Zamawiającemu oryginałów wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
    - h) opracowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia asortymentowo-cenowego zainstalowanego wyposażenia;
    - i) w przypadku wstrzymania robót lub zakończenia umowy pomimo niezrealizowania całości robót nią przewidzianych, dokonanie w terminie do 7 dni roboczych przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót i ich zabezpieczenia w sposób umożliwiający ich kontynuację oraz zabezpieczenie terenu budowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość brutto niniejszej umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie na nie gorszych warunkach przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, nie później niż przed dniem odbioru terenu budowy, dostarczy Zamawiającemu w/w ubezpieczenie lub jego kopię podpisaną „za zgodność z oryginałem” lub inny dokument potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia. W przypadku, gdy w/w ubezpieczenie wygasa przed upływem okresu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia obowiązującego ubezpieczenia lub przedstawienia nowego ubezpieczenia.
  5. Do realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały spełniające wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, a także posiadające wymagane przepisami atesty, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i deklaracje zgodności (z uwzględnieniem stosowania równoważnych norm czy materiałów). Wykonawca jest zobowiązany okazywać na każde żądanie, a po odbiorze Robót - przekazać Inspektorowi Nadzoru: atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych dla użytych materiałów (zgodnie z obowiązującą dyrektywą europejską i aktualną ustawą dotyczącą wyrobów budowlanych).
  6. Wszystkie czynności oraz roboty budowlane winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przepisami BHP, Projektem oraz z wytycznymi Zamawiającego i wdrożonymi procedurami postępowania dla zapewnienia bezpiecznego i sprawnego prowadzenia wszelkich prac i/lub usług na terenie Szpitala. W przypadku stosowania przez Wykonawcę nietypowych metod wykonania przedmiotu umowy, technologia wykonania takich robót wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywane roboty i ich jakość.
  7. Zamawiający ma w każdym czasie prawo wglądu we wszelkie dokumenty związane

- z prowadzonymi Robotami.
8. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt dokonywać, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, kontroli realizacji umowy, a w szczególności kontroli przebiegu Robót zarówno w zakresie jakości ich wykonania jak i terminowej ich realizacji, a także ma prawo powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć pełne koszty opinii biegłego oraz doprowadzić Roboty do stanu zgodnego z umową.
  9. Jeżeli w trakcie realizacji Robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie Robót jest zgodne z umową, to koszt takich badań dodatkowych obciąża Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia do przeprowadzenia, na swój koszt i ryzyko, wszelkich prób wymaganych przepisami prawa polskiego, związanych z wykonywanymi Robotami oraz do zapewnienia wszelkimi niezbędnymi środkami przetestowania całości Robót, zanim nastąpi ich odbiór. Świadectwa, wyniki prób, itp. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 2 dni od ich uzyskania.
  11. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie osoby, którymi się będzie posługiwał przy realizacji Umowy będą posiadać niezbędne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do wykonywania powierzonych im czynności i prac oraz będą posiadać aktualne przeszkolenie BHP odpowiadające rodzajowi wykonywanych czynności i prac.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji Umowy.
  13. Wykonawca zapewnia zabezpieczenie wszystkich wbudowanych/zamontowanych elementów instalacji, urządzeń, otworów przed zabrudzeniem, uszkodzeniem i innymi szkodami powstałymi podczas prowadzenia prac. W przypadku braku odpowiedniego zabezpieczenia i spowodowania szkód przez tego typu zaniedbanie Wykonawca zobowiązany jest do naprawy, oczyszczenia lub wymiany uszkodzonego lub zabrudzonego elementu wyposażenia instalacji na swój koszt.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie wszelkich: kodów źródłowych, loginów i haseł do platform internetowych, nastaw itp. do urządzeń i programów zastosowanych w ramach realizacji Umowy.
  15. Wykonawca w czasie realizacji Robót zobowiązany jest utrzymywać teren budowy oraz wszystkie wykorzystywane wewnętrzne drogi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować materiały i urządzenia w określonym przez Zamawiającego miejscu. Jednocześnie Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać kopie umów z właściwymi podmiotami dotyczących utylizacji odpadów, powstałych w związku z realizacją Umowy oraz potwierdzenia utylizacji odpadów (karty odpadów).
  16. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, aby określone czynności, tj. roboty ogólnobudowlane (określone w PFU) w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanymi polegające na wykonywaniu prac ogólnobudowlanych pod kierownictwem wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
  17. W terminie do 10 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę (Podwykonawcę) i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
  18. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę, kopię zanonimizowanej co do innych danych osobowych niż imię i nazwisko umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek ZUS za cały okres realizacji zamówienia.
  19. Wykonawca, może zastąpić poszczególnych pracowników pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
  20. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
    - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,

- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
21. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do jego reprezentowania w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym do kontaktów z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy są:  
- ..... Tel....., email .....
22. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego**

1. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę w trakcie inwestycji realizowanej na podstawie Projektu sporządzonego w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach niniejszej umowy to jest: od daty rozpoczęcia prac na budowie do chwili podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego i ewentualnych podwykonawców robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych;
  - c) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na należyte zrealizowanie inwestycji, w tym w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych;
  - d) weryfikacji czy zakres wprowadzanych zmian nie powoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz pisemnego zatwierdzenia zmian nieistotnych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - e) zapewnienia udziału w radach budowy na wezwanie Zamawiającego.
4. Obowiązki określone w ust. 2 i 3 mogą być realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji. Jeśli sytuacja będzie tego wymagać, Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na budowie nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy obowiązki określone w ust. 2 będą realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ciągu 3 dni roboczych po otrzymaniu zapytania od Zamawiającego. Zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga każdorazowo uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad.
2. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu: nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie prac objętych umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian.
6. Zamawiający, w terminie określonym ust. 5 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w SWZ;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne ust. 23.
  7. Niezgodzenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umów, o którym mowa w ust. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 6
  10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Postanowienia ust. 1 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od ziszczenia się okoliczności uzasadniających takie odstąpienie.
21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
22. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
23. W sytuacji, gdy przedmiot umowy wykonywany jest przy udziale podwykonawców umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
24. Przedkładane Zamawiającemu kopie umowy o podwykonawstwo mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Wykonawca dokonując odbiorów częściowych lub końcowych części umowy realizowanych przez podwykonawców zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego umożliwiając mu udział w takim odbiorze i zgłoszenie ewentualnych uwag lub zastrzeżeń, co do jakości lub kompletności tych robót.

## **§ 6.**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) udostępnienia w terminie uzgodnionym z Wykonawcą terenu budowy, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę możliwości wejścia;
- b) nieodpłatne udostępnienie terenu niezbędnego do urządzenia zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że ustalona przez Wykonawcę organizacja terenu budowy i organizacja Robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
- c) ustanowienie Inspektora Nadzoru;
- d) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
- e) pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane pod lit. d) wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że dana kwestia jest określona w PFU lub dokumentacji projektowej;
- f) dokonanie odbiorów zgodnie z umową zrealizowanych w sposób należyty robót;
- g) dokonanie zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należyte wykonane Roboty, po potwierdzeniu ich jakości przez Inspektora Nadzoru oraz po odebraniu ich przez komisję odbiorową.

## **§ 7.**

### **Dziennik budowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia dziennika budowy oraz do udostępniania go osobom upoważnionym, a w szczególności osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy był dostępny dla osób upoważnionych w miejscu realizacji umowy.

## **§ 8.**

### **Terminy realizacji.**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy (w tym wykonanie i przekazanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie wszystkich robót wraz z wyposażeniem oraz uzyskaniem niezbędnych odbiorów w tym odbiorów końcowych) nie później niż **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy.



## **ODBIORY**

### **§ 9.**

#### **Odbiór dokumentacji projektowej.**

1. Po wykonaniu Projektu i reszty opracowań, Wykonawca przekaze je Zamawiającemu w celu zatwierdzenia.
2. Zamawiający zatwierdzi elementy dokumentacji projektowej lub przedstawi swoje uwagi bądź zastrzeżenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przedłożenia ich kompletu przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym uwzględni je w dokumentacji.
4. Po zatwierdzeniu elementów dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze je Zamawiającemu w ilości i w formie określonej w PFU i niniejszej umowie.
5. Do przekazywanych egzemplarzy Projektu musi być dołączone oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 9.
6. Za datę wykonania Projektu uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Projektu wraz z zestawieniem wyposażenia.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili protokolarnego przekazania Projektu Zamawiającemu przysługiwać mu będą do niego pełne prawa majątkowe, a także, że będzie mógł rozporządzać prawami autorskimi do Projektu w zakresie niezbędnym wykonywania niniejszej umowy.
8. Z chwilą protokolarnego przekazania Projektu wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 5, na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do Projektu, dokumentacji oraz innych opracowanych przez Wykonawcę zmian lub uzupełnień do dokumentacji, a także dokumentacji powykonawczej, na wszelkich znanych w chwili przekazania Projektu polach eksploatacji, a w szczególności :
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu w dowolny sposób,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których Projekt utrwalono w dowolny sposób, w szczególności wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie udostępniania i upubliczniania Projektu we wszelki możliwy sposób, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, o której mowa powyżej oraz zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań.
9. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i upoważnia go do wykonywania autorskich praw osobistych do Projektu w zakresie:
  - a. decydowania o nienaruszalności treści i formy Projektu, w tym również wprowadzania przez Zamawiającego do Projektu wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za konieczne w związku z korzystaniem przez niego z Projektu,
  - b) nadzoru nad sposobem korzystania z Projektu.

### **§ 10.**

#### **Odbiory Robót. Wady**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - b) odbiór końcowy robót wraz z wyposażeniem i uzyskaniem wszystkich opinii, zezwoleń i dopuszczeń;
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania zgłoszenia.
3. Odbiór końcowy Robót (przy udziale przedstawicieli Zamawiającego) nastąpią w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości odpowiednio do odbioru końcowego.
4. Datą pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział także inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
6. Na co najmniej 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy, niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z dokumentacją, a także

- wymagane umową i SWZ dokumenty dotyczące wyposażenia jak gwarancje, instrukcje, certyfikaty, paszporty techniczne, jeżeli są wymagane oraz decyzje właściwych organów dopuszczające instalację do użytkowania, jeżeli są wymagane, itp.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół zawierający wszystkie ustalenia Stron poczynione w trakcie odbioru.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca po należyтым wykonaniu robót (tj. po ich dokończeniu lub usunięciu stwierdzonych uprzednio wad) zobowiązany jest ponownie dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w celu dokonania przez Strony odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie, a terminem usunięcia wad będzie data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie;
    - c) w przypadku nienależytego wykonania lub nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie.
  12. Datą zakończenia odbioru końcowego jest data podpisania przez obie strony odpowiedniego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
  13. W przypadku wskazanym w ust. 8 datą zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
  14. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko uszkodzenia lub przypadkowej utraty elementów wyposażenia zamontowanych w pomieszczeniach ciąży na Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Wady Projektu.**

1. Stwierdzone wady w Projekcie, zestawieniu wyposażenia lub w opracowanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zmianach i uzupełnieniach dokumentacji, Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Usuwanie takich wad nie może przekraczać pięciu dni roboczych, licząc od daty uzyskania przez Wykonawcę informacji o wadzie. Każdorazowe zakończenie takich prac w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Projektu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad Projektu na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w kwestiach w niej nie uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
4. Stwierdzenie na etapie realizacji wad projektowych w wyniku których konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę dodatkowych prac lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych powodujących zwiększenie kosztów realizacji zadania nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 12, postanowienia § 17 nie stosują się.

## **§ 12.**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy jest ryczałtowe i wynosi łącznie:  
**netto ..... zł**  
**podatek .....% tj. .... zł**  
**brutto .....zł**  
**(słownie: .....)**

w tym:

**a) za wykonanie dokumentacji projektowej**

netto ..... zł  
podatek VAT .... % tj.....zł  
brutto .....zł

**b) za wykonanie budynku o przeznaczeniu magazynowo – warsztatowym wraz z wyposażeniem, korytarzem 1 i chodnikiem:**

netto .....zł  
podatek VAT .....% tj. ....zł  
brutto .....zł

**c) za modernizację i przebudowę pomieszczeń istniejącego budynku biurowego wraz z wyposażeniem i korytarzem 2 :**

netto .....zł  
podatek VAT .....% tj. ....zł  
brutto .....zł

**d) za wykonanie nawierzchni drogi dojazdowej**

Netto.....zł  
Podatek VAT.....% tj. ....zł  
Brutto..... zł

**e) za wykonanie miejsc postojowych**

Netto.....zł  
Podatek VAT.....% tj. ....zł  
Brutto..... zł

2. Wysokość wynagrodzenia odpowiada świadczeniu Wykonawcy i stanowi zapłatę dla Wykonawcy za zrealizowanie całej umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
3. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac i opłat (w tym także administracyjnych) niezbędnych do całkowitego i zgodnego z prawem wykonania umowy wg zasad określonych w niniejszej umowie, PFU, dokumentacji projektowej i SWZ.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, pozwoleń na użytkowanie, jeżeli okażą się konieczne, związanych z należytą organizacją robót, dostawami materiałów, sprzętu i wyposażenia oraz zapewniania siły roboczej niezbędnych dla zrealizowania umowy.

**§ 13.**

**Warunki płatności wynagrodzenia.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone jednorazowo na podstawie faktury końcowej obejmującej należyte wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia, podstawą do wystawienia w/w faktury jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć specyfikację asortymentowo - cenową zainstalowanego wyposażenia.
2. Kwota ujęta w fakturze będzie płatna w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury ( z rozbiem poszczególnych pozycji zgodnie z załącznikiem nr 1) przez Zamawiającego w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej poprzez zastosowanie adresu PEF (rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9542274017), na rachunek bankowy Wykonawcy ..... Zmiana konta wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
4. Zasady wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części oraz zapłaty bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określone zostały w § 5 umowy.

5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane oraz, że zrzekają się roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
6. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub jego części bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas wynagrodzenie tych osób zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają i dopuszczają możliwość jednostronnego potrącenia przez Zamawiającego wszelkich wynikających z niniejszej umowy wzajemnych wierzytelności (w tym w szczególności wynikających z nałożonych kar umownych) z wierzytelnościami Wykonawcy przed terminem ich wymagalności, do wysokości wierzytelności niższej. Dla skuteczności oświadczenia o potrąceniu wystarczające jest jego przesłanie w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
8. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 2805 z późn.zm.):
  - a) wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług
  - b) w przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a) rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: [ksiegowosc@uck.katowice.pl](mailto:ksiegowosc@uck.katowice.pl)), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a) rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a).
  - c) w przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b), który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
  - d) w przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
9. Strony mogą wystawiać i przysyłać faktury, duplikaty faktur oraz ich korekty, a także noty obciążeniowe i noty korygujące w formacie pliku elektronicznego PDF na adresy e-mail wskazane poniżej:
  - a) Adres e-mail na który Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu wskazane powyżej dokumenty: [faktury@uck.katowice.pl](mailto:faktury@uck.katowice.pl)
  - b) Adres e-mail na który Zamawiający może przekazywać Wykonawcy wskazane powyżej dokumenty: .....

#### **§ 14.**

##### **Osoby koordynujące.**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie: Adam Sochacki tel. ....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: .....tel. ...., który jest jednocześnie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych

z realizacją umowy.

3. Zamawiający powołuje Koordynatora BHP w osobie Adam Sochacki tel.....

### **§ 15.**

#### **Odpowiedzialność za realizację umowy.**

1. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swe własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami inspektora nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje. W przypadku, gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

### **§ 16.**

#### **Zabezpieczenie, gwarancje.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości równej 5% wynagrodzenia brutto podanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku i kosztów przelewu) w ciągu 30 dni od dnia skutecznego Odbioru końcowego, tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z należnymi odsetkami, po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz kosztów przelewu) zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi lub gwarancji dla przedmiotu umowy, odpowiednio tego z nich który będzie dłuższy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - a) pompy ciepła, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, panele fotowoltaiczne, falowniki trójfazowe i optymalizatory na okres ..... miesięcy (**kryterium oceny**) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji;
  - b) wykonaną dokumentację projektową na okres 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji;
  - c) wykonane roboty budowlane i instalacyjne na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji
  - d) dostarczone wyposażenie inne niż wymienione w punkcie a) na okres zgodny z gwarancją producenta liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji
5. Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane i instalacyjne trwa 60 miesięcy i jest liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową oraz dostarczone wyposażenie trwa 24 miesiące i jest liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia (np. przez faks) lub w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
7. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
8. Usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą

- być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę lub z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
9. W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek będzie wiązało się z koniecznością zamówienia części lub elementów niezbędnych do ich usunięcia, Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę warunków dostawy tych części lub elementów może wyrazić zgodę na inny niż wskazany w ust. 3 termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 21 dni.
  10. Wszystkie naprawy gwarancyjne w okresie obowiązywania gwarancji dot. wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, urządzeń oraz wyposażenia dostarczonych w ramach zamówienia (obejmujące dojazd, robociznę, materiały, wszystkie części eksploatacyjne i zamienne, transport części, testy specjalistyczne, o ile będą wymagane po naprawie) wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
  11. Wykonawca będzie świadczył usługę serwisu nad wszystkimi urządzeniami o których mowa w pkt. 4a) dostarczonymi w ramach zamówienia (obejmujące dojazd, robociznę, materiały, wszystkie części eksploatacyjne i zamienne, transport części, testy specjalistyczne, o ile będą wymagane) przez okres o którym mowa w pkt. 4a) **(kryterium oceny)**.
  12. W ramach usługi serwisu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich przeglądów technicznych wymaganych lub zalecanych przez producenta oraz usunięciu usterek lub wad nieobjętych gwarancją.
  13. W okresie usługi serwisu Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek i wad w terminach nie dłuższych niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia (np. przez faks) lub w przypadkach bardziej skomplikowanych lub wymagających dostawy części w terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, po zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem.
  14. W okresie usługi serwisu usterki lub wady nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążać Wykonawcę i może zostać potrącony z jakichkolwiek innych należności Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu takich kosztów w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
  15. W okresie usługi serwisu w przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek będzie wiązało się z koniecznością zamówienia części lub elementów niezbędnych do ich usunięcia, Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę warunków dostawy tych części lub elementów może wyrazić zgodę na inny niż wskazany w ust. 3 termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 21 dni.
  16. W okresie usługi serwisu Wykonawca gwarantuje wykonanie przeglądu technicznego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia.

## **§ 17.**

### **ZASADY REALIZACJI ROBÓT DODATKOWYCH, ZAMIENNYCH LUB ZANIECHANYCH**

1. Roboty budowlane dodatkowe, rozumiane jako roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, nie uwzględnione w zamówieniu podstawowym, których przy dołożeniu najwyższej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną nie można było przewidzieć, a które warunkują prawidłowe wykonanie umowy mogą być realizowane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP i po spełnieniu określonych tam przesłanek.
2. Konieczność wykonania wszystkich robót dodatkowych musi być każdorazowo konsultowana przez Wykonawcę z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawca musi uzyskać uprzednią zgodę pisemną Zamawiającego na ich wykonanie w formie protokołu konieczności i aneksu do umowy.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót budowlanych dodatkowych Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia kosztorysu robót dodatkowych wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiarów,

- 2) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Roboty budowlane dodatkowe nierealizowane w sposób wskazany powyżej wykonywane są wyłącznie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności zmiany materiałów lub technologii wykonania poszczególnych robót, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, sporządzonym na zasadach określonych w ust. 6
6. Kosztorys zamienny należy opracować metodą szczegółową, stosując:
  - a) składniki cenotwórcze tj. stawkę roboczogodziny oraz narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) zgodnie z ust.3;
  - b) rzeczywiste ceny zakupu materiałów (z zastrzeżeniem, iż te nie mogą być wyższe niż maksymalne ceny bez kosztów zakupu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o cenach materiałów budowlanych IMB, instalacyjnych IMI oraz elektrycznych IME opracowanych w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”) powiększone o wskaźnik kosztów zakupu materiałów określony przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty, z wyłączeniem cen materiałów przyjętych w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu uwzględniające koszty dostawy loco budowa, z zastrzeżeniem iż ceny te nie mogą być większe niż ceny maksymalne
  - c) średnie ceny najmu/pracy sprzętu wskazane w najbardziej aktualnym wydaniu informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego IRS opracowanych w ramach biuletynu „SEKOCENBUD”.
7. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawca. Wykonawca w terminie 7dni od daty otrzymania ww. korespondencji sporządzi kosztorys różnicowy.
8. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, według zasad dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
9. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
10. W przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w § 12 pkt 1 umowy ulegnie zmianie o różnicę pomiędzy wartością robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy, a wartością zleconych i wykonanych robót zamiennych. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może powodować wzrostu wynagrodzenia ponad wartość, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
11. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wniosek Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek.
12. Wykonanie robót zamiennych nie może stanowić istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
13. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu zamówienia przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu umowy, nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa z przyczyn niezależnych od stron umowy (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego.
14. Zmniejszenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej nie mogą stanowić istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
15. Ograniczenie zakresu robót z przyczyn, o których mowa w ust. 14, musi być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez stronę umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na spełnienie przesłanki zastosowania robót zaniechanych oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.

16. W przypadku zastosowania robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o ich wartość, wyliczoną zgodnie z podanymi przez Wykonawcę cenami jednostkowymi i wskaźnikami cenotwórczymi, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.

## **§ 18**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1) umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, względem terminu określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 lit. b) umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi robót budowlanych oraz instalacji względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami umowy;
  - c) w wysokości 0,5 % wartości dostarczonego wyposażenia w którym stwierdzona została wada, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi dostarczonych elementów wyposażenia względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami umowy.
  - d) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 lit. b) umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z § 16 ust. 13, 15, 16 względem terminu ustalonego zgodnie z zapisami umowy;
  - e) w przypadku naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 lub 3 w wysokości 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie, a w przypadku, gdy dany obowiązek winien być zrealizowany w określonym terminie kara umowna wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w jego zrealizowaniu;
  - f) w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków w stosunku do terminu określonego odpowiednio § 4 ust. 3 i 5 umowy;
  - g) w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - h) w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z § 5 ust. 3;
  - i) w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 5 ust. 8
  - j) w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 11, zgodnie z § 5 ust. 13 niniejszej umowy;
  - k) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezgodnego z zapisami SWZ realizowania czynności objętych niniejszą umową przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie stosunku umowy o pracę. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności.
  - l) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek, kiedy Wykonawca nie dokona zapłaty lub dokona nieterminowo zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust 5 ustawy PZP
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 12 ust 1.
4. W przypadku braku potrącenia należności z tytułu kary umownej przez Zamawiającego w sposób, o którym mowa w §13 ust. 7 należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
5. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na



- adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  - Zapisy umowy o karach umownych wiążą strony umowy także w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

## **§ 19.**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

- Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wstrzyma bez zgody Zamawiającego realizację robót objętych umową na okres dłuższy niż 9 dni kalendarzowych. Rozwiązanie umowy następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego o rozwiązaniu umowy bez zachowanie okresu wypowiedzenia i wywiera skutek z chwilą doręczenia go Wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku konieczności wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy. W takim przypadku uważa się, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty wyłącznie za świadczenia właściwie wykonane i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
- Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie i nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach je uzasadniających.
- W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:
  - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia);
  - Wykonawca zabezpieczy wykonane Roboty oraz teren budowy;
  - Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu; Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
  - Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz projekty wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót już wykonanych.
- Dla skuteczności oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub o rozwiązaniu umowy wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
- Rozwiązanie umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

## **§ 20**

### **Organizacja prac związanych z zagrożeniami**

- W związku z wdrożoną u Zamawiającego procedurą BHP-8 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców” (procedura dostępna pod adresem <https://www.uck.katowice.pl/uploads/files/organizowaniepraczwiazanychzzagrozeniami.pdf>) oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej Wykonawca oświadcza, że:
  - zapoznał się z udostępnioną na stronie internetowej Zamawiającego w/w procedurą,
  - osoby wykonujące przedmiot zamówienia, w tym późniejsze czynności serwisowe posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami oraz niezbędne dla realizacji umowy

- szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne badania lekarskie i specjalistyczne według potrzeb,
- c) osoby wykonujące przedmiot zamówienia, w tym późniejsze czynności serwisowe przebywające na terenie Zamawiającego będą posiadały widoczne oznakowanie z logo firmy (np. identyfikatory i/lub ubranie robocze z widocznym napisem nazwy firmy).
  2. Informacje, o których mowa w ust. 4 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
  3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze BHP-8 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
  4. Wykonawca świadomy zagrożeń wynikających z działalności Zamawiającego (załącznik 2 do procedury) zobowiązuje się wypełnić i podpisać następujące dokumenty:
    - a) załącznik 1 do procedury BHP-8 (Zobowiązanie Wykonawcy),
    - b) załącznik 3 do procedury BHP-8 (Lista pracowników Wykonawcy poinformowanych o zagrożeniach wynikających z działalności Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach),
    - c) załącznik 4 do procedury BHP-8 (Zasady środowiskowe dla Wykonawców),
    - d) załącznik 5 do procedury BHP-8 (Informacje o ryzykach pochodzących od Wykonawcy).
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby, których dane podaje w związku z realizacją umowy z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

## **§ 21.**

### **Zakaz cesji.**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjmując poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wykonawcę umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Wykonawcy. Naruszenie przedmiotowego zobowiązania traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do rozwiązania z Wykonawcą umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy.

## **§ 22.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana numeru bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy, w tym terminu jej wykonania, jeżeli doszło do:
  - a) opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu Robót z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - b) wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - c) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego z powodu przesłanek natury ekonomicznej, użytkowej, organizacyjnej, technicznej;
  - d) wystąpienia prac dodatkowych i zamiennych,
  - e) wystąpienia zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie przedmiotu umowy w terminie;
  - f) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych; za siłę wyższą uważa się wystąpienie nieprzewidywalnych i niezawinionych przez żadną ze Stron zdarzeń, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy,

- h) wydłużonego w stosunku do wynikającego z obowiązujących przepisów terminu uzyskania wymaganych przepisami prawa zgód lub uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, jeżeli wydłużenie nie wynika z działania lub zaniechania Wykonawcy o okres odpowiadający temu wydłużeniu.
4. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
- a) zmiany wynagrodzenia mogą polegać na jego podwyższeniu lub obniżeniu w wyniku waloryzacji, w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - b) zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie pół roku od dnia zawarcia umowy;
  - c) Strony określają poziom istotności zmiany kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 5 % wzrost lub spadek wskaźnika wskazanego w pkt. a) za półrocze poprzedzające złożenie wniosku, w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym została zawarta umowa (przy pierwszej waloryzacji) oraz w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja (przy kolejnych waloryzacjach).
  - d) w celu dokonania waloryzacji Strony przystąpią do negocjacji wysokości waloryzacji cen na podstawie wniosku jednej ze Stron, składanego nie częściej niż w okresach półrocznych.
  - e) wniosek o waloryzację cen wymaga udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów świadczenia usługi poprzez przedłożenie dokumentów finansowych potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i momentu złożenia wniosku (pierwszy wniosek) lub momentu ostatniej waloryzacji i momentu złożenia wniosku (kolejne wnioski) o co najmniej wartość wnioskowanego procenta waloryzacji (do wzrostu kosztów nie wlicza się wzrostu kosztów z tytułów wskazanych w ust. 4, stanowiących odrębną podstawę waloryzacji umowy).
  - f) podwyższenie cen umownych w ramach procesu waloryzacji nie może przekroczyć wysokości wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. a);
  - g) suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy na nie może przekroczyć 15 % wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego na dzień zawarcia umowy.
  - h) w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do wzrostu cen na kolejny okres obowiązywania Umowy, każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, iż nieudowodnienie Zamawiającemu wzrostu cen nie może stanowić podstawy wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę. Skuteczne wypowiedzenie umowy nie rodzi żadnych dodatkowych obciążeń po żadnej ze Stron, w szczególności nie skutkuje koniecznością zapłaty kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2.
5. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Oferta wykonawcy
2. Klauzula informacyjna

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Klauzula informacyjna**

1. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz dane osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi poniżej w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), tzw. „RODO” Zamawiający jako jeden z administratorów, o których mowa w ust. 1 informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem niniejszej umowy jest Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, zwane dalej: „Administratorem”.
  - 2) Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: ul. Ceglana 35, 40-514 Katowice lub telefonując pod numer: 32 3581 460 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@uck.katowice.pl.
  - 3) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się pisząc na wskazany powyżej adres, telefonując pod numer: 32 3581 524 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@uck.katowice.pl.
  - 4) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane będą w celu wykonania umowy i w ramach prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust. 1 lit. b, f rozporządzenia) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem Stron umowy), realizacją umowy (zapewnienie bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron, ewidencjonowania wykonania umowy), a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.  
Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia), są to obowiązki wynikające z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych Stron.
  - 5) Źródłem pochodzenia danych osobowych są Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Strony umowy, dane kontaktowe, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.
  - 6) Dane osobowe mogą zostać ujawnione przez Administratora podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom i osobom upoważnionym przez Administratora. W zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją.
  - 7) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych w interesie publicznym.  
Dane osobowe będą przechowywane przez okres co najmniej 5 lat od momentu zakończenia umowy. Po upływie tego okresu akta sprawy będą podlegać ekspertyzie ze względu na ich charakter, treść i znaczenie. Na tej podstawie nastąpić może zmiana okresu przechowywania dokumentacji, włącznie z uznaniem jej za materiały podlegające wieczystemu przechowywaniu w Archiwum Państwowym.  
Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
  - 8) Osoby, których dane dotyczą mają prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, zaktualizowania, jak również ograniczenia przetwarzania danych, ich przenoszenia i usunięcia, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego. Uprawnienia te mogą podlegać ograniczeniom na mocy prawa.
  - 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 10) Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 rozporządzenia.