



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

M. M. 732

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.258.2020

Wołów, dnia 17 listopada 2020 r.

DECYZJA NR 548/20 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 12 ust.3 i ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2020.136) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego w dniu 06 lipca 2020 r., uzupełnionego pod względem formalno-prawnym w dniu 11 sierpnia 2020 r. oraz materialno-prawnym w dniu 04 listopada 2020 r.,

zezwalam

Gminie Wołów

na realizację inwestycji drogowej,
zatwierdzam podziały nieruchomości oraz projekt budowlany
dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi ul. Polna, Magazynowa i Witosa w Wołowie”,
w zakresie przebudowy drogi gminnej klasy D - ulicy Witosa na odcinku od skrzyżowania z ulicą Ścinawską do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego - dz. nr 34, AM-20, dz. nr 14, 16, 17/4, 17/8, 19/1, 19/2, 20, 35, 46/4, 46/6, 41, 42, 44, 45, 47/1, 47/3, 49, AM-26, dz. nr 1, 5/8, 5/10, 5/11, 9/2, 10/8, 10/10, 10/12, 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 18/1, 19, 20/4, 83/1, 83/2, 88/1, 88/2, AM-33,
obręb: Wołów.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej ul. Witosa na odcinku od skrzyżowania z ul. Ścinawską do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego w Wołowie. W ramach inwestycji przewidziano:

- a) Przebudowę jezdni ul. Witosa na odcinku ok. 860 m.
- b) Przebudowę skrzyżowań ul Witosa z:
 - ul. Ścinawską
 - ul. Polną
 - ul. Składową
 - ul. Morelową
- c) Przebudowę dochodzących do skrzyżowań odcinków ul. Polnej, Składowej i Morelowej
- d) Budowę i przebudowę chodników wzdłuż jezdni i dojeżdżających pieszych do posesji
- e) Przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- f) Budowę zatok postojowych
- g) Budowę i przebudowę systemu odwodnienia drogi – kanalizacji deszczowej
- h) Przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu, w tym napowietrznej sieci nN i linii kablowej nN
- i) Likwidację, odbudowę istniejących ogrodzeń
- j) Wycinkę, nasadzenia zieleni





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

II. Powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga gminna nr 102900D – ulica Witosza w Wołowie (klasa D) na odcinku objętym wnioskiem łączy się poprzez skrzyżowania z następującymi drogami publicznymi:

- drogą wojewódzką nr 340 – ul. Ścinawska
- drogą gminną 102868D – ul. Polną
- drogą gminną 102881D – ul. Składową
- drogą gminną wewnętrzną – ul. Morelową

Poza zakresem objętym wnioskiem ulica Witosza łączy się poprzez skrzyżowanie z:

- drogą wojewódzką nr 338 – ul. Leśna/Wojska Polskiego

Investycja nie powoduje zmian ww. powiązań, za wyjątkiem poprawy ich parametrów technicznych i użytkowych.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

- linia ciągła z kółkami koloru magenta – oznaczenie nieruchomości lub ich części przeznaczonych na pasy drogowe (tabela nr 1 niniejszej decyzji)
- linia ciągła z kółkami koloru brązowego – oznaczenie nieruchomości, dla których oznaczono ograniczenia w korzystaniu z tych nieruchomości (tabela nr 2 i 3 niniejszej decyzji)
- linia przerywana koloru niebieskiego – oznaczenie nieruchomości wskazanych do podziału i przejęcia (tabela nr 5 niniejszej decyzji)

Wnioskowana inwestycja zrealizowana zostanie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 – nieruchomości lub ich części przeznaczone na pasy drogowe

l.p.	Obręb	AM	Numer działki		Powierzchnia do przejęcia [ha]	Powierzchnia zajęcia istniejącego pasa drogowego/pow. działki drogowej [ha]	Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca nieruchomości wg katastru <adres instytucji> wg katastru nieruchomości
			Przed podziałem	Po podziale			
1	Wołów 0001	20	34	-	-	0,0618	Województwo Dolnośląskie/ Zarząd Województwa Dolnośląskiego ul. Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław>
2	Wołów 0001	26	17/4	17/17	0,0301	-	Gmina Wołów/ Adamczak Robert
3	Wołów 0001	26	17/8	17/19	0,0317	-	Gmina Wołów Adamczak Krystian
4	Wołów 0001	26	19/1	19/4	0,0087	-	Gmina Wołów/ Mikos Władysław, Mikos Jolanta
5	Wołów 0001	26	19/2	19/6	0,0142	-	Sobkowicz Paweł, Sobkowicz Aleksandra
6	Wołów 0001	26	20	-	-	0,0560	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

7	Wołów 0001	26	35	-	-	0,0304	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
8	Wołów 0001	26	41	-	-	0,0005	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
9	Wołów 0001	26	42	-	-	0,0256	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
10	Wołów 0001	26	44	-	-	0,0857	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów <ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
11	Wołów 0001	26	45	-	-	0,4282	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
12	Wołów 0001	26	47/1	47/4	0,0044	-	Gmina Wołów/ Przedsiębiorstwo MACHEM sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 1 56-100 Wołów
13	Wołów 0001	26	47/3	47/6	0,0020	-	Gmina Wołów/ Przedsiębiorstwo MACHEM sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 1 56-100 Wołów Filipiak Barbara
14	Wołów 0001	26	49	49/1	0,0138	-	Skarb Państwa/ C-VERCIAL sp. z o.o. ul. Deszczowa 16a/22 53-024 Wrocław> PLANIKO sp. z o.o. ul. Długa 11/13 53-657 Wrocław>
15	Wołów 0001	33	1	-	-	0,0517	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
16	Wołów 0001	33	5/8	-	-	0,0093	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
17	Wołów 0001	33	9/2	-	-	0,0029	Gmina Wołów
18	Wołów 0001	33	10/8	-	-	0,0376	Gmina Wołów
19	Wołów 0001	33	10/10	-	-	0,0103	Gmina Wołów
20	Wołów 0001	33	10/12	-	-	0,0166	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów
21	Wołów 0001	33	11/1	11/3	0,0033	-	Ferenc Sylwia, Gajowczyk Małgorzata, Rozenal Jolanta Magdalena, Rozenal Krystyna, Szlachtycz Anna
22	Wołów 0001	33	11/2	-	0,0021	-	Ferenc Sylwia, Gajowczyk Małgorzata, Rozenal Jolanta Magdalena, Rozenal Krystyna, Szlachtycz Anna
23	Wołów 0001	33	12	-	-	0,0242	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

24	Wołów 0001	33	13	13/1	0,0029	-	Jurkowska Stanisława Okolita Ewa
25	Wołów 0001	33	14/1	14/4	0,0065	-	Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna
26	Wołów 0001	33	14/2	14/6	0,0013	-	Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna
27	Wołów 0001	33	14/3	14/8	0,0097	-	Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna
28	Wołów 0001	33	18/1	18/3	0,0297	-	Stawiski Eugeniusz, Stawiska Maria
29	Wołów 0001	33	19	-	-	0,2112	Gmina Wołów/Burmistrz Gminy Wołów ul. Rynek 34, 56-100 Wołów>
30	Wołów 0001	33	83/1	-	-	0,0195	Gmina Wołów
31	Wołów 0001	33	88/2	-	-	0,0071	Gmina Wołów

Tabela nr 2 – nieruchomości stanowiące teren linii kolejowej

l.p	obręb	AM	Nr działki Przed podziałem Po podziale	Powierz- chnia zajęcia [m ²]	Cel zajęcia	Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca nieruchomości wg ewidencji <adres instytucji>
1	Wołów 0001	26	46/4	221 m ²	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (rozbiórka istniejącej jezdni drogi)	Skarb Państwa/ Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
2	Wołów 0001	33	20/4	144 m ²	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (rozbiórka istniejącej jezdni drogi), konserwacja istniejącego ogrodzenia	Skarb Państwa/ Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Tabela nr 3 – nieruchomości zajęte dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z tych nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust.1 pkt. 8 lit. b-c, lit. e-g, - ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

l.p	obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia [m ²]	Cel zajęcia	Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca nieruchomości wg ewidencji <adres instytucji>
			Przed podziałem	Po podziale			
1	Wołów 0001	20	34	-	618 m ²	Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 340 – jezdni, chodnika, utrzymanie zieleni	Województwo Dolnośląskie/ Zarząd Województwa Dolnośląskiego ul. Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław
2	Wołów 0001	26	14	-	392 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa zjazdów, utrzymanie zieleni	Skarb Państwa/ Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej sp. z o.o. ul. Ścinawska 24, 56-100 Wołów
3	Wołów 0001	26	16	-	14 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, utrzymanie zieleni	Gmina Wołów/ Adamczak Krystian
4	Wołów 0001	26	46/4	-	221 m ²	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (rozbiórka istniejącej jezdni drogi)	Skarb Państwa/ Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
5	Wołów 0001	26	46/6	-	43 m ²	Przebudowa zjazdów	Skarb Państwa/ CORPCO sp. z o.o. ul. Ścinawska 13, 56-100 Wołów
6	Wołów 0001	33	5/10	-	21 m ²	Przebudowa zjazdów, przebudowa sieci uzbrojenia terenu	Gmina Wołów/ Borkusz Wiktor Dawid
7	Wołów 0001	33	5/11	-	132 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, odtworzenie istniejącego ogrodzenia	Gmina Wołów/ Zimnicki Michał
8	Wołów 0001	33	20/4	-	144 m ²	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (rozbiórka istniejącej jezdni drogi), konserwacja istniejącego ogrodzenia	Skarb Państwa/ Polskie Koleje Państwowe S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
9	Wołów 0001	33	83/2	-	126 m ²	Przebudowa zjazdów, konserwacja istniejącego ogrodzenia	Współwłasność: Gwizdała Piotr Jerzy, Skuła Grzegorz Damian, Stec Helena
10	Wołów 0001	33	88/1	-	58 m ²	Przebudowa zjazdów, konserwacja istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Natanek Jan, Natanek Teresa, Sobczyk Marta





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

11	Wołów 0001	26	17/4	17/18	390 m ²	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa zjazdów	Gmina Wołów/ Adamczak Robert
12	Wołów 0001	26	17/8	17/20	192 m ²	Przebudowa zjazdów	Gmina Wołów/ Adamczak Krystian
13	Wołów 0001	26	19/1	19/5	55 m ²	Odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Gmina Wołów/ Mikos Władysław, Mikos Jolanta
14	Wołów 0001	26	19/2	19/7	80 m ²	Odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Sobkowicz Paweł, Sobkowicz Aleksandra
15	Wołów 0001	26	47/1	47/5	30 m ²	Przebudowa zjazdów	Gmina Wołów/ Przedsiębiorstwo MACHEM sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 1 56-100 Wołów
16	Wołów 0001	26	47/3	47/7	54 m ²	Przebudowa zjazdów	Gmina Wołów/ Przedsiębiorstwo MACHEM sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 1 56-100 Wołów Filipiak Barbara
17	Wołów 0001	26	49	49/2	217 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Skarb Państwa/ C-VERCIAL sp. z o.o. ul. Deszczowa 16a/22 53-024 Wrocław PLANIKO sp. z o.o. ul. Długa 11/13 53-657 Wrocław
18	Wołów 0001	33	11/1	11/4	42 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Ferenc Sylwia, Gajowczyk Małgorzata, Rozenal Jolanta Magdalena, Rozenal Krystyna, Szlachtycz Anna
19	Wołów 0001	33	13	13/2	19 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia	Współwłasność: Jurkowska Stanisława Okolita Ewa
20	Wołów 0001	33	14/1	14/5	24 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna
21	Wołów 0001	33	14/2	14/7	15 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna
22	Wołów 0001	33	14/3	14/9	77 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz,





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

							Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna
23	Wołów 0001	33	18/1	18/4	140 m ²	Przebudowa zjazdów, odtworzenie istniejącego ogrodzenia, utrzymanie zieleni	Współwłasność: Stawiski Eugeniusz, Stawiska Maria

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Płonka działającego w imieniu i na rzecz Gminy Wołów, decyzją sygn. WOOŚ.420.161.2018.RB.12 z dnia 28 marca 2019 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, w tym Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem, biorąc pod uwagę stanowisko właściwego miejscowo organu inspekcji sanitarnej i opinię organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej oraz uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ustawy ooś, wydał postanowienie z dnia 11 stycznia 2019 r, znak:WOOŚ.420.161.2018.RB.8, w którym przedstawił stanowisko, iż przedmiotowe zamierzenie nie wymaga przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wynikające ze specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2018.poz.1614). Najbliżej położony obszar Natura 2000; obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dębiańskie Mokradła PLH020002 znajduje się w odległości ok. 400 m.

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach JCWP Jezierzycy do Rowu Stawowego o kodzie PLRW600017139672, która została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego oraz w obrębie JCWPd nr 95 o kodzie PLGW600095, która została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.poz.1031) z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.poz.1119) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. poz. 1395).





Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020.797.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji - określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie znanego stanowiska archeologicznego, wpisanego do rejestru pod nr 51/51/74-25 AZP. Obszar ten, w myśl art. 3 pkt. 4 i w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2020.282), stanowi zabytek i podlega ochronie. Inwestor uzyskał opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – pismo o sygn. WZN.5183.2043.2019.AMS z dnia 17 października 2019 r i WZN.5183.2043.2019.AMS.2 z dnia 6 lipca 2020 r., w myśl których wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie przewidzianym art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j.) wraz z aktami wykonawczymi.

Wprowadzenie powyższego warunku do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na zasadzie określonej w art. 11f ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jest konieczne dla trwałego zachowania wartości zabytku, zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przystąpienie do jakichkolwiek robót ziemnych budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. nr 36 poz. 161 z późn. zm.)

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2016.124).





W przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - t.j. Dz. U.2020.470).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500, wpisane przez Starostę Wołowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20 lipca 2020 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego – P.0222.2020.612) – stanowiące załącznik nr 2 (karty od 1 do 13) do niniejszej decyzji:

Tabela nr 4 – decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

l.p.	Obręb	AM	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Wołów 0001	26	WR1L/00034266/0	17/4	0,5602	17/17	0,0301
						17/18	0,5301
2	Wołów 0001	26	WR1L/00034462/4	17/8	0,1651	17/19	0,0317
						17/20	0,1334
3	Wołów 0001	26	WR1L/00023564/9	19/1	0,1448	19/4	0,0087
						19/5	0,1361
4	Wołów 0001	26	WR1L/00023563/2	19/2	0,2761	19/6	0,0142
						19/7	0,2619
5	Wołów 0001	26	WR1L/00038729/2	47/1	0,0729	47/4	0,0044
						47/5	0,0685
6	Wołów 0001	26	WR1L/00034367/8	47/3	0,0264	47/6	0,0020
						47/7	0,0244
7	Wołów 0001	26	WR1L/00044107/1	49	0,1359	49/1	0,0138
						49/2	0,1221
8	Wołów 0001	33	WR1L/00008842/1	11/1	0,2408	11/3	0,0033
						11/4	0,2375
9	Wołów 0001	33	WR1L/00018831/4	13	0,0825	13/1	0,0029
						13/2	0,0796
10	Wołów 0001	33	WR1L/00017118/3	14/1	0,0379	14/4	0,0065
						14/5	0,0314
11	Wołów 0001	33	WR1L/00017118/3	14/2	0,0386	14/6	0,0013
						14/7	0,0373
12	Wołów 0001	33	WR1L/00017118/3	14/3	0,1006	14/8	0,0097
						14/9	0,0909
13	Wołów 0001	33	WR1L/00028958/3	18/1	0,4012	18/3	0,0298
						18/4	0,3714





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

IX. Oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Wołów

Niniejsze nieruchomości (tabela nr 5 i nr 6 niniejszej decyzji), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wołów – zarządca Burmistrz Gminy Wołów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt. 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Tabela nr 5 – nieruchomości, których części oznaczone poniżej powstałe wskutek podziału, z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

l.p.	obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczony pod inwestycję [ha]	Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca nieruchomości wg ewidencji <adres instytucji> {KW}	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
			Przed podziałem	Po podziale			
1	Wołów 0001	26	17/4	17/17	0,0301	Gmina Wołów/ Adamczak Robert {WR1L/00034266/0}	Gmina Wołów
2	Wołów 0001	26	17/8	17/19	0,0317	Gmina Wołów/ Adamczak Krystian {WR1L/00034462/4}	Gmina Wołów
3	Wołów 0001	26	19/1	19/4	0,0087	Gmina Wołów/ Mikos Władysław, Mikos Jolanta {WR1L/00023564/9}	Gmina Wołów
4	Wołów 0001	26	19/2	19/6	0,0142	Sobkowicz Paweł Sobkowicz Aleksandra {WR1L/00023563/2}	Gmina Wołów
5	Wołów 0001	26	47/1	47/4	0,0044	Gmina Wołów/ Przedsiębiorstwo MACHEM sp. z o.o. <ul. Wincentego Witosa 1 56-100 Wołów> {WR1L/00038729/2}	Gmina Wołów
6	Wołów 0001	26	47/3	47/6	0,0020	Gmina Wołów/ Przedsiębiorstwo MACHEM sp. z o.o. <ul. Wincentego Witosa 1 56-100 Wołów> Filipiak Barbara {WR1L/00034367/8}	Gmina Wołów
7	Wołów 0001	26	49	49/1	0,0138	Skarb Państwa/ C-VERCIAL sp. z o.o. <ul. Deszczowa 16a/22 53-024 Wrocław> PLANIKO sp. z o.o. <ul. Długa 11/13 53-657 Wrocław> {WR1L/00044107/1}	Gmina Wołów
8	Wołów 0001	33	11/1	11/3	0,0033	Ferenc Sylwia, Gajowczyk Małgorzata, Rozenal Jolanta Magdalena, Rozenal Krystyna, Szlachtycz Anna	Gmina Wołów





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

9	Wołów 0001	33	13	13/1	0,0029	{WR1L/00008842/1} Jurkowska Stanisława Okolita Ewa {WR1L/00018831/4}	Gmina Wołów
10	Wołów 0001	33	14/1	14/4	0,0065	Współwłasność: Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna {WR1L/00017118/3}	Gmina Wołów
11	Wołów 0001	33	14/2	14/6	0,0013	Współwłasność: Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna {WR1L/00017118/3}	Gmina Wołów
12	Wołów 0001	33	14/3	14/8	0,0097	Współwłasność: Gmina Wołów, Opoń Janina, Opoń Janusz, Opoń Urszula/ Użytkowanie wieczyste: Bosak Alfred, Bosak Anna {WR1L/00017118/3}	Gmina Wołów
13	Wołów 0001	33	18/1	18/3	0,0297	Stawiski Eugeniusz Stawiska Maria {WR1L/00028958/3}	Gmina Wołów

Tabela nr 6 - nieruchomości, które w całości z mocy prawa staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

l.p.	obręb	AM	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/użytkownik wieczysty/zarządca nieruchomości wg ewidencji <adres instytucji> {KW}	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
1	Wołów 0001	33	11/2	0,0021	Ferenc Sylwia, Gajowczyk Małgorzata, Rozenal Jolanta Magdalena, Rozenal Krystyna, Szlachtycz Anna {WR1L/00008842/1}	Gmina Wołów

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 121 dzień, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadano niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.





- Wobec powyższego w myśl art. 17 ust. 3 tej ustawy, decyzja niniejsza:
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w tabeli nr 5 i tabeli nr 6 (pkt. IX niniejszej decyzji), zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Wołowskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. Wyżej ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzeniu podlega projekt budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą „Przebudowa drogi ul. Polnej, Magazynowej i Witosy w Wołowie – dokumentacja techniczna”

Kategoria obiektu: IV, XXII, XXV, XXVI

Projektant: mgr inż. Tomasz Płonka – uprawnienia budowlane nr 130/DOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BD/0094/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

a) W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP;
- Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób trzecich;
- Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwość przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;
- Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych;
- Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji





b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Nie planuje się tymczasowych obiektów budowlanych.

c) Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Niezbędne roboty rozbiórkowe (elementów i nawierzchni drogowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym likwidację odcinków sieci kanalizacji deszczowej, słupów i elementów linii napowietrznej energetycznej oraz urządzeń budowlanych) należy wykonać w trakcie realizacji inwestycji.

d) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 19 ustawy – Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 2 i ust. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138, poz. 1554).

e) Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Zgodnie z projektem budowlanym, należy wykonać następujące roboty:

- a) Budowę i przebudowę odwodnienia - kanalizacji deszczowej
- b) Przebudowę sieci napowietrznej nN i linii kablowej nN

f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Zakres inwestycji nie obejmuje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

g) Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Zgodnie z projektem budowlanym, należy przebudować skrzyżowanie z drogą wojewódzką i skrzyżowania z drogami gminnymi:

- ul. Witosa (nr 102900D) z ul. Ścinawską (nr 340)
- ul. Witosa (nr 102900D) z ul. Polną (nr 102868D) i jej odcinkiem
- ul. Witosa (nr 102900D) z ul. Składową (nr 102881D) i jej odcinkiem
- ul. Witosa (nr 102900D) z ul. Morelową (drogą gminną wewnętrzną) i jej odcinkiem

h) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Zgodnie z projektem budowlanym, należy przebudować istniejące zjazdy publiczne i prywatne, na nieruchomościach wskazanych w tabeli nr 2 niniejszej decyzji, które objęte są czasowym zajęciem.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

- Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane
- Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane

Zgodnie z art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

UZASADNIENIE

Dnia 6 lipca 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Wołowie wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Wołów, działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Płonka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej klasy D - ulicy Witosa na odcinku od skrzyżowania z ulicą Ścinawską do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego w Wołowie, nazwanej przez Inwestora jako „**Przebudowa drogi ul. Polna, Magazynowa i Witosa w Wołowie**”. Wniosek uzupełniony pod względem formalno-prawnym w dniu 11 sierpnia 2020 r. oraz materialno-prawnym w dniu 04 listopada 2020 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 30 września 2019 r. (znak: WR.RPP.430.69.2019.kb)
 - opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 2 października 2019 r. (znak: ZS.2210.57.2019)
 - opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 17 października 2019 r. (znak: WZN.5183.2043.2019.AMS), uzupełniona opinią z dnia 6 lipca 2020 r. (znak: WZN.5183.2043.2019.AMS.2), opisana w punkcie V niniejszej decyzji
 - opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu z dnia 11 marca 2019 r. (znak: IZDKOS1a-2100/611/248/2018/UI)
 - opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 października 2019 r. (znak: IRT.ZPP.4280.83.2019 - 3319/19)
 - opinia Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 26 września 2019 r. (znak: BRZ.0026.80.2019.2) zawierająca uchwałę nr 45/150/19 Zarządu Powiatu Wołowskiego z dnia 25 września 2019 r.
 - opinia Burmistrza Gminy Wołów z dnia 26 września 2019 r. (znak: WIT.7011.1.378.2019.AK)
 - decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 28 marca 2019 r. (znak: WOŚ.420.161.2018.RB.12) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji
- a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. h omawianej wyżej ustawy nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała co następuje.





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Wołowski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Starosta Wołowski zawiadomił strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11 d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 18 sierpnia 2020 r. Pozostałe strony Starosta Wołowski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołowie, Urzędu Gminy w Wołowie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołowie w dniach od 20 sierpnia 2020 r. do dnia 2 września 2020 r.
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Urzędu Gminy w Wołowie w dniach od 21 sierpnia 2020 r. do dnia 4 września 2020 r.
- w prasie lokalnej (Kurier Gmin), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 20 sierpnia 2020 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopelniony został również obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Po zawiadomieniu stron o wszczętym postępowaniu administracyjnym do tut. urzędu w dniu 24 września 2020 r. wpłynęło pismo podpisane przez Pana Bartosza Mazura, Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji Nieruchomości PKP S.A. wskazujące na konieczność przestrzegania przepisów ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, dla których inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie w drodze postanowienia Starosty Wołowskiego z dnia 11 lipca 2019 r. (nr 153/19).

W toku postępowania Starosta Wołowski postanowieniem nr 1/D/20 z dnia 16 października 2020 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonej dokumentacji:

- w odniesieniu do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), należało dołączyć do projektu budowlanego uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz zgodę zarządcy drogi na przebudowę lub remont obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, tj. osłony śmietnikowej oraz sieci napowietrznej i kablowej nN wraz z infrastrukturą
- w odniesieniu do § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz





wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784) należało do wnioskodawcy dołączyć projekt organizacji ruchu

- w odniesieniu do § 10 ust. 1 pkt 4 oraz § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), należało uzupełnić metryki rysunków projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego oraz stronę tytułową o podpis projektanta w specjalności instalacje elektroenergetyczne

- w odniesieniu do art. 31 ust. 1a, pkt. 2 oraz art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) należało uzupełnić projekt budowlany o pozwolenie organu konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, z uwagi na wskazane w planie miejscowym stanowisko archeologiczne.

Uzupełnienia w powyższym zakresie należało dokonać w terminie do 27 listopada 2020 r. W odpowiedzi na w/w postanowienie Starosty Wołowskiego przy piśmie złożonym do tut. Urzędu w dniu 4 listopada 2020 r. pełnomocnik Inwestora usunął powyższe nieprawidłowości.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, za wyjątkiem: art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2020.1043 t.j.) oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U.2020.1247 t.j.). Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo od wskazanych powyżej przepisów w drodze postanowienia Starosty Wołowskiego z dnia 11 lipca 2019 r. (nr 153/19),
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293) oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2020. 802), o czym mowa w art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na wniosek inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co jest zgodne z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie. Droga o nowej nawierzchni pozytywnie wpłynie na środowisko poprzez zmniejszenie ilości hałasu, drgań oraz spalin emitowanych przez poruszające się





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwołowski.pl
www.powiatwołowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

pojazdy. Inwestycja ta znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ruchu drogowego. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (wyrok NSA z dnia 28 lutego 2014 r., sygn.. akt II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Starosta Wołowski nie dopatrył się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo do złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wołowskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. nr 1 - mapa zawierająca linie rozgraniczające teren oraz linie obejmujące teren niezbędny dla obiektów budowlanych – 1 egz.
2. nr 2 - projekty podziału nieruchomości – 13 kart
3. nr 3 - Projekt budowlany – 1 tom



z up. STAROSTY
Margarita Jarczewska
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Wołów – przez pełnomocnika - Tomasz Płonka (+ zał. nr 1, nr 2 i dwa egzemplarze zał. nr 3)
2. a/a x 3:
 - WUAiB – KM (+ zał. nr 1, 2 i 3)
 - 2 egz. dla Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wołowie, w





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

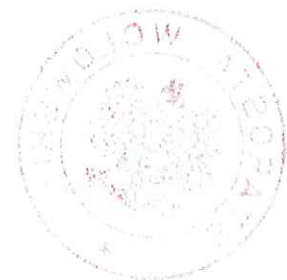
Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Wołowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Rynek 26,
56-100 Wołów (+zał. nr 1 i 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie (+zał. nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (+zał. nr 1 i 2)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Gminy Wołów (na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej) w Starostwie Powiatowym w Wołowie (na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art.11f ust.3 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)





Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl .
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information gathered is both reliable and comprehensive.

The third section focuses on the results of the analysis. It shows that there is a clear trend in the data, which suggests that the current strategy is effective. However, there are some areas where improvement is needed, particularly in terms of efficiency and cost reduction.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future action. These include implementing new software tools, training staff on best practices, and regularly reviewing the data to stay on top of any changes in the market.