

## UMOWA nr ...../U-L/2021

zawarta w Radomiu w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Głównym Policji**, z siedzibą przy ul. Puławskiej 148/150, 02-514 Warszawa, NIP: 521-31-72-762, REGON: 012137497

zwanym w treści Umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” lub „**DZIERŻAWCĄ**”  
 reprezentowanym przez:

..... Komendanta Wojewódzkiego Policji z siedzibą w Radomiu na podstawie pełnomocnictwa .....z dnia .....

a

.....  
 zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” lub „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o nr: ...../ZP/2021 (Rej.:...../L/21) o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Pzp (wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz zgodnie z Decyzją nr 5/2021 z dnia 13 stycznia 2021r. Komendanta Wojewódzkiego Policji zs. w Radomiu, Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy z którym została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Na warunkach określonych w umowie Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Zamawiającemu, zwanemu dalej Dzierżawcą, kanalizację teletechniczną w relacji Komenda Miejska Policji w Płocku ul. Kilińskiego 8 - Filia samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej LPR w Płocku ul. Bielska 60 na potrzeby OST 112 „HEMS” – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 oraz ze złożoną ofertą na Załączniku nr 2, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Pod pojęciem kanalizacji teletechnicznej Strony umowy rozumieć będą elementy infrastruktury służącej do eksploatacji kabli telekomunikacyjnych, w szczególności zespół podziemnych rur i studni kablowych.

## § 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do :
  - a) wykorzystywania dzierżawionej kanalizacji teletechnicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami umowy,
  - b) niewykonywania bez zgody Wydierżawiającego jakichkolwiek przeróbek lub zmian w dzierżawionej kanalizacji teletechnicznej,
  - c) stosowania w dzierżawionej kanalizacji teletechnicznej urządzeń, które nie powodują zakłóceń w transmisji sygnałów dokonywanej przez innych użytkowników tej kanalizacji.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się udostępnić Dzierżawcy każdorazowo wstęp na teren nieruchomości na której znajduje się kanalizacja teletechniczna, celem prowadzenia prac opisanych w § 8 umowy.

## § 3

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby w ramach wykonywania przedmiotu umowy czynności teletechnika sieci kablowej oraz montera sieci kablowej były wykonywane przez pracowników zatrudnionych w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu Pracy (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1320), zdolnych do wykonywania przedmiotu zamówienia posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje wynikające z zakresu prac.
2. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy Wykonawcy, który wskazane w ust. 1 czynności wykonuje wyłącznie osobiście.
3. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 1 nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizowanej umowy. Obowiązek zatrudnienia zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie.

4. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wskazanych w ust. 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do raportowania stanu zatrudnienia osób przez cały okres realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia którejkolwiek z w/w osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu wskazanego w ust. 1.
7. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia nowej osoby bądź osób. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie któregośkolwiek z oświadczeń o którym mowa w ust. 5 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w/w osoby/osób na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu wskazanego w ust. 6.
9. W przypadku powierzenia wykonania czynności określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, jak też nie wywiązanie się z obowiązku z określonego w ust. 5, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia lub raportowania o których mowa w ust. 1 i 5 umowy.
10. Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenie o wywiązaniu się z wymogu określonego w ust. 1 przez cały okres realizacji zamówienia.

#### § 4

Oddanie Dzierżawcy kanalizacji technicznej będącej przedmiotem umowy nastąpi w terminie do dnia 02.10.2021 r. na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego – Załącznik nr 3, stanowiącego integralną część umowy.

#### § 5

1. Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia **02.10.2021 r. do dnia 30.09.2024 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wyzierżawiający przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego do zapłaty należnego czynszu wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją wszelkie zdarzenia pochodzące z zewnątrz, nieuchronne, których nie można ani przewidzieć, ani zabezpieczyć się przed nimi zwyczajnymi środkami.

#### § 6

W przypadku zawarcia przez Skarb Państwa Komendanta Głównego Policji, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, centralnej umowy na dzierżawę kanalizacji teletechnicznej, umowa wygasa z datą zawarcia umowy przez Skarb Państwa Komendanta Głównego Policji.

#### § 7

Każda ze stron obowiązana jest do powiadomienia o wszelkich zmianach dotyczących danych zawartych w umowie nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia uzasadniającego powstanie obowiązku informacyjnego.

#### § 8

1. Usunięcie kabla, jego wymiana czy planowa konserwacja w dzierżawionej kanalizacji teletechnicznej wymaga obecności przedstawiciela Wyzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Wyzierżawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o zamierzonym terminie wykonania czynności.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w ust. 1 w taki sposób, aby nie powodowały zakłóceń elektromagnetycznych oraz uszkodzeń w kablach lub urządzeniach innych użytkowników tej kanalizacji.

§ 9

Dzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego poddzierżawić lub oddawać kanalizacji teletechnicznej w inną formę bezpłatnego lub odpłatnego korzystania osobom trzecim.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia szkód w kanalizacji teletechnicznej, Strona stwierdzająca szkodę zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą stronę o jej wystąpieniu, celem sporządzenia protokołu uszkodzeń, wskazującym zakres niezbędnych działań zmierzających do ich usunięcia.
2. Jeżeli szkoda była wynikiem działań Dzierżawcy wartość szkody zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę, a wypłata ewentualnego odszkodowania nastąpi po polubownych negocjacjach stron.

§11

1. **Strony ustalają wynagrodzenie łączne brutto (z podatkiem VAT) za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w wysokości: ..... (słownie zł: .....)**  
**w tym należny podatek .....zł VAT (....%)**  
**(słownie zł: .....)**  
**zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy w tym:**  
**- miesięczna wartość czynszu .....zł. brutto**
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:  
**Komenda Główna Policji**  
**02-624 Warszawa, ul. Puławska 148/150**  
**NIP 521-31-72-762, REGON 012137497**
3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. W tytule płatności proszę wskazywać kod do wystawiania faktur w formie elektronicznej: KG510000.
5. Wynagrodzenie wynikające z umowy będzie zrealizowane przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres: Biuro Łączności i Informatyki KGP ul. Wiśniowa 58, 02-520 Warszawa.
6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wyzierżawiający wystawi faktury VAT, wskazując jako płatnika Komendę Główną Policji, 02- 624 Warszawa, ul Puławska 148/150, NIP: 5213172762, Regon: 012137497
9. Jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dzierżawy kanalizacji teletechnicznej będzie przypadło w trakcie miesiąca kalendarzowego, opłaty o których mowa w ust. 1 będą naliczane w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za każdy dzień dzierżawy.

§12

1. Wyzierżawiający jest zobowiązany do zapewnienia właściwego stanu technicznego w tym konserwacji dzierżawionej kanalizacji teletechnicznej oraz dostępu umożliwiającego jej wykorzystanie, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami określonymi w umowie.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do:
  - a) przyjmowania zgłoszeń serwisowych w dni robocze, w godzinach 8.00 - 16.00, przez okres trwania umowy na numer ..... lub e-mail:.....
  - b) naprawy uszkodzenia kanalizacji teletechnicznej w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty przyjęcia zgłoszenia, na numer wskazany w ust. 2 lit. a), przy czym Wyzierżawiający dołoży należytej staranności, aby jak najszybciej usunięto uszkodzenie. Po upływie terminu Dzierżawca jest uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w §13, z zastrzeżeniem §12 ust. 4;
  - c) pisemnego powiadomienia Dzierżawcy o przypadku braku możliwości usunięcia uszkodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 lit. b) z podaniem przyczyny opóźnienia i przewidywanego terminu zakończenia naprawy na numer faksu 47 701-24-00
  - d) w przypadku braku świadczenia usługi Wyzierżawiający zmniejszy wysokość opłaty określonej w § 11 ust. 1 o 1/30 jej wysokości brutto za każdy dzień braku świadczenia usługi,
  - e) niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o usunięciu uszkodzenia mailem na adres: [informatyka.kwp@ra.policia.gov.pl](mailto:informatyka.kwp@ra.policia.gov.pl) lub na numer faksu 47 701-24-00

- f) utrzymywania w ciągłej sprawności technicznej udostępnionej Zamawiającemu kanalizacji teletechnicznej.
3. W przypadku likwidacji lub braku możliwości naprawienia kanalizacji teletechnicznej przez Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający wskaże w terminie 28 dni od daty przyjęcia zgłoszenia, relację alternatywną, w ramach możliwości technicznych. Ewentualne wydłużenie długości dzierżawionej kanalizacji teletechnicznej na skutek przebudowy odcinka kanalizacji, nie pociąga za sobą wzrostu opłat za tę relację, do chwili wygaśnięcia umowy. Koszty przebudowy kabla telekomunikacyjnego będą po stronie Dzierżawcy.
  4. Dzierżawca uprawniony jest do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b), jeżeli uszkodzenia kanalizacji teletechnicznej będącej w użytkowaniu Zamawiającego, powstały z winy Wydzierżawiającego lub wskutek działań osób wykonujących pracę na zlecenie Wydzierżawiającego lub za jego wiedzą.
  5. W przypadku roszczeń osób trzecich w stosunku do Dzierżawcy związanych z korzystaniem z kanalizacji teletechnicznej, Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność w odniesieniu do tych roszczeń, w takim zakresie w jakim przyczynił się swoim działaniem do powstania tych roszczeń.

#### §13

1. Dzierżawca nalicza kary umowne:
  - a) W wysokości 1/30 miesięcznej opłaty brutto za każdy dzień opóźnienia z winy Wydzierżawiającego w przekazaniu przedmiotu umowy lub przekazania w stanie uniemożliwiającym wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie stwierdzonym w protokole odbioru przedmiotu dzierżawy,
  - b) z tytułu przekroczenia czasu usunięcia uszkodzenia kanalizacji teletechnicznej określonego w § 12 ust. 2 lit b, w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty brutto, za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem § 12 ust. 4;
2. Niezależnie od kar wymienionych w ust. 1, Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.

#### §14

1. W celu nadzoru nad realizacją umowy Dzierżawca na Koordynatora wyznacza..... , tel.....
2. W celu bezpośredniego nadzoru nad realizacją umowy, Wydzierżawiający na Koordynatora wyznacza:..... tel.....
3. Każda ze Stron może zmienić swojego przedstawiciela informując pisemnie o tym fakcie drugą Stronę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

#### §15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników i przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą Strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o Ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

## §16

1. Dane osobowe w KWP zs. w Radomiu przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 roku, dalej jako RODO.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w KWP z s. w Radomiu jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom - zwanym dalej jako ADO.
3. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom, e-mail: iod.kwp@ra.policja.gov.pl
4. Przetwarzanie danych osobowych KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu wykonywania przez KWP zs. w Radomiu zadań w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Przetwarzanie danych osobowych w KWP z s. w Radomiu odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. b, c, e RODO.
6. Odbiorcą danych osobowych są i będą organy lub podmioty publiczne w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wywiązania się z obowiązków prawnych, które spoczywają na ADO, a także podmioty przetwarzające te dane w imieniu ADO.
7. Dane osobowe przetwarzane przez KWP z s. w Radomiu nie są i nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.
8. Dane osobowe przetwarzane przez KWP z s. w Radomiu są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w KWP zs. w Radomiu.
9. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez KWP z s. w Radomiu przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.
10. Wobec osób, których dane osobowe są przetwarzane przez KWP z s. w Radomiu nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (decyzje bez istotnego udziału człowieka), w tym dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez KWP z s. w Radomiu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## §17

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość aneksowania umowy w przypadku:
  - a) zmiany opłat za dzierżawę, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) zmiany przebiegu relacji kanalizacji teletechnicznej lub otworu kanalizacji teletechnicznej, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego
  - c) zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT;
  - d) wykazania niezgodności ze stanem faktycznym relacji lub długości kanalizacji teletechnicznej, które obejmuje przedmiotowa umowa;
  - e) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy, nie powodujących zmiany przedmiotu umowy;
  - f) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.

§18

1. Wykonawca nie może bez pisemnej- pod rygorem nieważności- i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

.....  
**Dzierżawca/Zamawiający**

.....  
**Wydzierżawiający/Wykonawca**

Załączniki:  
Załącznik Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik Nr 2 - Formularz ofertowy  
Załącznik Nr 3 - Protokół zdawczo-odbiorczy kanalizacji teletechnicznej

**Protokół zdawczo-odbiorczy kanalizacji teletechnicznej  
do umowy ...../U-L/2021 z dnia .....**

Przedmiot dzierżawy:

kanalizacja teletechniczna w relacji w relacji Komenda Miejska Policji w Płocku ul. Kilińskiego 8-  
Filia samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej LPR w Płocku ul. Bielska 60

Stan przedmiotu dzierżawy:

.....  
.....

Data odbioru .....

**Przedstawiciele Stron**

Ze strony Zamawiającego/Dzierżawcy

.....  
.....  
.....

Ze strony Wykonawcy/Wydzierżawiającego

.....  
.....  
.....