

# **POLSKA: USŁUGI PORTIERSKIE WYBÓR WYKONAWCY ŚWIADCZĄCEGO USŁUGI PORTIERSKIE WRAZ Z OBSŁUGĄ TECHNICZNĄ PORTIERNI I UDOSTĘPNIANIEM PATROLI INTERWENCYJNYCH W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH KATOWICKIEGO TBS SP. Z O.O.**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

## **1 Nabywca**

---

### **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Status prawny nabywcy:* Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

## **2 Procedura**

---

### **2.1 Procedura**

*Tytuł:* wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 3 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy: # ul. Krasińskiego 14 w Katowicach, # ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach, # ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach, i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych

*Identyfikator procedury:* 43a411fd-e6f5-4146-ac21-cbbc0819a0a4

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP/5/24

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Uzasadnienie procedury przyspieszonej:*

*Główne aspekty procedury:* 1. Oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP muszą zostać złożone pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postać elektroniczna z kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W procesie składania oferty, w tym podmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej poprzez podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. 3. Oferta powinna być: a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim, b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice), c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

#### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 98341120 Usługi portierskie

#### **2.1.4 Informacje ogólne**

*Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta*

*Podstawa prawna:*

### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Aktywami zarządza likwidator: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: którego działalność gospodarcza jest zawieszona. Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: którego działalność gospodarcza znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Korupcja: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 228 – 230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie;

Nadużycia: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: który naruszył obowiązki dotyczące płatności składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Płatność podatków: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonał, istotne zobowiązania wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

Udział w organizacji przestępczej: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę: będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego.

Układ z wierzycielami: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: zawarł układ z wierzycielami.

Upadłość: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: ogłoszono upadłość.

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w następujących spośród przypadków, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp: który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać

na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa.

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

*Tytuł:* wybór wykonawcy świadczącego usługi portierskie wraz z obsługą techniczną portierni i udostępnianiem patroli interwencyjnych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o.

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług portierskich i obsługi technicznej 3 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy: # ul. Krasińskiego 14 w Katowicach, # ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach, # ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach, i udostępnieniem przez Wykonawcę patroli interwencyjnych.

*Wewnętrzny identyfikator:* ZP/5/24

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Usługi

*Główna klasyfikacja (cpv):* 98341120 Usługi portierskie

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 98341140 Usługi dozoru

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 79710000 Usługi ochroniarskie

*Opcje:*

*Opis opcji:* Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu skorzystanie z prawa opcji w rozumieniu zapisów art. 441 ustawy Pzp w celu zwiększenia ilości godzin obsługi technicznej portierni. Prawem opcji objęta jest możliwość nabycia większej ilości godzin obsługi technicznej dla portierni: przy ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach lub przy ul. Sławka 30, 30a, 30b w Katowicach. Zamawiający określa maksymalną liczbę godzin objętych prawem opcji na 7200 godzin (1 godzina to 60 minut) w okresie realizacji zamówienia. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie poprzez wskazanie liczby godzin obsługi technicznej portierni, miejsca oraz czasu ich realizacji nie później niż na 10 dni roboczych przed wskazanym przez Zamawiającego terminem wprowadzenia zmian w zakresie realizacji umowy wynikających ze skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Zamawiający może korzystać z prawa opcji w okresie realizacji umowy wielokrotnie do wykorzystania maksymalnej liczby godzin przewidzianych w ramach opcji. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w okresie realizacji zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

#### 5.1.2 Miejsce realizacji

*Adres pocztowy:* ul. Krasińskiego 14 ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i ul. Sławka 30,30a,30b

*Miejscowość:* Katowice

*Kod pocztowy:* 40-019

*Podział krajowy (NUTS):* Katowicki (PL22A)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:* obsługa techniczna 3 portierni wraz z ochroną mienia Zamawiającego położonych w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno - użytkowych przy: # ul. Krasińskiego 14 w Katowicach, # ul. Bohaterów Monte Cassino 2-2i w Katowicach, # ul. Sławka 30-30a-30b w Katowicach,

### **5.1.3 Szacowany okres obowiązywania**

*Okres obowiązywania:* 24 Miesiąc

### **5.1.6 Informacje ogólne**

*To jest zamówienie powtarzalne*

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

*Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE*

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak*

### **5.1.7 Zamówienia strategiczne**

*Zielone zamówienia - Kryteria:* Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

### **5.1.9 Kryteria kwalifikacji**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

*Nazwa:* koncesja

*Opis:* Zamawiający wymaga wykazania posiadania aktualnej koncesji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995). Czas na jaki udzielono koncesji nie może być krótszy niż okres realizacji przedmiotowego zamówienia.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Nazwa:* polisa OC

*Opis:* Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 zł.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Nazwa:* doświadczenie zawodowe

*Opis:* Zamawiający wymaga wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jednego zamówienia trwającego nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy o wartości nie mniejszej niż 900 000,00 zł brutto polegającego na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia obiektu lub kompleksu obiektów.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Inne

*Nazwa:* Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

*Opis:* Odpis lub informacja Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:*

*Opis:* 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium najniższej ceny.  
2. W powyższym kryterium oceniana będzie łączna cena brutto oferty za zamówienie podstawowe oraz ceny brutto oferty za opcję. Maksymalną ilość punktów – 100, otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg. następującego wzoru:  $Ci(C) = C_{min}/Ci \times \max(C)$  gdzie:  $Ci(C)$  – liczba punktów dla Wykonawcy z tytułu kryterium cena brutto oferty  $C_{min}$  – najniższa cena wśród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert  $Ci$  – cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę  $\max(C)$  – 100,00 punktów

Waga (wartość punktowa, dokładna): 100

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom:

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia:

#### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma zakupowa

Adres URL: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

#### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale 17 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w ING Bank Śląski S.A. Oddział w Katowicach Nr 19 1050 1214 1000 0007 0286 8944 wskazując w tytule przelewu „wadium ZP/5/24”. Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium w formach niepieniężnych przekazywane jest Zamawiającemu, na etapie składania oferty, jako załącznik, w sekcji „Formularz”. 5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać nieodwoływalne i bezwarunkowe, na każde żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 Ustawy. Ponadto powinien być wskazany termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą. 6. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

Termin składania ofert: 18/07/2024 10:00 +02:00

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 60 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/07/2024 10:15 +02:00

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia: obsługi technicznej portierni i dozorowania; 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania

przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazanych w pkt. 1.

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* nie

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* nie

*Informacje o terminach odwołania:* 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 20 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1)

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

*Aukcja elektroniczna:* nie

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ mediacyjny:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:* Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia:* Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:* Krajowa Izba Odwoławcza

## 8 Organizacje

---

### **8.1 ORG-0001**

*Oficjalna nazwa:* Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

*Numer rejestracyjny:* 0000114803

*Numer rejestracyjny:* 273437283

*Numer rejestracyjny:* 6342072945

*Departament:* Dział Zarządzania Nieruchomościami

*Adres pocztowy:* ul. Krasińskiego 14

*Miejscowość:* Katowice

*Kod pocztowy:* 40-019

*Podpodział krajowy (NUTS):* Katowicki (PL22A)

*Kraj:* Polska

*Punkt kontaktowy:* sekretariat

*E-mail:* [sekretariat@tbs.katowice.pl](mailto:sekretariat@tbs.katowice.pl)

*Telefon:* 322537785

*Adres strony internetowej:* <https://tbs.katowice.pl/>

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):* [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

*Profil nabywcy:* [https://platformazakupowa.pl/pn/tbs\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice)

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia*

*Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia*

## **8.1 ORG-0002**

*Oficjalna nazwa:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Numer rejestracyjny:* 5262239325

*Adres pocztowy:* ul. Postępu 17a

*Miejscowość:* Warszawa

*Kod pocztowy:* 02-676

*Podział krajowy (NUTS):* Miasto Warszawa (PL911)

*Kraj:* Polska

*Punkt kontaktowy:* Sekretariat Biura Odwołań

*E-mail:* [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

*Telefon:* 224587805

*Faks:* 224587800

*Adres strony internetowej:* <https://www.uzp.gov.pl/kio>

*Adres na potrzeby wymiany informacji (URL):* <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

*Role tej organizacji:*

*Organ odwoławczy*

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych*

*Organ mediacyjny*

## **11 Informacje o ogłoszeniu**

---

### **11.1 Informacje o ogłoszeniu**

*Identyfikator/wersja ogłoszenia:* b418c8ed-1d27-4916-b515-c0e51780e32c - 01

*Typ formularza:* Procedura konkurencyjna

*Rodzaj ogłoszenia:* Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

*Ogłoszenie – data wysłania:* 13/06/2024 05:31 +00:00

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne:* polski

### **11.2 Informacje o publikacji**