

**Burmistrz Babimostu**  
**ul. Rynek 3**  
**66-110 Babimost**

Babimost, dnia 09 czerwca 2023r.

Znak sprawy: BUD.6733.7.2023

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm. ) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 )

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2023 r. (data wpływu 27.04.2023 r.):

**Pana Bartosza Nowaka, zam. ul. Godlewskiego 4/22, 65-552 Zielona Góra, działającego z upoważnienia inwestora: Gminy Babimost, Rynek 3, 66-110 Babimost,**

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ) art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.....

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi gminnej – ul. Krótkiej - na działkach nr ewid. 678, 483 położonych w obrębie ewid. Nowe Kramsko, gmina Babimost,**

- 1. rodzaj inwestycji:** budowa drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 );
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 682 ze zm.);
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
  - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
  - e) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.);
  - f) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 645 ze zm.);
  - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 );
  - h) Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 2409).
- 2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
  - a) lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji według załącznika do niniejszej decyzji,

**2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) ustala się budowę drogi gminnej o szerokości maks. 5,00 m,

**2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno - budowlanymi,

**2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Babimostu,
- b) planowana inwestycja jest częściowo zlokalizowana na terenie układu ruralistycznego miejscowości Nowe Kramsko, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Prowadzenie robót budowlanych na tym obszarze wymaga uzgodnienia z powiatowym konserwatorem zabytków przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są od dnia 16.03.2022 r. przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działą Powiatowy Konserwator Zabytków.

**2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

**2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) rozpoczęcie inwestycji i prowadzenie robót na terenie posesji należy uzgodnić z jej właścicielem,

**2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- nie dotyczy,

**3. linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.



## U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Bartosz Nowak, ul Godlewskiego 4/22, 65-552 Zielona Góra, działający zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora – Gminy Babimost, Rynek 3, 66-110 Babimost. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja jest częściowo zlokalizowana na terenie układu ruralistycznego miejscowości Nowe Kramsko.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.....

Ze względu na fakt, iż właścicielem działek drogowych gminnych przez które przebiega część inwestycji jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 upzp.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1/WPOKK/2018 nadane na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 551).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:1000

ODEBRAŁEM  
09.06.2023  
Bartosz Nowak

URZĄD MIEJSKI W BABIMOSTCIE

Rynek 3

66-110 Babimost

DECYZJA NINIEJSZA

STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Babimost, dnia 10.06.2023 r.



BURMISTRZ

Zastępca Burmistrza

Burmistrz

Zastępca Burmistrza