



Gmina Warlubie
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie
www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl
e-mail: gmina@warlubie.pl
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 9 kwietnia 2024 r.

RI.II.271.3.2024



**POLSKI
ŁĄD**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Do: Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału i złożeniem oferty w postępowaniu pn. „Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie” (nr ref. RI.II.271.3.2024)

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców zapytania o następującej treści:

1. Wobec odpowiedzi Zamawiającego z dnia 26.03.2024 r. proszę o dalsze wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji projektowej. Zgodnie z PZT, należy wykonać 23 odwierty, które zlokalizowane w części pod parkingiem. Zgodnie z rysunkiem PZT-01, będącym załącznikiem do Projektu Technicznego, należy wykonać 23 odwierty, które zlokalizowano pod częścią parkingu oraz na około budynku na działce 266/1. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do udostępnionego projektu robót geologicznych należy wykonać 29 odwiertów, w tym 13 odwiertów znajdujących się poza granicą działki i opracowania.

Według wykonawcy zmiana lokalizacji odwiertów oraz lokalizacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej poza obszarem opracowania dokumentacji projektowej objętej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 405/2022 z dnia 01.08.2022 r. jest zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotnym odstępstwem i wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2. Według wykonawcy odwierty numer 13,14 i 15 w projekcie robót geologicznych pozostają w kolizji z instalacją kanalizacji deszczowej i instalacji kanalizacji sanitarnej.
3. Prosimy o określenie hierarchii dokumentów: Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Umowa.
4. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności na temat odprowadzenia wód opadowych. Wody opadowe odprowadzane na terenie czy do kanalizacji deszczowej?
5. Proszę o wyjaśnienie czy w budynku znajdują się maszynownia lub szyb dźwigowy zgodnie z punktem B9 pkt 4 ppkt 4.1 lit a) STWIOR?
6. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności z czego należy wykonać pokrycie dachowe. W B-10 STIWOR mowa o membranie dachowej i papie termozgrzewalnej?
7. Brak informacji w dokumentacji projektowej o przewodzie zasilającym do instalacji PV.
8. Czy wykonanie separatora tłuszczu wraz z wykonaniem złącza dla wozu asenizacyjnego wchodzi w zakres zamówienia?
9. Czy wykonanie wentylacji separatora tłuszczu wchodzi w zakres zamówienia?
10. Czy wszystkie centrale wentylacyjne wykonać jako podwieszane?
11. Proszę o informacje czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie sterowników w pomieszczeniach do instalacji ogrzewania podłogowego oraz doprowadzenie zasilania do sterowników?
12. Proszę o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie zewnętrznej kanalizacji deszczowej?
13. Proszę o potwierdzenie, że wewnętrzne ściany działowe należy wykonać zgodnie z normą PN-B-02151-3:2015?
14. Proszę o potwierdzenie, że w komunikacji należy wykonać sufity akustyczne zgodnie z normą PN-B-02151-4:2015 o chłonności akustycznej $A > 1,0 S$?
15. Prosimy o określenie parametrów akustycznych dla stolarki okiennej,
16. Proszę o potwierdzenie, że zaprojektowane przegrody pionowe pomiędzy komunikacją, a pomieszczeniami ogrzewanymi spełniają wymagania izolacyjności cieplnej $U - 1,0$?
17. Proszę o potwierdzenie, że przestrzeń pomiędzy stropodachem, a sufitem podwieszanym należy wyposażyć w czujki pożarowe?

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1.

Należy wykonać 23 odwierty zgodnie z rysunkiem w dokumentacji zamiennej PZT-01. Projekt geologiczny jest opracowaniem wskazującym możliwości danego terenu. Projektant sanitarny

uwzględnił to podczas projektowania swoich otworów, które zostały umieszczone na rysunku PZT-01.

Inwestycja w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej była procedowana trybem odrębnym względem pozwolenia na budowę przedszkola.

Ad. 2.

Odwierty należy wykonać zgodnie z rysunkiem w dokumentacji zamiennej PZT-01.

Ad. 3.

1. Umowa
2. Projekt techniczny (zamienny)
3. Projekt architektoniczno-budowlany
4. STWiOR

Ad. 4.

Wody opadowe są odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Ad. 5.

W budynku nie znajduje się maszynownia ani szyb dźwigowy.

Ad. 6.

Pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z opisem pkt. 6.8 czyli geowłóknina + membrana dachowa.

Ad. 7.

Opis typu kabla oraz długość znajduje się w dokumentacji technicznej fotowoltaiki na mapie (strona 21).

Ad. 8.

Tak.

Ad. 9.

Tak.

Ad. 10.

Dokumentacja przewiduje 2 stojące centrale wentylacyjne i 3 podwieszane.

Ad. 11.

Tak.

Ad. 12.

Tak.

Ad. 13.

Tak. Zostały też przewidziane specjalne materiały akustyczne opisane w pkt 6.18.1 opisu dokumentacji zamiennej.

Ad. 14.

Należy wykonać sufity akustyczne zgodnie z punktem 6.18.1 opisu dokumentacji zamiennej.

Ad. 15.

Klasa $R_w \geq 32$ dB.

Ad. 16.

W opinii projektanta zaprojektowane przegrody wraz z innymi elementami budynku spełniają wymagania izolacyjności.

Ad. 17.

Nie przewidziano czujek w przestrzeni międzysufitowej.

WÓJT GMINY WARLUBIE

dr inż. Eugeniusz Kłopotek