

Oznaczenie sprawy:

## Umowa nr UMTBS/..... / .....24

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Stargardzie pomiędzy:

**Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Stargardzie przy ul. Struga 29, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000168283, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Szczecinie, posiadającą NIP 854-00-14-151, kapitał zakładowy 73 188 000,00 zł, działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Stargard, na podstawie podpisanego porozumienia nr 18/SE/2024 z 27 czerwca 2024 r.,

którą reprezentuje:

.....,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....,

którą reprezentuje:

.....,

zwaną dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji prowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** dla Inwestycji pn. „Budowa nowego obiektu oświatowego wraz z salą gimnastyczną oraz dostosowanie istniejącego budynku w całości na potrzeby wychowania przedszkolnego przy ul. Twardowskiego w Stargardzie”;
- 2) **pełnienie nadzoru autorskiego** nad realizacją Inwestycji, o której mowa w pkt 1.

2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi wynikającymi ze SWZ i OPZ, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy oraz zgodnie z niniejszą umową.

3. Wykonawca przed wykorzystaniem opracowań udostępnionych przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 dokona ich weryfikacji i uzupełnienia pod kątem potrzeb projektowych Zamawiającego.

4. **Określenie etapów Przedmiotu umowy:**

- 1) **I etap: Opracowanie dwóch różnych koncepcji wstępnych oraz koncepcji ostatecznej** Inwestycji, tj. budowy nowego obiektu oświatowego wraz z salą gimnastyczną oraz dostosowania istniejącego budynku w całości na potrzeby wychowania przedszkolnego, dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu (w niezbędnym zakresie), w szczególności z Zamawiającym oraz osobami wskazanymi przez niego, oszacowanie wstępnych kosztów realizacji Inwestycji. Wykonanie lub pozyskanie niezbędnych opracowań przedprojektowych, takich jak: badania, ekspertyzy, opracowania, a w szczególności mapa do celów projektowych, dokumentacja geotechniczna, inwentaryzacja zagospodarowania terenu oraz jeśli wymagane również operaty ochrony środowiska leżą po stronie Wykonawcy;
- 2) **II etap: Opracowanie projektu budowlanego** (w rozumieniu art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z zagospodarowaniem terenu, oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami). Etap ten obejmuje również **złożenie wniosku o wydanie decyzji**

**o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zgłoszenia dla robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane przepisami);**

- 3) **III etap: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót niewymagających uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego przez organ administracji budowlanej projektu budowlanego;**
- 4) **IV etap: Opracowanie projektu technicznego i wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, a także opracowanie Projektu wykonawczego wykończenia i aranżacji wnętrz, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich i Nakładczych (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusza Pożarowego (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa);**
- 5) **V etap: Pełnienie nadzoru autorskiego.**
  - a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji – od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę, do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
  - b) Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż drugiego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.
5. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione w ust. 4 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji i musi umożliwiać wykonanie Inwestycji, w tym zagospodarowania terenu i niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną i technologiczną w ramach zadania pn.: „Budowa nowego obiektu oświatowego wraz z salą gimnastyczną oraz dostosowanie istniejącego budynku w całości na potrzeby wychowania przedszkolnego przy ul. Twardowskiego w Stargardzie”.
6. Dokumentacja projektowa winna umożliwiać Zamawiającemu etapowanie realizacji Inwestycji, tj. wyłonienie w procedurze przetargowej wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy budowy nowego obiektu oświatowego wraz z salą gimnastyczną i odrębnie dostosowanie istniejącego budynku w całości na potrzeby wychowania przedszkolnego, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ww. obiektów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.
7. **Wykonawca sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysową zawierającą:**
  - 1) dwie różne koncepcje wstępne i koncepcję ostateczną – każda w 2 egz.;
  - 2) projekt zagospodarowania działki/terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w 4 egz. każdy (bez wliczania egz. niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę);
  - 3) projekty techniczne i projekty wykonawcze (zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne, projekt drogowy, projekt zieleni, projekty sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych do budynków) - w 4 egz. każdy;
  - 4) projekt wykonawczy wykończenia i aranżacji wnętrz – w 2 egz.;
  - 5) przedmiary robót dla poszczególnych branż - w 2 egz. każdy;
  - 6) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż - w 2 egz. każdy;
  - 7) kosztorysy nakładcze dla poszczególnych branż - w 2 egz. każdy;
  - 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż - w 2 egz. każda oraz elektroniczny zapis na CD/pendrive, o którym mowa w ust. 13 pkt 4.
8. **Wykonawca sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z:**
  - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320);
  - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);

- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r., poz. 1650);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69);
- 8) innymi obowiązującymi a związanymi z przedmiotem zamówienia przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi do prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

**9. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych, obejmującej obszar niezbędny do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej leży po stronie Wykonawcy. Wersję elektroniczną mapy Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z dokumentacją projektową;
- 2) wykonanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia budynków;
- 3) wykonanie operatu dendrologicznego z nasadzeniami zastępczymi i uzyskaniem decyzji na wycinkę;
- 4) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych oraz uzgodnień międzybranżowych. W sytuacji wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą, projekt winien zawierać ich rozwiązanie, a Wykonawca winien uzyskać niezbędne decyzje i zgody umożliwiające usunięcie zaistniałych kolizji i realizację przedsięwzięcia;
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń, oświadczeń, warunków technicznych i opinii wymaganych przepisami, umożliwiającymi uzyskanie zgody na realizację inwestycji. Dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę Wykonawca musi uzyskać prawomocną decyzję właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w przypadku zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę - potwierdzenia bądź zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wystawionego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 6) jeśli w wyniku przeprowadzonych badań, ustaleń, postępowań administracyjnych lub na skutek przyjętych rozwiązań technicznych konieczne będzie sporządzenie dodatkowych opracowań, np. operatu wodnoprawnego, projektu drenażu itp. i uzyskanie dodatkowych uzgodnień, Wykonawca uzyska je lub sporządzi je własnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 7) wszelkie koszty, w tym opłaty związane z uzyskaniem opinii/uzgodnień ponosi Wykonawca. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego jakichkolwiek opłat związanych z uzyskaniem opinii/uzgodnień, opłaty te będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy za realizowany przedmiot umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 8) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i nakładcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać oddzielnie dla każdej z branż wraz z uwzględnieniem etapowania robót budowlanych;
- 9) wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w przypadku, gdy Zamawiający przystąpi do realizacji zamierzenia, które obejmuje sporządzony projekt budowlano-wykonawczy w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od daty sporządzenia kosztorysów inwestorskich;
- 10) stosowanie rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli;
- 11) niezwłoczne usuwanie stwierdzonych wad, nieścisłości oraz braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez cały okres gwarancji i rękojmi, w tym również w trakcie wykonywania robót – niezależnie od przekazania dokumentacji Zamawiającemu i jej odebrania;
- 12) korygowanie nieodpłatnie dokumentacji (sporządzanie rozwiązań zamiennych) w niezbędnym zakresie w szczególności z powodu błędnie przyjętych rozwiązań technicznych, parametrów wysokościowych terenu lub z powodu kolizji z nieujawnionymi na mapach do celów

projektowych elementami – weryfikacja map do celów projektowych jest obowiązkiem Wykonawcy przed przystąpieniem do projektowania;

- 13) przygotowywanie projektów odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie zagadnień związanych z treścią dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zaprojektowanych robót budowlanych;
  - 14) poprawianie lub uzupełnianie zapisów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczących nazw własnych, znaków towarowych, rozwiązań równoważnych do zastosowanych materiałów lub urządzeń, rozwiązań równoważnych do odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej – zgodnie z wymogami umowy oraz regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Dokumentacja winna zawierać również inne, niewymienione w niniejszej umowie opracowania i dokumenty, jeżeli takie są wymagane przez aktualnie obowiązujące w procesie budowlanym przepisy branżowe.
  11. Wykonawca oświadcza, że znane są mu regulacje ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie wymagań związanych z opisem przedmiotu zamówienia oraz oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona w zgodzie z tymi regulacjami.
  12. Wykonawca oświadcza, że znane są mu regulacje ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podwykonawstwa i realizując niniejszą umowę będzie tych regulacji przestrzegał pod rygorem kar umownych określonych w umowie.

13. **Wymagania szczegółowe:**

- 1) **Materiały/materiały równoważne** – projektowane materiały i urządzenia winny być ściśle sprecyzowane pod względem parametrów jakościowo-technicznych. W przypadku posługiwania się nazwami firm należy w opisach zamieścić klauzulę „lub równoważne” z podaniem minimalnych parametrów techniczno-jakościowych. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać;
- 2) **Normy i przepisy równoważne.** Jeżeli Wykonawca opisywał będzie dokumentację projektowo-kosztorysową **przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – dokumentacja projektowa zawierać będzie wskazanie o dopuszczeniu rozwiązań równoważnych opisywanym, a każdemu występującemu takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”);**
- 3) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – dokumentacja zawierać będzie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Wymagania:**

- a) Zamawiający wymaga, aby specyfikacje techniczne odnosiły się do konkretnych poszczególnych robót i elementów związanych z wykonawczą realizacją zadania;
- b) specyfikacje muszą precyzyjnie opisywać wymagania i parametry jakościowo techniczne projektowanych materiałów i urządzeń;
- c) specyfikacje muszą dokładnie opisywać zakres koniecznych prac i czynności związanych z wykonywaniem poszczególnych robót (niezależnie od opisów technicznych będących elementem projektu);
- d) przedmiar robót (kosztorys ślepy) powinien odwoływać się do specyfikacji technicznej w przypadkach konieczności precyzyjnego opisanie wymogów jakie muszą spełniać projektowane materiały i urządzenia;
- e) Zamawiający wymaga, aby specyfikacje techniczne nie opisywały treści zastrzeżonych dla umowy o wykonanie robót, tj. warunków płatności i rozliczeń, sposobu ustalenia wynagrodzenia, kar umownych, procedur realizacji inwestycji, zakresu obowiązków stron,

itp.: - specyfikacja techniczna powinna zawierać jedynie treści odnoszące się do technicznych aspektów wykonywanych robót;

- f) Zamawiający wymaga, aby każda **specyfikacja branżowa zawierała klauzulę**, o której mowa w pkt 2 **równoważności norm w postanowieniach ogólnych specyfikacji** (możliwie w widocznym, wyeksponowanym miejscu, zaraz po stronie tytułowej) w brzmieniu: „w przypadkach, gdy niniejsze opracowanie zawiera odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – niniejszym wskazuje się, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać i czytać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”).”.

4) **Wersja elektroniczna** – Całość opracowania przekazana zostanie Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku danych (CD/pendrive) (2 komplety):

- a) wersja elektroniczna będzie zawierać pełną zawartość opracowania wersji papierowej;
- b) część opisowa w formie plików tekstowych;
- c) pisma, uzgodnienia, decyzje – zeskanowane w .pdf;
- d) części rysunkowe w formie .pdf umożliwiającej techniczne bezproblemowe otwieranie plików w skalach pozwalających na jednoznaczne i wyraźne odczytanie zawartych na rysunkach informacji oraz dodatkowo w oryginalnych plikach dwg;
- e) część kosztorysowa w zależności od używanego programu (w plikach .ath) oraz dodatkowo w formacie .pdf;
- f) przedmiary robót – przedmiar musi zawierać wszystkie niezbędne do realizacji zadania roboty;
- g) kosztorysy inwestorskie i nakładcze winny być sporządzone za pomocą programu kosztorysowego w rozszerzeniu .ath w wersji szczegółowej;
- h) część opisowa każdej pozycji przedmiaru winna w sposób jednoznaczny i wyczerpujący odzwierciedlać zakres i technologię poszczególnych robót przewidzianych projektem;
- i) dla przedmiaru należy odrębnie sporządzić przedmiarowanie z cząstkowym wyliczeniem wynikowej ilości robót;
- j) poszczególne pozycje przedmiaru winne odwoływać się do odpowiedniego działu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- k) przedmiary powinny zawierać, w poszczególnych pozycjach, szczegółowy opis projektowanych materiałów (typ, klasa, parametry), sporządzony w taki sposób, aby przy wycenianiu robót przez oferentów jednoznacznie określona była jakość materiałów i urządzeń (dopuszcza się każdorazowe odesłanie do specyfikacji technicznych, jeżeli tam zawarte są wymagane informacje);
- l) przedmiary będą zawierać odrębnie zestawienia podstawowych materiałów, sprzętu oraz ewentualnych urządzeń;
- m) przedmiary należy sporządzić w rozbiciu na poszczególne branże jako odrębne pliki;
- n) przedmiary, oprócz podstawowych robót budowlanych, uwzględniać muszą także wszelkie inne roboty, prace i czynności towarzyszące (w tym m. in. pomiary, odtworzenia, urządzenia, wywóz nadmiaru ziemi, wywóz materiałów rozbieranych i ich utylizację, wycinki itp.).

5) **Kosztorysy Inwestorskie:**

- a) kosztorys inwestorski sporządzić należy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – stosując odpowiednio wymagania dotyczące przedmiaru robót;
- b) kosztorys inwestorski winien być uzupełniony poprzez uwzględnienie dodatkowo wszelkich kosztów Zamawiającego związanych z realizacją robót (w tym m.in. szacunkowe koszty i opłaty zajęć, przyłączeń, włączeń, wycinek zieleni itp.).

14. Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia. Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy Prawo zamówień publicznych może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań (elementów) zamawianej usługi. Za kluczowy element uznaje się projektowanie w branży architektonicznej, którego Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy.

W związku z tym Wykonawca nie może powoływać się na zdolności innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

15. **Obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia. Wykonawca osobiście (bez udziału podwykonawców) wykona projektowanie branży architektonicznej.**
16. Jeżeli przy realizacji zamówienia będą wykonywane prace w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę oraz umożliwić Zamawiającemu skuteczną kontrolę realizacji tego obowiązku.
17. Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę – osoba kierująca pracami projektowymi ze strony Wykonawcy na żądanie przedstawiciela Zamawiającego winna przedłożyć dokumenty potwierdzające, że osoby wykonujące prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę (dotyczy to pracowników Wykonawcy i ewentualnego podwykonawcy). Dokumentami potwierdzającymi mogą być m.in. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę lub inne dokumenty zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Z kontroli Zamawiający może sporządzić notatkę służbową.

## § 2. TERMINY

1. Ustala się następujące terminy realizacji etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 4:
  - 1) **I etap:**
    - a) **Opracowanie dwóch różnych koncepcji wstępnych – 4 tygodnie** licząc od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....;
    - b) **Opracowanie koncepcji ostatecznej - 2 tygodnie** licząc od dnia zatwierdzenia opracowania, o którym mowa pod lit. a,
  - 2) **II etap: Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zgłoszenia dla robót niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę** (o ile będzie wymagane przepisami) – **10 tygodni** licząc od dnia zatwierdzenia opracowania, o którym mowa w pkt 1 lit. b;
  - 3) **III etap: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót niewymagających uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę** (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego przez organ administracji budowlanej projektu budowlanego – zgodnie z obowiązującymi procedurami administracyjnymi;
  - 4) **IV etap: Opracowanie projektu technicznego i wykonawczego** w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, także opracowanie Projektu wykonawczego wykończenia i aranżacji wnętrz, Specyfikacji Technicznych oraz Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich i Nakładczych (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów, Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusza Pożarowego (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa) – **10 tygodni**, licząc od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5) **V etap: Pełnienie nadzoru autorskiego** w trakcie budowy, od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/-ów budowlanego/-ych;
  - 6) Uzupełnienie lub skorygowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ciągu **7 dni**, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, braku, nieścisłości lub innej niezgodności z wymaganiami niniejszej umowy;
  - 7) Udzielenie wyjaśnień na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy w terminie **3 dni** od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.

### § 3. WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie** ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i przejęcie przez Zamawiającego praw autorskich, wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100 brutto)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w ratach:
  - 1) **rata I** w wysokości **5%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 wypłacona zostanie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji ostatecznej, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1,
  - 2) **rata II** w wysokości **35%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 wypłacona zostanie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2,
  - 3) **rata III** w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 wypłacona zostanie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia robót niewymagających uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane przepisami), o których mowa w §1 ust. 4 pkt 3,
  - 4) **rata IV** w wysokości **45 %** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 wypłacona zostanie w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego kompletu dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 4,
  - 5) **rata V** w wysokości **5%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, które wypłacane będzie w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego, zgodnie z zapisami § 6 ust. 2, w terminie 14 dni od doręczenia faktury.
3. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Procedura zmiany umowy dokonywana jest na wniosek Wykonawcy:
  - 1) pisemny wniosek Wykonawcy winien wykazać związek pomiędzy zmianą przepisu, a koniecznością zmiany wynagrodzenia umownego oraz zawierać szczegółową kalkulację zmiany wynagrodzenia obejmującą jedynie konieczne, obowiązkowe, zmienione koszty ponoszone przez Wykonawcę wynikające ze zmiany przepisu. Wniosek nie może być powodowany zmianą przepisu, którego treść zmiany oraz termin jej wprowadzenia były powszechnie znane w momencie sporządzania oferty cenowej przez Wykonawcę, a tym samym miał on możliwość uwzględnienia konsekwencji planowanych zmian przepisu w wysokości kalkulowanego wynagrodzenia;
  - 2) Zamawiający ma prawo do weryfikacji prawidłowości przedłożonej kalkulacji. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie o wyliczoną kwotę.
4. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) ryzyko ponoszenia wzrostu kosztów realizowanego zadania powodowane panującymi realiami ekonomicznymi dotyczą obydwu stron umowy;
  - 2) procedura zmiany wynagrodzenia wszczynana jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
  - 3) podstawa zmiany wynagrodzenia - wskaźniki cen pobierane z cokuwartalnych publikacji GUS „Wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej - tablica 1, pozycja „Działalność w zakresie architektury i inżynierii, badania i analizy techniczne”;
  - 4) bazowy, początkowy kwartał, od którego wyliczane będą wskaźniki zmiany cen w kolejnych kwartałach - I kwartał 2025 r.;
    - a) poziom zmiany ceny uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia – kwartalny wskaźnik wzrostu zmiany cen w stosunku do kwartału poprzedniego przekroczy 102 (czyli w II, III, IV kwartałach 2025 r., I kwartał 2026 r. nastąpi wzrost cen przekraczający 2% (102,0) w stosunku do kwartału poprzedniego tj. odpowiednio: II, III, IV kwartał 2025 r. i I kwartał 2026 r.,

- b) sposób przeliczenia wynagrodzenia: wartość fakturowanej części zamówienia w kwartale i x narastający wskaźnik wzrostu  $W_i = (W_{II}(2025) \times W_{III}(2025) \times \dots \times W_i(2025/2026))$ , gdzie  $W_{II}(2025)$  jest wskaźnikiem wzrostu cen w II kwartale 2025 r. w stosunku do I kwartału 2025 r. pomniejszonym o 2%, itd. aż do  $W_i(2026)$ , który jest wskaźnikiem wzrostu cen w kwartale rozliczeniowym i w stosunku do kwartału go poprzedzającego (i-1) pomniejszonym o 2%; przy czym jeżeli pomniejszony wskaźnik za dany kwartał będzie mniejszy niż 1, do wyliczenia przyjmuje się 1,0; przykład wyliczenia zmiany wynagrodzenia opisany jest w załączniku nr 3 SWZ,
- c) komunikat GUS „Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej” publikowane są w cyklu, w którym informacje cenowe za dany kwartał publikowane są po upływie ok. 10 tygodni od zakończenia kwartału - w takim przypadku strony w uzgodnieniu mogą: a) wstrzymać się z wyliczeniami do momentu publikacji o szczegółowych cenach kwartału rozliczanego, b) skorzystać z zamieszczanej wcześniej informacji sygnałnej o wskaźniku cen, c) przyjąć do wyliczeń ostatni opublikowany wskaźnik cen lub uśrednioną wartość wskaźników z kwartałów poprzednich per analogia,
- d) określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – procedura przeliczenia cen i zmiany wynagrodzenia może zostać dokonana co najwyżej **dwukrotnie** w okresie realizacji zamówienia z zastrzeżeniem, że kolejny wniosek o zmianę wynagrodzenia może być złożony po upływie co najmniej **6 miesięcy** od daty wniosku poprzedniego;
- e) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia - **10% wartości wynagrodzenia brutto na dzień zawarcia niniejszej umowy**;
- f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 3 ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

#### § 4. ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji wchodzącej w skład **etapów I, II, i IV**, przy czym zatwierdzenie dokumentacji **etapu II**, stanowi podstawę do podjęcia prac w zakresie etapu **III i IV**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłożenia przez Wykonawcę do zatwierdzenia pojedynczego opracowania lub jego części.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu dokumentację (w tym pojedyncze opracowania lub ich części) do weryfikacji w 2 egz.
4. Zamawiający zobowiązany jest do weryfikacji i wniesienia uwag do opracowania, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 1, w terminie **14 dni roboczych** licząc od dnia przyjęcia kompletnego opracowania od Wykonawcy. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu kompletnego opracowania Zamawiającemu, bieg tego terminu będzie liczony od dnia dostarczenia przez Wykonawcę ostatniego brakującego elementu niezbędnego dla kompletności opracowania.
5. Zamawiający zobowiązany jest do weryfikacji i wniesienia uwag do opracowań, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2, 4, w terminie **14 dni roboczych** licząc od dnia przyjęcia kompletnych opracowań od Wykonawcy. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu kompletnych opracowań Zamawiającemu, bieg tego terminu będzie liczony od dnia dostarczenia przez Wykonawcę ostatniego brakującego elementu niezbędnego dla kompletności opracowań.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w szczególności:
  - 1) rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 2) zmiany funkcji pomieszczeń;
  - 3) zmian polegających na łączeniu/dzieleniu pomieszczeń.



Projektant wprowadzi nieodpłatnie powyższe zmiany pod warunkiem, że zostaną one wniesione przez Zamawiającego przed upływem terminu na zatwierdzenie projektu budowlanego oraz będą zgodne z zapisami obowiązującego planu miejscowego i ustawą Prawo Budowlane wraz z prawami pokrewnymi.

7. Dokumentacja kompletna (po weryfikacji) z etapów I, II i IV w liczbie egzemplarzy określonych w § 1, dostarczone zostaną przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Dokumentem potwierdzającym wykonanie dokumentacji w ramach poszczególnych etapów jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony z załączonym wykazem opracowań stanowiącym jego integralną część (etap I, II i IV), a w przypadku etapu IV także **oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze względu na cel jakiemu ma służyć i spełnieniu wszystkich wymagań niniejszej umowy**.
9. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji z poszczególnych etapów przedmiotu umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
10. Termin wykonania dokumentacji lub etapu może zostać przedłużony:
  - 1) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu zobowiązań wynikających z ust. 1, 4 i 5, jeżeli opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie dokumentacji;
  - 2) o czas ustalony z Zamawiającym, w przypadku jakichkolwiek opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi (np. opiniującemu projekt), jeżeli będzie to miało wpływ na wykonanie dokumentacji;
  - 3) o czas niezbędny na wprowadzenie wniesionych przez Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 6.
11. Termin wykonania dokumentacji lub etapu nie będzie mógł ulec przedłużeniu, jeżeli uchybienie Zamawiającego lub innego podmiotu było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu przez Wykonawcę.
12. Termin wykonania dokumentacji lub etapu może zostać przedłużony za zgodą Zamawiającego w wypadkach, o których mowa w ust. 10 na wniosek Wykonawcy złożony na piśmie niezwłocznie po podjęciu informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 10. Zamawiający zobowiązany jest udzielić zgody w terminie **7 dni** od otrzymania wniosku Wykonawcy.
13. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku korygowania i wyjaśniania stwierdzonych w okresie późniejszym ewentualnych błędów i nieścisłości, przy czym czynności te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3.
14. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru, że nie został wykonany pełen zakres zamówienia lub opracowanie posiada istotne wady, Zamawiający może:
  - 1) odmówić odbioru zamówienia w przypadku niewykonania pełnego zakresu zamówienia lub stwierdzenia znacznej ilości istotnych wad,
  - 2) w przypadku stwierdzenia istnienia drobnych, nieistotnych, usuwalnych wad opracowania – dokonać odbioru zamówienia, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
15. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji, sporządzonej w ramach niniejszej umowy, niniejsza umowa zostanie rozwiązana w części dotyczącej pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.

## § 5.

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie umowy Dokumentacji (zwanej także „utworami”), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób

naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.

3. Wartość wynagrodzenia określona w umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie poszczególnych części przedmiotu umowy odpowiedniej części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, z zastrzeżeniem ust. 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy utworów i nośników, na których utwory utrwalono.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów, tj. do całości Dokumentacji Projektowej, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
  - 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 5) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
  - 8) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze powstałym w ramach realizacji umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 9) wykorzystanie utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą utwory lub zmienione utwory;
  - 10) zlecanie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 11) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-10.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) po zakończeniu projektowania oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Strony ustalają, że w razie potrzeby dokonania opracowań utworów, Zamawiający w pierwszej kolejności zwróci się z ofertą dokonania takich opracowań do Wykonawcy określając zakres i termin opracowania, a w przypadku opracowania wiążącego się z koniecznością wprowadzenia zmian o zasadniczym charakterze, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – podejmie

z Wykonawcą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. Strony ustalą wynagrodzenie Wykonawcy za powyższe opracowania w drodze negocjacji, w oparciu o aktualne Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych.

8. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań utworów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań utworów w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań utworów podmiotowi trzeciemu.
9. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania ani korzystania z utworów.
10. Utwór jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie w jakim dokonane zmiany miały wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy oraz że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.
11. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
12. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane i zapłacone do momentu odstąpienia od umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy przedmiotu umowy.

## § 6. PŁATNOŚCI

1. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktur VAT za wykonane prace po ostatecznym protokólnym odbiorze przez Zamawiającego każdego z etapów zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 4 oraz zgodnie z zapisami §3 ust. 2, z zastrzeżeniem, iż warunkiem wypłaty wynagrodzenia za wykonanie etapu III będzie uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. **Wykonawca wystawi faktury na Gminę Miasto Stargard, ul. Czarnieckiego 17, NIP 854-222-88-73.**
2. Zapłata za nadzór autorski, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 5 następować będzie comiesięcznie z dołu, do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie w równych miesięcznych ratach, po prawidłowym wystawieniu przez Wykonawcę faktury i jej potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, przy czym pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po pierwszym pełnym miesiącu kalendarzowym realizacji przedsięwzięcia budowlanego, licząc od dnia przekazania placu budowy wykonawcy przedsięwzięcia, ostatnią fakturę Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Termin płatności faktur, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na wskazany rachunek, zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę lub podwykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT na „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki

ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie ustawa wiąże z niespełnieniem świadczenia w terminie.

4. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zakazuje się bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności oraz zastawu praw wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dyspozycje, Wykonawca przedstawia do faktury wystawionej dla Zamawiającego.
7. W rozliczeniach z Wykonawcą, Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art.108a÷108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
8. Wykonawca ma prawo wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym).

## **§ 7.**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie **..... zł (...../100)** w formie przewidzianej w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Zamawiający zatrzyma 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania i gwarancji jakości dokumentacji zakończy się wraz z okresem rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
5. Zabezpieczenie będzie zwracane Wykonawcy odpowiednio:
  - 1) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
  - 2) 30% zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie lub w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej w §4 ust. 15.
6. Wykonawca ma prawo w trakcie realizacji umowy zmienić formę pieniężną zabezpieczenia na inną przewidzianą ustawą Prawo zamówień publicznych, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i jego wielkości oraz możliwości jego zwrotu na zasadach określonych w ust. 5 i ust. 7.
7. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy, osób go reprezentujących, ogłoszenia upadłości, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz o zawieszeniu działalności.
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zgłoszone zostały przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi.
10. Termin usunięcia zgłoszonych lub stwierdzonych wad określa Zamawiający uwzględniając pilność usunięcia wady oraz jej pracochłonność. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia usterek Zamawiający może uwzględnić propozycje Wykonawcy.
11. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej (niezgodności z wymaganiami niniejszej umowy) oraz do wypełniania innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod rygorem egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych.

## § 8.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRZEDMIOT UMOWY / UBEZPIECZENIA

1. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy. Jako wady uznawane będą w szczególności niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz wiedzą techniczną, a także błędy obliczeniowe, niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, nieekonomiczne opracowanie projektu, niespójność między projektami branżowymi, niezgodność specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub przedmiaru lub kosztorysów inwestorskich z projektem, niekompletność dokumentacji.
2. O wykryciu wady po odbiorze dokumentacji lub w okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie **7 dni** od jej ujawnienia.
3. O wykryciu wady w trakcie realizacji przedsięwzięcia budowlanego Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie **3 dni roboczych** od jej ujawnienia.
4. Wadę dostarczonej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć bezpłatnie w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych**. Termin na usunięcie wady liczony będzie od dnia zgłoszenia Wykonawcy jej wykrycia.
5. Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność odszkodowawczą za wady inwestycji wynikające ze sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. Koszt robót budowlanych wykonanych w następstwie wadliwie opracowanych projektów pokryje Wykonawca, chyba że koszty te zostaną pokryte z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy. Rozliczenie kosztów wynikających z błędów Wykonawcy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji inwestycji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody pozostające w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia się jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający pozwolenie na budowę obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegającej na opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## § 9.

### KARY UMOWNE / POTRĄCENIA I ZATRZYMANIA / ODSTĄPIENIA

1. Strony ustalają kary umowne wskazane w ust. 2-3 z następujących tytułów, przy zastrzeżeniu, że łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy **20%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, obok prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do stosowania następujących kar umownych:
  - 1) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 - **100,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego w opracowaniu i przedłożenie tego opracowania do ponownej akceptacji Zamawiającego - **500,00 zł** za każde opracowanie niezależnie od liczby nieuwzględnionych w nim uwag Zamawiającego;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §8 ust. 4;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - **10%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
  - 5) za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami lub bez kompletu wymaganych dokumentów - **1 000,00 zł**;
  - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - **100,00 zł** - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 7) za zastosowanie w treści dokumentacji projektowo-kosztorysowej nazw własnych (producentkich) materiałów lub urządzeń bez równoczesnego opisanie warunków równoważności – **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

- 8) za nieudzielenie odpowiedzi na pytania wykonawców składane podczas przeprowadzania przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 7 - **500,00 zł** za każde nieudzielenie odpowiedzi na pytanie;
  - 9) za każdorazowy stwierdzony przypadek świadczenia przez podwykonawców usług o wartościach przekraczających kwotę 30 000,00 zł bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo - **2 000,00 zł**;
  - 10) za wykonywanie zamówienia przy udziale podwykonawcy w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosił sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo albo nie rozwiązał umowy z podwykonawcą mimo nakazu jej rozwiązania - **2 000,00 zł**;
  - 11) za realizację zamówienia w części branży architektonicznej przy udziale podwykonawców, o której mowa w § 1 ust. 15 - **10 000,00 zł**;
  - 12) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 8 - **100,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca ma prawo do zastosowania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych od określonych art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych – **10%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, za wykonane zamówienie chociażby wynagrodzenie to nie było jeszcze wymagalne.
  5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
  6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w szczególności: bez zachowania profesjonalnej staranności, z naruszeniem obowiązujących przepisów, niezgodnie z warunkami zawartymi w umowie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - 2) wystąpiły przypadki realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców z naruszeniem postanowień §10 i pomimo wezwań Zamawiającego Wykonawca nie uregulował kwestii podwykonawstwa zgodnie z postanowieniami §10;
    - 3) kary umowne przekroczą wartość określoną w umowie, przy czym Zamawiający może w takim przypadku zażądać od Wykonawcy także stosownego obniżenia wynagrodzenia;
    - 4) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy za usługi zrealizowane należycie do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie jedynie za usługi zrealizowane należycie do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to zostanie ustalone w oparciu o protokół określający zakres zrealizowanych czynności Wykonawcy, których wykonanie zostanie potwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego.
  9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4.
  10. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym:
    - 1) w razie rażącego naruszania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, tj. w sytuacji:
      - a) powtarzających się przypadków niepodjęcia czynności, do jakich Wykonawca jest zobowiązany umową;
      - b) niepodjęcia wykonania danej czynności, do jakiej Wykonawca jest zobowiązany umową, pomimo wezwania Zamawiającego do jej wykonania;

- c) w przypadku nieuzasadnionego niestosowania się do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
- 2) w przypadku, gdy zwłoka w spełnieniu świadczenia, do którego wykonania Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej umowy, wyniesie co najmniej 30 dni.

## **§ 10. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu dane podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie projektów branżowych.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy lub kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju umów na usługi o wartości mniejszej niż 30 000,00 zł brutto. W przypadku usług świadczonych przez tego samego, jednego podwykonawcę wartością jego zamówienia jest suma wartości wszystkich poszczególnych zleceń częściowych przy realizacji niniejszej umowy. Wykonawca przekazuje również Zamawiającemu kopię wprowadzanych zmian do umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający, w terminie **7 dni** od otrzymania projektu umowy lub otrzymania kopii zawartej umowy dla usług, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 6, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.
5. Zasady zawierania umów określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące poniższe regulacje:
  - 1) postanowienie o treści — „Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego na ..... [*przedmiot umowy niniejszej*] na podstawie umowy ..... [*numer niniejszej umowy, data zawarcia*] zawartej pomiędzy ..... [*strony niniejszej umowy*],
  - 2) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami).
7. W przypadku usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) – do zamówienia będzie dopisane postanowienie o treści – „Niniejsze zamówienie (zlecenie dotyczy realizacji zamówienia publicznego na ..... [*przedmiot umowy niniejszej*] na podstawie umowy ..... [*numer niniejszej umowy, data zawarcia*] zawartej pomiędzy [*strony niniejszej umowy*].
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień – działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części prac. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac i nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za działania i zaniechania własne. Niewywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Zawarte w niniejszej umowie postanowienia dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i zmian umów o podwykonawstwo.

## **§ 11. ZACHOWANIE POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że w czasie obowiązywania umowy, jak również w okresie 5 lat od dnia wykonania przedmiotu umowy zachowa uzyskane bezpośrednio lub pośrednio informacje (w tym uzyskane od Zamawiającego materiały lub dane) uzyskane bezpośrednio lub pośrednio,

w związku lub przy okazji realizacji umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym w prowadzonej przez niego innej działalności, aniżeli oparta na umowie (klauzula poufności).

2. Wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje uzyskane przez Wykonawcę bezpośrednio lub pośrednio, w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, będą traktowane jako w pełni poufne i stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
3. Nie będzie uznawane za naruszenie nakazu zachowania tajemnicy udostępnienie informacji, co do których ujawnienia Wykonawca uzyska uprzednią wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację zamówienia są:
  - 1)
  - 2)
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnymi za realizację zamówienia są:
  - 1)
  - 2)
3. Zgodnie z ofertą Wykonawca wyznacza następujące osoby do prac projektowych lub w ciągu 14 dni od podpisania umowy, wyznaczy osoby do prac projektowych:
  - 1) branża architektoniczna –
  - 2) branża konstrukcyjna –
  - 3) branża elektryczna/teletechniczna –
  - 4) branża sanitarna –
  - 5) branża drogowa –
  - 6) .....
4. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób innych od wskazanych w ofercie – osoby te muszą się wykazać nie gorszym doświadczeniem i kwalifikacjami od wymagań określonych w SWZ.

## **§ 13.**

1. Strony oświadczają, iż w ramach realizacji umowy będą przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§ 14.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy dokonywane na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający dopuszcza wszelkie inne, nieistotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią



oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.

4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki do umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 - SWZ wraz z Załącznikami
  - 3) Załącznik nr 3 -
  - 4) Załącznik nr 4 -
  - 5) Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**