**Załącznik Nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

zawarta w dniu **…………..2022 r.** w Urzędzie Miejskim w Sulejowie pomiędzy:

**Gminą Sulejów**

z siedzibą 97-330 Sulejów, ul. Konecka 42,

NIP: 771-17-68-348,

którą reprezentuje:

**Wojciech Ostrowski** - Burmistrz Sulejowa

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a firmą:

……………………………………...

NIP: ………………………………

którą reprezentuje:

**……………………………………**

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej „ustawą Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi montażu elementów granitowych zgodnie z przedmiarem i załącznikami z materiału Zamawiającego, w ramach zadania pn.: „Remont i konserwacja mogił poległych podczas II wojny światowej na cmentarzu przy parafii pw. św. Floriana w Sulejowie”.
2. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać montaż:
* Krzyż granitowy składany z części – 80x14x14 – noga, 56x14x14 – ramię, 23x14x14 – głowa, kolor szary – **10 szt.**
* Płyta granitowa szara 140x70x6 – **46 szt.**
* Płyta granitowa czarna 50x30x4 – **około 70 szt.**
* Kostka granitowa 8/11 szara surowo łupana – ok. **150 m2**
* Krawężnik granitowy szary prosty - 15x30x100 – ok. **12 mb**
* Demontaż pomnika betonowego o wys. ok. 2,00 m – **1 szt**. *(zdjęcie poglądowe Nr 1)*
* Blok granitowy szary wys. 60, dół 40x40, góra 30x30– **1 szt.**
* Blok granitowy szary wys. 90, dół 60x60, góra 50x50 – **1 szt.** wraz z wykonaniem fundamentu
* Płyta granitowa czarna polerowana (na dolny blok) 40x40x3 – **1 szt.**
* Płyta granitowa czarna polerowana (na górny blok) 20x20 – **1 szt.**
* Demontaż krzyża betonowego ok. 500x40x30 – **1 szt**. *(zdjęcie poglądowe Nr 2)*
* Krzyż granitowy szary 300x40x30, 180x40x30, 75x40x30 – **1 szt.**
* Demontaż płyt granitowych o powierzchni ok. – **2,50** m2
* Płyta granitowa szara polerowana (na górną cześć podstawy krzyża) 254x100x6 z otworem na krzyż – **1 szt.**
* Prace porządkowe *(w tym dowóz ziemi z obsianiem trawą)* – ok. **100,00** m2

**§ 2**

1. Termin wykonania – **do** **40 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
3. działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi,
4. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć,
5. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
6. W przypadkach przedstawionych w ust. 2 Strony dopuszczają możliwość ustalenia nowego terminu zakończenia usługi.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………………………………………..** złotych/brutto *(słownie: ………………………………………………. 00/100)*. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie …………… złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją usług objętych w załącznikach i wyjaśnieniami, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianej przez niego faktury końcowej w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, chyba że w tym terminie Zamawiający zakwestionuje na piśmie jakość wykonanych usług objętych fakturą lub kwotę faktury.
7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy odpowiednio oznaczyć:

 Nabywca: **Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów, NIP: 771-17-68-348**

 Odbiorca: **Urząd Miejski w Sulejowie, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów.**

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.
2. Usunięcie usterek ujawnionych w czasie odbioru robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach przedmiotowej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
* w trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji oraz zabezpieczyć teren, co uniemożliwi wejście na plac budowy osobom trzecim;
* Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych. Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu, w uzgodnionej formie i terminie, raporty z postępu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli pisemnie nie uzgodniono inaczej, wszelkie dyspozycje Zamawiającego dotyczące wykonania dodatkowych robót lub innych dodatkowych czynności nie będą podstawą dla Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania przedmiotu umowy.
3. Za powstałe szkody w przypadku wystąpienia kolizji lub wypadku spowodowanego przez: złe oznakowanie i nieprawidłowe korzystanie ze sprzętu budowlanego w rejonie prowadzonych robót pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**§ 6**

Odbiór całości przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania robót obejmuje wszystkie prace od dnia podpisania umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Procedurę należy przeprowadzić zgodnie z wyszczególnieniem:

1. wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac w formie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia;
2. dostarczenie Zamawiającemu na 4 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego odpowiednich dokumentów między innymi:
	* certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do obrotu na zastosowane materiały;
	* zakres rzeczowy wykonanych robót potwierdzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia;
4. jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad i usterek lub wzywa Wykonawcę do ponownego wykonania przedmiotu. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbiorowe traktując je jako nieterminowo wykonane;
5. jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, uchyla się od ich usunięcia na pierwsze pisemne wezwanie, lub usuwa je niedbale tj. nieskutecznie i niezgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej to Zamawiający ma prawo odliczyć całość wynagrodzenia za kwestionowany element z uwzględnieniem kosztów rozbiórki i potrącić wyliczoną wartość z wynagrodzenia Wykonawcy;
6. o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym;
7. dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu odbioru jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół jest podstawą do wystawienia faktury zgodnie z § 3.

**§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie określonego w § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru częściowego i końcowego wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
4. za niewykonanie i odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
5. za zawarcie umowy z podwykonawcą bez wiedzy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
6. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
9. z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych - to jest takich, których koszt usunięcia wady przewyższa wartość wadliwego elementu - w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego bezpieczne użytkowanie, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wadliwy element. W przypadku braku odniesienia cenowego w kosztorysie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obliczyć wartość elementu na podstawie średnich cen SEKOCENBUDU obowiązujących na kwartał podpisania umowy,
10. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie trwania gwarancji usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
11. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
13. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
14. Zmawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
15. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, określa się na poziomie 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminie do 14 dni od daty przekazania placu budowy,
3. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. wykonawca realizuje prace przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania
w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
8. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
12. wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
13. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
14. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz
z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
15. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
16. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu
w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
	1. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy w przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT. W takim przypadku podatek VAT naliczony zostanie według nowej stawki i w tym zakresie spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto.
	2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z pierwotnym terminem, w szczególności:

a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia, aktów władzy i administracji publicznej,

b) wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas odpowiadający przedłużeniu się procedury administracyjnej;

c) działania siły wyższej, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

d) przerwy w wykonywaniu usługi spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi jak dla danej pory roku (np. wyjątkowo obfite opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +30°C, temperatury poniżej -5°C) w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych (z wyłączeniem okresu od 31 października do 30 marca, kiedy - z uwagi na porę roku - występować mogą przerwy w wykonywaniu usługi dłuższe niż 5-dniowe) uniemożliwiającymi prowadzenie usługi zgodnie z postępowaniem. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego, termin zostanie wówczas wydłużony o czas trwania przerwy;

~~e) błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie
i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia, termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia zgodnie z naniesionym poprawkami/skorygowanymi błędami ustalony w porozumieniu z projektantem;~~

f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **………** gwarancji jakości na wykonane roboty (zgodnie z ofertą) stanowiące przedmiot umowy.
2. Strony umowy ustalają **3 letni** okres rękojmi na wykonane prace na podstawie niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia – w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Prace dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu stawek kalkulacyjnych wynikających z ofert, a w przypadku ich braku wg średnich stawek określonych w wydawnictwie SEKOCENBUDU.

**§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
3. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania
w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
4. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
5. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
6. zrezygnować z Podwykonawstwa.
7. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
8. terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
9. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie;
10. termin realizacji nie może być dłuższy niż przewidziany Umową;
11. jeżeli wartość wynagrodzenia, za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zarówno co do całości jaki i poszczególnych pozycji kosztorysu, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości wskazanej w ofercie Wykonawcy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
14. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
15. Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji prac przez Podwykonawcę.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo wraz
z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
18. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 12 i 13 uwag
w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
25. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
26. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac.
28. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
29. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

**§ 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 14**

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego
i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Formularz ofertowy,
2. Zapytanie ofertowe.

**Zamawiający Wykonawca**