

Znak sprawy:

Umowa nr

zawarta w Sopocie w dniu _____ roku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Władysława IV 9, 51-703 Sopot, posiadająca NIP 5880019191

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną w treści umowy „Nabywcą” lub „Zamawiającym”

a:

_____, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: _____, zarejestrowanym w rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd _____ Wydział XII Gospodarczy posiadającym kapitał zakładowy w wysokości _____ w całości opłacony

reprezentowanym przez:

1. _____
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,
„Wykonawca” i „Nabywca” zwani są łącznie „Stronami”

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 tj.) – zwanej dalej „Pzp”,

o następującej treści:

Zakup energii elektrycznej na potrzeby obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o..

Wspólny Słownik Zamówień: (CPV): 09310000 (Elektryczność)

W razie wątpliwości co do zakresu umowy, zakres przedmiotu zamówienia określa oferta Wykonawcy i SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 1

Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby obiektów ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U.2018, poz. 755 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Nabywcę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 1. OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 2. Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 3. Umowa – niniejsza umowa,

4. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Nabywcy;
5. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Nabywcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
6. punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
7. okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
8. bilansowanie handlowe – zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

§ 2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Nabywcy, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie umożliwiającym zakup energii przez Nabywcę od 01.01.2019 r. Zgłoszenie musi zostać dokonane w nieprzekraczalnym terminie do 08.12.2018r.
2. Wykonawca posiada ważną w okresie trwania niniejszej umowy koncesję na obrót energią elektryczną o numerze _____ wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu _____, której okres ważności przypada na dzień _____ r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania Umowy dla poszczególnych punktów poboru określanych w Załączniku nr 1 szacuje się łącznie w wysokości **11545,979 MWh**.
5. Szacowana wartość energii elektrycznej wyniesie _____ **zł brutto**.
6. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Nabywcy, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
7. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Nabywcą a OSD.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Nabywca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
2. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Nabywcę na podstawie standardowego profilu zużycia o mocy umownej określonej w załączniku nr 1.
3. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
4. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Nabywcy wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Nabywcy, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części Umowy.
8. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: _____.
9. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców: _____.
10. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z Umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.

§ 4

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Nabywcy przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 2500) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 5

Podstawowe obowiązki Nabywcy

Na mocy Umowy Nabywca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną,
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

§ 6

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:

Cena jednostkowa netto [zł/MWh]

2. Cena netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w Umowie.
4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego na podstawie rzeczywistych odczytów. Nabywca nie dopuszcza dokonywanie rozliczenia zobowiązań na podstawie szacowanego zużycia energii.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

§ 7

Płatności

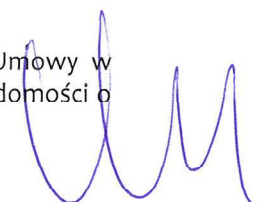
1. Faktura winna zawierać pełne dane identyfikacyjne Nabywcy.
2. Nabywca jest płatnikiem faktur za zużytą energią elektryczną w punktach poboru energii wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca faktury za zużytą energią elektryczną prześle na adres Nabywcy.
4. Należności wynikające z faktur VAT wystawionych poprawnie są płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wypełnionej faktury VAT.

5. W przypadku złożenia przez Nabywcę reklamacji faktury lub wniosku o korektę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, zapłata nastąpi terminie 30 dni od daty dostarczenia ostatecznej decyzji o rozpatrzeniu reklamacji lub dostarczenia poprawnej korekty faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Wykonawcy.
7. Za przekroczenie terminów płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: _____.
9. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Nabywcy wyrażonej na piśmie.

§ 8

Obowiązwanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **od dnia podpisania do dnia 31.12.2019 r.** z tym, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi nie później niż z **dniami 01.01.2019 r.**
2. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest posiadanie przez Wykonawcę aktualnej i ważnej koncesji na obrót energią elektryczną i jednocześnie obowiązywanie umów:
 - a) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - b) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
 - c) umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę lub umowy z podmiotem bilansującym w imieniu Wykonawcy punkty poboru energii Zamawiającego, który ma zawartą ważną umowę z OSD.
3. W przypadku gdy Wykonawca zostanie pozbawiony koncesji na obrót energią elektryczną lub utraci bezpośrednio lub pośrednio prawo do bilansowania handlowego lub utraciła ważność Generalna Umowa Dystrybucyjna wiążąca Wykonawcę z OSD, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie elektronicznej w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian, potwierdzając to w formie pisemnej przesyłając informację o zaistniałych faktach na adres Zamawiającego w terminie 3 dni od momentu przesłania informacji elektronicznej.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zaistniałych faktach w trybie wskazanym powyżej, Umowa wygasa w całej rozciągłości z dniem powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłankach wskazanych powyżej, o czym Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną w dniu powzięcia informacji oraz niezwłocznie w formie pisemnej przesłanej listem poleconym.
5. Zamawiający oświadcza, że umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej, będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa wygasa w zakresie punktów poboru energii, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
7. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia bądź wystąpić z wnioskiem do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Sprzedawcy następuje niezwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy przekraczającej okres 14 dni z uwzględnieniem postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu,
 - e) gdy Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
9. Niezależnie od przyczyn określonych w niniejszej Umowie Nabywca może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o



wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne za faktycznie zużytą energię, do dnia rozwiązania Umowy.

10. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy jest, tel., fax, e-mail
11. Przedstawicielem Nabywcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest , tel., fax, e-mail.....

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania (w tym odstąpienia) Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości określonej w § 2 ust. 5 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy w poniesionych kosztach zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a kosztami energii elektrycznej wynikającymi z Umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości szkody..
Ilekoć w niniejszym ustępie jest mowa o wartości netto lub brutto przedmiotu Umowy, rozumie się przez to iloczyn planowanej wysokości zużycia energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 5 Umowy i ceny netto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) miejsca dostawy,
 - 2) ilości dostaw (zwiększenie lub zmniejszenie) w związku z faktycznym zużyciem energii elektrycznej, w tym: zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości punktów poboru energii z zachowaniem grup taryfowych objętych zamówieniem,
 - 3) terminu realizacji Umowy (skrócenia terminu realizacji) – wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy, wówczas czas trwania rozpocznie się od dnia skutecznego wejścia Umowy zakupu energii w życie i trwać będzie do **31.12.2019 roku**,
 - 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 5) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia dostaw,
 - 6) zmian osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot Umowy na inne osoby,
 - 7) zmian, których powodem jest:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku wystąpienia rozwiązania nie pogarszającego sytuacji żadnej ze stron,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, w szczególności rezygnacja z dostaw do wybranych punktów poboru energii (jeśli rezygnacja z dostaw okaże się racjonalna z powodów funkcjonalnych lub ekonomicznych). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11
RODO

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 3 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszego umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest wykaz punktów poboru energii elektrycznej (załącznik nr 1 do Umowy).
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdą przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego i Prawa energetycznego.
4. Zamawiający dla realizacji Umowy i dokonania czynności związanych z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do Umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Paweł Markiewicz