

**UMOWA**  
NR |0|0| |0|0|0|0|2|0|2|3|T|I|NZ|  
**nr systemowy**

**Na podstawie wniosku nr**

zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:

**Miastem Katowice**, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP: 634-001-01-47, które reprezentują:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – mgr Marcin Gawlik** działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,
2. **Z-ca Dyrektora ds. Technicznych – mgr inż. Jolanta Bańkowska** działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą w ..... NIP: .....

reprezentowanym przez :

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**  
**Preambuła**

Niniejsza umowa jest zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) pod nazwą : „**Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Markiefki 56,56a w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji dla budynku gospodarczego przy ul. Markiefki nr 56a w Katowicach** ”  
Nr postępowania: NZ.....

**§ 2**  
**Przedmiot umowy**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie poniższej dokumentacji:
    - Dokumentacja I** – dokumentacja na rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy ul. **Markiefki nr 56a** w Katowicach
    - Dokumentacja II** – dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. **Markiefki 56,56a** w Katowicach z remontem klatek schodowych, remontem dachów, zagospodarowaniem podwórza i pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego, w tym:
- a) **ETAP I**
  - Dokumentacja I**
    - (A) Projekt rozbiórki
    - (B) Przedmiar robót
    - (C) Kosztorys inwestorski
    - (D) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Dokumentacja II**
    - (A) Opracowania wstępne ( inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)
    - (B) Audyt energetyczny wstępny
- b) **ETAP II**
  - Dokumentacja II**
    - (C) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu  
- Projekt architektoniczno-budowlany
    - (D) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty

(E) Projekt budowlany – Projekt techniczny

**c) ETAP III**

**Dokumentacja II**

(F) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

(G) Przedmiar robót

(H) Kosztorys inwestorski

(I) Audyt energetyczny końcowy

- 2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej **Projekt budowlany** i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
  - 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
  - 4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
  - 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
  - 6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.
2. Dokumentacja spełniać będzie wszystkie wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych oraz spełniać będzie wymagania określone w „**Specyfikacji technicznej**”, stanowiącej **załącznik nr 1** do umowy.
  3. Forma papierowa i elektroniczna dokumentacji muszą być jednakowe.
  4. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. **Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji.** Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie **10** nadzorów Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca wykona kompletną dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1) w terminie: **do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym:
  - 1) **Etap I** określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) wykona w terminie: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**
  - 2) **Etap II** określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) wykona w terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
  - 3) **Etap III** określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. c) wykona w terminie: **do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę w terminie : **do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) (A).**
3. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: **do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) (C) i (D).**
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia **tj. do dnia 30.11.2025 r.**
5. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał **niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty zwrócenia się w tej sprawie przez Zamawiającego.**
6. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego końcowego, **na żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Na podstawie oferty, strony ustalają wynagrodzenie za **wykonanie przedmiotu umowy** na kwotę nie wyższą niż:
  - 1) netto: ..... zł
  - słownie:.....,
  - 2) brutto: ..... zł

słownie:.....

2. Wynagrodzenie netto za poszczególne części dokumentacji, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1), wynosi:

	DOKUMENTACJA	NETTO
a)	<b>ETAP I</b>	
	<b><u>Dokumentacja I</u></b>	
A	Projekt rozbiórki	
B	Przedmiar robót	
C	Kosztorys inwestorski	
D	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.	
	<b><u>Dokumentacja II</u></b>	
A	<b>Opracowania wstępne</b> ( inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)	
B	<b>Audyt energetyczny wstępny</b>	
	<b>RAZEM ETAP I</b>	
b)	<b>ETAP II</b>	
	<b><u>Dokumentacja II</u></b>	
C	<b>Projekt budowlany</b> - Projekt zagospodarowania terenu - Projekt architektoniczno-budowlany	
D	<b>Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty</b>	
E	<b>Projekt budowlany – Projekt techniczny</b>	
	<b>RAZEM ETAP II</b>	
c)	<b>ETAP III</b>	
	<b><u>Dokumentacja II</u></b>	
F	<b>Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych</b>	
G	<b>Przedmiar robót</b>	
H	<b>Kosztorys inwestorski</b>	
I	<b>Audyt energetyczny końcowy</b>	
	<b>RAZEM ETAP III</b>	
	<b>RAZEM CAŁOŚĆ NETTO: ETAP I + ETAP II+ ETAP III</b>	

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie § 2 ust. 1 pkt. 2) – 5).
4. Wynagrodzenie za 1 nadzór autorski (NA) wynosi..... zł netto / .....zł brutto (1 pobyt projektanta dowolnej branży na budowie). W ramach umowy Wykonawca wykona nie więcej niż **10** (słownie: dziesięć) nadzorów za kwotę netto razem ..... zł / brutto razem ..... zł.

## § 5

### Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 ust.1 pkt 1) – 4) będzie płatne czterema fakturami:
- I** fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 należnego za Etap I - Dokumentacji I i Dokumentacji II wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, lit. a), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru tej części dokumentacji,
  - II** fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 należnego za Etap II - Dokumentacji II wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, lit. b), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru tej części dokumentacji,
  - III** fakturą częściową wystawioną na kwotę w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 należnego za Etap III – Dokumentacji II wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1, lit. c), po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru tej części dokumentacji,
  - IV** fakturą końcową wystawioną na pozostałą kwotę wynagrodzenia umownego po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości dokumentacji oraz po zatwierdzeniu dokumentacji przez Wydział Budownictwa Miasta Katowice oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i decyzji

o pozwoleniu na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni:

- 1) w przypadku płatności częściowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty podpisania **Protokołu częściowego odbioru dokumentacji** (wzór Protokołu częściowego odbioru dokumentacji stanowi załącznik nr 2 do umowy) lub „**Protokołu odbioru dokumentacji**” (wzór Protokołu odbioru dokumentacji stanowi załącznik nr 3 do umowy) przez osoby upoważnione przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy wskazane w § 6 ust. 3 umowy – w zależności, która data jest późniejsza,
- 2) w przypadku płatności końcowej od daty doręczenia faktury Zamawiającemu lub daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych. – w zależności, która data jest późniejsza,

przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.

Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonanych usług winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług).

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a postanowieniami umowy wiążący jest termin wynikający z umowy.

4. Należna kwota podatku VAT będzie każdorazowo doliczona do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.

6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

7. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, będzie się odbywała według poniższych zasad:

- 1) za usługi nadzoru autorskiego (NA) wykonane w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca wystawi zbiorczą fakturę miesięczną w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca,
- 2) kwota faktury wynikać będzie z przemnożenia stawki jednostkowej wynagrodzenia za nadzór autorski określonej w § 4 ust. 4 umowy przez liczbę faktycznie zrealizowanych w danym miesiącu nadzorów autorskich (NA) potwierdzonych „**Kartami nadzoru autorskiego**”,
- 3) podstawą wystawienia faktury są potwierdzone przez Zamawiającego Karty nadzoru autorskiego,
- 4) ostatnia faktura w roku powinna być dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 15 grudnia.

8. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47**

**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**

## § 6

### Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę, która będzie pełniła funkcję Koordynatora prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz Projektanta w rozumieniu Prawa Budowlanego:  
Pan/Pani .....
2. Wykonawca w zakresie opracowania poszczególnych części projektu budowlanego, wyznacza następujące osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach:
  - 1) .....- w specjalności architektonicznej
  - 2) .....- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
  - 3) .....- w specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej
  - 4) .....- w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej
  - 5) .....- w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej
3. Zamawiający w zakresie bieżących kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania obowiązków umownych wyznacza:
  - 1) Pani Jolanta Żywot - dla specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej
  - 2) Pani Agnieszka Panek - dla specjalności instalacyjnej cieplnej, wentylacyjnej, wod-kan
  - 3) .....- dla specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz telekomunikacyjnej
4. Zamawiający wyznacza **Panią Jolantę Żywot** do koordynacji prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod numerem: 32 41 63 166 oraz pod adresem e-mail: pocza@kzgm.katowice.pl

6. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem ..... oraz pod adresem e-mail: .....
7. Strony będą porozumiewały się, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego tj. **od poniedziałku do środy w godzinach 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00**, w następujący sposób:
  - a) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy, lub
  - b) za pomocą środków komunikacji elektronicznej:
    - poprzez pocztę elektroniczną, przy czym nadanie e-maila do godz. 15:00 w dniu roboczym, **z wyjątkiem piątków - do godz. 14:00** i
    - poprzez serwer wymiany plików KZGM na wskazany przez Zamawiającego adres na wniosek Wykonawcy,przy czym wysłanie wiadomości poczty elektronicznej i zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM do godz. 15:00 w dniu roboczym stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania / zamieszczenia plików, a po godz. 15:00 w dacie najbliższego dnia roboczego,
  - c) osobiście; przy czym Strony będą przekazywały sobie pisma za ich potwierdzeniem, lub
  - d) telefonicznie w godzinach pracy Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w zakresie niezbędnym do realizacji jego obowiązków objętych przedmiotem niniejszej umowy, które wymagają reprezentowania Zamawiającego, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
- 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 niniejszej umowy,
- 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia,
- 4) zapewnienia na wniosek Stron i w obecności Wykonawcy wykonanie odkrywek, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) organizowania porad koordynacyjnych na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego przy ul. Mieszka I 2 w Katowicach lub innym miejscu lub w formie telekonferencji, nie rzadziej niż raz na 30 dni. Dokładne terminy porad będą ustalane przez Zamawiającego i przekazywane Wykonawcy w sposób określony w § 6 ust. 7 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia uczestnictwa osób wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 w poradach koordynacyjnych, o których mowa w § 7 pkt 5. Na każdej poradzie koordynacyjnej i na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stan zaawansowania prac,
  - 2) zapewnienia uczestnictwa właściwych dla rodzaju odkrywek osób wskazanych w § 6 ust. 2 w odkrywkach wykonywanych przez Zamawiającego,
  - 3) przedstawienia na piśmie Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy, w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych lub kosztów eksploatacji,
  - 4) uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych oraz materiałów i urządzeń,
  - 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, odpłatów, opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa,
  - 6) przekazywania na bieżąco wszystkich dokumentów formalnych jak np. wnioski, warunki, opinie, uzgodnienia itp, uzyskiwane przez Wykonawcę podczas opracowywania dokumentacji, za pomocą środków komunikacji, opisanych w § 6 ust.7 umowy,
  - 7) przekazywania na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji projektu w formie elektronicznej poprzez zamieszczanie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM.
2. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań ani podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego i wymagających jego uprzedniej akceptacji.
  3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zmianami), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie wielokrotne do realizacji projektu i innych celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 2) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w zakładzie Zamawiającego w dowolnym czasie, miejscu i liczbie,
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) rozpowszechnianie części lub całości, w szczególności wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, publiczne udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - 5) umieszczanie w części lub całości w dokumentacji dotyczącej postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
  - 6) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
  - 7) wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, w szczególności w trakcie budowy, które nie naruszają w sposób istotny założeń przestrzennych projektu, wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, technologii wykonania, ograniczenia wydatków, ze zmiany obowiązujących przepisów, zmiany wystroju wnętrza itp.,
  - 8) wykonanie na podstawie utworów robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, w szczególności dokumentację.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Przeniesienie na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1-3 nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części.
6. Wykonawcy zapewnia się nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z utworów będących przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem umowy oraz, że przy wykonywaniu umowy nie naruszy żadnych praw autorskich, ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia (odstąpienie częściowe), w zakresie części od której nie odstąpiono.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om:
  - 1) usługa polegająca na .....,  
którą wykona (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany oraz jego dane kontaktowe):  
nazwa: .....  
adres: .....  
osoba do kontaktu: ....., telefon: .....  
adres e-mail: .....
  - 2) usługa polegająca na .....,  
którą wykona (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany oraz jego dane kontaktowe):  
nazwa: .....  
adres: .....

osoba do kontaktu: ....., telefon: .....  
adres e-mail: .....

**lub:**

brak części zamówienia, która zostanie zlecona podwykonawcy.\*

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Czynności odbioru**

1. Miejscem odbioru dokumentacji jest biuro Zamawiającego w Katowicach przy ul. Mieszka I 2 lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru każdego z Etapów dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1. po otrzymaniu 1 egzemplarza każdego opracowania w formie papierowej i elektronicznej. Każdorazowo potwierdzeniem przekazania kompletnej dokumentacji jest podpisany przez strony umowy „**Protokół przekazania dokumentacji**” (którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy). Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja nie będzie kompletna, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
3. Zamawiający w terminie **do 15 dni roboczych** od dnia podpisania „**Protokołu przekazania dokumentacji**” dokona sprawdzenia i odbioru przekazanej części (Etapu) lub całości dokumentacji. Czynność odbioru zostanie zakończona spisaniem „**Protokołu częściowego odbioru dokumentacji**” lub „**Protokołu odbioru dokumentacji**” po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji w ilości egzemplarzy określonej w „Specyfikacji technicznej”, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyny odmowy odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji, w szczególności obliczeń lub rozwiązań przyjętych w dokumentacji.
5. W razie odmowy odbioru i zwrotu dokumentacji danego Etapu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie **do 15 dni roboczych** pod rygorem naliczania kar umownych za opóźnienie.
6. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę po poprawie dokumentacja danego Etapu obciążona jest nadal wadami i usterkami, Zamawiający zwraca ją ponownie do poprawy i nalicza kary umowne od dnia ponownego przekazania dokumentacji do poprawy. Do czasu usunięcia wad lub usterek dokumentacji Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zamówienia.
7. Na okoliczność usuwania wad spisany zostanie „**Protokół usunięcia wad w dokumentacji**”, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
8. W przypadku ujawnienia lub wystąpienia przez podmioty trzecie z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw autorskich albo innych praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednie dokumenty potwierdzające przeniesienie na Wykonawcę autorskich praw majątkowych, pod rygorem odstąpienia od umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisania zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł słownie: ..... na zasadach określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych w formie: .....
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. **Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 (z wyłączeniem okresu realizacji usług nadzoru autorskiego) umowy oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.**
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy, Wykonawca - przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży okresu ważności zabezpieczenia, Zamawiający upoważniony jest do zatrzymania części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zabezpieczać roszczenie Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz braku płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców oraz kar umownych.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji lub poręczenia, musi zawierać zapisy o zobowiązaniu się Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego wypłacenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie kwot do łącznej wysokości, o której mowa w ust. 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Gwaranta lub Poręczyciela w udzielanych Wykonawcy gwarancjach lub poręczeniach zapisu warunkującego uznanie żądania wypłaty należności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, warunkiem potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez bank prowadzący główny rachunek Zamawiającego lub potwierdzenie notarialne.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od upływu terminu jego ważności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
10. **Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tą Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.**
11. Termin ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady musi obejmować okres rękojmi oraz gwarantować możliwość dochodzenia roszczeń w terminie do 15 dni od upływu okresu rękojmi.
12. W przypadku przedłożenia gwarancji lub poręczenia, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności nie zawierającej elementów wymienionych w ust. 3, 7 i 11 bądź posiadającej zastrzeżenia, o których mowa w ust. 8, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13**

#### **Nadzór autorski**

1. Na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca będzie pełnił przez cały okres robót budowlanych, aż do końcowego odbioru technicznego i każdorazowo zostanie potwierdzony kartą nadzoru autorskiego, której wzór stanowi **załącznik nr 6** - do umowy.
3. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w zakresie określonym w „**Specyfikacji technicznej**”, będącej załącznikiem nr 1 do umowy.
4. W przypadku braku wniosku Zamawiającego o pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, określonego w § 4 ust. 4 umowy.

### **§ 14**

#### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym dotyczących rękojmi za wady dzieła. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz **nie dłużej niż 5 lat** licząc od dnia odbioru dokumentacji.
2. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Ocena prawidłowości usunięcia wady należy do Zamawiającego.
4. Udzielona rękojnia nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.



## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji poszczególnych Etapów powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za każdy Etap, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu upływu terminów dostarczenia dokumentacji, określonych w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem treści § 11,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji poszczególnych Etapów powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy Etap, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad w trybie § 11 ust. 5 niniejszej umowy oraz za każdy dzień dokonywania poprawy dokumentacji lub jej Etapu, w trybie § 11 ust. 6 umowy,
  - 3) niewykonania, nienależytego wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obowiązków Wykonawcy określonych w § 2 ust.1 pkt. 3 i 4, w określonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
  - 4) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części dokumentacji na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2)
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Kara umowna płatna będzie każdorazowo na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. **Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.**
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji, usunięcia wad, lub wykonania jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie bierze udziału w naradach wskazanych w § 8 ust.1 pkt 1, nie wykazuje odpowiedniego zaawansowania prac, nie przekazuje na żądanie Zamawiającego aktualnej roboczej wersji projektu w formie papierowej lub elektronicznej poprzez zamieszczenie plików w udostępnionym przez Zamawiającego folderze na serwerze wymiany plików KZGM, a w szczególności po upływie 21 dni, od daty zawarcia umowy nie wykazał rozpoczęcia prac,
  - 3) opóźnienia w wykonaniu lub dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji poszczególnych Etapów wynosi powyżej 30 dni, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na jej wykonanie (w zakresie dokumentacji zwróconej do poprawy lub uzupełnienia),
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych błędów, braków lub innych wad w dokumentacji lub odmówił ich usunięcia. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innym podmiotom na koszt Wykonawcy, **po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy,**
  - 5) wystąpią w dokumentacji wady istotne nie nadające się do usunięcia,
  - 6) Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
  - 8) wartość naliczonych kar umownych osiągnie lub przekroczy kwotę wskazaną w § 15 ust. 3 umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny stanowiącej podstawę do odstąpienia. Oświadczenie nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia, dla której Zamawiający dokona odbioru.

## § 17

### Zmiana postanowień umownych

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
  - 1) zmiana terminu obowiązywania umowy w tym terminu wykonania dokumentacji (Etapu ) i realizacji nadzoru autorskiego:
    - a) w następstwie opóźnień w wydaniu przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne, o czas tych opóźnień,
    - b) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym, inną instytucją lub osobą fizyczną, (w szczególności Katowickie Wodociągi S. A., TAURON Polska Energia S. A., TAURON CIEPŁO S.A, Miejski Zarząd Ulic i Mostów, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o., Okręgowy Urząd Górniczy, właściciel nieruchomości itp.), o czas konieczny do wprowadzenia tych zmian,
    - c) w następstwie okoliczności wpływających na wykonanie dokumentacji z tytułu spraw terenowo – prawnych, w tym m. in. braku zgody właściciela nieruchomości na wejście na teren, do czasu ustania tych okoliczności,
    - d) zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i działając racjonalnie, nie mogły zapobiec jej wystąpieniu przed zawarciem Umowy, której nie mogły uniknąć ani jej przewyższyć oraz która nie może być przypisana którejkolwiek ze Stron (w szczególności klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, terroryzm, rewolucja, bunt, rebelie, powstanie, inwazja, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją zamówienia, protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych) - o czas jej trwania lub usuwania jej skutków, przy czym Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - e) w następstwie opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu robót budowlanych, które spowoduje wydłużenie okresu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że opóźnienie nie może wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dokumentacji, o czas trwania takiego opóźnienia,
    - f) w następstwie konieczności wykonania zamówienia na usługi dodatkowe, o czas trwania wykonywania usług dodatkowych,
    - g) brak dostępu do lokali, w szczególności z powodu nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu.
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
    - a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku, o wartość tego podatku,
    - b) w przypadku dokonania przez projektanta zmian projektowych wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, w związku z jego uzgadnianiem, opiniowaniem i zatwierdzaniem oraz wymaganiami technicznymi podmiotów zewnętrznych, których to zmian nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia o zamówieniu,
    - c) w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji robót budowlanych, nie wynikającej z winy Wykonawcy, skutkującej koniecznością zwiększenia zapotrzebowania Zamawiającego na nadzór autorski, przy zastosowaniu ryczałtowej stawki jednostkowej za 1 NA określonej w § 4 ust. 4 niniejszej umowy,
    - d) w przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacją (tzw. klauzula waloryzacyjna) zgodnie z zasadami określonymi w § 17<sup>1</sup> umowy.
  - 3) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach, wykształceniu i doświadczeniu) spełniających co najmniej takie warunki **jakie określono w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaoferowano w ofercie** dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego,
  - 4) zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w w [art. 118 ust. 1](#) ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 17'**

### **Zmiana postanowień umowy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia**

1. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu III umowy oraz z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie wtedy, gdy wskaźnik o którym mowa w ust. 4 zmieni się o co najmniej 4% w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a w przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – od dnia otwarcia ofert.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za Etap III umowy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie raz za każde 6 miesięcy pełnienia nadzorów autorskich.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o kwartalne wskaźniki (Ww) cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej w zakresie architektury i inżynierii, badań i analiz technicznych, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, przy czym zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o te wskaźniki. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, w tym wykazać wpływ zmiany wskaźnika na koszt wykonania zamówienia.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:  

$$Pn = 0,5 * Ww (\%) / 100$$
6. Waloryzacja kwoty wynagrodzenia będzie dokonywana z uwzględnieniem kolejnych kwartalnych zmian wskaźnika GUS w stosunku do wskaźnika jaki był ogłoszony dla początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia.
7. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu waloryzacji, o której mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy.
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione z tytułu waloryzacji o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 18**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji oraz w związku z nienależytym pełnieniem nadzoru autorskiego.

**§ 19**  
**Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
3. Ewentualne spory między Stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącz. nr 1: „Specyfikacja techniczna”
  - Załącz. nr 2: „Protokół częściowy odbioru dokumentacji ”
  - Załącz. nr 3: „Protokół odbioru dokumentacji ”
  - Załącz. nr 4: „Protokół przekazania dokumentacji”
  - Załącz. nr 5: „Protokół usunięcia wad w dokumentacji”
  - Załącz. nr 6: „Karta nadzoru autorskiego”
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**