



ANDRZEJ OLSZOWSKI A14
USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE

ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice
tel. (18) 353 72 13, 693 333 422
a14projekty@gmail.com

Nr i nazwa elementu projektu budowlanego:	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Budowa parkingu leśnego Lubomierz – Rzeki w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora”		
Adres inwestycji:	Województwo:	małopolskie	
	Powiat:	limanowski	
	Jednostka ewidencyjna:	Szczawa [120713_2]	
	Obręb:	Zasadne [0003]	
Identyfikator działki inwestycyjnej	120713_2.0003.1538		
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII – parkingi		
Dane inwestora:	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Kopernika 3 34-600 Limanowa		
Miejsce i data opracowania:	Gorlice, 3 styczeń 2025 r.	Nr egzemplarza:	1

Funkcja/specjalność:	Imię, Nazwisko Numer uprawnień:	Pieczątka i podpis:	Data:
Projektant główny specjalność drogowa	mgr inż. Andrzej OLSZOWSKI MAP/0078/ZHOD/04		03.01. 2025

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
Kopia decyzji o nadaniu projektantowi specjalności drogowej uprawnień budowlanych	6
Kopia zaświadczenia o wpisie projektanta specjalności drogowej na listę członków izby samorządu zawodowego	7
CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	8
2. Zakres całego zamierzenia budowlanego	8
3. Lokalizacja inwestycji, określenie granic działki lub terenu	8
4. Podstawa opracowania	9
5. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu	9
5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję.....	9
5.2. Istniejące uzbrojenie terenu.....	9
5.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.	10
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	10
6.1. Budowa parkingu leśnego	10
6.2. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych	11
6.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
6.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	12
7. Zestawienie powierzchni	13
7.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	13
7.2. Powierzchnia biologicznie czynna.....	13
7.3. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących....	13
8. Informacja i dane	14
8.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	14
8.2. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	16
8.3. Informacja i dane określające wpływach eksploatacji górniczej	16

8.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	16
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	18
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	18
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20
Rys. 1 Orientacja	
Rys. 2 Projekt Zagospodarowania Terenu	

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektanta

Autor dokumentacji projektowej oświadcza, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, projekt zagospodarowania terenu pn.:

„Budowa parkingu leśnego Lubomierz - Rzeki w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został skoordynowany w zakresie opracowań projektowych wszystkich specjalności obejmujących przedmiotowe zadanie, jak również jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

<i>Funkcja/specjalność:</i>	<i>Imię, Nazwisko Numer uprawnień:</i>	<i>Data:</i>
Projektant główny specjalność drogowa	mgr inż. Andrzej OLSZOWSKI MAP/0078/ZHOD/04	03.01.2025

.....
Pieczątka i podpis projektanta

Kopia decyzji o nadaniu projektantowi specjalności drogowej uprawnień budowlanych



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 4 czerwca 2004 r.

MOIIB.OKK.7131/83/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*), § 9 ust. 1 i § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan Andrzej Józef Olszowski - technik budowlany
urodzony dnia 10.09.1965 r. w Nowym Sączu
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0078/ZHOD/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności drogowej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30 z dnia 3 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Olszowski posiada pokrewne wykształcenie dla specjalności, w której nadano uprawnienia objęte niniejszą decyzją oraz praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Janusz Cieśliński
2. mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniczek
3. mgr inż. Piotr Kutnyński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Olszowski
ul. Dożynkowa 20B
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

- Budowę parkingu leśnego z miejscami parkingowymi w ilości 36 sztuk o wymiarach 2,50x5,00m, w ilości 2 sztuk o wymiarach 3,60x5,00m jako miejsca dla postoju niepełnosprawnych, wraz z placem manewrowym w obrębie parkingu

realizowanych w ramach inwestycji pn.: „**Budowa parkingu leśnego Lubomierz – Rzeki w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora**”.

Projekt wykonano na potrzeby Inwestora – PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa.

Opracowanie obejmuje obiekt budowlany kategorii: XXII – parkingi.

2. Zakres całego zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje:

- Budowę parkingu leśnego z miejscami parkingowymi w ilości 36 sztuk o wymiarach 2,50x5,00m, w ilości 2 sztuk o wymiarach 3,60x5,00m jako miejsca dla postoju niepełnosprawnych, wraz z placem manewrowym w obrębie parkingu o nawierzchni z kruszywa łamanego klinowanego klincem,
- Remont istniejącego przepustu pod zjazdem do drogi leśnej z rur HDPE $\varnothing 500\text{mm}$ i długości 7,0m wraz żelbetowymi ściankami czołowymi na wlocie i wylocie przepustu (urządzenie nie objęte wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę).

W/w roboty realizowane będą w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa parkingu leśnego Lubomierz – Rzeki w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora**”.

UWAGA: Przedstawione na mapie do celów projektowych budynek biurowy wraz z budynkiem gospodarczym (szopa na opał) – Zasadne 29 – zostały rozebrane na podstawie zgłoszenia rozbiórki Staroście Limanowskiemu z dnia 15.01.2024r i zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Limanowej z dnia 22.07.2024r.

3. Lokalizacja inwestycji, określenie granic działki lub terenu

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie gminy Szczawa, w powiecie limanowskim, województwie małopolskim.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 1538 - obręb Zasadne 0003, jednostka ewidencyjna Szczawa 120713_2.

Działka ewid. nr 1538 znajduje się na terenach o użytku gruntowym Ls. Zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444) - „Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną [...] a także wykorzystywany na parkingi leśne”.

Przedmiotowy parking służyć będzie do prowadzenia gospodarki leśnej, zatem spełnia się przepisy w zakresie położenia inwestycji na terenach o użytku gruntowym „lasy”.

Na rysunku nr 2 Projekt Zagospodarowania Terenu oznaczenie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (linia gruba przerywana koloru czarnego o oznaczonych wierzchołkach A-H) pokrywa się z linią rozgraniczającą teren inwestycji – granicą obszaru objętego wnioskiem i decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Kamienica (pismo znak GZP.6730.14.2024 z dnia 21.11.2024r.).

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach,
- Uchwała Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Inwentaryzacja oraz pomiary w terenie.

5. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

5.1. Istniejące zagospodarowanie terenu przeznaczzonego pod inwestycję

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Limanova, których użytkowanie związane jest z gospodarką leśną. Częściowo w miejscu projektowanego parkingu leśnego znajdował się pierwotnie budynek biurowy wraz z budynkiem gospodarczym (rozebrane na podstawie zgłoszenia rozbiórki) z niewielkim placem o nawierzchni z mieszanki kruszywa i połączeniem (zjazdem lecz nie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) z istniejącą drogą leśną „Popieliska” o nr inwentarzowym 220/467 (droga wewnętrzna).

Klasyfikacja gruntów w ramach zamierzenia inwestycyjnego:

- grupa (kategoria gruntu) – grunty leśne
- rodzaj użytku gruntowego – lasy
- oznaczenie rodzaju wg EGiB – Ls

5.2. Istniejące uzbrojenie terenu

W zakresie przedmiotowej inwestycji nie występują sieci uzbrojenia terenu. Zlokalizowane na tej samej działce inwestycyjnej elektroenergetyczna sieć napowietrzna oraz

sieć gazowa stanowiły przyłącza do budynku biurowego, który to został rozebrany w IV kwartale 2024r. Przyłącza do rozebranego budynku zostały wyłączone na etapie prac rozbiórkowych i w porozumieniu z zarządcami tych sieci.

5.3. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedstawione na mapie do celów projektowych budynki biurowy wraz z budynkiem gospodarczym (szopą na opał) – Zasadne 29 – zostały rozebrane na podstawie zgłoszenia rozbiórki Staroście Limanowskiemu z dnia 15.01.2024r i zawiadomienia Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Limanowej z dnia 22.07.2024r. Zgłoszenie rozbiórki wraz z zawiadomieniem Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz zatwierdzoną mapą inwentaryzacji powykonawczej rozbiórki budynków w skali 1:500 stanowią element projektu budowlanego - część nr 4 Załączniki.

W zakresie inwestycji brak jest innych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Budowa parkingu leśnego

Zaprojektowano parking leśny dla samochodów osobowych na działce o nr ewidencyjnym 1538 na terenie gminy Szczawa, obręb Zasadne z dostosowaniem do istniejącego ukształtowania terenu oraz istniejącej infrastruktury, tj. drogi leśnej „Popieliska” o nr inwentarzowym 20/467.

Projektowany parking leśny będzie posiadał 36 miejsc parkingowych o wymiarach 2,50x5,00m oraz dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wraz z terenem przeznaczonym jako plac manewrowy. Dwa wyżej wymienione miejsca o wymiarach 3,60x5,00m zostaną odpowiednio oznaczone tabliczkami informacyjnymi o treści „tylko dla pojazdów z kartą parkingową”.

Ze względu na zachowanie dwóch drzew (lipy pospolite) w obrębie projektowanego parkingu leśnego zaprojektowano wokół nich zieleńce zamknięte krawężnikami drogowymi. Drzewa te na czas robót zostaną zabezpieczone deskami i matami ze słomy do wysokości pracujących maszyn. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew w obszarze objętym opracowaniem. Pomiędzy miejscami postojowymi a zieleńcami zachowano minimalne odległości 5,0m jak dla szerokości drogi manewrowej wewnątrz parkingu, która umożliwi sprawne manewrowanie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z poszczególnych miejsc parkingowych.

Parking leśny będzie posiadał połączenie z istniejącą drogą leśną Popieliska o nr inwet. 220/467 (droga wewnętrzna) przez poszerzenie jezdni istniejącego zjazdu (nie będącego zjazdem w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) do wcześniej rozebranego budynku biurowego i gospodarczego.

Projektowany parking leśny (oraz połączenie z istniejącą drogą leśną) zostanie dookoła zamknięty krawężnikiem drogowym 15x30x100cm ułożonym na ławie betonowej (krawężnik na płask na połączeniu z jezdnią drogi leśnej).

Nawierzchnia projektowanego parkingu będzie wykonana z kruszyw łamanych zaklinowanych klinem na podbudowie jako warstwie mrozochronnej.

Projektowany parking zaliczany jest do XXII kategorii obiektów budowlanych.

6.2. Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Podstawą określenia spływu wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu przydrożnego jest zachowanie istniejącego ukształtowania terenu stanowiącego pierwotnie plac i zjazd o nawierzchni z kruszywa łamanego klinowanego klinem do wcześniej funkcjonujących zabudowań, które zostały rozebrane na podstawie zgłoszenia rozbiórki. Nawierzchnia zjazdu z drogi leśnej oraz plac przed rozebranymi zabudowaniami posiadały ukształtowanie (pochylenia podłużne i poprzeczne), które powodowało spływ wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu przydrożnego poniżej zjazdu.

Zachowano pierwotne ukształtowanie terenu w zakresie projektowanego parkingu leśnego gdzie spadki podłużne i poprzeczne powodują spływ wód opadowych i roztopowych w tym samym miejscu – tj. do istniejącego rowu przydrożnego. W miejscu, w którym wody opadowe i roztopowe będą spływały do istniejącego rowu przydrożnego zostanie obniżony krawężnik drogowy do wysokości projektowanej nawierzchni parkingu leśnego.

Ze względu na przyjęte spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni projektowanego parkingu dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu nie nastąpi zmiana stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni projektowanego parkingu odprowadzane są do gruntu na działce inwestycyjnej jak w dotychczasowej formie.

Oznaczono kierunek spływu wód opadowych i roztopowych na rysunku nr 2 Projekt Zagospodarowania Terenu.

Zaplanowano również remont istniejącego przepustu pod zjazdem z drogi leśnej ze względu na uszkodzenie części przelotowej przepustu i ubytki w ścianach czołowych spowodowanych korozją betonu. Remont przepustu pod zjazdem obejmuje część przelotową z rury HDPE $\varnothing 500\text{mm}$ o długości 7,0m posadowionej na ławie żwirowej i żelbetowe ściany czołowe na wlocie i wylocie przepustu o grubości ścianek 20cm (remont przepustu wyłączony z zakresu pozwolenia na budowę).

6.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

6.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Kamienica, zapewnienie dostępu do drogi publicznej projektowanego parkingu leśnego realizowane jest pośrednio przez istniejące drogi leśne (drogi wewnętrzne), drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Szczawa (dz. ew. nr 2271) z istniejącej drogi publicznej Szczawa - Łuszczki nr K3402021 położonej w miejscowości Szczawa (dz. ew. nr 1987 – pas drogowy drogi gminnej, własność Gmina Szczawa, wraz z obiektem mostowym na potoku dz. ew. nr 1266). Droga wewnętrzna gminna dz. ew. 2271 oraz droga gminna publiczna nr K3402021, droga dojazdowa klasy D, wraz z istniejącym obiektem mostowym na potoku Głębieńiec są ogólnodostępne.

Drogi leśne (wewnętrzne) przebiegają przez działki na terenie gminy Szczawa, obręb Zasadne: działki ewidencyjne nr 1550, nr 1543, nr 1536, nr 1537, nr 1538; oraz na terenie gminy Kamienica, obręb Zasadne: działki ewidencyjne nr 50 (przepust P2-1 na potoku Głębieńiec w ciągu drogi leśnej), nr 1549, nr 1548.

Dla działki o nr ewid. 50 Inwestor posiada umowę użytkowania (pomiędzy PGW Wody Polskie a Nadleśnictwem Limanowa). Części gruntu pod wodami powierzchniowymi zgodnie z zapisami umowy §2 ust.1 – „część nieruchomości oznaczoną w §1 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.), polegającego na wykonaniu i funkcjonowaniu infrastruktury transportowej pod przepust P2-1 na potoku Głębieńiec w km 3+250 wraz z ubezpieczeniem dna i skarp w jego rejonie, zlokalizowanego w ciągu drogi leśnej w Leśnictwie Mogielica...”

Działki o numerach ewidencyjnych 1550, 1543, 1536, 1537, 1538, 1549, 1548, 1543 - przez które przebiegają istniejące drogi leśne – stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa.

W odniesieniu do przepisów §14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dostęp do drogi publicznej przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi wymienionego przepisu.

Ciąg dróg leśnych i drogi wewnętrznej gminnej stanowiące dojazd do projektowanego parkingu leśnego posiadają szerokość nie mniejszą niż 3,0m.

7. Zestawienie powierzchni

7.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Lp.	RODZAJ	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	Obszar objęty zakresem inwestycji	1820
2.	Projektowana powierzchnia parkingu leśnego – nawierzchnia z kruszywa łamanego klinowanego kłińcem	1275
3.	Część zieleni w obrębie parkingu leśnego	95
4.	Pozostała część terenu w obszarze zakresu inwestycji jako tereny zieleni niezmienionej	450
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW		1370

7.2. Powierzchnia biologicznie czynna

- Powierzchnia działki o nr ewid. 1538 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wynosi 37,49 ha
- Powierzchnia projektowanego parkingu leśnego względem powierzchni działki wynosi 0,34%

7.3. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzyskano dla przedmiotowej inwestycji prawomocną decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Kamienica pismo znak GZP.6730.14.2024 z dnia 21.11.2024r.

Zgodnie z zapisami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy rozdział III Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji budowy przedmiotowego parkingu leśnego określono iż dla obszaru objętego wnioskiem intensywność zabudowy powinna zawierać się we wskaźniku od 0,01 do 0,9 natomiast powierzchnia biologicznie czynna powinna być o wskaźniku minimalnym 0,1.

Dla przedmiotowej inwestycji obszar objęty wnioskiem decyzji o warunkach zabudowy wynosi 0,182 ha natomiast projektowany parking leśny obejmuje obszar o powierzchni 0,1275 ha. Zatem bilans intensywności zabudowy wynosi 70,13% ($0,01 < 0,7013 < 0,9$) oraz udział powierzchni biologicznie czynnej stanowi 29,87% ($0,1 < 0,2987$) - względem obszaru objętego wnioskiem decyzji o warunkach zabudowy.

Spełnione zostały warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do rozdziału III podpunkt 1, 2 i 3.

Na rysunku nr 2 PZT oznaczenie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (linia gruba przerywana koloru czarnego o oznaczonych wierzchołkach A-H) pokrywa się z linią rozgraniczającą teren inwestycji – granicą obszaru objętego wnioskiem i decyzją o warunkach

zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Kamienica (pismo znak GZP.6730.14.2024 z dnia 21.11.2024r.).

8. Informacja i dane

8.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie narusza ona zapisów uzyskanej decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ograniczeń lub zakazów w zabudowie.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, nie będą występowały uciążliwości spowodowane emisją do powietrza atmosferycznego gazów i pyłów, wibracje oraz zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Inwestycja nie stanowi przeszkody i ograniczenia w dostępie do drogi publicznej, w dopływie światła słonecznego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (brak budynków w sąsiedztwie inwestycji), nie pozbawi możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także nie spowoduje uciążliwości, zakłócania ciszy oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W związku z zapisami decyzji o warunkach zabudowy w rozdziale V podpunkcie 6 o zakazie zmiany stosunków wodnych w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie – art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.) informuję iż Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych czy wodno-glebowych. Ze względu na projektowane spadki podłużne i poprzeczne dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu, spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych oraz ich odprowadzenie pozostanie do gruntu przez istniejący rów przydrożny – na działce inwestycyjnej. Ponadto nawierzchnia z kruszyw łamanych jest nawierzchnią częściowo przepuszczalną zatem część tych wód będzie podlegała infiltracji jak w stanie pierwotnym terenu.

Wykorzystane zostanie dotychczasowe miejsce spływu wód odpadowych i roztopowych do istniejącego rowu przydrożnego – w obrębie wylotu istniejącego przepustu pod zjazdem z drogi leśnej – gdzie pierwotnie wody te spływały z terenu ulepszanego kruszywem łamanym przy wcześniej użytkowanych zabudowaniach przez Nadleśnictwo Limanowa (zabudowania rozebrane na podstawie zgłoszenia rozbiórki).

Zgodnie z powyższym i przy braku działań mogących zmieniać warunki wodne lub wodno-glebowe nie zachodzi konieczność uzyskania zgłoszenia prowadzenia działań na obszarach ochrony przyrody zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody”.

W odniesieniu do lokalizacji inwestycji na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z zapisem w decyzji o warunkach zabudowy planowana inwestycja położona jest w na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym częściowo w obszarze strefy zakazu zabudowy od rzeki Kamienica. W związku z zapisami Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 22 maja 2020r. poz. 3482) - §3 ust.1 określa zakazy na terenie Obszaru – pkt. 7 – budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10m od:

- a) Linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
- b) Linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
- c) Zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne:
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z zawartymi w uchwale wyjątkami i wyłączeniami z zakazów, projektowany parking leśny będzie służył prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, zatem budowa nowego obiektu budowlanego w takim przypadku nie narusza zakazów uchwały.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami §2 przedmiotowej uchwały i nie ingeruje w ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej.

Planowana inwestycja nie powoduje złamania zakazów na terenie obszaru wymienionych w §3 przedmiotowej uchwały.

W odniesieniu do lokalizacji inwestycji w obszarze Ostoja Gorczańska

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 maja 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Gorczańska (PLH120018) (Dz. U. z dnia 23 czerwca 2022r. Poz. 1322) wyznaczono specjalny obszar ochrony siedlisk celem trwałej ochrony: siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki, lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków zagrożonych wyginięciem roślin i zwierząt.

Rozporządzenie określa przedmiot ochrony na obszarze Ostoja Gorczańska, którymi są: siedliska przyrodnicze określone w załączniku nr 3 (17 siedlisk o przypisanych odpowiednich kodach), gatunki roślin określone w załączniku nr 4 oraz ich siedliska (1 gatunek – bezlist okrywowy), gatunki zwierząt innych niż ptaki określone w załączniku nr 5 rozporządzenia (7 gatunków).

Przedmiotowa inwestycja budowy parkingu leśnego nie wpływa na wymienione przedmioty ochrony tak w zakresie siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i ich siedlisk oraz gatunków zwierząt innych niż ptaki zgodnie z poszczególnymi załącznikami do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 maja 2022r. W zakresie inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk, roślin i ich siedlisk oraz gatunków zwierząt wymienionych w załącznikach Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 maja 2022r.

Wobec powyższego planowana inwestycja budowy parkingu leśnego nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu i oddziaływania na obszar specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Gorczańska (PLH120018).

8.2. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na działce, która nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, oraz na obszarze, który nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8.3. Informacja i dane określające wpływach eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

8.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie źródłem uciążliwości dla środowiska. Nie spowoduje zmian oraz zagrożeń w otaczającym środowisku.

Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje zmiany w dotychczas wprowadzonych do środowiska ilościach i rodzajach substancji lub energii. Nie naruszy w znaczący sposób środowiska oraz nie będzie miało szkodliwego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników obiektu budowlanego ani jego otoczenia.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody inwestycja zlokalizowana jest na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie Natura 2000 Ostoja Gorczańska PLH120018 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie otuliny Gorczańskiego Parku Narodowego (obszar otuliny parku narodowego rozpoczyna się za istniejącą drogą leśną

Popieliska). Projektowany parking leśny nie powoduje zagrożenia dla w/w obszarów chronionych, stanowi element gospodarki leśnej.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – powierzchnia parkingu leśnego jest mniejsza niż 0,20 ha. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2 ust. 1 pkt. 58 przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt. 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w w lit. a.

Gromadzenie odpadów na terenie Nadleśnictwa Limanowa oraz poszczególnych leśnictw realizowane jest przez ustawiane kontenery do ich zbiórki (w tym selektywnej). Odbiór odpadów i ich transport spoczywa na firmach zewnętrznych, które posiadają stosowną umowę z Nadleśnictwem Limanowa.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zastosowania separatora substancji ropopochodnych w świetle obowiązujących przepisów prawa. Zastosowanie tego typu urządzeń dla parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha jest wymagany w przypadku gdy wody opadowe lub roztopowe ujęte są w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej w przypadku gdy substancje zanieczyszczające przekroczą ilościowo 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych (zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. – Dz. U. z 2019r. poz. 1311).

W zakresie inwestycji nie projektuje się otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej, a nawierzchnia projektowanego parkingu leśnego z kruszywa łamanego klinowanego klincem nie jest nawierzchnią szczelną. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są powierzchniowo przez istniejący rów przydrożny do gruntu w granicy działki inwestycyjnej, tj. działki 1538. W istniejącym stanie zagospodarowania odpływ wód opadowych i roztopowych następuje w tym samym miejscu jak dla projektowanego parkingu.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowany parking leśny nie jest obiektem wrażliwym z punktu ochrony przeciwpożarowej. Istniejąca droga leśna biegnąca bezpośrednio przy projektowanym parkingu umożliwia dotarcie służb ratunkowych w przypadku zaistnienia sytuacji wymagającej ich reakcji.

Niniejszy projekt budowlany nie podlega uzgodnieniu z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonywać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasad BHP.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny itp.

Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót związanych z wykonawstwem objętym niniejszym opracowaniem winny być uzgodnione z autorem opracowania i inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

OBRONNOŚĆ PAŃSTWA

Przedmiotowa inwestycja – budowa parkingu leśnego - nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa. W pobliżu przedmiotowej inwestycji nie znajdują się obiekty związane z obronnością państwa.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje wyłącznie działkę zajmowaną pod przedmiotową inwestycję, tj. działkę o nr ewid. 1538, położoną w obrębie ewidencyjnym: 120713_2.0003 Zasadne, jednostka ewidencyjna: 120713_2 Szczawa.

Z uwagi na zastosowane materiały budowlane jak i funkcję użytkową projektowanego obiektu – przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia pożarowego dla obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich, zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, projektowana inwestycja nie będzie powodować zmiany warunków gruntowo - wodnych na działkach sąsiednich, w tym: zalewania, podtapiania oraz obsuwania mas gruntu.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia środowiska (ziemi, wód, zmiany stosunków wodnych), zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Projektowane obiekty zachowują przepisy dotyczące ochrony interesów osób trzecich oraz odpowiedniego usytuowania w stosunku do działek sąsiednich, zawarte w §13 oraz §19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja – rys. nr 1

Projekt Zagospodarowania Terenu – rys. nr 2