

**Załącznik nr 2 do Zasad wykonywania ustawy Prawo zamówień publicznych w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.**

**Protokół dokumentujący  
czynności podjęte w ramach wstępnych konsultacji rynkowych<sup>1</sup>**

1. Nazwa postępowania:  
  
**Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”.**
2. Cel wstępnych konsultacji rynkowych (wskazać w jaki sposób/do czego zamawiający chce je wykorzystać):  
Celem Konsultacji jest uzyskanie przez Zamawiającego informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania postępowania oraz poinformowanie wykonawców o swoich planach wymaganiach dotyczących zamówienia, a w szczególności pozyskanie informacji o charakterze technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym, prawnym, wykonawczym. W związku z brakiem ofert w dwóch poprzednio prowadzonych postępowaniach przedmiotowe konsultacje mają na celu również dostosowanie warunków zamówienia do możliwości wykonawców wykonujących zamówienia podobne.
3. Przedmiot wstępnych konsultacji rynkowych (wskazać jakie elementy będą uzgadniane z wykonawcami: np. opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy, kryteria oceny ofert itp.):
  - 1) warunki udziału w postępowaniu;
  - 2) istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 3) harmonogram realizacji zamówienia;
  - 4) inne zagadnienia mające wpływ na realizację zamówienia;
  - 5) potencjalne trudności oraz ryzyka związane z realizacją zamówienia, a także zidentyfikowanie rozwiązań pozwalających wspomniane trudności lub ryzyka zminimalizować.
4. Ogłoszenie wstępnych konsultacji rynkowych (dołączyć ogłoszenie):  
Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na platformie zakupowej Zamawiającego w dniu 26 lipca 2023 r. ze zdefiniowaną datą składania dokumentów do dnia 11 sierpnia 2023 r. godzina 10:00.
5. Uczestnicy wstępnych konsultacji rynkowych:  
Zamawiający zaprosił do konsultacji uczestników, którzy prawidłowo wypełnili wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach. W konsultacjach rynkowych uczestniczyły następujące podmioty:
  - 1) **WILKOCKI Przedsiębiorstwo Budowlane Henryk Wilkocki,**
  - 2) **MTM S.A. Firma Budowlano – Drogowa**
6. Forma prowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych (np. bezpośrednie spotkania, dyskusja online, korespondencja):  
**bezpośrednie spotkania**
7. Data zakończenia wstępnych konsultacji rynkowych:  
**25.08.2023 r.**
8. Informacja o wpływie wstępnych konsultacji rynkowych na pierwotny opis przedmiotu zamówienia, warunki umowy:

<sup>1</sup> Poniższe zestawienie zawiera minimalny zakres informacji jaki musi być uwzględniony w protokole. Protokół może także zawierać inne informacje, które w ocenie komórki organizacyjnej winny być w nim ujęte.

Podczas wstępnych konsultacji rynkowych:

- 1) Zamawiający poinformował, że z zadania wyłączone zostanie zakres dot. przyłączenia SEC Powyższa zmiana wynika z terminów obowiązującej umowy przyłączeniowej z SEC (zmiana sposobu ogrzewania). Nie wynika ona z przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych;
  - 2) Zamawiający podkreślił konieczność wytyczenia w trakcie prowadzenia robót ścieżek i dróg dojazdowych umożliwiających działanie ZKP oraz Operty (należy to również uzgodnić z Operą), co zostanie dodatkowo podkreślone w OPZ;
  - 3) Mając na uwadze pytanie jednego z podmiotów biorących udział w konsultacjach, Zamawiający potwierdził wyłączenie z zakresu prac zw. z iluminacją, wskazując, że zostało to podkreślone w OPZ;
  - 4) podmioty biorące udział we wstępnych konsultacjach rynkowych zawnioskowały o modyfikację warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej, a Zamawiający wskazał, iż rozważy to w ramach pracy Komisji przetargowej. Ewentualne zmiany i ich zakres zostaną ostatecznie odzwierciedlone w dokumentach zamówienia.
9. Środki jakie zamawiający podjął mające na celu zapobieżenie zakłócenia konkurencji:
- 1) Zamawiający przekazał uczestnikom konsultacji następujące dokumenty (przekazane dokumenty były integralną częścią poprzednio prowadzonych postępowań):
    - a) Projektowane postanowienia umowy dla Postępowania;
    - b) Opis przedmiotu zamówienia do Postępowania;
    - c) Projektowane warunki udziału w Postępowaniu;
    - d) Załączniki do Opisu do dokumentacji projektowej, zamieszczone pod adresem: <https://cloud.zamek.szczecin.pl/s/C3GtW4z7fELw6LM>.Dokumenty te znajdują się na stronie Zamawiającego dot. prowadzonych konsultacji rynkowych.
  - 2) Zamawiający opublikuje informacje wraz z odnośnikiem do przedmiotowego protokołu z konsultacji w dokumentach postępowania przetargowego;
  - 3) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie wyznaczony odpowiednio dłuższy termin składania ofert, aby zrównać szanse Wykonawców i umożliwić zapoznanie się z niniejszym protokołem ze wstępnych konsultacji rynkowych;
  - 4) Zamawiający, na skutek przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych i dokonanych w wyniku tego zmian dokumentów zamówienia zamierza zwiększyć konkurencyjność postępowania, a tym samym poszerzyć krąg wykonawców którzy potencjalnie mogą ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Załącznikami do niniejszego protokołu są protokoły ze wstępnych konsultacji rynkowych z podmiotami w nich uczestniczącymi (2 załączniki).

25.08.2023r. 

(Data i podpis osoby sporządzającej protokół)

Szczecin, 25.08.2023 r.

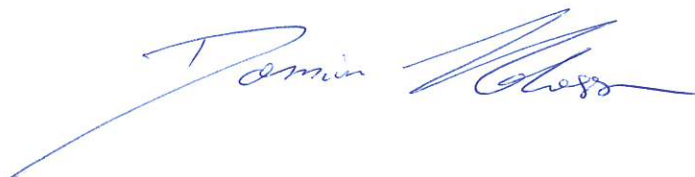
**Protokół ze spotkania w sprawie  
wstępnych konsultacji rynkowych na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.  
Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule  
„wybuduj”**

**Wykonawca: WILKOCKI Przedsiębiorstwo Budowlane Henryk Wilkocki**

1. W odpowiedzi na pytanie przedstawicieli Zamawiającego dot. braku złożenia oferty w poprzednich postępowaniach w tym przedmiocie, Wykonawca wskazał, że powodem tego była treść warunków udziału w postępowaniu w zakresie referencji dotyczących obiektów użyteczności publicznej w 5 letnim okresie oraz w zakresie wartości robót dla osób skierowanych do wykonania zamówienia. Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w konsorcjum 3 firm i wykazania się doświadczeniem dot. obiektów liniowych, w tym doświadczeniem na rzecz PKP oraz doświadczeniem pozostałych konsorcjantów, które odpowiada zakresowi zamówienia.
2. Wykonawca wskazuje, że gdyby mógł złożyć ofertę w postępowaniu, jest w stanie wykonać prace we wskazanym terminie. Wykonawca nie zgłasza uwag do projektu umowy i wymagań realizacyjnych.
3. Wykonawca wskazuje, że jego baza sprzętowa` znajduje się 1,5km od siedziby Zamawiającego (ul. Mostnika).
4. Wykonawca wskazał dwie uwagi do dokumentacji projektowej:
  - 1) Prowadzenie instalacji po elewacji – Wykonawca nie wie jak podejździe do tego konserwator, w projekcie nie ma wskazanej kolorystyki i innych wytycznych. Brak tego zapisu jest ważny - po stronie projektanta powinno być wskazanie konkretnych wytycznych lub wystąpienie do konserwatora o zalecenia;
  - 2) Iluminacja zewnętrzna - w projekcie powinno być dokładnie opisane jaka brawa światła, kąt padania, projektant powinien przedstawić jakąś wizualizację, jak poprowadzić światło
5. Zamawiający poinformował, że:
  - 1) planuje po raz kolejny wszcząć postępowanie i rozważy zmiany warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wyniki przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych;
  - 2) z Zadania wyłączony zostaje zakres dot. przyłączenia SEC oraz dot. oświetlenia, co zostanie wskazane w dokumentach zamówienia;
  - 3) w trakcie prowadzenia robót należy wytyczyć ścieżki i drogi dojazdowe umożliwiające działanie ZKP oraz Opery (należy to również uzgodnić z Operą).

Załącznik:

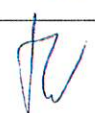
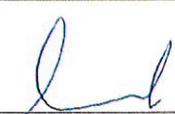

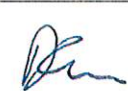

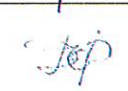
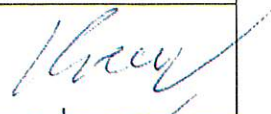
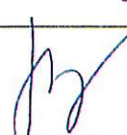
1. Lista obecności



Szczecin, 25.08.2023 r.

### LISTA OBECNOŚCI

Dotyczy: wstępnych konsultacji rynkowych na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”

Lp.	Imię Nazwisko	Nazwa firmy	Podpis
1	Henryk Wilkocin	PB WILKOCI	
2	Grzegorz Mroczek	ITAKS sp. z o.o.	
3	Levy Zadniak	CZYŚCICOH	
4	Anne Ciopele	ZCP	AG
5	Damian Kolesz	ZCP	
6	Janna Ala	ZCP	
7	Dawn Chik	Chik i Partner Kancelaria	Chik
8	Wojciech Sobiejko	- - -	Wojciech Sobiejko
9	Dorota Chojacka - - -	ZCP	
10	Krzysztof Krawiec	ZCP	
11	Wioletta Maza	ZCP	

12	Bambus (jude)	24P	SP
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



Szczecin, 25.08.2023 r.

**Protokół ze spotkania w sprawie  
wstępnych konsultacji rynkowych na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.  
Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule  
„wybuduj”**

**Wykonawca: MTM S.A. Firma Budowlano – Drogowa, zwana dalej również „MTM”**

1. W odpowiedzi na pytanie przedstawicieli Zamawiającego dot. braku złożenia oferty w poprzednich postępowaniach w tym przedmiocie, Wykonawca wskazał, że powodem tego było wymaganie pkt 4 SWZ dot. warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim, w okresie 5 lat wstecz, wymagał doświadczenia przy realizacji robót budowlanych na obiektach użyteczności publicznej.
2. MTM wskazał, że zakres prac dotyczy głównie branży drogowej, co nie jest typowe dla robót związanych z budynkami użyteczności publicznej.
3. MTM deklaruje, że posiada wszystkich branżystów, którzy spełniają wymagania określone w postępowaniu.
4. MTM działa na rynku od 30 lat, posiada doświadczonych kierowników z 20-30-letnim doświadczeniem, ma odpowiedni zasób przerobowy (ok. 250 pracowników fizycznych).
5. MTM wskazuje, że położenie logistyczne dla firmy nie stanowi problemu dla realizacji zamówienia, ponieważ zaplecze techniczne mieści się przy ul. Kujota.
6. Wykonawca ma świadomość konieczności współpracy z wykonawcą robót budowlanych związanych z remontem tarasów jakie obecnie realizowane są na terenie Zamku Książąt Pomorskich.
7. Wykonawca stwierdza, że w okresie 24 miesięcy jest w stanie wykonać prace związane z realizacją zamówienia.
8. Zamawiający poinformował, że:
  - 1) planuje po raz kolejny wszcząć postępowanie i rozważy zmiany warunków udziału w postępowaniu w oparciu o wyniki przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych;
  - 2) z Zadania wyłączony zostaje zakres dot. przyłączenia SEC oraz dot. oświetlenia, co zostanie wskazane w dokumentach zamówienia;
  - 3) w trakcie prowadzenia robót należy wytyczyć ścieżki i drogi dojazdowe umożliwiające działanie ZKP oraz Opery (należy to również uzgodnić z Operą).

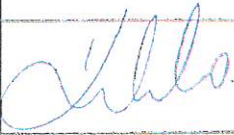




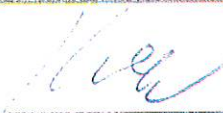

Załącznik:

1. Lista obecności

Szczecin, 25.08.2023 r.

### LISTA OBECNOŚCI

Dotyczy: wstępnych konsultacji rynkowych na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”

Lp.	Imię Nazwisko	Nazwa firmy	Podpis
1	ADAM KUBACKI	MTM SA	
2	Radosław Mamon	MTM	
3	Dawid Włosek	ZKP	
4	Aneta Czapka	ZUP	ACE
5	Jana Kwa	ZKP	
6	Donna Chyla	Koncern Chyli-Podhry	D. Ch
7	Wojciech Sobiech	- 1 -	W. Sob
8	Dawid Obszczyński Pawłowicz	ZKP	
9	Krzysztof Krawiec	ZUP	
10	Wioletta Mada	ZKP	
11	Barbara Lipińska	ZUP	