
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W RADOMIU PRZY UL.
ROMUALDA TRAUGUTTA 57
ADRES INWESTYCJI: RADOM, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA 57

DATA OPRACOWANIA: 2023-05-19

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2023-05-19

Data zatwierdzenia

Zakres zamierzenia budowlanego :

- przedłużenie istniejących połaci dachowych dachu nad dwukondygnacyjnym budynkiem pomiędzy osiami 7÷12 w celu odprowadzenia wody opadowej z dachu poza obrys budynku
- przebudowa połaci dachowej pomiędzy osiami 7÷9*/A*÷D polegająca na zmianie kąta i wydłużeniu połaci części dachu mająca na celu przekrycie istniejącego stropodachu i odprowadzenie wody opadowej poza obrys budynku
- wymiana pokrycia z blachodachówki - cały dach
- wymiana obróbek blacharskich
- remont pokrycia stropodachu pomiędzy osiami 12÷13 wraz z reprofilacją spadków
- wykonanie podłączenia rur spustowych do kanalizacji miejskiej

Zakres przebudowy dachu w osiach 7÷12

Roboty rozbiórkowe

- demontaż i ponowny montaż urządzeń na dachu
- rozebranie rur spustowych systemu podciśnieniowego w przestrzeni garażu,
- rozebranie obróbek blacharskich dachu i attyk z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie pokrycia dachu z blachy nie nadającej się do użytku
- rozebranie pokrycia z papy wraz z ociepleniem – stropodachy
- demontaż wpustów z zaślepieniem otworów

Przebudowa dachu z wymianą pokrycia dachowego całego dachu:

- ewentualna wymiana uszkodzonych elementów drewnianych dachu (przyjęto do 20%)
- ułożenie murlat na izolacji z papy, przedłużenie krokwi z deskowaniem, membraną i łączeniem
- wykonanie konstrukcji drewnianej podniesionego fragmentu dachu z odeskowaniem, ułożeniem wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej i ołaczeniem
- wykonanie konstrukcji drewnianej ściany bocznej z ociepleniem wełną mineralną pomiędzy słupkami, obustronne obicie płytą OSB, ocieplenie od zewnątrz płytami z wełny mineralnej z wykonaniem tynku cienkowarstwowego silikatowego
- pokrycie całego dachu nową blachą dachówkopodobną powlekaną matową
- montaż gąsiora, obróbek blacharskich dachu, obróbek wyłazu dachowego
- montaż rynien i rur spustowych blaszanych
- izolacja z wełny mineralnej układana poziomo na stropie wraz z paroizolacją
- uprzątnięcie terenu, wywiezienie gruzu

Zakres przebudowy dachu przy wieżycze

Roboty rozbiórkowe

- demontaż i ponowny montaż urządzeń na dachu
- rozebranie pokrycia z papy wraz z ociepleniem - stropodach i spadki dachu przy wieżycze
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku
- demontaż wpustów z zaślepieniem otworów

Remont pokrycia ze zmianą spadków, odprowadzenie wody opadowej grawitacyjnie zewnętrzną rurą spustową

- izolacja z wełny mineralnej układana poziomo na stropie z paroizolacją
- wykonanie pokrycia papą
- montaż obróbek blacharskich attyk, wyłazu, klapy
- uprzątnięcie terenu, wywiezienie gruzu

Zakres robót związanych z odprowadzeniem wody z dachów do kanalizacji deszczowej

- rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej wraz z podbudową
- wykonanie wykopu
- wykonanie przyłączy rur do kanalizacji deszczowej
- zasypanie wykopów, wykonanie podbudowy, ułożenie kostki

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		przebudowa dachu (dach w osiach 7-12/A*-G)			
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Demontaż rur spustowych w pomieszczeniu garażu	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
2 d.1	AW kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń wentylacyjnych znajdujących się na stropodachu - przeniesienie urządzeń wentylacyjnych na stropodach przyległej części wyższej budynku wraz z podłączeniem i uruchomieniem.	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich dachu i attyk z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,5 * (25,0 * 5 + 7,14 * 4 + 11,25 + 4,5 * 2 + 14,6 + 25,0 + 4 * 0,90)	m2	108,505	
				RAZEM	108,505
5 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z całego dachu dwuspadowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		2 * 25,0 * 7,14	m2	357,000	
				RAZEM	357,000
6 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa. Stropodach i koryta odprowadzające wodę.	m2		
	pow. poziome	53,49 + 14,35 * 0,81 + 25,0 * 0,81	m2	85,364	
	pow. pionowe	2 * 25 * (0,26 + 0,57)	m2	41,500	
				RAZEM	126,864
7 d.1	KNR 4-01 0519-07	Stropodach i koryta odprowadzające wodę - rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		126,864	m2	126,864	
				RAZEM	126,864
8 d.1	KNR 13-23 0106-08	Stropodach i koryta odprowadzające wodę - rozbiórka izolacji cieplnej	m3		
		85,364 * 0,20	m3	17,073	
		41,5 * 0,05	m3	2,075	
				RAZEM	19,148
9 d.1	KNR-W 4-01 0609-01	Analogia. Demontaż paroizolacji na stropodachu i korytach odprowadzających wodę.	m2		
		85,364	m2	85,364	
				RAZEM	85,364
10 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż wpustu z zaślepieniem otworu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 2-02 0208-01	Rdzenie żelbetowe w ścianie kolankowej z betonu C20/25 (lub wieniec poziomy)	m3		
		0,25 * 0,25 * 1,4 * 10	m3	0,875	
				RAZEM	0,875
12 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia rdzeni - pręty żebrowane o śr. 10 mm z wklejeniem prętów w istniejący wieniec stropowy	t		
		10 * 4 * 1,6 * 0,62 / 1000	t	0,040	
				RAZEM	0,040
13 d.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia rdzeni - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10 * 6 * 0,90 * 0,22 / 1000	t	0,012	
				RAZEM	0,012
14 d.1	KNR 4-01 0414-10	Wymiana ewentualnych uszkodzonych elementów drewnianych dachu pod pokrycie blachą - do 5% pow. dachu. Drewno C24	m2		
		357 * 0,05	m2	17,850	
				RAZEM	17,850
15 d.1	KNR 0-21 4002-24	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian. Drewno C24	mb		
		8,0	mb	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.1	KNR 0-21 4001-08	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych. Drewno C24	m2 ściany		
		16,2	m2 ściany	16,200	
				RAZEM	16,200
17 d.1	KNR 0-21 4002-16	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian zewnętrznych. Drewno C24	mb		
		8,0	mb	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.1	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie paroizolacji na ścianie od wewnątrz	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
19 d.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe pomiędzy słupkami	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
20 d.1	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB, obustronne.	m2		
		16,2 * 2	m2	32,400	
				RAZEM	32,400
21 d.1	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ściany płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 10cm do płyt OSB od zewnątrz	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
22 d.1	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ściany - przyklejenie warstwy siatki	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
23 d.1	KNR AT-31 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		16,2	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
24 d.1	KNNR 2 0402-01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty i podwaliny. Drewno C24	m		
		25 + 14,35 + 11,25 + 10,95	m	61,550	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,73	m3 m3	0,730	
		łączna długość elementów		RAZEM	61,550
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,730
25 d.1	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych - izolacja pod murlaty i podwaliny	m2		
		61,55	m2	61,550	
				RAZEM	61,550
26 d.1	kalkulacja własna	Kotwy do mocowania murlat			
		40		40,000	
				RAZEM	40,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNNR 2 0402-03	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - słupy. Drewno C24	m		
		4 * 0,86 + 5 * 0,99 + 5 * 0,84	m	12,590	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,054	m3	0,054	
		łączna długość elementów		RAZEM	12,590
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,054
28 d.1	KNNR 2 0402-02	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - płatwie. Drewno C24	m		
		11,25 + 11,00 * 2	m	33,250	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		11,25 * 0,12 * 0,12	m3	0,162	
		łączna długość elementów		RAZEM	33,250
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,162
29 d.1	KNNR 2 0402-04	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - miecze. Drewno C24	m		
		0,6 * 16	m	9,600	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		4 * 0,1 * 0,1	m3	0,040	
		łączna długość elementów		RAZEM	9,600
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,040
30 d.1	KNNR 2 0402-04	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej. Podparcie - szczegół "a". Drewno C24	m		
		15 * 2 * 0,51	m	15,300	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		4 * 0,1 * 0,1	m3	0,040	
		łączna długość elementów		RAZEM	15,300
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,040
31 d.1	KNNR 2 0402-05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykłe. Drewno C24	m		
		15 * 7,50 + 15 * 7,2	m	220,500	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		192 * 0,08 * 0,16 + 125 * 0,08 * 0,16	m3	4,058	
		łączna długość elementów		RAZEM	220,500
		łączna objętość elementów		RAZEM	4,058
32 d.1	KNR 4-01 0413-01	Analogia - Przedłużenie krokwi. Drewno C24	m		
		48 * 2,75	m	132,000	
				RAZEM	132,000
33 d.1	KNR 4-01 0414-11	Montaż desek czołowych. Drewno C24	m		
		12,0 + 14,35 + 25,00	m	51,350	
				RAZEM	51,350
34 d.1	KNNR 2 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - część przebudowana dachu i przedłużenie krokwi. Drewno C24	m2		
		12 * 13,30	m2	159,600	
		14,35 * 1,7 + 25,0 * 1,7	m2	66,895	
				RAZEM	226,495
35 d.1	KNR K-05 0103-02	Mocowanie wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej na nowym deskowaniu	m2		
		226,495	m2	226,495	
				RAZEM	226,495
36 d.1	KNNR 2 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - kontrłaty. Drewno C24	m2		
		226,495	m2	226,495	
				RAZEM	226,495
37 d.1	KNNR 2 0403-02	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - łaty. Drewno C24	m2		
		226,495	m2	226,495	
				RAZEM	226,495

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych - zabezpieczenie do klasy NRO	m2		
		226,495 + 16,2	m2	242,695	
				RAZEM	242,695
39 d.1	KNNR 2 0508-01	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną z arkusza, blacha gr. min. 0,55. Przekrycie klasy Broof(t1).	m2		
		(14,35 + 25,0) * 8,84	m2	347,854	
		12 * 13,30	m2	159,600	
				RAZEM	507,454
40 d.1	KNNR 2 0508-02	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną - gąsior	m		
		25,0	m	25,000	
				RAZEM	25,000
41 d.1	NNRNKB 202	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		0,55 * (2 * 13,21 + 12,5 * 2 + 14,3 * 2 + 25,20 * 2 + 3 * 8,84)	m2	86,317	
				RAZEM	86,317
42 d.1	KNNR 2 0504-06	Obróbki blacharskie włazów dachowych, na wywietrzaków w dachach krytych blachą	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
43 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe blaszane półokrągłe o śr. 15 cm	m		
		12,5 + 14,35 + 25	m	51,850	
				RAZEM	51,850
44 d.1	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe blaszane o śr. 15 cm	m		
		4 * 9,5	m	38,000	
				RAZEM	38,000
45 d.1	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych pod podbitkę okapów	m2		
		25,2 * 0,65 + 14,35 * 0,65 + 12,5 * 0,60 + 13,2 * 0,2 + 0,83 * 0,2	m2	36,014	
				RAZEM	36,014
46 d.1	KNR 0-18 2613-03	Wykonanie podbitki z blachy trapezowej powlekanej	m2		
		25,2 * 0,65 + 14,35 * 0,65 + 12,5 * 0,60 + 13,2 * 0,2 + 0,83 * 0,2	m2	36,014	
				RAZEM	36,014
47 d.1	KNR K-01 0101-03	Oczyszczenie powierzchni betonu stropodachu i koryt odprowadzających wodę przed ułożeniem izolacji cieplnej	m2		
		85,364	m2	85,364	
				RAZEM	85,364
48 d.1	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie paroizolacji na stropodachu i korytach - jedna warstwa	m2		
		85,364	m2	85,364	
				RAZEM	85,364
49 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho na stropodachu i korytach - jedna warstwa, z uwzględnieniem wymiany wełny w miejscach zawilgoconych przy zlikwidowanych wpustach	m2		
		85,364 + 2 * 5	m2	95,364	
				RAZEM	95,364
50 d.1	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa, z uwzględnieniem wymiany wełny w miejscach zawilgoconych przy zlikwidowanych wpustach	m2		
		95,364	m2	95,364	
				RAZEM	95,364
51 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne wysokości do 10 m	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		250	m2	250,000	
				RAZEM	250,000
52 d.1	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbióranych konstrukcji żwirowybetonowych i żelbetonowych na odległość 30 km	m3		
		$108,505 * 0,005 + 357 * 0,005 + 126,864 * 0,005 * 2 + 19,148 + 85,364 * 0,003$	m3	23,000	
				RAZEM	23,000
2		Remont dachu przy wieżycze			
53 d.2	KNR 4-01 0519-06	Stropodach - rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
		72,00 + 64,5	m2	136,500	
				RAZEM	136,500
54 d.2	KNR 4-01 0519-07	Stropodach - rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
		136,50	m2	136,500	
				RAZEM	136,500
55 d.2	KNR 13-23 0106-08	Stropodach - rozbiórka izolacji cieplnej	m3		
		$136,50 * 0,20$	m3	27,300	
				RAZEM	27,300
56 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich dachu i attyk z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,55 * (5,10 + 10,75 + 15,22 + 27,98 * 2)$	m2	47,867	
				RAZEM	47,867
57 d.2	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż wpustu z zaślepieniem otworu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2	AW kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż urządzeń znajdujących się na dachu wraz z uruchomieniem	kpl		
		3	kpl	3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.2	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż kolidującej instalacji odgromowej wraz z pomiarami	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.2	KNR 4-01 0333-10	Wykonanie otworu w attyce dla odprowadzenia wody do rury spustowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.2	KNR K-01 0101-03	Oczyszczenie powierzchni betonu przed ułożeniem izolacji cieplnej	m2		
		136,50	m2	136,500	
				RAZEM	136,500
62 d.2	KNR 2-02 0607-01	Ułożenie papy paroizolacyjnej	m2		
		136,50	m2	136,500	
				RAZEM	136,500
63 d.2	KNR 2-02 0613-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych do podłoża betonowego - wełna mineralna hardrock gr. min. 25cm, wraz z wykonaniem spadków i kontrspadków Krotność = 2	m2		
		136,50	m2	136,500	
				RAZEM	136,500
64 d.2	KNR 2-02 0503-01	Pokrycie dachu papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, - papa podkładowa /broof (t1)/ dedykowana do ułożenia na wełnie mineralnej	m2		
		136,5	m2	136,500	
				RAZEM	136,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2	KNR 2-02 0503-01	Pokrycie dachu papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej - papa wierzchniego krycia /broof (t1)/ dedykowana do ułożenia na wełnie mineralnej	m2		
		136,5	m2	136,500	
				RAZEM	136,500
66 d.2	KNR 0-44 0104-01	Uszczelnienie przejść elementów podparć, rur przez stropodach masami bitumicznymi	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
67 d.2	NNRNKB 202	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		47,867	m2	47,867	
				RAZEM	47,867
68 d.2	KNNR 2 0504-06	Obróbki blacharskie wjazdu dachowego i klapy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
69 d.2	KNR 4-01 0535-06	Demontaż istniejącej rury spustowej	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
70 d.2	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe blaszane o śr. 15 cm	m		
		10,5 + 11,5	m	22,000	
				RAZEM	22,000
71 d.2	KNR K-05 0501-06	Montaż kosza zlewowego z podłączeniem do rury spustowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
72 d.2	KNR 4-01 0108-19 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 30 km	m3		
		136,5 * 0,005 * 2 + 27,3 + 47,867 * 0,005	m3	28,904	
				RAZEM	28,904