

**OPIS TECHNICZNY  
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
LEŚNICZÓWKI MECHOWO  
DZ. NR EWID.: 115.**

ZAWARTOŚĆ  
OPRACOWANIA

Strona tytułowa  
Kopie decyzji i uzgodnień  
Opis techniczny projektu architektonicznego  
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Część rysunkowa

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## ARCHITEKTURA

- 1 Opis techniczny
- 2 Część graficzna

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
01	Rzut parteru	1:100
02	Przekrój A-A termomodernizacja	
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO LEŚNICZÓWKI MECHOWO DZ. NR EWID.: 115.		

# SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....	2
ARCHITEKTURA .....	2
SPIS TREŚCI .....	3
OPIS TECHNICZNY .....	5
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
2. STAN ISTNIEJĄCY .....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE .....	5
3.1. ZABUDOWA .....	5
3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	6
3.4. dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren .....	6
3.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	6
3.6. INNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU .....	6
4. INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO .....	6
5. OCHRONA ŚRODOWISKA .....	6
PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO .....	7
6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	7
6.1. Przedmiot opracowania .....	7
6.2. Zakres opracowania .....	7
7. LOKALIZACJA OBIEKTU .....	8
7.1. Usytuowanie .....	8
8. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	8
8.1. Przeznaczenie i PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	8
8.2. Forma architektoniczna .....	8
8.3. Rzędne wysokościowe .....	8
8.4. Zestawienie projektowanych pomieszczeń .....	8
8.5. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU .....	9
8.6. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	9
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....	9
9.1. Powierzchnia, wysokość liczba kondygnacji: .....	9
9.2. Odległość od obiektów sąsiednich: .....	9
9.3. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych .....	9
9.4. Kategoria zagrożenia ludzi .....	9
9.5. Strefy zagrożenia wybuchem .....	9
9.6. Obciążenie ogniowe .....	9
9.7. Klasa odporności pożarowej budynków .....	10
9.8. Odporność ogniowa elementów budynku .....	10
9.9. Strefy pożarowe .....	10
9.10. Dojazd pożarowy do budynku .....	10
9.11. Ewakuacja .....	10
9.12. Podręczny sprzęt gaśniczy .....	10
9.13. Wentylacja pożarowa, kłapy dymowe .....	10
9.14. Przeciwożarowa instalacja sygnalizacyjno - alarmowa .....	10

9.15. Stałe urządzenia gaśnicze .....	10
9.16. Instalacja elektryczna .....	10
9.17. Instalacje wentylacyjne .....	10
10. KONSTRUKCJA .....	11
10.1. Fundamenty .....	11
10.2. Posadzki na gruncie .....	11
10.3. Ściany .....	11
10.4. Stropy .....	11
10.5. Nadproża .....	11
10.6. Schody .....	11
10.7. Dach .....	11
10.8. Kominy .....	11
10.9. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH .....	11
11. IZOLACJE .....	12
11.1. Izolacje przeciwwodne .....	12
11.2. Izolacja termiczna .....	12
12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .....	12
12.1. Ściany .....	12
12.2. Wejście .....	12
12.3. dach .....	12
13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE .....	12
13.1. Posadzka .....	12
13.2. Ściany .....	12
13.3. Strop .....	12
14. STOLARKA .....	12
14.1. Stolarka okienna .....	12
14.2. Stolarka drzwiowa .....	12
15. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE .....	12
16. INSTALACJE .....	13
17. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU .....	13
18. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	14
18.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. ....	14
18.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	14
18.3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	14
18.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych – skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. ....	14
18.5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. ....	15

# OPIS TECHNICZNY

## PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego, leśniczówki Mechowo w miejscowości Mechowo, zlokalizowanej na działce nr 115.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesionym podziemnym uzbrojeniem terenu przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
- Wizje lokalne

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Na działce znajdują się budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania oraz budynki gospodarcze. W ramach dostosowania istniejącej zabudowy projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego spełniającą potrzeby inwestora.

Ojęty opracowaniem budynek znajduje się na działce nr ewid.: 115.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

#### 3.1. ZABUDOWA

Projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego bez zmiany charakterystycznych parametrów.

##### 3.1.1. Ogólne wymiary przebudowywanego budynku

Długość .....	16,19m
Szerokość .....	10,34m
Wysokość kalenicy .....	8,60m
Kubatura.....	961,65m <sup>3</sup>

##### Zestawienie powierzchni projektowanych (bilans terenu działki)

Powierzchnia zabudowy projektowana .....	8,56m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca.....	152,22m <sup>2</sup>

Warunek powierzchni biologicznie czynnej spełniony min 40% terenu objętego inwestycją.

### 3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu działki.

Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu na nieutwardzony teren działki.

### 3.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (cały obszar wsi Mechowo).

### 3.4. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

### 3.5. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

### 3.6. INNE DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

## 4. INFORMACJE O USTALENIACH PLANU MIEJSCOWEGO

Nie dotyczy zakresu robót.

## 5. OCHRONA ŚRODOWISKA

Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter wiejski.

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

# PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO

## 6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### 6.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego, leśniczówki Mechowo w miejscowości Mechowo, zlokalizowanej na działce nr 115.

### 6.2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

#### Roboty rozbiórkowe

- polegające na rozbiórce i przygotowaniu powierzchni pod nowe warstwy posadzek i okładzin ściennych oraz wywóz materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja

#### Roboty posadzkowe

- polegające na ułożeniu nowych warstw posadzek wraz z dociepleniem keramzytem oraz wykończeniem zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń gresem lub panelami podłogowymi AC5

#### Roboty murarskie

- zmurowania i uzupełnienia niezbędne związane z zakresem

#### Roboty tynkarskie

- uzupełnienie tynków w częściach objętych zamurowani oraz przygotowaniem powierzchni pod gładzie gipsowe, wykonanie gładzi gipsowych ściennych oraz sufitowych

#### Roboty stolarskie

- renowacja istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą i opaskami
- montaż nowych drzwi zgodnie z cz. rysunkową

#### Roboty malarskie

- malowanie powierzchni wraz z gruntowaniem

#### Roboty dociepleniowe

- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe
- Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym z kształtowników CD i Ud

#### Instalacje sanitarne

- roboty demontażowe zgodnie z zakresem
- roboty związane z wymianą instalacji wod. - kan. zgodnie z zakresem
- roboty związane z wymianą instalacji c.o. zgodnie z zakresem
- roboty związane z wymianą instalacji kotłowni zgodnie z zakresem

#### Instalacje elektryczne

- roboty demontażowe zgodnie z zakresem
- roboty związane z wymianą instalacji elektrycznych oświetlenie

- roboty związane z wymianą instalacji elektrycznych gniazda wtykowe
- roboty związane z wymianą instalacji elektrycznych teletechniczne

## 7. LOKALIZACJA OBIEKTU

### 7.1. USYTUOWANIE

Budynek znajduje się na terenie działki nr ewid.: 115, elewacją południową zwrócony jest w kierunku drogi publicznej.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### 8.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany obiekt pełnić będzie dotychczasową funkcję budynku mieszkalnego. Budynek będzie zaspokajał potrzeby bytowe jednej rodziny.

### 8.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana przebudowa budynku mieszkalnego o wiatrołap w kształcie prostokąta przy ścianie szczytowej z dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie pochylenia połaci dachowej 30°. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną. Projektowany budynek formą architektoniczną nawiązuje do typowej zabudowy wiejskiej i dobrze komponuje się z pozostałą zabudową działki, stanowiąc jej uzupełnienie.

### 8.3. RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE

Rzędne podano w stosunku do poziomu  $\pm 0,00$ .

Poziom terenu .....	-0,90m
Poziom wejścia.....	-0,02m
Poziom posadzki parteru.....	+0,00 m
Poziom okapu.....	+3,20m
Poziom kalenicy .....	+4,24m

### 8.4. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

#### PARTER

1/1 WIATROŁAP.....	7,40 m <sup>2</sup>
1/2 KANCELARIA.....	8,89 m <sup>2</sup>
1/3 POKÓJ.....	22,18 m <sup>2</sup>
1/4 POKÓJ.....	24,08 m <sup>2</sup>
1/5 POKÓJ.....	12,15 m <sup>2</sup>
1/6 POKÓJ.....	17,20 m <sup>2</sup>
1/7 KUCHNIA.....	12,54 m <sup>2</sup>
1/8 ŁAZIENKA.....	5,07 m <sup>2</sup>
1/9 KL. SCHODOWA.....	2,65 m <sup>2</sup>
1/10 WIATROŁAP.....	2,25 m <sup>2</sup>
1/11 WC.....	1,50 m <sup>2</sup>
1/12 WIATROŁAP.....	2,25 m <sup>2</sup>

Suma ..... 118,16 m<sup>2</sup>

#### PODDASZE

2/1 P.POKÓJ.....	4,11 m <sup>2</sup>
2/2 POKÓJ.....	21,99 m <sup>2</sup>



2/3 POKÓJ.....	8,21 m <sup>2</sup>
2/4 KUCHNIA.....	3,80 m <sup>2</sup>
2/5 ŁAZIENKA.....	5,03 m <sup>2</sup>
Suma.....	43,04 m <sup>2</sup>
RAZEM.....	161,20 m <sup>2</sup>

## 8.5. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Obiekt jest w dostatecznym stanie technicznym pozwalającym zrealizować zamierzoną inwestycję.

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych obiektu jest dostateczna, a projektowana przebudowa nie wpłynie ujemnie na ich wytrzymałość. Po remoncie obiekt zachowa dotychczasowe parametry wytrzymałościowe a planowane rozwiązania usprawnią funkcjonalność obiektu.

## 8.6. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wymagania w zakresie dostępu osób niepełnosprawnych nie dotyczą przedmiotowego budynku.

## 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

### 9.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Wysokość budynku – 2 kondygnacji nadziemnych  $h=8,60\text{m}$ , budynek N.

Kubatura  $K=961,65\text{m}^3$ .

### 9.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Odległość min. 8m do obiektów sąsiadujących zachowana.

Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego.

Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnowane NRO.

### 9.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

Funkcja obiektu to budynek mieszkalny. W budynku będą występować typowe drewniane wyposażenie wnętrz.

### 9.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek mieszkalny zalicza się do klasy ZL IV kategorii zagrożenia ludzi.

### 9.5. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanych obiektach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

### 9.6. OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

#### 9.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku (mieszkalny o kubaturze  $\leq 1000\text{m}^3$ ).

#### 9.8. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne). Elementy drewniane konstrukcji i elewacji impregnowane do stopnia NRO (np.: FOBOS M-2).

Ze względu na punkt 9.7. nie przyjmuje się minimalnej odporności ogniowej elementów budynku.

#### 9.9. STREFY POŻAROWE

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni.

Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej  $8000\text{ m}^2$ .

#### 9.10. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

#### 9.11. EWAKUACJA.

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz, (którą należy oznaczyć w pomieszczeniu kancelarii zgodnie z PN-N-01256).

#### 9.12. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Pomieszczenie kancelarii należy wyposażyć w gaśnicę proszkową AB 2kg.

#### 9.13. WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE

Nie są wymagane.

#### 9.14. PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA

Nie są wymagane.

#### 9.15. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie są wymagane.

#### 9.16. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

#### 9.17. INSTALACJE WENTYLACYJNE

Pomieszczenie WC posiada wentylację nawiewno-wywiewną realizowaną poprzez rurę spiro  $\phi 125\text{mm}$  wyprowadzoną  $0,5\text{m}$  ponad powierzchnię dachu oraz kratkę w drzwiach wejściowych min.  $220\text{cm}^2$ . Okresowo pomieszczenie WC będzie wentylowane przez okno uchylne.

## 10. KONSTRUKCJA

### 10.1. FUNDAMENTY

Nie projektuje się.

### 10.2. POSADZKI NA GRUNCIE

Nie projektuje się.

### 10.3. ŚCIANY

#### 10.3.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie projektuje się.

#### 10.3.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Nie projektuje się.

#### 10.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej.

### 10.4. STROPY

Nie projektuje się.

### 10.5. NADPROŻA

Stosować nadproża prefabrykowane L19 układane na poduszkach bet. B15 gr. 10cm.

### 10.6. SCHODY

Nie projektuje się.

### 10.7. DACH

Nie projektuje się.

### 10.8. KOMINY

Nie projektuje się.

### 10.9. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

Założenia przyjęte do obliczeń:

Lokalizacja(Mechowo):

- I strefa śniegowa:  $Q_k=0,700\text{kPa}$

- II strefa wiatrowa:  $q_k=0,350\text{kPa}$

- umowna głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,0\text{m}$

Obciążenia:

- pokrycie dachu:  $0,18\text{ kPa}$  (blachodachówka)

- sufit ocieplany:  $0,45\text{kPa}$

2) Wyciąg z obliczeń konstrukcji drewnianej.

Krokiec  $6\times 18\text{cm}$ , rozstaw krokwi  $a=85\text{cm}$

Jętki  $6\times 18\text{cm}$

3) Zestawienie obciążeń fundamentów:

- ława w osiach proj. przyjęto  $B=50\text{cm}$ ,

## 11. IZOLACJE

### 11.1. IZOLACJE PRZECIWWODNE

#### 11.1.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie projektuje się.

#### 11.1.2. DACH

Nie projektuje się.

### 11.2. IZOLACJA TERMICZNA

#### 11.2.1. POSADZKI

Projektuje się izolację posadzki Keramzytem o gr. 15cm.

#### 11.2.2. ŚCIANY

Nie projektuje się.

#### 11.2.3. DACH

Projektuje się izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 15cm.

## 12. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

### 12.1. ŚCIANY

Nie projektuje się.

### 12.2. WEJŚCIE

Nie projektuje się.

### 12.3. DACH

Nie projektuje się..

## 13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

### 13.1. POSADZKA

Posadzkę wykończyć gresem uzgodnionym z inwestorem.

### 13.2. ŚCIANY PODDASZA

Płyta GK-F 125mm oraz tynk cem-wap gładź gipsowa.

### 13.3. STROP PODDASZA

Płyta GK-F 125mm na ruszcie stalowym.

## 14. STOLARKA

### 14.1. STOLARKA OKIENNA

Nie projektuje się.

### 14.2. STOLARKA DRZWIOWA

Drewniana klejona sosna z kpl okuć oraz przeszklzeniami u uzgodnionym z inwestorem.

## 15. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

Wybór szczegółowego wyposażenia jest przedmiotem ustaleń między inwestorem, wykonawcą a

projektantem na etapie wykonywania inwestycji .

## 16. INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w instalację:  
elektryczną  
wod-kan, c.o.  
TV RAD, teletechniczną

## 17. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Warunki gruntowe proste

Budynek mieszkalny zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U.Nr 126 z 1998r. Poz 839 i PN-B-02479 :1998

Zaliczony został do I kategorii geotechnicznego posadowienia.

Na podstawie wykonanych badań rozpoznawczych przyjęto posadowienie bezpośrednie na gruncie (piasek gliniasty) o jednostkowym obliczeniowym oporze  $q=150$  kPa i ustalono poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

## 18. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 18.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

#### 18.1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku mieszkalnego w miejscowości Mechowo. Zakres obejmuje:

Usytuowanie obiektu,  
Projekt budowlany przebudowy

Projekt opracowano w zakresie podstawowym. Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

Detale architektoniczne,  
Rysunki wykonawcze i montażowe,  
Kosztorysy,  
które są przedmiotem odrębnych opracowań.

#### 18.1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projektuje się jednoczesną realizację całego zespołu.

### 18.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania oraz budynki gospodarcze poza obszarem oddziaływania obiektu.

### 18.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 18.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Nie przewiduje się innych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Sposób przeprowadzania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Obiekt realizowany będzie metodą tradycyjną. Podczas realizacji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych.

18.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych – nie przewiduje się środków technicznych ani organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.