

NAZWA:

**PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**
kategoria obiektu: IX- budynki szkolne, przedszkola i żłobki

TEMAT:

**Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa Zespołu Szkół
im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego
wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń na nowe funkcje**

ADRES OBIEKTU : ul. Włodzimierza Lubańskiego 15, 87-702 Koneck

NUMER DZIAŁKI: 36/4 obręb 0007 Koneck

identyfikator działki: 040106_2.0007.36/4

INWESTOR : **GMINA KONECK**
ul. Włodzimierza Lubańskiego 11
87-702 Koneck



JEDNOSTKA PROJEKTOWO - BADAWCZA:
PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski
ul. Armii Krajowej 7a 88-200 Radziejów
tel. 509452137



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

1.	mgr inż. architekt Artur Baranowski	upr. Nr 15/KPOKK/2017 w specjalności architektonicznej	ARCHITEKTURA	
2.	mgr inż. budownictwa Sławomir Serkowski	upr. Nr KUP/0061/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	

DATA

7 lipiec 2024r.

NAZWY I KODY CPV

KOD CPV	NAZWA
45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45111200-0	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE
45110000-1	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
45210000-2	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
45200000-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
45300000-0	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
45111291-4	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
45400000-1	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
71000000-8	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	
3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	
4.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU	
5.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH”	
5.1.	Wymagania stawiane żłobkom, przedszkolom i szkołom podstawowym.	
5.2.	Minimalne powierzchnie poszczególnych elementów obiektu	
5.3.	Klubu Seniora.	
5.4.	Czytelnie i biblioteka szkolna.	
5.5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
5.6.	Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	
5.7.	Inne powierzchnie	
5.8.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	
5.9.	Wymagania Zamawiającego	
5.10.	Przygotowanie terenu budowy	
6.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
6.1.	Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji	
6.2.	Wymagania ogólne	
6.3.	Przygotowanie terenu budowy	
6.4.	Wymagania w zakresie architektury	
6.4.1.	Wymagania materiałowe do architektury obiektu:	
6.4.1.1.	Wypośażenia	
6.5.	Wymagania w zakresie konstrukcji	
6.6.	Wymagania w zakresie instalacji budowlanych	
6.6.1.	Instalacja wodno- kanalizacyjna	
6.6.2.	Instalacja centralnego ogrzewania	
6.6.3.	Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne	
6.6.4.	Kontrola jakości robót	
6.6.5.	Wymagania w zakresie wykończenia budynku - materiały i wyposażenie	
6.6.6.	Sieci i przyłącza sanitarne	
	OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	

	ZAŁĄCZNIKI	
1.	Koncepcja przebudowy, nadbudowy, rozbudowy Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń na nowe funkcje	
2.	Inwentaryzacja stanu istniejącego obiektu	
3.	Dokumentacja badań podłoża gruntowego	
4.	Decyzja P.I.N.B. w Aleksandrowie Kuj. z 20.06.2024r. znak.: PINB.453.10.2024.KP	
5.	Opinia WUOZ w Toruniu z dnia 09.07.2024r.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na Przebudowie, nadbudowie, rozbudowie Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń na nowe funkcje w oparciu o założenia koncepcji rozbudowy i przebudowy ww. obiektu (stanowiącej zał. nr 1 do PFU)

Zakres zamówienia obejmuje:

ETAP I

- opracowanie projektów budowlanych;
- opracowanie projektów technicznych, wykonawczych;
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Ofertowych;
- dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
 - branży architektonicznej,
 - branży konstrukcyjnej,
 - branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, c.o., c.w.u., c.t. wentylacyjna i klimatyzacyjna, odgromowa, teletechniczna, kontroli dostępu oświetleniowa, alarmowa i p.poż., monitoringu, nagłośnienia),
 - instrukcji pożarowej,
 - opracowanie technologii i wyposażenia kuchni z zapleczem,
 - aranżacji i wyposażenia wnętrz,
 - projektu zieleni
- opracowanie dokumentacji geologicznej lub geologiczno-inżynierskiej,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz (ekspertyza techniczna oceniająca możliwość wykonania planowanej budowy, rozbudowy i przebudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń na nowe funkcje”. Ekspertyza jest konieczna w celu określenia wytrzymałości i nośności oraz wyboru rozwiązań projektowych w tym jeżeli zajdzie potrzeba opracowanie ekspertyzy przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. i

przygotowanie i złożenie wniosku do Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o odstępstwa od przepisów w zakresie ochrony p.poż.), itp.

ETAP II

- sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże;
- Wykonanie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń na nowe funkcje z zagospodarowaniem terenu zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami o funkcji oświatowo - kulturalnej;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego;
- Wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego;
- Przygotowanie kompletu dokumentów koniecznych do zgłoszenia zakończenia robót oraz złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie wraz z jego uzyskaniem.

Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie. Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i p.poż. itp. muszą być uwzględnione przez Wykonawcę zarówno na etapie projektowania, jak i na etapie wykonawstwa robót budowlanych oraz wyposażenia obiektu.

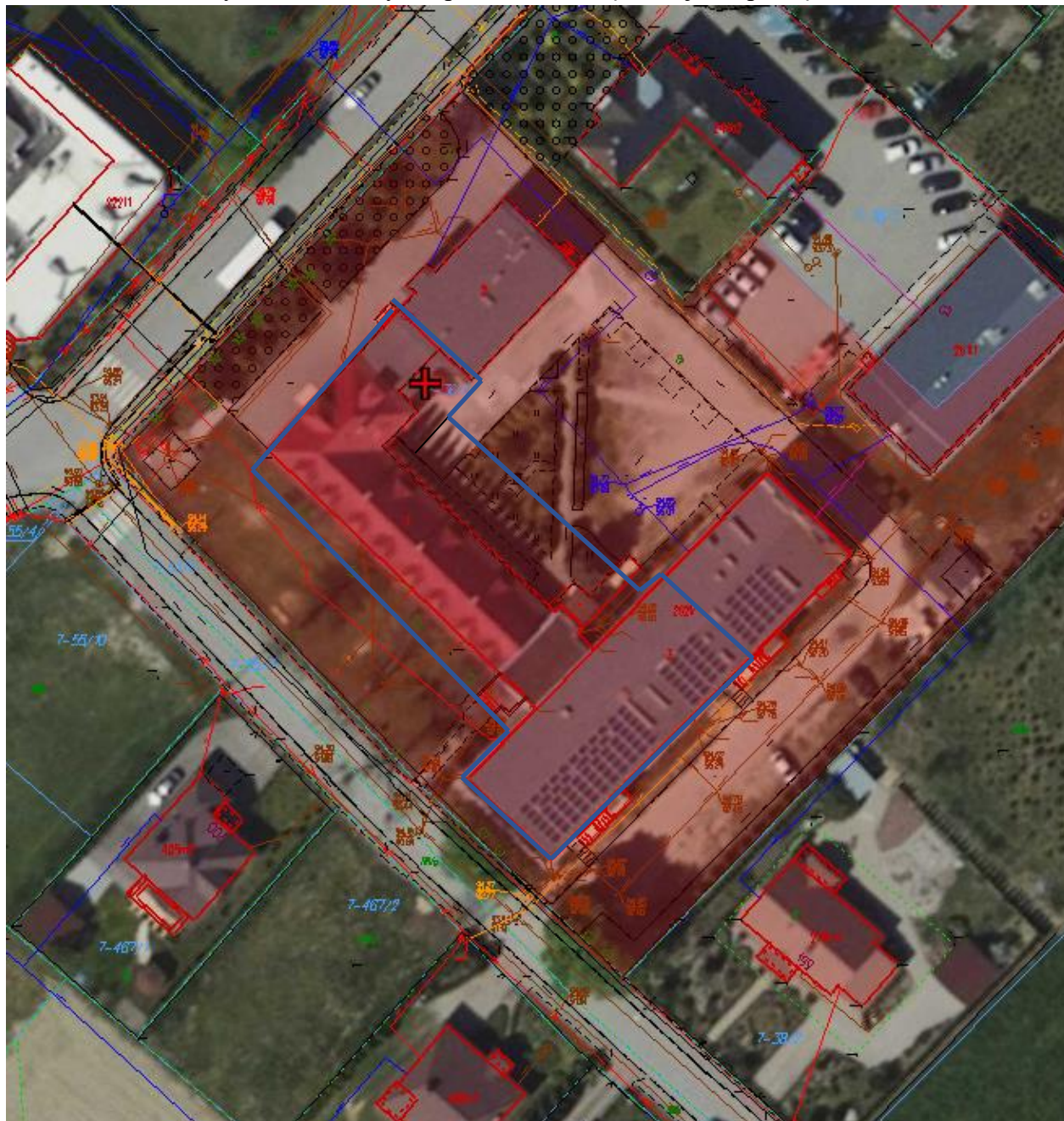
Oferta dostarczona przez Wykonawcę musi obejmować całość dostaw i prac koniecznych do realizacji przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy, które nie zostały wyszczególnione, lecz są ważne bądź niezbędne do poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz dają gwarancję sprawnego i bezawaryjnego działania.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji (rękojmi) na roboty budowlane - montażowe, prace projektowe i na dostarczone urządzenie oraz wyposażenie na minimum 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zamierzenia inwestycyjnego. Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany przy ul. Włodzimierza Lubańskiego 15 w Konecku na części działki ewidencyjnej nr 36/4 obręb 0007 Koneck o powierzchni całkowitej 6610,00 m². Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest zespół budynków tworzący jedną całość.

Zespół Szkół składa się z trzech budynków, wybudowanych i rozbudowywanych w różnych okresach. Budynek murowany opisany na literze „h” o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony. Okres wykonania: najstarsza część budynku wybudowana w latach 20-tych XX- wieku, młodsze części lata sześćdziesiąte i koniec lat dziewięćdziesiąte XX- wieku. W swoim użytkowaniu budynek pełnił tę samą funkcję od początku.



Rys. 1 Ortofotomapa obszaru inwestycji.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in.:

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa łącznika pomiędzy dawnym gimnazjum a szkołą podstawową zapewniającą komunikację od piwnic po pierwsze piętro zgodnie z warunkami technicznymi – przebudowa klatki nr 3. Zapewnienie komunikacji pionowej łączącej różne poziomy kondygnacji windą dla niepełnosprawnych, z dostępem również od zewnątrz. Planowany zakres obejmuje znaczącą część rozbiórki tego fragmentu zespołu budynków.
- Rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana istniejącej funkcji pomieszczeń sal lekcyjnych (klas: 1-4) zlokalizowanych na parterze oraz pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych na poddaszu. Nowe funkcje pomieszczeń pojawiające się na parterze to żłobek i przedszkole ze zapleczem sanitarnym i gastronomicznym. Pomieszczenia na piętrze powstałe poprzez planowaną nadbudowę kondygnacji obecnego poddasza (po trzech lokalach socjalnych). Przeznaczenie pomieszczeń pod szkołą podstawową w ilości klas pięciu wraz ze świetlicą i sanitariatami. Ponadto planowana jest dla tej części klatka schodowa. Planowany program użytkowy determinuje rozebranie całej wieżby dachowej wraz z jego pokryciem, rozbiórka stropów drewnianych wraz ze ścianami. Przewidziane prace rozbiórkowe podyktowane są obecnym stanem technicznym oraz warunkami technicznymi które należy bezwzględnie przestrzegać.
- Najstarszą część budynku zostanie poddana całkowitej przebudowie wewnątrz budynku wraz z całkowitą przebudową łącznika, nawiązującą do nowej architektury. Ta część jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekt w tej części poddany zostanie estetyzacji oraz odtworzeniu geometrii wieżby dachowej wraz z nowym pokryciem z blachy gładkiej na rąbek stojący. Planowane jest wzmocnienie stropów lub wykonanie nowych.
- Zaadaptowania Świetlicy i aneksu gastronomicznego wraz z czytelnią planuje się pod pomieszczenia dla Klubu Seniora.
- Pozostałe części zespołu budynków poddane zostaną estetyzacji i poprawie,
- Zagospodarowanie istniejącej zieleni, wycinkę drzew uschniętych i kolidujących z Inwestycją oraz przycięcie konarów drzew, które mogłyby stwarzać zagrożenie w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- Niwelację terenu i gospodarkę masami ziemnymi,
- Usunięcie kolizji z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową i kanalizacyjną. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanej podziemnej infrastruktury technicznej. Wykonawca uzyska pełnomocnictwo do kompleksowego usunięcia kolizji z instalacją teletechniczną. Wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji po stronie Wykonawcy,

- Roboty instalacyjne w zakresie projektowanej rozbudowy i przebudowy. Z uwzględnieniem systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej) alarmującego lokalne służby Państwowej Straży Pożarnej, wykonanie systemu SAP (system alarmu pożaru) alarmującego użytkowników obiektu o wystąpieniu pożaru. Wykonanie stałego systemu przeciwpożarowego – gaszenia gazem, dedykowanego do zastosowań w pomieszczeniach archiwum, wykonanie systemu antywłamaniowego i dozоровego wejść do archiwum,
- Roboty wykończeniowe. Montaż dźwigu windowego, instalacji fotowoltaicznej,
- Naprawa awarii konstrukcji stropodachu nad częścią sali gimnastycznej zgodnie z postanowieniem P.I.N.B w Aleksandrowie Kujawskim (załącznik nr 4): Poddać miejscowemu zespoleniu (połączeniu) płyt stropowych z wieńcem równoległym (na odcinkach szczytowych) w pom. Sali gimnastycznej poprzez ankrowanie min. 2 płyt w dolnych odcinkach płyt lub wykonaniu kotwień w środkowej wysokości przekroju stropowego z wieńcem.
- Zagospodarowanie otoczenia Szkoły, a w szczególności ciągów komunikacyjnych – chodników, wyposażenie w elementy małej architektury,
- Dostawa i montaż wyposażenia:
 - Wyposażenie pomieszczeń sanitariatów w suszarki, lustra, itp,
 - W meble i urządzenia kuchennej i zaplecza kuchennego pomieszczeń dla szkoły,
 - Wyposażenia specyficzne dla funkcji: meble i wyposażenia stanowisk administracyjnych szkoły: sekretariat i pokój dyrektora szkoły podstawowej i przedszkola.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	
ZESTAWIENIE PARAMETRÓW BUDYNKU	
Powierzchnia zabudowy	1501,0m ²
Powierzchnia całkowita	3743,85m ²
Powierzchnia netto / wg zakresu opracowania	1414,71m ²
Długość / ul. Jana Pawła II	1,45+44,85+14,10= 61,15m
Szerokość/ ul. W. Lubańskiego	8,60+25,99+18,61 =53,20m
Wysokość	10,82m
Kubatura (w zakresie opracowania)	13620,70m ³
Ilość kondygnacji naziemnych	2 naziemne/ 1 podziemna

Charakterystyczne orientacyjne parametry techniczne i wielkościowe inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Konecku wraz z zaadaptowaniem części

pomieszczeń na nowe funkcje, w standardzie niskoenergetycznym ze stropodachem płaskim o kącie nachylenia połaci ok. 30°, a w zabudowie budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków połączyć podlegającą odtworzeniu.

Zapotrzebowanie na media dla projektowanej rozbudowy

Zapotrzebowanie na wodę i produkcja ścieków

- Zapotrzebowanie dobowe wody (w zależności od sposobu użytkowania): $Q_d = 1,0 \div 12,0$ m³/d,
- Zapotrzebowanie godzinowe wody średnie (w zależności od użytkowania): $Q_{h.sr.} = 0,2 \div 2,0$ m³/h,
- Zapotrzebowanie wody ziemnej na cele p.poż. wynosi:
 - sekcja zewnętrzna 20 dm³/s
 - sekcja wewnętrzna 2 dm³/s
- Ilość ścieków na poziomie 100% zapotrzebowania wody: $Q_d = 1,0 - 10,0$ m³/d

Zapotrzebowanie na ciepło

Budynek powinien zostać zaprojektowany w sposób umożliwiający osiągnięcie wartości wskaźnika $EU_{co} \leq 45$ kWh/(m²·rok).

Energia elektryczna

Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla budynku:

- Moc przyłączeniowa: kW P_p - A = 32 kW, H=62 kW,
- Przewidywane roczne zużycie energii kWh (E) A =15.000 kWh, H = 30.000 kWh

Minimalna moc dla zapewnienia bezpieczeństwa osób w przypadku ograniczeń dostawy energii kW A = 15 kW, H= 20 kW (oświetlenie awaryjne ma swoje zasilanie z wbudowanych modułów - akumulatorów).

Zweryfikowanie faktycznego zapotrzebowania budynku na moc na etapie opracowywania projektu technicznego branży elektrycznej skoordynowane z projektami innych branż.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Prace prowadzone będą na terenie Zespołu Szkół w Konecku zlokalizowanego przy ul. Włodzimierza Lubańskiego 15

a) Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający nie posiada obecnie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja taka zostanie sporządzona po przedłożeniu wstępnych rozwiązań projektowych.

b) Teren inwestycji nie jest objęty Strefą Ochrony Konserwatorskiej. Obiekt wchodzący w skład Zespołu budynków jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Gmina uzyskała wytyczne konserwatorskie oraz akceptacje rozwiązań przedłożonych w koncepcji.

c) Naturalna powierzchnia terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja jest terenem płaskim w większości zabudowanym obiektami kubaturowymi i utwardzonymi kostką betonową oraz formatowe płyty chodnikowe. Budynek składa się z trzech części. Stara część szkoły powstała w roku 1928, następnie została rozbudowana w 1967 roku. Nowa część szkoły powstała w 2001 roku. Całość stanowi jedną, zwartą bryłę umożliwiającą swobodną komunikację pomiędzy poszczególnymi częściami budynku. W części szkolnej znajdują się 4 klatki schodowe. Trzy klatki schodowe w gimnazjum:

- klatka nr 1 – komunikacja pomiędzy pomieszczeniami piwnicznymi (biblioteka) a parterem na których adaptuje się pomieszczenia pod funkcje GOK z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.
- klatka nr 2 - ogólna służąca do komunikacji pomiędzy 3 kondygnacjami,
- klatka nr 3 - przy sali gimnastycznej służąca do komunikacji pomiędzy parterem a piwnicą (szatnie sali gimnastycznej),

W części szkolnej i przedszkolnej zlokalizowano jedną klatkę schodową służącą do komunikacji pomiędzy wszystkimi kondygnacjami (wejście do piwnicy zabezpieczone przed dostępem osób postronnych drzwiami). Inwentaryzacja istniejącego budynku zespołu budynków planowanego do rozbudowy, przebudowy i nadbudowy stanowi załącznik nr 2 niniejszego PFU. Ze względu na dokonaną w 2018 r. termomodernizację ww. obiektu obejmującą docieplenie ścian, dachu, wymianę stolarki zewnętrznej i w 2023 r. przebudowę schodów, sanitariatów oraz adaptacji pomieszczeń pod Gminny Ośrodek Kultury, zaleca się minimalną ingerencję w elewację budynku oraz dach poza niezbędnymi zmianami wynikającymi z przebudowy i zmiany funkcji pomieszczeń wewnętrznych, poziomu posadzek parteru oraz przepisów prawa budowlanego przedłożonymi w koncepcji architektonicznej będącej załącznikiem zamówienia (załącznik nr. 1).

d) Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Na terenie inwestycji znajdują się podstawowe media, doprowadzone do istniejących zabudowań: sieci wodociągowa, sieć elektryczna, sieć telekomunikacyjna sieć kanalizacyjna.

Nie wyklucza się przebiegu niezainwentaryzowanej sieci ciepłowniczej.

Realizacja inwestycji, w związku z kompleksową przebudową Zespołu Szkół będzie wymagała przebudowy przyłączy do mediów, a w szczególności:

- sieci elektrycznej (oczekuje się skablowania przyłącza, Wykonawca uzyska pełnomocnictwo do kompleksowego skablowania przyłącza. Wszelkie koszty związane z przebudową przyłącza i zwiększenia lub zmniejszenia mocy zamówionej (po skalkulowaniu zapotrzebowania budynku na moc zamówioną) po stronie Wykonawcy);
- sieci kanalizacji;

e) Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie opracowanej dokumentacji badań podłoża gruntowego (stanowiącej zał. Nr 3 niniejszego PFU) przyjęto, iż planowana inwestycja należy do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo-wodne zostały określone jako proste, w posadowieniu podpiwniczenia złożone. Złożoność warunków związana jest z występowaniem w zakładanym poziomie posadowienia gruntów organicznych bardzo ściśliwych, niejednorodnym podłożem oraz płytko występująca wodą. Wymagane jest opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem aktywnej eksploatacji górniczej.

f) Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

- Planowana inwestycja ma na celu przebudowy, nadbudowy wraz z rozbudową Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń”. Przebudowa budynku szkoły o nadbudowę oraz rozbudowę budynku najstarszej części budynku wybudowanej w latach 20-tych XX wieku na potrzeby utworzenia większej ilości sal dydaktycznych, sanitariatów, pomieszczeń do funkcjonowania żłobka i przedszkola, pomieszczeń socjalnych i administracyjnych szkoły, a także pomieszczenia kuchni oraz świetlicy (sala dla seniorów)
- Najstarsza część zespołu budynku zostanie poddana przebudowie zachowującej swoją geometrie – tj. pozostawienie układu oraz geometrii więźby dachowej oraz lukarn. Podział okienny do częściowego odtworzenia od strony ulic wraz z atrapą drzwi osiowych. Pokrycie dachowe wykonać z blachy na rąbek stojący. Nastąpi pełna ingerencja w strop parteru - wzmocnienie stropów lub wykonanie nowych w celu wygenerowania w pełni użytkowego poddasza z salą lekcyjną i ustępem damskim. Ponadto łącznik przylegający od strony przedszkola uzyska wiatrołap od dziedzińca wraz z platformą dla niepełnosprawnych.
- Rozbudowa, nadbudowa oraz zmiana istniejącej funkcji pomieszczeń sal lekcyjnych (klas: 1-4) oraz salą indywidualnego nauczania zlokalizowanych na parterze oraz pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych na poddaszu. Nowe funkcje pomieszczeń pojawiające się na parterze to żłobek i przedszkole ze zapleczem sanitarnym i

gastronomicznym. Pomieszczenia na piętrze powstałe poprzez planowaną nadbudowę kondygnacji obecnego poddasza (po trzech lokalach socjalnych). Przeznaczenie pomieszczeń pod szkołę podstawową w ilości klas pięciu wraz ze świetlicą i sanitariatami. Ponadto planowana jest dla tej części klatka schodowa. Planowany program użytkowy determinuje rozebranie całej więźby dachowej wraz z jego pokryciem, rozbiórka stropów drewnianych wraz ze ścianami. Przewidziane prace rozbiórkowe podyktowane są obecnym stanem technicznym oraz warunkami technicznymi które należy bezwzględnie przestrzegać. Budynek zaplanowano jako dwukondygnacyjny ze stropodachem.

- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa łącznika pomiędzy dawnym gimnazjum a szkołą podstawową zapewniającą komunikację od piwnic po pierwsze piętro zgodnie z warunkami technicznymi. Zapewnienie komunikacji pionowej łączącej różne poziomy kondygnacji windą dla niepełnosprawnych, z dostępem również od zewnątrz. Planowany zakres obejmuje znaczącą część rozbiórki tego fragmentu zespołu budynków. Obecnie wysoki parter zostanie rozebrany. Posadowienie uwzględniające podpiwniczenie ze względu komunikacyjnych musi być wykonane w technologii monolitycznej – szczelnej ze względu na dość wysoki poziom wód gruntowych (ok. 1,8m p.p.t i sączeniach śródglinowych na poziomie ok. 2,2 – 4,5m p.p.t.)
- przebudowę istniejącego budynku poprzez zmianę niefunkcjonalnego układu komunikacyjnego oraz braku komunikacji między kondygnacyjnej dla osób niepełnosprawnych od piwnicy przez parter do pierwszego piętra. Sytuacja jest dość skomplikowana ze względu na różne poziomy budynków wchodzących w skład Zespołu.
- Zaadaptowania Świetlicy i aneksu gastronomicznego wraz z czytelnią planuje się pod pomieszczenia dla Seniora,
- Zapewnienie obiektowi spełnienia warunków technicznych w tym głównej mierze przeciwpożarowych,
- Pozostałe części zespołu budynków poddane zostaną estetyzacji,
- Zagospodarowanie istniejącej zieleni, wycinkę drzew uschniętych i kolidujących z Inwestycją oraz przycięcie konarów drzew, które mogłyby stwarzać zagrożenie w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- Niwelację terenu i gospodarkę masami ziemnymi,
- Usunięcie kolizji z zewnętrznymi instalacjami: wodociagową i kanalizacyjną. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanej podziemnej infrastruktury technicznej. Wykonawca uzyska pełnomocnictwo do kompleksowego usunięcia kolizji z instalacją teletechniczną. Wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji po stronie Wykonawcy.
- Roboty instalacyjne w zakresie projektowanej rozbudowy i przebudowy. Z uwzględnieniem systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej) alarmującego lokalne służby Państwowej Straży Pożarnej, wykonanie systemu SAP (system alarmu pożaru)

alarmującego użytkowników obiektu o wystąpieniu pożaru. Wykonanie stałego systemu przeciwpożarowego – gaszenia gazem, dedykowanego do zastosowań w pomieszczeniach archiwum, wykonanie systemu antywłamaniowego i dozоровego wejść do archiwum.

- Roboty wykończeniowe. Montaż dźwigu windowego (udźwig min. 600 kg.), instalacji fotowoltaicznej,
- Naprawa awarii konstrukcji stropodachu nad częścią sali gimnastycznej -poddąć miejscowemu zespoleniu (połączeniu) płyt stropowych z wieńcem równoległym (na odcinkach szczytowych) w pom. Sali gimnastycznej poprzez ankrowanie min. 2 płyt w dolnych odcinkach płyt lub wykonaniu kotwień w środkowej wysokości przekroju stropowego z wieńcem.
- Zagospodarowanie otoczenia Szkoły, a w szczególności ciągów komunikacyjnych – chodników, wyposażenie w elementy małej architektury,
- Dostawa i montaż wyposażenia:
 - Wyposażenie pomieszczeń sanitariatów w suszarki, lustra, itp,
 - W meble i urządzenia kuchenne i zaplecza kuchennego pomieszczeń dla żłobka i szkoły,
 - Wyposażenia specyficzne dla funkcji: meble i wyposażenia stanowisk administracyjnych szkoły: sekretariat i pokój dyrektora żłobka i przedszkola oraz szkoły podstawowej.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

5.1 Wymagania stawiane żłobkom, przedszkolom i szkołom podstawowym.

Układ funkcjonalny oraz wyposażenie placówki musi umożliwiać spełnienie wymagań określonych dla obiektów:

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 lipca 2014 r., w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 72
- Prawo Oświatowe (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 900)
- rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1604),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

5.2 Minimalne powierzchnie poszczególnych elementów obiektu:

Wszystkie rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne należy rozpatrywać w powiązaniu z wymaganiami dla poszczególnych elementów oraz pomieszczeń obiektu.

W budynku przewiduje się następujące części:

- Hol;
- część komunikacyjna,
- sale zajęć (lekcyjne) szkoły podstawowej
- sale zajęć (lekcyjne) przedszkola i żłobka
- strefa konsumpcyjna i kuchenna,
- część szatniowa,
- część techniczna,
- część sanitarna,
- Część administracyjna: sekretariat, pokoje nauczycielskie, gabinet dyrektora.

5.3. **Klubu Seniora.** Pomieszczenie istniejącej świetlicy z aneksem gastronomicznym oraz czytelnia projektuje się poddać adaptacji dla Klubu Seniora.

5.4. **Czytelnie i bibliotekę szkolną.** Pomieszczenie widowni na piętrze dla Sali gimnastycznej planuje się zaadoptować pod czytelnię i bibliotekę szkolną. Rozwiązaniem jest dostosowanie pomieszczenia do warunków technicznych i zamontowaniu przeszkleń witrynowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

5.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²)
SZKOŁA PODSTAWOWA		
-1,01	Korytarz	7,12
-1,02	Szyb windy	4,14
-1,03	Klatka schodowa	18,54
RAZEM SZKOŁA PODSTAWOWA (powierzchnia netto)		29,80

PARTER:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²)
SZKOŁA PODSTAWOWA		
0.1	Wiatrołap	13,62
0.2	Szyb windy osobowej	4,14
0.3	Korytarz na antresoli	8,80
0.4	Hol	33,06
0.5	Klatka schodowa	19,36
0.6	Wiatrołap	8,34

0.7	Korytarz	25,50
0.8	Ustęp dla NPS	7,20
0.9	Sekretariat	17,09
0.10	Pokój Dyrektora	17,09
RAZEM SZKOŁA PODSTAWOWA (powierzchnia netto)		154,20
ŻŁOBEK i PRZEDSZKOLE		
0.11	Wiatrołap	15,18
0.12	Korytarz	112,90
0.13	Ustęp damski	5,67
0.14	Ustęp męski	6,74
0.15	Sekretariat	10,02
0.16	Pokój Dyrektora	10,17
0.17	Ustęp dla NPS	4,43
0.18	Szatnia	33,47
0.19	Pokój pielęgniarki	14,54
0.20	Sala zabaw	53,57
0.21	Sala do spania	27,76
0.22	Sanitariat dziecięcy	13,68
0.23	Sala zabaw i zajęć	53,57
0.24	Sanitariat dziecięcy	13,68
0.25	Sala zabaw i zajęć	53,57
0.26	Sanitariat dziecięcy	18,60
0.27	Pom. przygotowania posiłków	16,92
0.28	Pom. socjalne	15,10
0.29	Pom. porządkowe	3,17
0.30	Magazyn	14,44
RAZEM ŻŁOBEK i PRZEDSZKOLE (powierzchnia netto)		497,18
SZKOŁA PODSTAWOWA		
0.31	Klatka schodowa	19,46
RAZEM SZKOŁA PODSTAWOWA (powierzchnia netto)		19,46
KLUB SENIORA		
S.29	Czytelnia	16,80
S.30	Świetlica	55,16
S.32	Pom. Socjalne z aneksem wydawania posiłków	15,08
RAZEM KLUB SENIORA (powierzchnia netto)		87,04
RAZEM		757,88

Pietro 1:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m ²)
SZKOŁA PODSTAWOWA		

1.01	Korytarz	116,10
1.02	Szyb windy osobowej	4,14
1.03	Sala lekcyjna	53,57
1.04	Sala lekcyjna	53,57
1.05	Sala lekcyjna	53,57
1.06	Sala lekcyjna	53,57
1.07	Ustęp NPS	4,59
1.08	Ustęp męski	18,60
1.09	Sala lekcyjna	53,57
1.10	Ustęp damski	12,17
1.11	Sala lekcyjna	66,44
1.12	Magazyn	5,93
1.13	Świetlica	58,86
1.14	Pom. wydawania posiłków	17,17
1.15	Klatka schodowa	19,46
1.16	Czytelnia z biblioteką	37,72
RAZEM SZKOŁA PODSTAWOWA (powierzchnia netto)		627,03

Razem (powierzchnia netto):	1414,71
------------------------------------	----------------

5.6. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Podstawowe powierzchnie budynku:

powierzchnia netto (w zakresie opracowania) – 1414,71 m²

powierzchnia zabudowy po rozbudowie (1501) - 1755,6m²

kubatura – ok. 12 000 m³

5.7. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników.

Powierzchnie pozostałych pomieszczeń winna spełniać wymagania odpowiednich warunków technicznych oraz umożliwiać ich użytkowanie zgodne z zakładanym przeznaczeniem.

5.8. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy wraz z opracowaną koncepcją określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Określają jego parametry, formę i funkcję, układ funkcjonalny obiektu, rodzaj i rozkład pomieszczeń, a także elementy zagospodarowania terenu.

Projekt Wykonawcy powinien uwzględnić zapisy PFU oraz założenia koncepcji. Dokonanie

ewentualnych zmian w stosunku do tych opracowań możliwe będzie w przypadkach wynikających ze względów technicznych, obowiązujących przepisów prawa, uzyskanych warunków właścicieli i dostawców mediów, uwarunkowań terenowych, zmiany przepisów, wytycznych dla tego typu obiektów itp. lub na wniosek i za zgodą Zamawiającego. Możliwe są również zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń w zakresie $\pm 15\%$ pod warunkiem zachowania ich właściwego użytkowania (zgodność z warunkami technicznymi, minimalnymi szerokościami przejść, dojść, założonej funkcji itp.) ale zmiana łącznej powierzchni użytkowej części dobudowanej obiektu nie może przekraczać $\pm 7.5\%$.

Ponadto Zamawiający może dopuścić także wprowadzenie zmian w stosunku do PFU i koncepcji, które prowadzić będą do zwiększenia energooszczędności obiektu, zmniejszenia kosztów przyszłej eksploatacji, poprawy funkcjonalności lub innych korzystnych dla Zamawiającego zmian. Wszystkie zmiany przed ich wprowadzeniem muszą być bezwzględnie uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.

5.9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały wysokie standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór ostatecznych rozwiązań materiałowych Wykonawca winien konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.

5.10. Przygotowanie terenu budowy

Obecnie na obszarze planowanej inwestycji znajduje się dwukondygnacyjny nadziemny budynek częściowo podpiwniczony, o funkcji usług kultury i oświaty. Tereny utwardzone stanowiące parkingi oraz ciągi piesze i jezdno-piesze, teren zielony i ogrodzenie zewnętrzne,
Należy uwzględnić wszystkie niezbędne prace w zakresie przygotowania terenu, m.in.:

- a. roboty rozbiórkowe
- b. roboty ziemne;
- c. roboty w zakresie usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami i sieciami oraz wykonanie nowego uzbrojenia terenu, w tym sieci i przyłączy: elektryczne, oświetleniowe (wewnętrzne i zewnętrzne), wod.-kan., c.o., c.w.u., deszczowe, wentylacyjne i klimatyzacyjne, teletechniczne, monitoringu i nagłośnienia;
- d. dojścia, place i dojazdy w nawiązaniu do istniejących;
- e. ogrodzenia, płoty i zapory
- f. zagospodarowanie terenów zielonych

W ramach projektu Zespół Szkół poddany zostanie przebudowie oraz pomieszczenia po byłych lokalach socjalnych poddane zostaną częściowej adaptacji na pomieszczenia sal lekcyjnych w Konecku, wraz z przebudową węzłów sanitarnych i komunikacji w celu przystosowania dla osób niepełnosprawnych:

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje o wycince drzew.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- ekspertyza techniczna (w tym, jeżeli zajdzie potrzeba opracowanie ekspertyzy przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż. i przygotowanie i złożenie wniosku do Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o odstąpieniu od przepisów w zakresie ochrony p.poż.),
- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego;
- projekt aranżacji wnętrz sali lekcyjnych, hallów, sanitariatów;
- projektowana charakterystyka energetyczna;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt architektoniczno-budowlany;
- projekt rozbiórki;
- projekt techniczny obejmujący poszczególne branże: architektoniczną (detale), konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną;
- plan BIOZ;
- harmonogramy wykonawcze;
- projekty wykonawcze;
- dokumentacja powykonawcza;
- charakterystyka energetyczna;
- zaktualizowany plan ewakuacyjny sporządzony przez specjalistę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla każdego z budynków.

Uwaga:

Jeżeli zajdzie potrzeba, Wykonawca uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, ekspertyzy, decyzje administracyjne, analizy, opracowania i materiały niezbędne do realizacji zamówienia. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji w sprawach związanych z przedmiotową inwestycją ,z zastrzeżeniem, że koszty wszelkich czynności ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego i projektów wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

- Do wykonania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji i projektowanej charakterystyki energetycznej,
- Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla opracowanego projektu architektoniczno - budowlanego, Wykonawca skieruje projekt do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca opracuje projekty techniczne spójne z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym.
- Przed przystąpieniem do budowy powoła Kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót budowlanych z podziałem na branże. Kierownik Budowy opracuje plan BIOZ, zagospodarowanie placu budowy, harmonogram;
- Po zakończeniu prac budowlanych zostanie przez Wykonawcę opracowana dokumentacja powykonawcza.

Do akceptacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań (wraz z wersją elektroniczną), a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) - 4 egz.
- projekty techniczne z podziałem na branże – po 3 egz.
- projekt aranżacji wnętrz – 2 egz.
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna, ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę, Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

Wnioski materiałowe

Wykonawca opracuje i przedłoży do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego / Zamawiającemu wnioski materiałowe, które będą zawierać szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty

dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i ewentualnie próbki.

Wzór wniosku materiałowego sposób jego przekazywania Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

6.2. Wymagania ogólne

Oczekuje się, że budynek zostanie zaprojektowany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji realizowanych współcześnie. Budynek powinien cechować się funkcjonalnymi i ciekawymi rozwiązaniami architektonicznymi o wysokiej jakości. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków należy połączyć z częścią rozbudowaną i nadbudowaną w sposób wskazany w przedłożonej koncepcji dodatkowo uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów oraz jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

6.3. Przygotowanie terenu budowy

Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu, oznaczoną na planie sytuacyjnym (w załączeniu).

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy. Na działce jest energia elektryczna w istniejącym Zespole budynków, główna rozdzielnia zlokalizowana jest w łączniku części południowo – zachodniej.

Zagospodarowanie placu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy:

- ogrodzenie terenu;
- wyznaczenie stref niebezpiecznych;
- wykonanie dróg, dojazdów, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenie energii elektrycznej;
- wody;
- odprowadzanie lub utylizacja ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz biura budowy z zapewnieniem oświetlenia naturalnego, sztucznego oraz właściwej wentylacji;
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów;
- urządzenie placu postojowego dla maszyn i urządzeń.

UWAGA: Należy uwzględnić fakt, iż w sąsiedztwie projektowanej rozbudowy, przebudowy (w obrębie działki objętej inwestycją) będzie funkcjonowała Szkoła w określonych pomieszczeniach (dawne gimnazjum), Przedszkole, Gminny Ośrodek Kultury oraz Posterunek Policji w Konecku.

Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie.

Warstwę humusu, zdjętą z miejsc przeznaczonych do stałej i czasowej zabudowy (np. plac budowy) należy przechować w pryzmach. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych. Ziemia z wykopów fundamentowych winna być wykorzystana na terenie działki budowlanej do robót zasypowych oraz nowego ukształtowania terenu. Teren dziedzina jest w całości urządzony, fragmentaryczną rozbiórkę chodników należy uzgodnić w zakresie i sposobie z Zamawiającym

Na trasach sieci i przyłączy prowadzonych pod chodnikiem lub przecinających jezdnię należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni oraz ich odtworzenie ze spełnieniem wymogu zagęszczenia gruntu zasypowego i odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego. Wykopy pod sieci i przyłącza powinny być właściwie zabezpieczone.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Przewiduje się:

- częściową rozbiórkę istniejącego budynku łącznika pomiędzy dawnym gimnazjum a obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (zdjęcie konstrukcji dachowej, rozbiórka stropów, ścian oraz fundamentów). Obiekt zabytkowy ze względu na stan więźby dachowej również należy rozebrać do stropów z możliwością ich wzmocnienia lub wymiany. Układ połaci, wraz z geometrią należy bezwzględnie odtworzyć nawiązując (łącząc) się do budynku rozbudowywanego i nadbudowywanego.
- W budynku wpisanym do Ewidencji Gminnej Zabytków przewiduje się skucie istniejącej posadzki, skucie istniejących tynków ścian i demontaż sufitów, demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych, demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.

Istniejące zadrzewienie

Wycinkę zieleni należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Jeżeli wycinka drzew będzie konieczna, należy przygotować dokumentację dendrologiczną i uzyskać stosowne decyzje administracyjne pozwalające na wycięcie drzew i krzewów. Wycięte drzewa i krzewy pozostają w gestii Wykonawcy i należy je wywieźć na składowisko odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczania wszelkich opłat wynikających z decyzji administracyjnych zezwalających na wycięcie drzew i krzewów.

Zagospodarowanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów

na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Zaplecze placu budowy

Wykonawca wykona zaplecze biurowo-socjalne placu budowy. W ramach zaplecza zostanie wydzielone pomieszczenie o pow. 10 m² dla osób prowadzących nadzór. Do zaplecza budowy należy doprowadzić niezbędne media. Zaplecze powinno zawierać pomieszczenia sanitarnohigieniczne i socjalne, które powinny spełniać wymogi podane w przepisach BHP.

Uwaga: wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

6.4. Wymagania w zakresie architektury

Wymagana jest nowoczesna, wyróżniająca się architektura podkreślająca funkcje obiektu. Budynek powinien się pozytywnie wyróżniać wprowadzając nową nowoczesną ponadczasową jakość jednocześnie nawiązujący do istniejącego budynku od strony południowo - wschodniej (dawnego gimnazjum). W budynek z Gminnej Ewidencji Zabytków (od strony zachodniej) należy przeprowadzić generalnie remont z konstrukcyjnymi zmianami związanymi z więźbą dachową i stropami. Budynek ten wykończyć zgodnie z wytycznymi WKZ. Delegatura we Włocławku

Koszty realizacji związane z architekturą powinny być optymalne i uzasadnione. Wymaga się, aby zastosowane materiały wykończeniowe odznaczały się wyższym standardem (ponad przeciętnym).

Na etapie sporządzania projektu budowlanego, projektant może zmienić konstrukcję oraz wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Wejście główne do budynku powinno wyróżniać się formą, wykończeniem, stylem.

WYMAGANIA PROJEKTOWE WYMAGANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Przedmiotowy obiekt oraz zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury a także dojścia powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiając pełną dostępność wszystkim osobom o ograniczonej sprawności, osobom starszym oraz dzieciom. W szczególności dotyczy to ciągów komunikacyjnych, urządzeń stanowiących wyposażenie oraz systemów informacyjnych, tablic i innych elementów informacji wizualnej, które muszą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dla osób niepełnosprawnych ruchowo (fizycznie), należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie:

Utwardzonych dojeżdż (dojazdów) do budynków z zachowaniem odpowiednich spadków, specjalnych drzwi (z obniżoną klamką) w tym obniżone krawężniki, specjalne znaki wskazujące dogodnie dla osoby na wózku wejście do budynku, drzwi umożliwiające wjazd osobie niepełnosprawnej do budynków bez progów i z zachowaniem posadzki wejścia o powierzchni antypoślizgowej. Toalety dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w instalację przywoławczą.

Drzwi wewnętrzne powinny mieć odpowiednią szerokość, oraz powierzchnię ruchu pozbawioną różnic poziomów podłóg. Przewiduje się także windę, umożliwiającą dostęp do wszystkich kondygnacji budynku.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostosowanie istniejących budynków Zespołu szkół będących w zakresie zamówienia do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarno – higienicznych.

6.4.1. Wymagania materiałowe do architektury obiektu:

Docieplenie elewacji. Elewacja niewentylowana docieplona metodą lekką mokłą, przy użyciu płyt z wełny mineralnej wymagane jest dla ścian zewnętrznych spełnienie warunku min. $U = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. , boniowanie z typowych profili systemowych, wykończenie tynkiem cienkowarstwowym dekoracyjnym barwionym w masie na bazie żywicy silikonowej, o fakturze baranka. W przypadku nieuzyskania jednolitej barwy wykończonej powierzchni konieczne może być dodatkowe malowanie farbą silikonową lub zastosowanie barwionego podkładu. Do wysokości 2m nad poziomem terenu docieplenie elewacji oraz cokołu w systemie tynku pancernego zapewniające uderzalność minimum 120 J. Elewacje wykonać w kompletnym

bezspoinowym systemie ociepleń pochodzącym od jednego producenta. Cokół docieplony polistyrenem ekstrudowanym, wykończony tynkiem mozaikowym. Powyżej cokołu listwa startowa z blachy. Okapniki z blachy ocynkowanej, powlekanej o grubości wkładu stalowego minimum 0,6 mm, warstwa cynku min. 275 g/m², zaślepki plastikowe w kolorze blachy.

Ściany zewnętrzne poniżej terenu docieplone polistyrenem ekstrudowanym o wytrzymałości na ściskanie minimum 300 kPa, wymagane jest spełnienie warunku min. $U = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$). klejony do ścian materiałem stosowanym do wykonania hydroizolacji.

Hydroizolacja ścian zewnętrznych, fundamentów, ścian wewnętrznych piwnic poniżej terenu - dwuskładnikowa, modyfikowana tworzywem sztucznym bitumiczna izolacja grubowarstwowa, fundamenty wykonane z betonu szczelnego o stopniu wodoszczelności minimum W8.

Warstwa przeciwwilgociowa podłogi na gruncie - folia PF o grubości minimum 0,5 mm, zakłady folii i połączenie z izolacją poziomą pod ścianami murowanymi uszczelnione taśmami systemowymi.

Warstwa izolacji termicznej podłogi na gruncie - polistyren ekstrudowany. wymagane jest dla podłogi na gruncie spełnienie warunku min. $U = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Ścianki i kabiny systemowe

Ścianki systemowe z drzwiami w WC, kabiny prysznicowe oraz ścianki w przebieralniach wykonane z płyt HPL (płyty kompaktowe z laminatu wysokociśnieniowego) o grubości minimum 13 mm. Górna krawędź kabin na wysokości minimum 200 cm ponad poziomem posadzki, na dole 15 cm. Ścianki na nóżkach oraz okuciach wyłącznie ze stali nierdzewnej. Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

Wykończenia ścian wewnętrznych. Wykończenie ścian poszczególnych pomieszczeń zostało określone w tabeli powyżej. Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym kategorii III pod malowanie, ściany pod płytki wykończone "na ostro".

W pomieszczeniach do nauki, pracy, komunikacji i wszędzie tam gdzie ściany nie są wykończone glazurą a może dojść do zabrudzenia - do wysokości odbojnic a na klatce schodowej do wys. 1,5 m dwukrotne malowanie farbą w pierwszej klasie odporności na szorowanie na mokro (ubytek $<5 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania), spoiwo Latex syntetyczny, odporna na wodne środki dezynfekujące oraz domowe środki czyszczące, stopień połysku - mat, stosowana z gruntem który wchodzi w skład jednego systemu malarskiego, kolor do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji.

Dwukrotne malowanie emulsją lateksową do pełnej wys. pomieszczenia w kolorze białym.

Wyłożenie glazura do pełnej wysokości pomieszczenia,

Narożniki ochronne - wszystkie narożniki zewnętrzne ścian wewnątrz budynku zabezpieczone do wysokości 1,5 m narożnikami ochronnymi. Na ścianach malowanych narożniki z tworzywa sztucznego o grubości min. 2 mm, szerokości ramion min. 50 mm, faktura na powierzchni, odporne mechanicznie na pęknięcia, załamania i porysowanie, klejone do ściany przy pomocy kleju zalecanego przez producenta, kolor do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji. Na ścianach wykończonych płytkami narożniki ochronne aluminiowe o grubości 3 mm, szerokość ramion min. 50mm, montaż do ściany za pomocą kleju montażowego.

Odbojnice ściennie - w pomieszczeniach gdzie ściany malowane są narażone są na uszkodzenia i zabrudzenia (tabela.). Odbojnice płaskie z tworzywa sztucznego o grubości min. 2 mm, szerokości min. 22 cm, faktura na powierzchni, odporne mechanicznie na pęknięcia, załamania i porysowanie, klejone do ściany przy pomocy kleju zalecanego przez producenta, kolor do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji.

Wykończenia wszystkich ścian pomieszczeń sanitarnych:

Ściany do pełnej wysokości wykonać w okładzinie zmywalnej glazury o wymiarach 30x60cm (można zastosować większe formaty płytek lub o wymiarach mniejszych o maksimum 5%) w kolorach jasnych biało-szarych. Na styku posadzki i ścian zastosować listwy z glazury w formie ćwierćwałka ułatwiające w utrzymaniu w czystości.

Przy umywalkach tam gdzie nie ma glazury na ścianach fartuchy z glazury szerokości min 1,20 m

wysokości 2,0m, krawędzie boczne i górne wykończone listwami aluminiowymi.

Charakterystyka wybranych elementów wyposażenia Armatura łazienkowa

W pomieszczeniach sanitarnych baterie umywalkowe z zasady podłączone do 1 mieszacza na 1 zespół sanitarny, baterie na fotokomórkę.

Umywalki nabladowe, blat z konglomeratu, miska ustępowa bezkołnierzowa montowana na stelażu z deską sedesową typu twardego.

W pomieszczeniach sanitarnych dla inwalidów; zestawy specjalistycznych poręczy ściennych umywalkowych, sedesowych oraz specjalistyczna armatura dla niepełnosprawnych.

Pomieszczenia sanitarne winny być wyposażone w: lustra, pojemniki na mydło w płynie, szczotki, stojaki i uchwyty na papier toaletowy, automatyczne pojemniki na ręczniki papierowe, pochwyty i poręcze w łazience przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, kosz na śmieci.

Hydroizolacje pomieszczeń mokrych:

W pomieszczeniach mokrych pod płytki gresowe oraz tam gdzie jest to zalecane pod płytki ścienne - hydroizolacja z elastycznej masy powłokowej z zastosowaniem systemowych taśm w narożnikach, miejscu połączenia: ściana- ściana, ściana-posadzka. W miejscu przechodzenia instalacji oraz wokół krętek ściekowych mankiety uszczelniające.

Materiały wykończenia ścian szczegółowo sprecyzowano w zestawieniu powierzchni w tabeli 1:

Nr	Nazwa pomieszczenia	ŚCIANY	SUFIT	POSADZKA
PIWNICE				
-1,01	Korytarz	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ścienne	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
-1,02	Szyb windowy	systemowe	systemowe	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
-1,03	Klatka schodowa	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	podesty i spoczniki gres 60x60 - biegi z płytek gresu ryflowanych 60x30cm.
PARTER				
0.1	Wiatrołap	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.2	Szyb windy osobowej	systemowe	systemowe	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.3	Korytarz na antresoli	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ścienne	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv

0.4	Hol	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
0.5	Klatka schodowa	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	podesty i spoczniki gres 60x60 - biegi z płytek gresu ryflowanych 60x30cm.
0.6	Wiatrołap	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	modułowy 60x60cm	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.7	Korytarz	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
0.8	Ustęp dla NPS	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy r 10
0.9	Sekretariat	farba lateksowa,	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
0.10	Pokój Dyrektora	farba lateksowa,	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
0.11	Wiatrołap	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	gres 60x60cm antypoślizgowy r 10
0.12	Korytarz	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
0.13	Ustęp damski	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.14	Ustęp męski	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.15	Sekretariat	farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.16	Pokój Dyrektora	farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.17	Ustęp dla NPS	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.18	Szatnia	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv

		lateksowa, odbojnice ściennie		
0.19	Pokój pielęgniarki	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.20	Sala zabaw	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.21	Sala do spania	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.22	Sanitariat dziecięcy	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.23	Sala zabaw i zajęć	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.24	Sanitariat dziecięcy		tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.25	Sala zabaw i zajęć	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
0.26	Sanitariat dziecięcy	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.27	Pom. przygotowania posiłków	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.28	Pom. socjalne	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.29	Pom. porządkowe	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
0.30	Magazyn	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv

		lateksowa, odbojnice ściennie		
0.31	Klatka schodowa	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	podesty i spoczniki gres 60x60 - biegi z płytek gresu ryflowanych 60x30cm.
S.29	Czytelnia	istniejące	istniejący	istniejące
S.30	Świetlica	istniejące	istniejący	istniejące
S.32	Pom. Socjalne z aneksem wydawania posiłków	istniejące	istniejący	istniejące
I PIĘTRO				
1.01	Korytarz	do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	modułowy 60x60cm	wykładzina pcv
1.02	Szyb windy osobowej	systemowe	systemowe	gres 60x60cm antypoślizgowy R 10
1.03	Sala lekcyjna	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.04	Sala lekcyjna	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.05	Sala lekcyjna	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.06	Sala lekcyjna	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.07	Ustęp NPS	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R10
1.08	Ustęp męski	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R10
1.09	Sala lekcyjna	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.10	Ustęp damski	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy R10
1.11	Sala lekcyjna	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.12	Magazyn	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys.	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny	wykładzina pcv

		odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	mineralnej do pom. mokrych.	
1.13	Świetlica	glazura 30x60cm przy blacie oraz umywalce ,do wys. odbojnic farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa, odbojnice ściennie	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv
1.14	Pom. wydawania posiłków	glazura 30x60cm na pełną wysokość	modułowy 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.	gres 60x60cm antypoślizgowy r10
1.15	Klatka schodowa	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	podesty i spoczniki gres 60x60 - biegi z płytek gresu ryflowanych 60x30cm.
1.16	Czytelnia z biblioteką	do wys. 1,5 m farba odporna na szorowanie, powyżej farba lateksowa,	tynk cem-wap malowany farbą lateksową.	wykładzina pcv

Przedsionki i klatki schodowe - wykończenie:

Stosować płytki gresowe o wymiarach 60x60cm, monokolory. Układanie zaczynać od osi wejścia głównego. Kolory płytek uzgodnić z Zamawiającym przed wyborem dostawcy. Na klatkach schodowych stosować płytki ryflowane na stopnicach. Na stopnicach i podstopnicach płytki o wymiarach 30x60cm. Strefach wejściowych (przedsionkach i początkach holi) stosować pasy przeciypoślizgowe R12 z płytek gresowych antypoślizgowych. Dla potrzeb zastosowania wycieraczek trójstrefowych przy wejściach zastosować obniżenia posadzek dopasowane wysokością do wycieraczek w ramie ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się stosowanie większych formatów płytek lub o wymiarach mniejszych o maksimum 5%.

Wycieraczki przy wszystkich wejściach

Trzystrefowe systemowe wycieraczki z mat specjalnie dobranych do dużej intensywności użytkowania. Wymaga się zastosowanie bardzo trwałych systemowych rozwiązań jednego producenta w całym obiekcie, przy wszystkich wejściach (wejściach ewakuacyjnych również).

Przy każdym z wejść projektuje się minimum trzystrefowe wycieraczki o całej szerokości drzwi wejściowych, wyposażone w kasety ze stali nierdzewnej do odprowadzenia wody wnoszonej przez użytkowników, wyposażone w specjalne maty przeznaczone do budynków użyteczności publicznej w ramie ze stali nierdzewnej zagłębionej poniżej wykończonej posadzki razem z kasetą. W strefie 1-2 należy zastosować wkład z WKŁADKĄ RYPSOWĄ I SZCZOTKĄ KASETOWĄ (RCB).

Pomieszczenia

Wykładziny heterogeniczne PCV

W pomieszczeniach do nauki i pracy oraz częściowo korytarze i komunikacja ogólna (zgodnie z tabelą 1), na podłodze heterogeniczna wykładzina PCV układana z rolki, składająca się z kilku warstw, przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużej intensywności użytkowania, o bardzo dużej trwałości i

łatwości czyszczenia. Wzór przez całą warstwę użytkową, minimalna grubość warstwy użytkowej 0,7 mm, minimalna grubość całkowita 2,0 mm, bardzo dobra odporność na zabrudzenia i chemikalia wg. EN ISO 26987, bardzo dobra odporność na krzesła na rolkach wg. ISO 4918/EN 425, wgniecenie resztkowe $\leq 0,05$ mm wg. EN ISO 24343-1, klasa antypoślizgowości dostosowana do charakteru pomieszczenia. Na ściany wywinięte cokoły z wykładziny o wysokości 10 cm. Wzór do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji obiektu.

Wykończenie posadzek płytkami gresowymi 60x60cm:

Stosować płytki gresowe o wymiarach 60x60cm (można zastosować większe formaty płytek lub o wymiarach mniejszych o maksimum 5%) Warstwy wykończeniowe wykonać poprzez ułożenie w kierunku równoległym do ścian płytek gresowych oraz cokołów wys. 15cm na ścianach. Cokoły w jednej płaszczyźnie ze ścianą.

Szerokość spoin zgodnie z zaleceniami producenta płytek. Klasa ścieralności, antypoślizgowość, nasiąkliwości i inne parametry płytek dobrane odpowiednio do funkcji i intensywności użytkowania pomieszczeń. Należy stosować wyłącznie pierwszy gatunek płytek. W pomieszczeniach wyposażonych w kratki odpływowe w posadzce należy wykonać 1% spadek w kierunku kratki.

Wykończenie sufitów:

Wykończenie sufitów poszczególnych pomieszczeń zostało określone w tabeli 1. Tynk cementowo-wapienny malowany farbą lateksową - w pomieszczeniach do pracy gospodarczych, pomieszczeniach pomocniczych, salach - klasopracowniach, komunikacji.

W pomieszczeniach mokrych, gospodarczych, pomocniczych sufity modułowe podwieszane z płyt o wymiarach 60x60cm – z płyt z wełny mineralnej do pom. mokrych.

Instalacje prowadzone pod stropem - należy zabudować sufitem podwieszanym z płyt wełny drzewnej, mineralnej lub za pomocą zabudowy z płyt GK na konstrukcji z profili stalowych z rodzajem płytowania oraz izolacyjności akustycznej dobranej do rodzaju i funkcji pomieszczenia, należy zastosować minimum dwie płyty o grubości 12,5 mm każda.

Dach budynku (wymagane jest spełnienie warunku min. $U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Nad rozbudowanym budynkiem szkoły stropodach kryty papą termozgrzewalną. Papa nawierzchniowa na osnowie poliestrowej o gramaturze minimum 250 g/m², asfalt modyfikowany SBS, grubość minimalna 5,6 mm, strona wierzchnia pokryta posypką gruboziarnistą w kolorze zgodnym istniejącym dachem szkoły, giętkość w niskiej temperaturze - przeginanie na wałku o średnicy 30mm w temperaturze -25 st C lub mniejszej.

Papa podkładowa o minimalnej grubości 4,0 mm, na osnowie poliestrowej, asfalt modyfikowany SBS, giętkość w niskiej temperaturze - przeginanie na wałku o średnicy 30mm w temperaturze -20 st C lub mniejszej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, powlekanej o grubości wkładu stalowego minimum 0,5 mm, warstwa cynku min. 275 g/m². Termoizolacja stropodachu z wełny mineralnej.

Pokrycie dachu budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków – blacha na rąbek stojący w systemie paneli..

System odprowadzenia wody z dachu

System odprowadzenia wody z dachu przy zastosowaniu elementów jednego systemu danego producenta, rynny i rury spustowe wykonane z blachy o grubości minimum 0,6 mm, elementy zabezpieczone antykorozyjnie do odporności RC5.

Osadniki (czyszczaki rynnowe)

wykonane z PCV, z koszykiem na liście, góra czyszczaka w poziomie opaski budynku.

Podbitka dachowa

Podbitka dachowa systemowa wykonana z blachy ocynkowanej powlekanej, z zastosowaniem minimalna warstwa cynku: 275 g/m² , powłoka poliester.

Kominy

Kominy i kanały wentylacji grawitacyjnej w systemie pustaków kominowych – wentylacyjnych, jedno, dwu, trzy i czterokanałowych systemowych. pustaki wykonane np. z betonu lekkiego, przeznaczone do budowy grawitacyjnych systemów wentylacyjnych. Wymiary pojedynczego kanału min. 120 x 170mm.

System pustaków należy dodatkowo obmurować cegłą pełną. Ponad dachem obmurowanie cegłą klinkierową gr. 12cm na specjalnej zaprawie do klinkieru.

Kominy przekryte czapami żelbetowymi krytymi, blachą powlekaną o grubości wkładu stalowego minimum 0,5 mm, warstwa cynku min. 275 g/m².

Stolarka okienna

Stolarka okienna PCV, wymagane jest spełnienie warunku min. dla okien i przeszkleń: min. $U = 0,9$ W/(m² · K) – dla całego zestawu (profil i zestaw szklany).

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna aluminiowa, dla drzwi zewnętrznych wymagane jest spełnienie min. $U = 1,3$ W/(m² · K) – dla całego zestawu (profil i zestaw szklany). Pakiety szybowe ze szkła bezpiecznego laminowanego (dotyczy wszystkich szyb w pakiecie). - samozamykacze, zamki atestowane w klasie „C” antywłamaniowe, system klucza centralnego (Master Key) i kluczy grupowych . Wszystkie drzwi zgodnie z przeznaczeniem zaopatrzyć w: odbojnicę, klamki i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, tabliczki z numeracją i oznakowaniem funkcji pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa sal lekcyjnych o podwyższonej izolacji akustycznej (40 dB)

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,

- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe.

Balustrady

Zewnętrzne i wewnętrzne wykonane ze stali nierdzewnej z gatunku AISI 304, ścianka o grubości minimum 2 mm, wszystkie elementy balustrad łączone ze sobą metodą spawania, nie dopuszcza się stosowania połączeń skręcanych, klejonych, wbijanych itp., wszystkie spawy szlifowane, wykończenie powierzchni - satyna. Balustrady w oknach i drzwiach balkonowych (portfenetrach) wszędzie gdzie wys. podokiennika jest mniejsza niż 90cm.

Zamocowanie i przenoszone siły zgodnie z warunkami zapisanymi dla balustrad w warunkach technicznych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania. Od strony przestrzeni otwartej klatki schodowej zabezpieczająca do pełnej wysokości pomieszczenia klatki schodowej od poziomu wykończonej posadzki do stropu. Wykonanie – stal nierdzewna wysokogatunkowa – prześwity w wypełnieniu max. 12cm.

Wykonanie balustrad musi zabezpieczać przed wspinaniem dzieci (pionowe podziały wypełnień) oraz przez zsuwaniem się po pochwycie – bolce wystające z pochwytów.

Parapety

Parapety wewnętrzne z kamienia sztucznego (konglomeratu) o grubości minimum 3,0 cm, w jasnych kolorach, parapety na ścianach wykończonych glazurą należy wykonać z glazury.

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy o grubości minimum 0,6 mm, elementy zabezpieczone antykorozyjnie do odporności RC5.

Zabudowy aparatów grzewczo- wentylacyjnych oraz grzejników - w pomieszczeniach gdzie jest to wymagane przepisami - osłony na grzejniki z płyt HPL (płyty kompaktowe z laminatu wysokociśnieniowego) o grubości minimum 10 mm, w klasopracowniach pomiędzy grzejnikami należy umiejscowić półki na książki. Zabudowy zamykane zamkami na klucz.

Żaluzje i rolety

Żaluzje zewnętrzne na otworach czerpni i wyrzutni aparatów-grzewczo wentylacyjnych - stosować żaluzje aluminiowe systemowe w kolorze aluminiowym, za żaluzjami czerpni i wyrzutni mocować siatkę nylonową oczko ok. 2x2cm przeciwko ptakom.

Okna w pomieszczeniach do nauki i pracy wyposażać w podgumowane rolety umożliwiające zaciemnienie pomieszczeń .

Zabezpieczenia antykorozyjne:

Elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej lub zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe.

6.4.1.1. Wyposażenia:

Urządzenia:

Dla potrzeb instalacji urządzeń i central wentylacyjnych instalacji wentylacyjnej należy przewidzieć postumenty pod poszczególne elementy i urządzenia instalacyjne. Jako wykończenie należy przewidzieć obłożenie płytkami gresu.

Dla urządzeń montowanych na dachu należy przewidzieć stalowe ramy wsporcze zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

Podnośnik osobowy

Winda musi być dostosowana dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Winda oraz szyb dźwigu powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta windy oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

- napęd - elektryczny bezreduktorowy (płynna regulacja prędkości),
- drzwi kabinowe drzwi automatycznie otwierane i zamykane,
- skrzydła drzwi panele wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- ściany kabiny wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- w panelu zainstalowany wyświetlacz kierunku jazdy i położenia kabiny w szybie,
- w panelu zainstalowany system głośnomówiący informujący o poziomie kondygnacji na której zatrzymuje się kabina dźwigu,
- w panelu zainstalowany przycisk szybkiego otwierania i zamykania drzwi - oświetlenie kabiny - led,
- przyciski dyspozycji oznaczone dla osób niewidomych pismem braila,
- sufit podwieszany, płaski wykonany ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- podłoga - wykładzina dla obiektów użyteczności publicznej o wysokiej odporności na ścieranie
- poręcze - drążek stal chromowana,
- kabina wyposażona w wentylację automatyczną,
- zasilanie awaryjne,
- dźwig przystosowany instalacyjnie do połączenia z centralką systemu sygnalizacji pożaru - po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. kabina zjeżdża na przystanek ewakuacyjny, otwiera drzwi i zostaje zablokowana przy stałym zasilaniu.
- system pożarowy: urządzenie do awaryjnej jazdy kabiny dźwigu na przystanek w wypadku zaniku napięcia zasilającego wraz z otwarciem drzwi dźwigu,
- wymaga się aby kabina dźwigu była wyposażona w środki dwustronnej łączności
- winda wyposażona w kontrolę dostępu z czytnikiem zainstalowanym przy wejściu do windy,
- 20 kart dostępowych wraz z możliwością ich dorobienia.

Aparat AED (AUTOMATED EXTERNAL DEFIBRILLATOR)

Aparat pozwalający na przeprowadzenia defibrylacji przez osoby bez przeszkolenia. Półautomatyczny defibrylator zasilany baterią nieładowalną 7-letnią, generującą do 300 wstrząsów, polecenia głosowe w języku polskim, świetlny wskaźnik statusu informujący na bieżąco o stanie gotowości urządzenia do pracy. Kompletny zestaw zawierający: defibrylator z baterią nieładowalną o żywotności 7 lat, baterię pomocniczą zasilającą wskaźnik statusu urządzenia, komplet elektrod dla dorosłych i dzieci instrukcję obsługi, kartę szybkiej obsługi.

Specyfikacja techniczna: półautomatyczny defibrylator zewnętrzny, użytkownik w czasie

korzystania z urządzenia ma być prowadzony przez jednoznaczne i stanowcze polecenia głosowe w języku polskim, urządzenie wyposażone we wskaźniki głosowe i wizualne, informujące o kolejnych etapach pracy urządzenia, wskaźniki wizualne informujące o: gotowości urządzenia do pracy lub o braku sprawności, nieprawidłowym podłączeniu elektrod, o prowadzonej analizie rytmu pracy serca i ewentualnych zakłóceniach, o wymaganym wstrząsie.

Defibrylator umieszczony w szafce metalowej, malowanej proszkowo, zamykanej na kluczyk, zawieszony na ścianie, z alarmem

Wypożyczenie sal lekcyjnych

Salę należy wyposażyć w rzutniki multimedialne oraz ekrany. Ilość zgodnie z liczebnością sal: 6 szt.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz oznakowane znakami ochrony ppoż. zgodnie z PN-EN ISO 7010 oraz inne niezbędne wyposażenie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

6.5. Wymagania w zakresie konstrukcji

Każdy z budynków powinien być względem siebie zdylatowany.

Po dokonaniu częściowej rozbiórki istniejącego budynku łącznika, należy konstrukcję ścian wzmocnić wykonując słupy, wieńce i nadbudować ściany do wysokości ok. 4,00 m. Należy również przewidzieć zabezpieczenia przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji przeciwwilgociowych. Alternatywnym rozwiązaniem jest wykonanie pełnej rozbiórki z fundamentami włącznie części łącznika.

Projektowany budynek należy posadowić bezpośrednio na głębokości 1,20 m poniżej poziomu projektowanego terenu (dla części niepodpiwniczonej) na ławach fundamentowych wykonanych z betonu klasy C25/30 o wodoszczelności W8, zbrojonego stalą klasy A-IIIIN gatunku B500SP EPSTAL. W celu wykonania posadowienia bezpośredniego należy dokonać wymiany gruntu, a więc warstwę nasypu niekontrolowanego, w obrysie projektowanych fundamentów, należy usunąć z podłoża, wymieniając ją na grunt mineralny niespoisty (Pd, Ps, Pr, Po, Ż), o zawartości frakcji pyłowej i ilowej <5% (frakcji ilowej <2%), zagęszczony warstwami do wskaźnika zagęszczenia $IS \geq 0,98$. Ewentualna wymiana gruntu wymaga opracowania projektu wymiany gruntu.

Budynek należy zaprojektować w technologii tradycyjnej murowanej z zastosowaniem żelbetowych elementów konstrukcyjnych: słupów, wieńców, nadproży, podciągów. Stropy, stropodachy i antresole o konstrukcji monolitycznej.

Dach nad częścią budynku zabytkowego wykonać w technologii tradycyjnej, drewnianej, nawiązującej geometrycznie do istniejącej. Dopuszcza się wykonanie dachu w formie prefabrykowanej z dźwigarów kratowych lub z belek z drewna klejonego (płyty CLT) posiadającego wielowarstwową konstrukcję, w całości wykonaną z drewna litego - po uprzednim wymodelowaniu komputerowym i otrzymaniu pisemnej akceptacji od Inwestora. Kąt nachylenia dachu powinien wynosić ok 35°.

Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych lub ceramiki poryzowanej grubości 25 cm wraz z wieńcami żelbetowymi. Sztywność przestrzenną zapewnią ściany murowane z bloczków silikatowych lub ceramiki poryzowanej grubości 25 cm w połączeniu z monolitycznymi słupami.

Z uwagi na znaczne wymiary obiektu należy uwzględnić w obliczeniach elementów konstrukcyjnych wpływ odkształceń termicznych oraz skurczu w elementach żelbetowych.

Elementy żelbetowe należy wykonać z betonu klasy C25/30 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN gatunku B500SP EPSTAL. Murowane ściany konstrukcyjne wykonać z bloczków silikatowych N25 lub ceramiki poryzowanej na zaprawie do cienkich spoin.

6.6. Wymagania w zakresie instalacji budowlanych

6.6.1. Instalacja wodno- kanalizacyjna

6.6.1.1. Instalacja wodociągowa

Budynek będzie zasilany w wodę zimną z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie działki Zamawiającego.

Przewiduje się centralne przygotowanie ciepłej wody – bez zmian, na obecnych zasadach.

Instalacja wodociągowa powinna dostarczać wodę zimną i ciepłą do przyborów sanitarnych znajdujących się w pomieszczeniach użytkowych (sanitariatach, kuchni cateringowej, zapleczu socjalnym).

Przewody instalacji wody zimnej i ciepłej projektować z tworzywa sztucznego np. z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-HD. Wszystkie przewody zaizolować otulinami z pianki polietylenowej. Dla przewodów układanych w posadzce stosować izolację z płaszczem ochronnym. Izolację przewodów należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, wytycznymi producenta rur oraz zgodnie z PN-B-02421:2000.

Armatura czerpalna: armatura umywalkowa, zawory pisuarowe, automaty spłukujące do toalet, kolumny natryskowe - samozamykające, regulacja strumienia wody wypływającej, regulacja czasu wypływu wody, ograniczenie temperatury wody, zabezpieczona przed wandalizmem. Armatura czerpalna w pomieszczeniu socjalnym i salach dydaktycznych - standardowa.

Zabezpieczenie instalacji przed ryzykiem pojawienia się w trakcie eksploatacji bakterii Legionelli wg przepisów. Zabezpieczenie wody w instalacji przed wtórnym zanieczyszczeniem wg przepisów.

Bezwzględnie urządzenia kuchenne i ekspresy do kawy powinny mieć dostarczoną do procesu technologicznego zmiękczoną wodę. Zaleca się wykonanie w pomieszczeniu technicznym centralnej stacji zmięszczania wody, która będzie rozdysponowywana do poszczególnych urządzeń (wielkość dobrać zgodnie z zapotrzebowaniem urządzeń). Dopuszcza się miejscowe przygotowanie wody przy urządzeniu.

Dla ochrony przeciwpożarowej budynku przewidzieć instalację przeciwpożarową z rur ze stali niestopowej obustronnie cynkowanej łączonych na złączki zaciskowe lub standardowych rur stalowych ocynkowanych na złączki gwintowane. Instalację wyposażać w hydranty wewnętrzne DN25 umieszczone w szafce podtynkowej bądź natynkowej.

Szafka hydrantowa wyposażona będzie w:

- prądownicę z zaworem zamykającym;
- bęben z węzłem półsztywnym;
- gaśnicę.

Zawór hydrantowy umieszczony 1,35 m nad posadzką w szafce oraz oznakowany zgodnie z przepisami. Izolacja przewodów z pianki polietylenowej.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych. Panele fotowoltaiczne zaoferowane przez Projektanta i Wykonawcę będą musiały spełniać wymagania obowiązujących norm.

6.6.1.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej powinna odprowadzać ścieki sanitarne z przyborów zlokalizowanych w pomieszczeniach użytkowych do istniejącej kanalizacji gminnej na obecnych zasadach. Piony kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach i zakończone wywiewkami. Na poszczególnych pionach zastosować rewizję.

Rury i kształtki z PVC. Przybory sanitarne mocowane do stelaży systemowych. Miski ustępowe wiszące. Wpusty ściekowe z odpływem pionowym, wyjmowanym syfonem, regulowaną nasadką z kratką ze stali nierdzewnej. W pomieszczeniu dla niepełnosprawnych przybory sanitarne specjalne.

6.6.1.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych grawitacyjnych. Ścieki deszczowe powinny być odprowadzane na terenie działki Zamawiającego.

6.6.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Należy przewidzieć podział obiektu na wydzielone sekcje instalacyjne centralnego ogrzewania związane z przeznaczeniem funkcjonalnym poszczególnych jego części. Przy podziale kierować się przeznaczeniem poszczególnych części obiektu oraz kosztami realizacji instalacji. Budynek ogrzewany będzie za pomocą istniejącego węzła C.O. na olej opałowy 2 x 90kW. Wykonawca w swej ofercie należy przewidzieć rozwiązania zaprojektowania pompy ciepła w układzie gruntowym (która spełni warunki niskoemisyjnego parametru charakterystycznego dla budynków użyteczności publicznej) wspomaganej przez instalację fotowoltaiczną, którą należy zaprojektować na dachu budynku. Moc instalacji FV powinna równoważyć zapotrzebowanie na energię elektryczną związaną z centralnym ogrzewaniem budynku remizy.

6.6.2.1. Instalacje CO ogrzewania podłogowego

W budynku należy zastosować ogrzewanie podłogowe - systemy oparte o sprawdzone technologie i producentów dające gwarancje bezawaryjnej pracy instalacji w ciągu całego czasu ich eksploatacji. Stosować rury do ogrzewania podłogowego posiadające zabezpieczenia przed przenikaniem tlenu z powietrza do instalacji wewnętrznych, stanowiące jednolitą strukturę materiałową rury.

Szafki z rozdzielaczami ogrzewania podłogowego dla pomieszczeń wilgotnych stosować w wykonaniu z dodatkowym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Pętle grzejne wyposażać w zawory regulacyjne montowane na rozdzielaczu, umożliwiające indywidualną regulację hydrauliczną poszczególnych obiegów ogrzewania podłogowego. Regulację hydrauliczną poszczególnych obiegów grzewczych wykonywać z zastosowaniem zaworów równoważących. Na rurociągach stosować armaturę odcinającą kulową, gwintowaną, przeznaczoną dla instalacji grzewczych.

Wszystkie funkcje urządzeń muszą być poddane próbom. Próba ciśnieniowa dla rur oraz regulacja hydrauliczna musi być przeprowadzona według odpowiedniej normy.

Poziom głośności pracy instalacji musi być sprawdzany według norm polskich i być zgodny z tymi normami PN-B-02151-2:2018-01, PN-EN ISO 354:2005. Wszelkie protokoły z prób muszą być przekazane wraz z dokumentacją instalacji w stanie gotowym. Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Zamawiającemu/Inwestorowi:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń;
- dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Zamawiającym);
- szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów;
- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli.

Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, które okazałyby się konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Rozwiązania techniczne powinny być oparte na polskich normach i warunkach technicznych.

6.6.2.2. Instalacja wentylacji

Ogólne założenia projektowe:

- Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego dla okresu letniego i zimowego (III strefa klimatyczna): lato +30°C, zima -16°C.
- Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego dla okresu zimowego i letniego: lato: +25°C, zima: +20°C.
- Ilość osób: szkoła: 200osób, przedszkole + żłobek: 75 osób.
- Przyjęte ilości powietrza zgodnie z Dz. U. 2002r nr 75 poz. 690, Dz. U. 169 poz. 1650 2003r., Dz. U. 2006r nr 40 poz. 275, PN-83/B-03430:
- ilość powietrza wentylacyjnego na 1 osobę min. 30 [m3/h];
- ilość powietrza dla miski ustępowej 50 [m3/h];
- ilość powietrza dla miski ustępowej 50 [m3/h];
- ilość powietrza dla pisuaru 25 [m3/h].
- Pozostałe ilości powietrza dobrano wg. krotności wymian. Przyjęto założenia dotyczące wentylacji i klimatyzacji dla poszczególnych grup pomieszczeń:
 - ilość powietrza: min. 30 m3/h/os.;
 - klimatyzacja: TAK;
 - kontrola wilgotności: NIE;
 - temperatura min. w pomieszczeniu zimą: +20°C;
 - temperatura latem: +24°C.

Ogólne wytyczne dla urządzeń:

Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji wentylacyjnych:

Przy przejściach przewodów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego montować klapy p.poż o odporności ogniowej tej przegrody. Wszystkie elementy oraz izolację termiczną i akustyczną instalacji wykonać z elementów niepalnych.

Hałas i wibracje:

W celu zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami należy przewidzieć: montaż tłumików akustycznych na przewodach wentylacyjnych, oraz montaż elastycznych podkładek które amortyzują przy

powieszeniach i podparciach przewodów.

Rozruch i regulacja:

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić rozruch i regulację z wykonaniem pomiarów wydajności urządzeń oraz instalacji (nawiewniki, dysze, kratki wentylacyjne, anemostaty).

Prace rozruchowe i regulację wykonać zgodnie z normą PN-EN 12599:2013-04 "Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe stosowane podczas odbioru instalacji wentylacji i klimatyzacji".

Osprzęt instalacji wentylacyjnych:

Przewody i kształtki wentylacyjne prostokątne i okrągłe wykonane jako niskociśnieniowe z blachy stalowej ocynkowanej, zgodnie z wymogami normy BN-88/8865-0, odpowiednio połączone uszczelnione i zamocowane. Szczelność instalacji powinna odpowiadać klasie B wg normy PN-EN 1507:2007.

Wymagania dla centrali wentylacyjnej:

We wszystkich pomieszczeniach budynku (ewentualnie poza garażem) należy zaprojektować wentylację nawiewowo-wywiewną w oparciu o centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła opartym na wymienniku obrotowym, nagrzewnicą wodną, chłodnicą na mieszaninę 30% wody z glikolem, z płynną regulacją obrotów wentylatorów (falowniki). Montaż centrali na dachu obiektu lub w pomieszczeniu technicznym.

UWAGA: wentylacja, ogrzewanie i chłodzenie realizowane z zastosowaniem aparatów grzewczo - wentylacyjnych. Ilość powietrza przewidziana nie mniej niż 30 m³/h/os, sterowana od poziomu CO₂ w powietrzu wywiewanym. W momencie przekroczenia dopuszczalnego poziomu CO₂ zwiększenie wydajności - tzw. przewietrzanie.

Wypożyczenie centrali wentylacyjnej w automatykę:

Termostaty przeciwarzamrażeniowe zabezpieczające nagrzewnicę przed zamarzaniem, presostaty różnicowe na filtrach sygnalizujące stan zanieczyszczenia filtrów. Presostaty różnicowe wentylatorów, presostaty różnicowe dla rekuperatorów, czujnik kanałowy temperatury umieszczony w kanale wyciągowym steruje zaworem mieszającym nagrzewnicy, czujnik temperatury w kanale nawiewnym, siłownik przepustnicy odcina dopływ powietrza przy wyłączonej centrali, pompę i zawór trójdrogowy na zasileniu nagrzewnicy, rozdzielnicę zasilającą – sterownicze wyposażona w obwody sterowania i zasilenia wentylatorów, pomp i obwodów automatyki, oraz falowniki i regulator swobodnie programowalny. Czynnik chłodniczy mieszanina 30% wody z glikolem będzie przygotowywana przez agregat wody lodowej zlokalizowany na dachu obiektu w bezpośredniej bliskości central wentylacyjnych. Czynnik chłodniczy będzie podawany za pomocą rur miedzianych łączonych na lut twardy i izolowanych termicznie matami z chloro kaukuczku pod płaszczem z blachy ocynkowanej.

Kanały wentylacyjne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej klasy N, łączonych na kołnierze lub połączenia mufowe. Kanały izolować termicznie matami z wełny mineralnej pod płaszczem z folii aluminiowej, grubość izolacji wewnątrz budynku 50 mm, na zewnątrz budynku grubość izolacji min. 100 mm zabezpieczone dodatkowo płaszczem z blachy ocynkowanej. Kanały w budynku prowadzić w przestrzeni nad sufitem podwieszonym lub obudować płytami G-K. Na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez granicę stref pożarowych należy zamontować klapy pożarowe klasy odporności

przegrody. Proponuje się kłapy wyposażone w system siłowników niskonapięciowych sterowanych z centrali zlokalizowanej w pomieszczeniu portierni. Jako elementy końcowe zaprojektowano kratki wentylacyjne, anemostaty lub dysze dalekiego zasięgu wyposażone w kierownice i przepustnice regulacyjne dopuszcza się zastosowanie kratek zintegrowanych nawiewno-wywiewne z dyszami na nawiewie i kratką na wywiewie, wszystkie powyższe elementy wyposażone w skrzynki rozprężne. Dysze muszą mieć zapewnioną swobodną regulację kierunku wypływu powietrza. Wszystkie elementy armatury końcowej winny spełniać wymogi głośności do 30 dB. Urządzenia wentylacyjne w trakcie pracy nie powinny przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu określonego normą PN-B-02151-2:2018-01.

Instalację po zmontowaniu należy poddać regulacji. W tym celu przewidziano przepustnice jednopłaszczyznowe montowane na kanałach oraz przepustnice regulacyjne przy wywiewnikach i nawiewnikach (dostawa producenta osprzętu).

Kanały wentylacyjne na dachu budynku oraz centrale wentylacyjne i agregat wody lodowej mocować na konstrukcji wsporczej systemu np. Big FOOT (stopy) w sposób nieingerujący w konstrukcję dachu.

Urządzenia montowane na dachu powinny posiadać dodatkowe osłony z materiału, z którego wykonane jest poszycie (niektóre elementy mogą być pomalowane na kolor dachu).

6.6.3. Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne

NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU:

- złącze pomiarowe,
- instalacja PV - panele
- instalacja odgromowa,
- instalacja na potrzeby syreny alarmowej OSP,
- instalacja na potrzeby systemu monitoringu CCTV,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego – lampy stojące,
- instalacja oświetlenia zewnętrznego iluminacja budynku – profesjonalne listwy LED montowane w gruncie dookoła budynku,
- instalacja siłowa.

W BUDYNKU

- oświetlenie podstawowe ogólne,
- oświetlenie nastrojowe dodatkowe,
- oświetlenie podkreślające architekturę budynku dodatkowe,
- gniazd wtykowych 230 V (ogólnego przeznaczenia i dedykowanych),
- gniazd wtykowych 24 V,
- oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- oświetlanie znaków informacyjnych,
- instalacja PV,
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych,

- ochrona przepięciowa,
- instalacja elektryczna do podłączenia wentylacji,
- instalacja elektryczna do podłączenia urządzeń technologicznych,
- instalacja alarmowa,
- instalacja integrująca inteligentne rozwiązania smart (ogrzewanie, światło, alarm, CCTV),
- instalacja audio wraz z systemem nagłośnienia ogólna - DK
- instalacja audio wraz z systemem nagłośnienia nastrojowa - Biblioteka
- instalacja video (rzutnik, ekran wysuwany)
- instalacja systemu monitoringu CCTV,
- instalacja sygnalizacji.

6.6.3.1. Zasilanie i pomiar energii

Przyłączenie budynku do sieci elektroenergetycznej ENERGA na obecnych zasadach. Przewiduje się zwiększenie mocy przyłącza wraz z wpięciem instalacji fotowoltaicznej na poziomie ok. 20 kW

6.6.3.2. Główny wyłącznik pożarowy

Wyłącznik pożarowy powinien być zlokalizowany w rozdzielni głównej, a przyciski powinny być zlokalizowane przy wejściu głównych do budynku. Instalację należy zaprojektować tak, by wyzwolenie przycisku odłączyło prąd w istniejącym i nowoprojektowanym budynku. Wszystkie urządzenia mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi, linie zasilające urządzenia ochrony ppoż. sygnalizacyjne i sterownicze wchodzące w układ ochrony ppoż. będą wykonane przewodami niepalnymi. Przejścia WLZ przez granice stref pożarowych i przegrody, dla których wymagana jest odporność ogniowa oraz przez zewnętrzne ściany budynku poniżej powierzchni gruntu będą wykonane zgodnie z zasadami określonymi w Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 i 2017 r. poz. 2285 - §234 ust. 1,3,4.

Należy stosować materiały posiadające aktualne atesty. Wszystkie wejścia i wyjścia instalacji z budynku, znajdujące się poniżej poziomu gruntu, będą wykonane jako wodoszczelne i gazoszczelne.

6.6.3.3. Rozdzielnica główna i tablice oddziałowe

Rozdzielnica główna będzie modułową w zabudowie z szaf przyściennych o prądzie znamionowym 250-400 A.

W budynku oprócz rozdzielnic głównej przewiduje się oddziałowe tablice elektryczne, jako wnękowe, montaż osprzętu na szynie TH35.

Dodatkowo w ramach sceny i sali głównej każde gniazdko i punkt oświetleniowy zabezpieczyć osobnym obwodem i automatyką (np. rozwiązania bistabilne).

6.6.3.4. Instalacje elektryczne oraz oświetlenie

Instalacje elektryczne w budynku należy wykonać zgodnie z normami N-SEP 002 i PN-HD 60364.

Instalację będzie wykonana przewodami i kablami miedzianymi o napięciu izolacji 450V/750V. Przewody układane pod tynkiem, w korytkach, rurkach lub luzem w ścianach kartonowo gipsowych.

Wymagane natężenie oświetlenia:

- Sale zajęciowe: 300-500lx,
- pozostałe pokoje, pomieszczenia administracyjne 300lx,
- pomieszczenia sanitarne i techniczne 200lx,
- komunikacja 100 lx,

Współczynnik Ra oddawania barwy światła nie mniejszy niż 80.

Oświetlenie pomieszczeń i korytarzy całości realizowane będzie na estetycznych oprawach o źródłach światła LED. Oświetlenie pomieszczeń zgodnie z normą PN-EN 12464 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy”.

Oświetlenie powinno zostać wykonane oprawami o stopniu ochrony min. IP44. Sterowanie opraw w sanitariatach i częściowo w komunikacji będzie przez czujki ruchu z podziałem na strefy.

W pozostałych pomieszczeniach oświetlenie będzie sterowane przez indywidualne łączniki oświetleniowe.

6.6.3.5. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na charakter obiektu, należy wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego, na które składa się;

- oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych,
- oświetlenie przestrzeni otwartych,
- oświetlenie bezpieczeństwa.

6.6.3.6. Instalacja gniazd wtykowych

We wszystkich pomieszczeniach będzie wykonana instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia. Gniazda wtykowe dedykowane (do sprzętu komputerowego) będzie wykonane z wydzielonych tablic przeznaczonych do zasilania sprzętu komputerowego.

6.6.3.7. Instalacja do urządzeń sanitarnych i technologicznych

Urządzenia wentylacji oraz odbiorniki technologiczne będą podłączone do najbliższych tablic przewodami lub kablami dobranymi do mocy urządzeń.

6.6.3.8. Oświetlenie zewnętrzne

Oświetlenie projektowanych ciągów komunikacyjnych na wysięgnikach na ścianach budynku lub opraw parkowych na słupach.

Należy zastosować oświetlenie architektoniczne i iluminacyjne umieszczone w elementach architektury i przy elewacji budynku. Przed wejściem do budynku oprawy oświetleniowe wejścia.

Do sterowania oświetleniem zewnętrznym zastosowany zostanie zegar astronomiczny lub czujniki ruchu, lub w tablicy możliwość sterowania ręcznego.

6.6.3.9. Uziom fundamentowy

Pod fundamentem budynku planuje się ułożyć płaskownik stalowy ocynkowany FeZn 30x4 mm o pierścieniach 20x20 m. Od uziomu fundamentowego będzie wyprowadzony zapas płaskownika 2 m: Wypusty z uziomu również do pomieszczeń: przyłącza wody, rozdzielni elektrycznych, pomieszczeń technicznych np.: szybu dźwigowego.

Planuje się jednorodny układ uziemienia fundamentowego z połączeniami wyrównawczymi i pionami uziemiającymi. Uziom fundamentowy wykorzystany będzie do ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych i uziemień technologicznych w budynku.

6.6.3.10. Instalacja odgromowa

Ochronę odgromową zgodnie z normą PN-EN 62305 „Ochrona odgromowa”. Na dachu będą wykonane zwody poziome oraz masztów odgromowych. Przewody odprowadzające w rurkach odgromowych (grubościennych) w warstwie ocieplenia. Złącza kontrolne instalacji odgromowej w skrzynkach kontrolnych na elewacji budynku lub w ziemi. Na instalację odgromową złożą się: zwody niskie i maszty na dachu, przewody odprowadzające, uziom fundamentowy i otok odgromowy. Planuje się jednorodny układ uziemienia z połączeniami wyrównawczymi i pionami uziemiającymi. Uziom otokowy wykorzystany będzie do ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznych i uziemień technologicznych w budynku.

6.6.3.11. Ochrona przed przepięciami

Zgodnie z normą PN-ICE 60364-4-443 w obiekcie należy wykonać dodatkową dwustopniową ochronę przeciwprzepięciową. Przewiduje się ochronę przeciwprzepięciową przez zainstalowanie ograniczników przepięciowych pierwszego i drugiego stopnia w rozdzielnicy głównej i drugiego stopnia w rozdzielnicach oddziałowych.

Ochronniki zamontowane pomiędzy: przewodami fazowymi, przewodem neutralnym a zaciskiem PE - zapewnią ochronę instalacji przed zakłóceniami zewnętrznymi, pochodzącymi od przepięć łączeniowych i przepięć indukowanych przez wyładowania atmosferyczne w sieci rozdzielczej.

6.6.3.12. Instalacja fotowoltaiczna

Moc dla instalacji fotowoltaicznej powinna zostać tak dobrana, aby zabezpieczała 100% zapotrzebowania budynku na energię elektryczną (min. 20kW) – Wykonawca ustali możliwą moc dla instalacji podczas na etapie opracowania dokumentacji. Instalacje należy projektować i instalować na nasłonecznionej części zadaszenia budynków, unikając przeszkód powodujących zacienienia oraz umożliwić obowiązek odśnieżania dachu. Wykonanie instalacji należy poprzedzić niezbędnymi obliczeniami i ekspertyzami oraz uzgodnieniami czy też zgłoszeniami.

Należy opracować dokumentację techniczną instalacji fotowoltaicznej:

- zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c ustawy Prawo budowlane: wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projektu urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW oraz zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu wykonywania robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji;
- uruchomienie i przeprowadzenie procedury zgłoszenia/włączenia instalacji PV o mocy do Państwowej Straży Pożarnej oraz sieci OSD.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (w szczególności uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne uzgodnienia wskazane i dokumenty techniczne potrzebne do

wykonania instalacji PV.

Dokumentacja musi obejmować cały zakres realizowanego zadania z podziałem w szczególności na:

- parametry oferowanych paneli PV;
- projekt konstrukcji wsporczej paneli PV wraz z opinią techniczną zawierającą ocenę nośności części konstrukcji przeznaczonej pod montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku;
- projekt układu sterowania/automatyki dla paneli PV;
- projekt współdziałania instalacji PV z istniejącą instalacją elektryczną;
- projekt przebudowy / wymiany / wykonania nowej instalacji odgromowej;
- projekt uziemienia instalacji PV.

Wykonawca wykona instalację PV wraz z niezbędnym okablowaniem do połączenia paneli PV. Urządzenia i przewody instalacji PV powinny odpowiadać warunkom pracy instalacji elektrycznej (natężenia i napięcia) w lokalizacji, w której są zainstalowane. Wykonawca jest obowiązany do wpięcia instalacji PV do istniejącej instalacji elektrycznej danego budynku.

Zamawiający wymaga wykonania jednego miejsca obsługowego dla wszystkich projektowanych urządzeń dla danej instalacji, szczególnie przy lokalizacji inwerterów, rozdzielnic RAC i miejsca połączenia mikroinstalacji z instalacją elektryczną w danym budynku.

Układ sterowania/automatyki dla paneli PV powinien zapewniać: kontrolowanie procesu przekazywania energii, pomiar energii zgromadzonej w danym dniu oraz sumarycznej od momentu uruchomienia instalacji paneli PV, archiwizację danych pomiarowych.

Szczegółowy zakres prac:

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji przeznaczonej do dachu,
- położenie przewodów łączących panele i inwerter w wyznaczonych trasach w dokumentacji,
- montaż inwertera w uzgodnionej w dokumentacji lokalizacji,
- przebudowa lub wymiana instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie,
- podłączenie inwerterów do sieci elektrycznej obiektu i montaż niezbędnych zabezpieczeń oraz automatyki,
- wykonanie uziemienia instalacji fotowoltaicznej,
- wykonanie/podwyższenie istniejącej instalacji odgromowej,
- zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki,
- rozruch próbny instalacji
- wykonanie pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacja nastaw, sporządzenie i przekazanie protokołów z wykonanych prób Zamawiającemu.
- montaż instalacji winien dokonywać monter z aktualnymi uprawnieniami w zakresie instalacji OZE fotowoltaicznych.

Przed zgłoszeniem wykonanej instalacji PV do OSD Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

- a) przeprowadzi próby całej instalacji oraz niezbędne pomiary, tj. co najmniej:
 - pomiary, testy i próby zdefiniowane w normie PN-HD 60364-6:2008,
 - testy działania i weryfikacja parametrów nastaw wszystkich wyłączników i zabezpieczeń po

stronie DC i AC;

- pomiar prądów i napięć fazowych w miejscu przyłączenia instalacji do sieci OSD przy normalnej pracy falownika (falowników z mocą zbliżoną do maksymalnej).
- b) pomiary oraz testy określone w normie PN-EN 62446:2010 zarówno w zakresie testów podstawowych oraz testów zalecanych przez normę, tj.:
 - pomiary krzywych prądowo napięciowych (tzw. Krzywe I-V);
 - badanie kamerą termowizyjną;

w przypadku obu ww. pomiarów wymagane jest aby natężenie promieniowania słonecznego osiągnęło wartość powyżej 600 W/m², warunki oświetlenia były stabilne, moduły suche oraz czyste;

Testy wydajności instalacji i jakości energii. W ramach przeprowadzonych prób należy wykonać równocześnie i zarejestrować pomiary prądów, napięć i mocy oraz zawartości harmonicznych po stronie AC; prądów i napięć w obwodach DC dla każdego mpp oraz parametry środowiskowe: natężenie promieniowania słonecznego i temperatura modułów. Czas testu nie może być krótszy niż 15 minut.

6.6.3.13. Instalacje przywoławcze

System instalacji przywoławczej oparty będzie na lokalnej sygnalizacji wezwań.

System instalacji przywoławczej należy zastosować w pomieszczeniu toalet dla niepełnosprawnych.

6.6.3.14. Instalacje multimedialne

Przewidziano wykonanie instalacji multimedialnych przewidzianych do podłączenia komputera PC z projektorem. Instalację należy wykonać w oparciu o gniazda VGA i HDMI oraz jack 3,5. Okablowanie stosować dedykowane dla systemu multimedialnego VGA, HDMI.

6.6.3.15. Instalacje strukturalne

We wszystkich pomieszczeniach przewidziano montaż instalacji strukturalnej, wykonanej z przewodów U/UTP kat. 6a ekranowane. Instalację wykorzystać do integracji systemów smart tak jak dla budynków inteligentnych (czujniki otwarcia okien, czujniki ruchu, zalania, dymu, alarmu, CCTV, Internetu, AP Wi-Fi)

W pomieszczeniu technicznym należy zamontować szafę dystrybucyjną w której każdy z przewodów należy zakończyć w patchpanelu RJ45 kat. 6a. W budynku n przewidziano montaż gniazd RJ45 kat. 6a pod sufitem lub w przestrzeni międzystropowej do podłączenia punktów dostępowych sieci Wi-Fi. Szafę dystrybucyjną wyposażać w patchpanele RJ45 kat. 6a z zapasem min. 30%.

Bramę do sieci powinien stanowić router posiadający następujące standardy i protokoły: IEEE 802.3, 802.3u, 802.3ab, IEEE 802.3x, IEEE 802.1q, TCP/IP, DHCP, ICMP, NAT, PPPoE, NTP, HTTP, HTTPS, DNS, IPSec, PPTP,

L2TP, OpenVPN, SNMP. Powinien posiadać minimum 5 portów gigabitowych WAN/LAN oraz 1 Port USB 2.0 do podłączenia Modemu 4G/3G jako łącze zapasowe.

Wszystkie urządzenia muszą pracować w jednym systemie zarządzanym za pomocą kontrolera sprzętowego dającego możliwość zarządzania zdalnego za pomocą usługi chmurowej. Kontroler umożliwić ustawione odseparowanych od siebie sieci wirtualnych (VLAN), oddzielając w ten sposób ruch sieciowy z komputerów znajdujących się w sekretariacie i gabinetach od sieci wykorzystywanej do

obsługi pracowni komputerowej czy też stanowisk komputerowych w klasach lekcyjnych.

Przełącznik (Przełączniki) sieciowy do podłączenia komputerów i innych urządzeń w pomieszczeniach biurowych, salach dydaktycznych, korytarzach, zewnętrznych kamer, oraz sali komputerowej powinien zawierać min. 52 portów gigabitowych, w tym min. 48 portów PoE+, zasilanie PoE o łącznej mocy 384 W.

Aby zapewnić zasięg WiFi we wszystkich pomieszczeniach i na zewnątrz budynku zastosować Akces Pointy. Szybkie połączenia Wi-Fi w dwóch pasmach: Jednoczesna obsługa prędkości dochodzących do 450 Mb/s w paśmie 2,4 GHz oraz do 1300 Mb/s w paśmie 5 GHz. Punkt dostępu AP powinien być zintegrowany z platformą zapewniającą zdalny dostęp do bezobsługowej konfiguracji ZTP, centralnego zarządzania w chmurze oraz inteligentnego monitoringu. AP powinny obsługiwać zasilanie PoE+ podawane z przełącznika sieciowego.

Rejestrator sieciowy wideo minimum ośmiokanałowy. Powinien zapewnić nagrywanie 24/7: Materiał uzyskany z podłączonych kamer automatycznie zapisuje się na dysku wbudowanym min. 10 TB. 16-kanałowy podgląd na żywo: obraz o rozdzielczości do 5 Mpx i obsługa do 16 kanałów umożliwi uchwycenie wszystkich detali z różnych perspektyw. Monitorowanie zdalne za pomocą aplikacji. Konstrukcja urządzenia powinna być w pełni zgodna ze standardami ONVIF, pozwalająca zastosowanie kamer różnych producentów.

Szafa RACK 19 ,rodzaj szafy: stojąca (telekomunikacyjna), wysokość robocza: 27U, wymiary [mm] (szer. x gł. x wys.): 600x600x1388, szerokość montażowa: 19", kolor: czarny (RAL 9004), drzwi przednie: szklane - szkło hartowane, drzwi tylne: pojedyncze - pełna stal. Wyposażenie standardowe: cyfrowy termostat LCD, panel wentylacyjny: (2x wentylatory), 2x 24 portowy Patch Panel UTP Cat.6 ekranowany, 2x półka stała gł. 300mm (dedykowana), 1x organizator kablowy (poziomy), 1x listwa zasilająca (5 portowa), 1x zamek drzwi przednich z klamką, 1x zamek drzwi tylnych okrągły, 52 x przewód połączeniowy typu patch cord (0.5m), 4x kółka transportowe, 4x nóżki poziomujące.

6.6.3.16. Instalacja i przyłącze telefoniczne/internetowe

Przyłącze telekomunikacyjne wykonać zgodnie z zaakceptowanymi przez Inwestora umowami o podłączenie do sieci telekomunikacyjnych z wybranymi przez Inwestora operatorami.

Należy przewidzieć bramkę telefoniczną/sieciową do obsługi systemów SMART związanych ze sterowaniem budynku na odległość.

6.6.3.17. Instalacja monitoringu (dozoru TERENU)- System nadzoru audiowizyjnego (CCTV)

Należy zaprojektować i wykonać monitoring otoczenia budynku z kontrolą wszystkich wejść.

Zgodnie z wymaganiami przepisów, przewiduje się zastosowanie rozwiązań telewizji przemysłowej.

6.6.3.18. System Wykrywania Pożaru

Należy zaprojektować i wykonać system wykrywania pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- z uwzględnieniem systemu SSP (system sygnalizacji pożarowej) alarmującego lokalne służby Państwowej Straży Pożarnej,
- wykonanie systemu SAP (system alarmu pożaru) alarmującego użytkowników obiektu o wystąpieniu pożaru.

- Wykonanie stałego systemu przeciwpożarowego – gaszenia gazem, dedykowanego do zastosowań w pomieszczeniach archiwum, wykonanie systemu antywłamaniowego i dozorowego wejść do archiwum.

6.6.3.19. Integracja systemów bezpieczeństwa

Systemy zabezpieczeń powinny zostać zintegrowane za pomocą komputerowego systemu zarządzania.

6.6.4. Kontrola jakości robót

Wszystkie urządzenia, grupy urządzeń i układy muszą być poddane próbom. Wykonawca musi w tym samym czasie przekazać Inwestorowi:

- instrukcje pracy i obsługi urządzeń;
- dokumentację podwykonawczą (w formie uzgodnionej z Inwestorem);
- szczegółowy raport zawierający co najmniej wykaz i charakterystykę zainstalowanych urządzeń oraz wyniki przeprowadzonych badań i pomiarów;
- atesty i aprobaty techniczne zainstalowanych aparatów, urządzeń, przewodów i kabli. Wykonawca dostarczy wszystkie urządzenia potrzebne do przeprowadzenia prób i przeprowadzi wszystkie regulacje i zmiany, konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Wszystkie nie ujęte w powyższym zestawieniu czynności kontrolne i odbiorowe należy przeprowadzić zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych".

6.6.5. Wymagania w zakresie wykończenia budynku - materiały i wyposażenie

Projektant, może zmienić wskazane materiały, jeśli będzie to korzystne dla Obiektu. Każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

6.6.6. Sieci i przyłącza sanitarne

6.6.6.1. Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa

Budynek zasilany w wodę zimną z istniejącej instalacji wodociągowej na terenie działki Zamawiającego. Należy uwzględnić ewentualność zmiany trasy przyłącza w obrębie działki Inwestora.

6.6.6.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki odprowadzane na obecnych zasadach – do gminnej sieci kanalizacyjnej.

W przypadku przebudowy przyłączy kanalizacji sanitarnej, zaprojektować studnie rewizyjne zlokalizowane na działce Zamawiającego bezpośrednio przy linii rozgraniczającej. Włazy kanalizacyjne klasy dostosowanej do miejsca montażu przyjętej zgodnie z Polską Normą PN-EN 124-1:2015-07. Dla kanalizacji sanitarnej stosować włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym, wkładką gumową i zabezpieczeniem przed obrotem. Przyłącza kanalizacyjne z rur PVC litych. Dotychczasową istniejącą instalację należy zdemontować.

6.6.6.3. Zasilanie w energię elektryczną, linia NN, oświetlenie terenu, zasilanie urządzeń zew.

Wszelkie koszty związane z przebudową przyłącza i zwiększenia lub zmniejszenia mocy zamówionej (po skalkulowaniu zapotrzebowania budynku na moc zamówioną) po stronie Wykonawcy.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OST – B- 00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Tytuł:

„Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń na nowe funkcje)”

Adres:

DZIAŁKA NR 36/4 OBREB 0007 KONECK
GMINA KONECK

1.2. Przedmiot OST

Przedmiotem niniejszej ogólnej specyfikacji technicznej (OST) są przepisy ogólne dotyczące wykonania robót budowlanych.

1.3. Zakres stosowania OST

Ogólna specyfikacja techniczna (OST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót budowlanych.

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w OST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- 1.4.1. Obiekty budowlane** – są to stałe i tymczasowe budynki lub budowle (mosty, budowle ziemne, tunele, drogi, linie kolejowe, sieci energetyczne i telekomunikacyjne, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, ściany oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe) stanowiące bazę techniczno – użytkową, wyposażoną w instalacje i urządzenia niezbędne do spełnienia przeznaczonych im funkcji.
- 1.4.2. Budowa** – jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa.
- 1.4.3. Roboty budowlane** – jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub części wraz z urządzeniami reklamowymi i innymi urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu.
- 1.4.4. Remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 1.4.5. Dokumentacja budowy** – dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiącymi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- 1.4.6. Drogi** bez bliższego określenia – to drogi, przejazdy ścieżki, przejścia nie będące drogami publicznymi znajdujące się na placu budowy lub dojazdu do placu budowy.
- 1.4.7. Plac budowy** – teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową (np. wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.).
- 1.4.8. Właściwy organ** – to organ administracji państwowej w gminach, miastach i dzielnicach miast podzielonych na dzielnice.
- 1.4.9. Inwestor** – to jednostka organizacyjna lub osoba upoważniona do występowania w imieniu inwestora.
- 1.4.10. Mapa** – to mapa lub szkic sytuacyjny, wymagany dla danego rodzaju czynności lub opracowań.
- 1.4.11. Plan realizacyjny** to: plan usytuowania obiektu budowlanego, sporządzony w ramach założeń techniczno – ekonomicznych inwestycji lub w dokumentacji dla inwestycji realizowanych przez jednostki gospodarki społecznej, oraz plan zagospodarowania działki budowlanej, realizowane przez osoby fizyczne i jednostki organizacyjne nie będące jednostkami gospodarki społecznej.
- 1.4.12. Nadzór techniczny** – to osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie, jak:
- projektowanie i sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych;
 - kierowanie robotami budowlanymi lub wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. wykonywanie funkcji kierownika robot, obiektu, majstra budowlanego);
 - sprawowanie kontroli i nadzoru nad robotami budowlanymi, wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych (np. kontrola techniczna jakości budowy, obiektu, wytwarzania elementów budowlanych, Inspektorzy Nadzoru);
 - sprawdzanie prawidłowości rozwiązań projektowych lub kontrola techniczna robot i obiektów budowlanych – wykonywane w ramach organów administracji państwowej lub gospodarczej.
- 1.4.13. Sprzęt zmechanizowany** – to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.
- 1.4.14. Sprzęt pomocniczy** – to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robot budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.
- 1.4.15. Ilekroć w niniejszych OST jest mowa o:**
- wykonawcy, rozumie się przez to przyjmującego zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontów;
 - zamawiającym, rozumie się przez to udzielającego zamówienie wykonawcy; do obowiązków zamawiającego należy: przekazanie placu budowy, przekazanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
- 1.4.16. Dziennik budowy** – opatrzone pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektoratem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem.
- 1.4.17. Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

- 1.4.18. Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami zaakceptowane przez inspektora nadzoru
- 1.4.19. Polecenie Inspektora nadzoru** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 1.4.20. Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- 1.4.21. Rysunki** – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.
- 1.4.22. Zadanie budowlane** – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno – użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.
- 1.4.23. Aprobata techniczna** – pozytywna ocena techniczna wyrobu stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego celu jednostkę.
- 1.4.24. Certyfikat zgodności** – działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należy zidentyfikowany wybór, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
- 1.4.25. Deklaracja zgodności** – oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

1.5.1. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac, oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

1.5.2. Ogólne zasady wykonania Robót

Wykonanie robót / Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działania w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
- zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru;
- jakości zastosowanych materiałów;
- właściwego zabezpieczenie terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich;
- ochrony środowiska w czasie wykonania robót;
- ochrony przeciwpożarową;
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- warunków bezpieczeństwa i higienę pracy;
- ochrony i utrzymanie robót;
- stosowania się do prawa i innych przepisów.
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową;
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robot zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.5.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, porządku na placu budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe

urządzenia zabezpieczające takie jak: światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Fakt przystąpienia do robot Wykonawca powinien zgłosić przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robot. Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wszelkie zabezpieczenia Terenu Budowy Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem Terenu Budowy ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie: podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Wszelkie materiały użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych, w wyniku rozbiórek i robót naprawczych powstają jakiegokolwiek odpady szkodliwe takie jak: papa, Wykonawca na własny koszt zutylizuje te odpady.

Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników. Wykonawca poniesie wszelkie koszty konieczne na prawidłowe zabezpieczenie dostępności obiektów dla pracowników jak i użytkowników.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie

uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Inspektor Nadzoru będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektora Nadzoru ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

Wykonawca zobowiązany jest do załatwiania wszystkich formalności i do poniesienia wszelkich kosztów obejmujących: opłaty/dzierżawy terenu, w tym m.in.: opłaty za zajęcia pasa drogowego, rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości oraz koszty przebudowy urządzeń obcych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.5.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Kierownik budowy powołany przez Wykonawcę obowiązany jest, zgodnie Art. 21a ustawy z dnia 07/07/1994 r. Prawo budowlane do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który uzgodni z Inwestorem.

Wszelkie koszty związane z przestrzeganiem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową.

1.5.9. Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty odbiorów robót przez Inspektora Nadzoru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budynek lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora Nadzoru.

1.5.11. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

1.5.12. Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru:

– tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego, z treścią informacji zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru. Koszty wykonania i utrzymania tablicy informacyjnej oraz jej demontażu (po zakończeniu realizacji Robót) nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową.

1.5.13. Budowlana dokumentacja powykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, budowlaną dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach.

Koszt wykonania budowlanej dokumentacji powykonawczej nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

2. Materiały

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie stosowane do budowy materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- Atest;
- Certyfikat;
- Aprobata techniczną ITB;
- Certyfikat zgodności.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem na budowę materiałów do robót.

2.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzących przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inżyniera.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robot, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robot, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsce czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru.

Wykonawca powinien zapewnić wszystkim materiałom warunki przechowywania i składowania zapewniające zachowanie ich jakości i przydatności do robot oraz zgodność z wymaganiami poszczególnych SST. Odpowiedzialność za wady materiałów powstałe w czasie przechowywania i składowania ponosi

Wykonawca. Inspektor Nadzoru może zezwolić na inny sposób przechowywania i składowania niż podany w SST, lecz nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne powstałe z tego tytułu straty.

Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robot doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Warunki realizacji robót

Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania: organizacji robót w sposób niepowodujący utrudnienia funkcjonowania i eliminujący jakiekolwiek zagrożenie bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie obiektu przed dostępem z zewnątrz osób trzecich.

Miejsce dla zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza budowy zostanie wskazane przy protokołarnym wprowadzeniu na budowę.

Wykonawca powinien je zabezpieczyć przed dostępem użytkowników obiektu. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót w sposób nie powodujący zagrożenia dla osób korzystających z obiektu, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bez naruszania zasad zachowania porządku i czystości oraz nie powodujący uszkodzenia budynku.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR -ach oraz KNNR – ach. Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora

nadzoru.

Do odbioru ostatecznego, należy przedstawić wyniki wszystkich odbiorów częściowych (międzyoperacyjnych) oraz dokumentację techniczną i Dziennik budowy.

Jeżeli wykonane roboty budzą wątpliwości co do poprawności wykonania, należy poddać je szczegółowym oględzinom lub badaniom połączonych z wykonywaniem odkrywek. Zakres badań ustala komisja.

Jeżeli przeprowadzone oględziny i badania dadzą wynik dodatni, to wykonane roboty, należy uznać za zgodne z niniejszymi warunkami technicznymi.

W przypadku, gdy chociaż jedno z przeprowadzonych badań i oględzin da wynik ujemny, wówczas całość odbieranych robót lub tylko niewłaściwie wykonana ich część należy uznać za niezgodną z niniejszymi warunkami.

W razie uznania całości lub części robót za niezgodne z niniejszymi warunkami technicznymi komisja dokonująca odbioru robót powinna dokładnie ustalić, czy należy całkowicie lub częściowo odrzucić roboty i nakazać ponowne ich wykonanie, czy też wykonać poprawki, które doprowadzą do zgodności robót z wymaganiami warunków technicznych.

Prace powinny być wykonywane przez zespoły robocze przeszkolone, wykwalifikowane oraz z odpowiednim doświadczeniem.

W/w roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo Budowlane, warunkami technicznymi, PN, BN, wytycznymi stosowanych systemów wykonawstwa) oraz wiedzą i sztuką budowlaną.

Roboty budowlane objęte zakresem niniejszego opracowania należy wykonać pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia i zaświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Technologia wykonania robót może być zmieniona na inną pod warunkiem, że nie będzie o niższych parametrach technicznych i użytkowych po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora i autora projektu.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót, – organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- sposób zapewnienia b.h.p.,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru;
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Cel kontroli

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści

je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca może zapewnić do badań laboratorium obce – może zlecać badania laboratoryjne.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań.

Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Materiały posiadające atesty na urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.4. Dokumenty budowy

6.4.1. Wymagania ogólne

Na dokumentację robót składać się będą:

- Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Inwestora oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach.
- Projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót), projekt wykonawczy.
- Plan BIOZ.
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
- Rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- Książka obmiarów.
- Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- Protokoły prób i badań.
- Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
- Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
- Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i

Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.

- Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
- Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu.
- Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu.
- Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
- Operat odbioru końcowego zawierający komplet dokumentów.

6.4.1.1. Rysunki Wykonawcy

Wykonawca opracuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót, związane z:

- wykonaniem projektu;
- wykonanie badań i ekspertyz gruntu, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami;
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych;
- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania).

Określenie „rysunki” oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.

Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się z uzgodnieniami i opiniami, dokonać wizji lokalnej terenu oraz wywiadu środowiskowego uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków” wynikających z tych informacji. W przypadku, jeżeli „rysunki” Wykonawcy wprowadzą istotne zmiany do projektu budowlanego z punktu widzenia Prawa Budowlanego, dodatkowo opracuje on projekt zamienny dla zakresu wprowadzonych zmian i uzyska zmianę pozwolenia na budowę, odpowiednio do przepisów, przed terminem wejścia na ten zakres robót.

Rysunki powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w pozwoleniu na budowę jako autora projektu budowlanego.

Do odbioru końcowego wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

6.4.1.2. Pomiary geodezyjne

Wytyczenia charakterystycznych punktów budowli w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.

Po wykonaniu budowli należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budowli.

Wykonać zestawienie rzeczowe wykonanych obiektów — 3 kpl. z podaniem ich miar:

- obiekty liniowe — długości (dla każdego rodzaju);
- obiekty kubaturowe lub powierzchniowe — długości, szerokości, powierzchnia zabudowy. Wykonać mapy powykonawcze, zarejestrować w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii z klauzulą zgodności z projektem - 3 komplety.

Dla rozliczeń bieżących należy przedłożyć pomiary geodezyjne w formie szkiców geodezyjnych, robót podlegających obmiarowi częściowemu.

6.4.2. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny;
- przerwy w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy;
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi;
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych), dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;

- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził;
- wyniki robót dla poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót;
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zajęcia stanowiska.

6.4.3. Książka obmiaru

Książka obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza po zakończeniu danej roboty wyszczególnionej w Formularzu Wyceny /przedmiarze robót/ w ramach jednostek rozliczeniowych i wpisuje do Książki obmiaru.

Książkę obmiaru prowadzi Wykonawca wpisując do niej obmiary dokonywane przez siebie w obecności Inspektora Nadzoru.

6.4.4. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.4.5. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. 6.4.1. – 6.4.4. następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru Robot,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

6.4.6. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robot

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją i ST, w jednostkach ustalonych w Formularzu Wyceny/przedmiarze robót/.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych Robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Książki obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Formularzu Wyceny lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotnością i w czasie określonym w Kontrakcie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo lub pionowo wzdłuż linii osiowej w [m] z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Powierzchnia liczona będzie na podstawie pomierzonych długości w [m²] z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ilości elementów liczone będą w szt. lub kompletach.

Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości powinny być uzupełnione szkicami w książce obmiaru lub dołączone do niej w formie załącznika.

W przypadkach wątpliwych strony przyjmować będą zasady sporządzania obmiarów według zasad opisanych w Katalogach Nakładów Rzeczowych.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Książki obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu
- Odbiorowi technicznemu – międzyoperacyjnemu.

8.1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i powiadamia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu, ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających wyniki badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, normami i innymi ustaleniami.

8.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w Formularzu Wyceny.

Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiorowi częściowemu podlegają dane roboty, ujęte w Formularzu Wyceny zakończone w danej jednostce rozliczeniowej.

Jednostkami rozliczeniowymi są jednostki podane w specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

8.1.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją i norm z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania:

- nakaze wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania
- dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji.

8.1.4. Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń,
- receptury i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy i Książkę obmiaru (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi,
- deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów,
- operat techniczny,
- dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru

ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Do obowiązku Wykonawcy należy upewnienie się, że przekazane instrukcje obsługi zawierają:

- zestawienie dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia,
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń,
- listę dostarczonych części zamiennych,
- listę narzędzi i substancji konserwujących,
- rysunki i schematy ideowe i diagramy urządzeń kontrolnych i układów pomiarowych,
- schematy połączeń elektrycznych pomiędzy urządzeniami kontrolnymi i zamontowanymi urządzeniami,
- pełną i zwięzłą instrukcję całego dostarczonego wyposażenia,
- instrukcje BHP i ppoż. (w tym zaktualizowany plan ewakuacyjny budynku).

W instrukcji stanowiskowej należy zamieścić:

- opis ustawień,
- opis postępowania podczas awarii,
- charakterystykę przeglądów technicznych, remontów terminowych, konserwacji urządzeń i systemów,
- zalecenia BHP i ppoż.
- Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

8.1.5. Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany

na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. Podstawa płatności

9.1. Ustalenia ogólne

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy, płatne w trzech transzach. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- **I transza płatności**, po zrealizowaniu zakresu obejmującego:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę oraz projektami technicznymi, wykonawczymi;
- **II transza płatności**, po zrealizowaniu zakresu obejmującego:
 - fundamenty i stan "zero";
 - pierwsza kondygnacja w stanie surowym ze stropem;
 - kolejne kondygnacje w stanie surowym wraz z dachem i pokryciem dachowym;
 - szklenie i elewacja zewnętrzna;
- **III transza płatności**, po zrealizowaniu zakresu obejmującego:
 - poszczególne instalacje w zakresie orurowania i przewodowania;
 - montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji;
 - tynki, okładziny, malowanie, podłogi - posadzki, drzwi wewnętrzne na poszczególnych kondygnacjach;
 - instalacje i sieci zewnętrzne;
 - zielen, utwardzenie terenu i inne elementy zagospodarowania i urządzenia terenu;
 - wyposażenie obiektu.

Zaproponowany podział płatności może być przedmiotem negocjacji z Zamawiającym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).
- Polskie normy i Normy Branżowe;
- Aprobaty techniczne;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO-UŻYTKOWEGO

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający nie posiada obecnie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzje taka zostanie sporządzona po przedłożeniu wstępnych rozwiązań projektowych.

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający – Gmina Koneck - posiada dokumenty stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr 36/4 w miejscowości Koneck (obręb 0007 Koneck) w Gminie Koneck.

Zamawiający oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przekaze na żądanie Wykonawcy po uzyskaniu stosownych uzgodnień.

3. PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu i wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 t.j.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 t.j.),
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015 poz. 1483 t.j.),
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55, poz. 250 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 180, poz. 1758, z 2006 r. Nr 220, poz. 1613),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2005 Nr 228 poz. 1947 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U.2023.1478 t.j.),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.),
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2013 poz. 898 z późn. zm.),
- Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2023.633 t.j.),
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz. U.2002 Nr 241, poz. 2077),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. 2021 poz. 1686),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996 Nr 19 poz. 231),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2017 poz. 22),
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2019 poz. 1829),
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń,
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym Wspólne aspekty instalacji i urządzeń,
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa,
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje,
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego,

- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami. Elektromagnetycznymi,
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne.
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie.
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia.
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.

UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów obowiązujących na dzień sporządzenia projektu.

4. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Właścicielem dz. nr 36/4 obr. ewid. Koneck jest Gmina Koneck;
- Na terenie brak Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego;
- Zamawiający jest w posiadaniu aktualnych wyników badań gruntowo-wodnych dla przedmiotowej inwestycji, które przekaze Wykonawcy na etapie prowadzenia prac projektowych;

- Planowana inwestycja nie leży w obszarze górniczym, nie leży w obszarze „Natura 2000”;
- Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- Jeden z obiektów chodzących w skład zespołu budynków szkoły jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak;
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak;
- Zamawiający informuje, iż jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j);
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

5. HARMONOGRAM

Przed rozpoczęciem realizacji robót projektowych budowlanych pomiędzy stronami procesu budowlanego (wykonawca robót budowlanych, projektanci, kierownik budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz Inwestor) zostanie uzgodniony harmonogram realizacji inwestycji. Termin oddania inwestycji jest nieprzekraczalny i wyznacza się go w ciągu 30 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy: wykonanie całego przedmiotu umowy „Przebudowy, nadbudowy wraz z rozbudową Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń”.

1) Etap I w ciągu – **6 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej dla Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego zadania pod nazwą „Przebudowy, nadbudowy wraz z rozbudową Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń”.

2) Etap II - „Przebudowy, nadbudowy wraz z rozbudową Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń” – do 50 % robót budowlanych i montażowych nie dłużej niż do upływu terminu **18 miesięcy** liczonego od dnia zawarcia umowy .

3). Etap III - „Przebudowy, nadbudowy wraz z rozbudową Zespołu Szkół im. Prymasa Tysiąclecia Kardynała Stefana Wyszyńskiego wraz z zaadaptowaniem części pomieszczeń” – pozostałe roboty budowlane i montażowe wraz z wyposażeniem niż nie dłużej niż do upływu terminu **18 miesięcy** liczonego od dnia zawarcia umowy .

6. ZASADY GWARANCJI I SERWISOWANIA

Okres rękojmi za wady będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości. Wykonawca zapewni serwisowanie w okresie objętym gwarancją i rękojnią. Koszty serwisowania

urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się gwarancję (rękojmię) na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe – minimum 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego projektu. Gwarancja na poszczególne urządzenia / elementy instalacji – minimum 60 miesięcy.

Zasady serwisowania:

- wykonawca wskaże wyspecjalizowany serwis, który dokonywać będzie napraw awarii, usterek oraz przeglądów serwisowych lub sam będzie posiadał serwis urządzeń;
- bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi;
- czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 48 godz. od powiadomienia serwisu od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji;
- czas wykonania naprawy / usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 72 godz. od przyjazdu serwisu na miejsce eksploatacji (czas naprawy / usunięcia awarii może ulec wydłużeniu po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego termin dostarczenia części / elementów zamiennych);
- realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji;
- do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki – wszelkie koszty napraw i kosztów eksploatacyjnych w okresie rękojmi na roboty budowlano-montażowe są po stronie Wykonawcy;
- w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje w tym gwarancje udzielane przez producentów zastosowanych wyrobów.

7. DODATKOWE WYTYCZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

Na etapie prac projektowych, a także w toku prowadzonej budowy, będą odbywać się przynajmniej raz w tygodniu narady koordynujące w których musi bezwzględnie uczestniczyć z ramienia wykonawcy Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane i w miarę zaawansowania prac instalacyjnych kierownicy robót z uprawnieniami budowlanymi. Oczekuje się, że budowa będzie objęta stałą, faktyczną opieką tych osób.

Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę określoną w umowie z Zamawiającym. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

Ileokroć mowa w PFU, że: „należy przewidzieć” czy „zaprojektować”, „oczekuje się” itp. oznacza to, że Zawijający oczekuje również końcowo montażu, wybudowania, wbudowania, dostarczenia.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać wszystkie roboty objęte niniejszym zamówieniem publicznym z najwyższą starannością, wysokiej jakości, korzystając z najnowszej wiedzy technicznej oraz przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej wszystkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

8. UPRAWNIENIA WYKONAWCY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno-budowlanej;
- b) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- c) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej;
- d) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej;
- e) uprawnienia budowlane do sprawdzania projektów bez ograniczeń w specjalności architektoniczno-budowlanej;
- f) uprawnienia budowlane do sprawdzania projektów bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- g) uprawnienia budowlane do sprawdzania projektów bez ograniczeń w specjalności sanitarnej;
- h) uprawnienia budowlane do sprawdzania projektów bez ograniczeń w specjalności elektrycznej;
- i) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- j) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej;
- k) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej;
- l) inne doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacja o doświadczeniu zawodowym.