

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I - Projekt pełnej termomodernizacji wraz z wymianą instalacji CO, montażem instalacji solarnej i fotowoltaiki, zagospodarowaniem terenu budynku biurowo-socjalnego i pawilonu gastronomicznego, w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

zaprojektowanie termomodernizacji wraz z wymianą instalacji CO, instalacją solarną, fotowoltaiczną, zagospodarowaniem terenu budynku biurowo-socjalnego i pawilonu gastronomicznego

2. W ramach zadania Wykonawca wykona:

- koncepcję rozwiązań technicznych dla każdego budynku
- kolorystyka (3 wersje - dla każdego z budynków) do akceptacji przez Zamawiającego
- projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy + egzemplarz w wersji elektronicznej
- projekt architektoniczno -budowlany – 6 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 6 egzemplarzy + 1 elektroniczny
- projekt instalacji fotowoltaicznej – 5 egz. + 1 elektroniczny
- projekt instalacji solarnej - 5 egz. + 1 elektroniczny
- przedmiar robót – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna – **dla każdego budynku oddzielnie w podziale na branże**
- kosztorys inwestorski – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna – **dla każdego budynku oddzielnie w podziale na branże**
- STWiOR – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna
- audyt energetyczny – po 2 egzemplarze dla każdego budynku + wersja elektroniczna
- audyt efektywności energetycznej wraz z wypełnionym wnioskiem do URE dotyczącym uzyskania świadectw efektywności energetycznej (biały certyfikat) za realizację przedsięwzięcia – dla każdego budynku
- wizualizacja budynku według wybranej przez Zamawiającego kolorystyki – po 2 egzemplarze dla każdego budynku + wersja elektroniczna
- uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę

3. Opis planowanych robót

Przedmiotem zamówienia jest projekt pełnej termomodernizacji wraz wymiany instalacji CO, montażem instalacji solarnej, instalacji fotowoltaicznej, projektem zagospodarowania terenu w budynku administracyjno-socjalnym i pawilonie gastronomicznym.

Opis stanu istniejącego:

Budynek administracyjno-socjalny

Budynek 4 kondygnacyjny (3 nadziemne + 1 podziemna).

Powierzchnia zabudowy – 914,50 m², powierzchnia użytkowa – 2.110,00 m², kubatura – 6.060,60 m³.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – ławy żelbetowe
- ściany – cegła

- stropy – Akermana
- dach – płyty korytkowe, żelbetowe, kryte papą
- stolarka okienna – PCV
- stolarka drzwiowa – stalowa, aluminiowa, drewniana

Instalacje:

- instalacja elektryczna
- instalacja wody zimnej i CWU
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie do osadnika
- instalacja CO zasilana z wymiennikowni
- instalacja CCTV
- instalacje teletechniczne (telefoniczna, LAN)

Pawilon gastronomiczny:

Budynek 1 kondygnacyjny

Powierzchnia zabudowy – 195,00 m², powierzchnia użytkowa – 130,00,00 m², kubatura – 551,00 m³.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty – ławy żelbetowe
- ściany – gazobeton
- dach – konstrukcja stalowa, pokryty blachą falistą, izolacja termiczna z wełny mineralnej, kryty papą
- stolarka okienna – PCV, aluminiowa
- stolarka drzwiowa – stalowa i aluminiowa

Instalacje:

- instalacja wodna
- instalacja kanalizacyjna – odprowadzenie do osadnika
- instalacja CO zasilana z wymiennikowni
- instalacje teletechniczne (telefoniczna, LAN)

Działka nr 1596/16 o powierzchni 2196,00 m²

- częściowo ogrodzona
- nawierzchnia terenu – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, płyt drogowych

żelbetowych

Zakres prac projektowych:

Koncepcję rozwiązań technicznych dla każdego budynku

Kolorystyka (3 warianty – dla każdego budynku) do akceptacji przez Zamawiającego – dla każdego z budynków

Projekt zagospodarowania terenu: projekt chodników, opaski, miejsc parkingowych, częściowe ogrodzenie terenu, likwidacja osadnika i podłączenie do kanalizacji sanitarnej poprzez pompownię, oświetlenie terenu.

Projekt architektoniczno-budowlany:

projekt docieplenia ścian piwnic, wraz z izolacją przeciwwilgociową (bez ściany od strony ul. Kolejowej)

Projekt docieplenia ścian zewnętrznych z wymianą stolarki okiennej i stolarki drzwiowej zewnętrznej,

Projekt docieplenia stropodachu, wraz z remontem pokrycia, wymianą istniejących obróbek blacharskich.

Projekt udostępnienia parteru budynku dla osób niepełnosprawnych np. winda zewnętrzna dla niepełnosprawnych

Projekt remontu schodów zewnętrznych i innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przy termomodernizacji budynku

Projekt wymiany wewnętrznej instalacji CO (dla obu budynków)

Projekt instalacji wodnej :

- wymiana instalacji wody zimnej i CWU,
 - instalacja solarna do podgrzewania CWU
- w budynku administracyjno-socjalnym

Projekt instalacji elektrycznych:

- projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy około 50,00 kWp,
- projekt instalacji elektrycznej dla oświetlenia zewnętrznego wraz z włączeniem do istniejącej instalacji budynku.

Projekty instalacji muszą zawierać prace budowlane konieczne do wykonania wraz z robotami instalacyjnymi.

Audyt energetyczny budynku (2 budynki)

Audyt efektywności energetycznej (2 budynki)

Przedmiar robót – osobno dla każdego obiektu (budynek administracyjno-socjalny, pawilon gastronomiczny, zagospodarowanie terenu) wraz z rozbiciem na branże

Kosztorys inwestorski (wraz z 1 krotnym przeliczeniem) j.w.

Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia (dostawcy mediów, zarządcy dróg)

Wizualizacja budynku według wybranej przez Zamawiającego kolorystyki

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę.