PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA AML SP. Z O.O.
ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn
NIP 554 300 83 56

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

Załącznik do decyzji znak 6740.453.2022.MN nr 428/2023 z dnia 22-08-2023

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

Administracja domów miejskich „ADM" sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AML	Pracowania architektoniczna „AML" sp. z o. o. ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	*GŁÓWNY PROJEKTANT::*
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJACY:
mgr inż. arch. Anita Mikołajczyk-Liberda	
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiemski upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyji sanitarnej	

12 MAJ 2023

Uzupełniono dn. 29.08.2023 r. Sniadeckie

SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁ. NR 1

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

ZAŁ. NR 1

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW 4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 6
1. Podstawa opracowania 6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego 7
3. Istniejący stan zagospodarowania działki 8
3.1.1. Istniejący układ komunikacyjny 9
4. Projektowane zagospodarowanie działki 9
4.1.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 9
4.1.2. Ustalenia w zakresie komunikacji 10
4.1.3. Dostęp do drogi publicznej 10
5.Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Warunki gruntowo-wodne 10
6. Opinia stanu technicznego elewacji budynku 10
7. WARUNKI ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 11
8. WARUNKI ZAWARTE W DECYZJI RDOŚ 12
9. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych 14
10. Przeznaczenie i program użytkowy 15
10.1. Forma architektoniczna 16
10.2. Funkcja obiektu 16
10.3. Maksymalna ilość użytkowników wynikająca z przeznaczenia pomieszczeń i sposobu ich zagospodarowania 16
10.4. Zestawienie powierzchni użytkowej 16
10.4.1. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny 16
10.5. Sposób spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane 17
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne 18
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 19
12.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych 20
12.2. Wymagania dotyczące oszczędności energii 20
13. Rozwiązania architektoniczno-budowlane 20
13.1. Układ konstrukcyjny 20

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

13.2. Opis przyjętych rozwiązań budowlanych 20
14. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy 21
15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 21
16. Oddziaływanie na środowisko 22
17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii 23
18. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego 24
18.1. Parametry techniczne klasyfikacji budynków 24
18.2. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 24
18.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń 24
18.4. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji 24
18.5. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń 25
18.6. Hydrant wewnętrzny 25
18.7. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo 25
18.8. Droga pożarowa 26
18.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylowanej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej 26
18.10. Charakterystyka ekologiczna projektowanego obiektu 26
19. Uwagi końcowe 26
SPIS RYSUNKÓW 28
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE 1
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ" 2

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy inwestycji pod nazwą

PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie

działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiemski upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyji sanitarnej	

12 MAJ 2023

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. Art.34 ust.3d pkt. 3 oraz 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy inwestycji pod nazwą

PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie

działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

GŁÓWNY PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019** do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJACY: **mgr inż. arch. Ewelina Liberacka upr. bud. 8/KPOKK/2018** do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiemski upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyji sanitarnej	

29. **SIERPIEŃ 2023**

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlane

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- Uchwała nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Inwentaryzacja;
- Uzgodnienie z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ;
- Uzgodnienie z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023;
- Decyzja Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB
- Oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, z 05.2023 r. wykonana przez mgr Rafała Kaźmierskiego.
- Opinia stanu technicznego z dn. 12.05.2023 r. wykonana przez mgr inż. Marcina Bączkowskiego;
- Zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 755 ze zm.);
- ustawa z 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz.U z 2018 r. poz. 2389 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 2126);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.788);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 328 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
- Rozporządzenia z dn. 10.06.2010 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa, jakie powinny spełniać stadiony, na których mogą odbywać się mecze piłki nożnej;
- Rozporządzenia z dn. 20.09.2018 r. w sprawie wymogów technicznych infrastruktury sektorów na stadionie, na których są udostępniane miejsca stojące;
- Ustawy z dn. 20.03.2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. 2009 nr 62 poz. 504 z późn. zm)
- oraz inne obowiązujące przepisy prawa i normy powiązane z przedmiotem opracowania

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Inwestycja obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica): od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. Miasto Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz. Budynek objęty niniejszym opracowaniem składa się z dwóch części: wyższa jest dwukondygnacyjna (parter, 1 piętro i poddasze użytkowe - strych), podpiwniczony i z dachem wielospadowym; niższa jest jednokondygnacyjna (parter, poddasze nieużytkowy), bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się m.in. – zgodnie z zał. graficznym:

- Wzmocnienie wszystkich nadproży okiennych;
- Wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych;
- Demontaż okablowań służących do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Następnie zdemontowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

- Wymiana samej skrzynki gazowej i skrzynki zasilającą oświetlenie uliczne;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Zamurowanie 1 okna;
- Naprawa pęknięć muru elewacji;
- Przemurować wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych;
- Naprawa częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad - odtworzenie elementów sztukaterii itp.
- Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu budynku niższego;
- Całkowita wymiana podbitki dachu budynku wyższego;
- Wymiana obróbki blacharskiej tj. opierzenie, parapety, rynnę i rurę spustową itp.;
- Pomalowanie elewacji frontowych i szczytowych;
- Wykonanie otworu wlotowego dla ptaków;

Ponadto, zaleca się:

- Zaleca się również demontaż tablic orientacyjnych itp. za zgodą właściwych zarządców tablic;
- Zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym;
- Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać ta samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską, hydrofobową.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych oraz utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

Obszar jest objęty uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy – zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami WZ.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowana przebudowę przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

Niniejsza nieruchomość (działka jak i budynek) jest zasobem Miasta Bydgoszczy i została powierzona wykonywaniem zadań z zakresu zarządzania i administrowania Administracji Domów Miejskich „ADM" sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy - Zarządzenie nr 698/2013 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 13.12.2023 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

Teren opracowania jest objęty uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy.

Bezpośrednie sąsiedztwo ww. kamienicy:

- od północnej: ul. nowodworska
- od południa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ruiny po dawnym budynku, garaże itp.
- od wschodu: plac/chodnik
- od zachodu: ul. Skorupki (Orla)

Teren działki stanowi zagospodarowany obszar z utwardzoną komunikacją tj.: dziedziniec, budynki gospodarcze/ garaże. Na terenie znajduje się również powierzchnia biologicznie-czynna (istniejąca), głównie zieleń niska – trawy.

Na ww. działce występują podziemne sieci uzbrojenia terenu tj.: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa - zgodnie z Mapą zasadniczą – plan sytuacyjny.

Działka, na której znajduje się obszar objęty opracowaniem (budynek mieszkalny wielorodzinny) jest w większości zabudowywany i utwardzony.

Niniejsza kamienica znajduje się w gminnej ewidencji zabytków a teren inwestycji znajduje się w obszarze wyznaczonym strefą „B" ochrony konserwatorskiej, która wymaga uzyskania opinii konserwatora zabytków na temat prowadzonych prac remontowych.

3.1.1. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem – poza zakresem opracowania.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie przegród zewnętrznych oraz remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

Brak ingerencji w istniejący plan zagospodarowania terenu, a odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

4.1.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w ukształtowanie terenu inwestycji. Projekt nie zakłada nowych miejsc postojowych. Mieszkańcy będą korzystać z istniejących miejsc postojowych - poza opracowaniem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

Nie ma potrzeby projektowania powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się wycinki drzew ani wprowadzenia zieleni zastępczej - poza opracowaniem.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

4.1.2. Ustalenia w zakresie komunikacji

Nie dotyczy.

Nie przewiduje się ingerencji w zmianę obsługi istniejącego układu komunikacyjnego do drogi publicznej.

4.1.3. Dostęp do drogi publicznej

Droga – poza zakresem opracowania. Nie przewiduje się ingerencji w układ komunikacyjny. Projektowana budowa będzie obsługiwana z istniejącego układu komunikacyjnego do drogi publicznej.

Nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

6. Opinia stanu technicznego elewacji budynku

Zgodnie z opinią techniczną z dnia 12.05.2023 r. wykonaną przez mgr inż. Marcin Bączkowski, nr upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pęknięcia ścian zewnętrznych nad oknem części parteru oraz piętra spowodowane jest brakiem wieńców w poziomach stropów przez co mury ścian zewnętrznych są bardziej podatne na wieloletnie osiadania gruntu oraz drgania spowodowane ruchem ulicznym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Jest to częste zjawisko w budynkach w technologii murowanej ze stropami drewnianymi.
Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia mur wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojeniowe. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.

Ponadto, zgodnie z załączoną dokumentacją oceny stanu technicznego należy przemurować od nowa wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych po odpowiednim przygotowaniu odzyskanych cegieł, lub używając

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

nowych cegieł ceramicznych, pełnych. Zaleca się również wykonać na bocznej ścianie części niższej kamienicy wieniec żelbetowy. Z kolei wykonanie tynków oraz sztukaterii zgodnie z częścią architektoniczną.

7. WARUNKI ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar jest objęty **uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy**. Niniejsze opracowanie obejmujące działkę nr 121 obręb 0096, w Bydgoszczy zostało zaprojektowane zgodnie z nw. przepisami tj.:

Zgodność z MPZP – oznaczenie terenu A32MW/U	
§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię zewnętrznej ściany budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi i dekoracyjnymi; 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji itp.);	**WARUNEK SPEŁNIONY**
§ 5. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy; 2) wymagany wysoki standard estetyczny i architektoniczny bryły i elewacji budynków;	**WARUNEK SPEŁNIONY** Ad. 2. W projekcie przywrócono harmonijny charakter zabudowy oraz wysoki standard estetyczny i architektoniczny elewacji budynków
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę „B" ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w granicach której obowiązuje: 1) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków; 2) zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków (oznaczonej na rysunku planu) z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, a także zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych; 4) uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla projektów nowych inwestycji, uzupełnień zabudowy, małych	**WARUNEK SPEŁNIONY** Ad. 1) Uzgodnienie z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ; Uzgodnienie z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023; Ad. 2) zachowano zabudowę historyczną z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, poprzez odtworzenie detali architektonicznych, stolarki i tynków Ad. 4) uzyskano uzgodnienie – patrz ad 1.; otrzymano opinię i zalecenia konserwatorskie,

URZĄD MIASTA Bydgoszczy (4) Wydział Administracji Budowlanej

form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej, prowadzenia prac ziemnych; 5) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności budowlanej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.	które zostały uwzględnione w projekcie (część graficzna), jak i od plastyka miasta Ad. 5) nie dotyczy, brak ingerencji w teren inwestycji
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 6) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, mocowanych prostopadle do elewacji budynku; 7) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i szyldów w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń), dopuszcza się sytuowanie tego typu informacji wizualnej na obiektach o funkcjach usługowych lub zawierających lokale usługowe; 8) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy i detale architektoniczne, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, zwieńczenia i kompozycje sztukatorskie, itp.; 9) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych i obiektach małej architektury;	**WARUNEK SPEŁNIONY** Ad. 6-9) brak reklam, szyldów, anten itp. na elewacji budynku
§ 12. Dla terenów **A27MW/U, A32MW/U, B18MW/U, B28MW/U i B33MW/U** ustala się: 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej; 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicach działek budowlanych, b) od strony ulicy Skorupki (A31KD-L) i Leszczyńskiego (C1KD-L) wymagana zabudowa pierzeja wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych;	**WARUNEK SPEŁNIONY** Ad. 1-2) budynek istniejący, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługą w parterze. Brak ingerencji w istniejący układ – poza zakresem opracowania

8. WARUNKI ZAWARTE W DECYZJI RDOŚ

Decyzja Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB została wydana zgodnie z „oceną stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna – Inwentaryzacja" z 05.2023 r. wykonaną przez mgr Rafała Kaźmierskiego. Zgodnie z ww. oceną stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy, nie występują nietoperze, zaś występuje 1 siedlisko 2 osobników dorosłych kawek (corvus monedula) – pod ścisłą ochroną, oraz gniazda gołębia miejskiego (Columba livia forma Urbana) - pod częściową ochroną.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)

Ww. decyzji Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy zezwoliła na zniszczenie siedliska (miejsca lęgowego) 1 pary kawek Corvus monedula, pod niniejszymi warunkami cyt.:

1) Należy dokonać kontroli wykorzystywania przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt, poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1.03-31.08, lub w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologia i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w budynku. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów.
2) Przedstawić RDOŚ w Bydgoszczy dokumentację potwierdzającą dokonanie przez specjalistę ornitologia i chiropterologa kontroli ww. budynku przed rozpoczęciem wnioskowanych czynności.
3) W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - Inwentaryzacja" autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego. Konsultację ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości warunków niniejszej decyzji.
4) W ramach kompensacji za utracone siedlisko lęgowe należy niezwłocznie po zakończeniu prac wywiesić na przedmiotowym budynku 1 skrzynkę lęgową typu D lub wywiercić otwór wlotowy w drewnianej obróbce dachu. Lokalizację skrzynki lęgowej lub otwory wlotowego należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
5) Skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
   a) Skrzynka lęgowa dla ptaków musi mieć otwierane przednią ściankę lub daszek, aby umożliwić czyszczenie jej wnętrza;
   b) Skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub daszek drewniany grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynki drewnianej należy pokryć blachą lub papą;
   c) Zaleca się montaż skrzynki w miejscu, gdzie nie będzie ona narażona na silne nagrzewanie przez słońce;
   d) Optymalne wymiary otworu wlotowego dla kawki w drewnianej obróbce dachu należy przyjąć jako: 85-90 mm;
6) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanej skrzynki lęgowej dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15.10 a 28.02 oraz utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość jej zasiedlenia przez ptaki.
7) Zobowiązuje się wnioskodawcę do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji do dnia 15.01.2024 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

(sprawozdanie za rok 2023r., do dnia 15.01.2025 r. (sprawozdanie za rok 2024) oraz do dnia 15.01.2026 (sprawozdanie zbiorcze).

8) Zezwolenie jest ważne od dnia 01.09.2023 r. do dnia 01.12.2025 r.

Wnioski:

W niniejszym opracowaniu w ramach kompensacji za utracone siedlisko lęgowe zaleca się wywiercenie otworu wlotowego w drewnianej obróbce dachu. Otwór wlotowy został zlokalizowany w prawym górnym rogu obróbki dachu na elewacji zachodniej od ul. Ks. Skorupki 1. Lokalizacja została wskazana w części graficznej niniejszego opracowania oraz jest zgodna z lokalizacją wskazaną przez specjalistę ornitologa Pana Rafała Kaźmierskiego na stronie 7 ww. „oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - Inwentaryzacja" czyli tzw. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna.

Ponadto, w celu ograniczenia występowania gołębi w budynku objętym opracowaniem, zaleca się zabezpieczenie parapetów płaskich powierzchni elewacji metodą spirali z poliwęglanu – materiału odpornego na warunki atmosferyczne.

Szczegóły w części graficznej niniejszego opracowania.

9. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

Projektowana przebudowa przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszczy.

Niniejsza nieruchomość (działka jak i budynek) jest zasobem Miasta Bydgoszczy i została powierzona wykonywaniem zadań z zakresu zarządzania i administrowania Administracji Domów Miejskich „ADM" sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy - Zarządzenie nr 698/2013 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 13.12.2023 r.

Parametry techniczne budynku	
Kategoria zagrożenia	ZL IV
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku: • wysokość mierzona od najniżej położonego wejścia:	ok. 9,30 m

Szczegółowe parametry zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (część rysunkowa)

Projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących parametrów budynku - poza opracowaniem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

10. Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczeniem niniejszego opracowania jest przebudowa przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

Głównym zadaniem niniejszego opracowania jest podniesienie waloru miasta oraz komfortu mieszkańców. Ponadto, dla niniejszej nieruchomości zostało wydane Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM, które nakazuje wykonanie remontu elewacji frontowych ze względu na oszpecenie otoczenia swym wyglądem.

Realizowane będą następujące roboty budowlane:

- Wzmocnienie wszystkich nadproży okiennych;
- Wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych;
- Demontaż okablowań służących do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Następnie zdemontowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku.
- Wymiana samej skrzynki gazowej i skrzynki zasilającą oświetlenie uliczne;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Zamurowanie 1 okna;
- Naprawa pęknięć muru elewacji;
- Przemurować wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych;
- Naprawa częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad - odtworzenie elementów sztukaterii itp.
- Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu budynku niższego;
- Całkowita wymiana podbitki dachu budynku wyższego;
- Wymiana obróbki blacharskiej tj. opierzenie, parapety, rynnę i rurę spustową itp.;
- Pomalowanie elewacji frontowych i szczytowych;
- Wykonanie otworu wlotowego dla ptaków;

Ponadto, zaleca się:

- Zaleca się również demontaż tablic orientacyjnych itp. za zgodą właściwych zarządców tablic;
- Zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym;
- Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać ta samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską, hydrofobową.

Szczegółowo wg. część rysunkowej.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych oraz utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

10.1. Forma architektoniczna

Istniejący obiekt, swym charakterem i materiałami wykończeniowymi harmonizować będzie z istniejącą zabudową śródmieścia. Kolorystyka elewacji w odcieniu beżowym i szaro-beżowym, z elementami brązowymi tj. stolarka drzwiowa czy też podbitka. Projektuje się okna drewniane, a istniejące okna w dobrym stanie pozostają z PCV. Stolarka okienna, kolor biały.

Szczegółowo wg. część rysunkowej.

10.2. Funkcja obiektu

Projekt nie zakłada ingerencji w obowiązujący układ funkcjonalny budynku

Budynek wyższy:

- poziom 0 i +1 – funkcja mieszkalna z lokalem usługowym w parterze;
- poziom -1 – pomieszczenia gospodarcze (piwnica);
- poddasze użytkowe – strych

Budynek niższy:

- poziom 0 – funkcja mieszkalna;
- poddasze nieużytkowe

10.3. Maksymalna ilość użytkowników wynikająca z przeznaczenia pomieszczeń i sposobu ich zagospodarowania

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w obowiązujący układ funkcjonalny budynku jak i jego terenu.

10.4. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nie dotyczy.

10.4.1. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

Obiekt znajduje się przy ul. Ks. Ignacego Skorupki i ul. Nowodworskiej i jest obiektem wolnostojącym.
Bryła budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową na parterze składa się z dwóch części: wyższa jest dwukondygnacyjna (parter, 1 piętro i poddasze użytkowe - strych), podpiwniczony i z dachem wielospadowym

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

na planie litery C; niższa jest jednokondygnacyjna (parter, poddasze nieużytkowy), bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy na planie prostokąta. Konstrukcja ścian – murowana z cegły. Kamienica o dach wielospadowe o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu. Kamienica o dach dwuspadowe o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką. Stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Brama wjazdowa, drewniana.

Obiekt zaprojektowany w roku około 1890 przez niemieckiego architekta. Obecnie jest objęty ochroną konserwatorską ze względu na wysokie walory estetyczne elewacji frontowej w stylu neorenesansowym.

10.5. Sposób spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Elewacje frontowe oraz szczytowe kamienicy zostały zaprojektowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- Elewacja spełnia podstawowe wymagania dotyczące:
  - bezpieczeństwa konstrukcji (wzmocnienie nadproży okiennych, spękań itd.)
  - bezpieczeństwa pożarowego (zastosowano tynk mineralny, brak izolacji termicznej łatwopalnej)
  - bezpieczeństwa użytkowania (demontaż wiszących kabli elektrycznych, zakaz montażu anten itp.)
  - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oraz ochrony przed hałasem i drganiami
  - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – nie dotyczy, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków

- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
  - Zasilanie w energię elektryczna – istniejące, zgodnie z umową gestora sieci, poza opracowaniem. Ze względu na projektowane prace remontowe, należy z elewacji budynku całkowicie zdemontować okablowanie służące do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Zdemontowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku. Wskazane jest również usunięcie światłowodowej infrastruktury obcej przytwierdzonej oraz prowadzonej po elewacji budynku –demontaż należy uzgodnić z gestorem sieci.

    Należy zdemontować a następnie odtworzyć z wykorzystaniem nowych materiałów (wymiana) oprawę, wysięgnik, okablowanie oraz złącze oświetlenia – okablowanie należy prowadzić podtynkowo w rurach winidurowych (przed wymianą oprawy oświetlenia ulicznego należy powiadomić oraz ustalić z zarządcą sieci standard stosowanego przez zarządcę oświetlenia).

    Istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne bez zmian – zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym.
  - Zasilanie w wodę – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
  - Zasilanie w gaz – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem. Zaleca się wymianę samej skrzynki gazowej, bez ingerencji w instalację istniejącą.
  - Odprowadzenie wód opadowych – na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

- Odprowadzenie nieczystości ciekłych (sanitarno-bytowych) – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Dostęp do drogi publicznej od ul. Ks. Skorupki
- Zaprojektować elewację z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób wykonany aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów;
- Odpady stałe (w postaci elektrośmieci przy montażu i okresowej konserwacji) - nie ingeruje się w istniejące składowanie odpadów stałych, poza opracowaniem.

- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – zgodnie z oceną stanu technicznego z dn. 12.05.2023 r. opracowaną prze mgr inż. Marcin Bączkowski;
- Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - nie dotyczy, projekt obejmuje remont elewacji kamienicy.
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej - nie dotyczy;
- Istniejąca kamienica objęta opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków a teren inwestycji znajduje się w obszarze wyznaczonym strefą „B" ochrony konserwatorskiej. Projekt budowlano-wykonawczy został uzgodniony z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ oraz z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023.

- Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – nie dotyczy;
- Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publiczne;
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zgodnie z dołączona „Informacją bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., projektowane elewacje objęte niniejszym opracowaniem zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym i osobom o ograniczonej możliwości poruszania, w tym osobom starszym.

Projektowana elewacja w razie potrzeby zapewniają m.in.:

- Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnic.
- Stonowane kolory zastosowanych materiałów, bez neonowych odcieni;

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę podziemną wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć energetyczną i gazową - zgodnie z mapą zasadniczą.

Istniejące przyłącza:

- Elektroenergetyczne;
- Wodociągowe;
- Kanalizacji sanitarnej;
- Kanalizacji deszczowej,
- Gazowej.

Zgodnie z Mapą zasadniczą.

Istniejące instalacje:

- Zasilanie w energię elektryczna – istniejące, zgodnie z umową gestora sieci, poza opracowaniem.
  - Ze względu na projektowane prace remontowe, należy z elewacji budynku całkowicie zdemontować okablowanie służące do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Zdemontowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku. Wskazane jest również usunięcie światłowodowej infrastruktury obcej przytwierdzonej oraz prowadzonej po elewacji budynku –demontaż należy uzgodnić z gestorem sieci.
  - Należy zdemontować a następnie odtworzyć z wykorzystaniem nowych materiałów (wymiana) oprawę, wysięgnik, okablowanie oraz złącze oświetlenia – okablowanie należy prowadzić podtynkowo w rurach winidurowych (przed wymianą oprawy oświetlenia ulicznego należy powiadomić oraz ustalić z zarządcą sieci standard stosowanego przez zarządcę oświetlenia).
  - Istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne bez zmian – zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym.
- Zasilanie w gaz – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
  - Zaleca się wymianę samej skrzynki gazowej, bez ingerencji w instalację istniejącą.
- Zasilanie w wodę – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Odprowadzenie wód opadowych – na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Odprowadzenie nieczystości ciekłych (sanitarno-bytowych) – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Odpady stałe (w postaci elektrośmieci przy montażu i okresowej konserwacji) - nie ingeruje się w istniejące składowanie odpadów stałych, poza opracowaniem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

Poza remontem ww. okablowania/skrzynek projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących instalacji zewnętrznych jak i wewnętrznych - poza opracowaniem.

12.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych

Nie dotyczy.

12.2. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Nie dotyczy.

13. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

13.1. Układ konstrukcyjny

Nie dotyczy.

13.2. Opis przyjętych rozwiązań budowlanych

Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe znajdują się w części graficznej opracowania. Wszelkie zaproponowane materiały mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Istniejący budynek objęty niniejszym opracowaniem składa się z dwóch części: wyższa jest dwukondygnacyjna (parter, 1 piętro i poddasze użytkowe - strych), podpiwniczony i z dachem wielospadowym; niższa jest jednokondygnacyjna (parter, poddasze nieużytkowy), bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy.

Projektowany remont dotyczy obu obiektów (części wyższej i niższej):

- Elewacje – tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531;
- Sztukateria, gzymsy itp. - tynk mineralny, kolor szara biel, RAL 9002;
- Wnęki okienne/drzwiowe - tynk mineralny, kolor szara biel, RAL 9002;
- Stolarka okienna – drewniana, kolor biały, RAL 910;
- Stolarka drzwiowa – drewniana, kolor brązowy, RAL 8016;
- Podbitka – drewniana, kolor brązowy;
- Opierzenie, rynny i rury spustowe – stal powlekana, kolor srebrny;
- Schody zewnętrze – płytki gresowe, 60x60 cm, kolor brązowy zbliżony do RAL 8016

ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- Okna zewnętrzne

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

- PCV, 3-szybowe, z zewnętrzną warstwą w kolorze białym, o izolacyjności termicznej: Umax= 0,9W/m2K.

- Drzwi zewnętrzne
  Umax= 1,3W/m2K.

Szczegóły w części graficznej niniejszego opracowania.

14. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Remontowana elewacja wpisuje się w otaczający krajobraz, a kolorystyka beży i szarej bieli dostosowuje się do istniejące zabudowy na działce objętej opracowaniem.

- Elewację zaprojektowano zgodnie z Uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy.
- Postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM.
- Opinią stanu technicznego z dn. 12.05.2023 r. wykonana przez mgr inż. Marcina Bączkowskiego.

Ponadto, uwzględniono zalecenia:

- Miejskiego konserwatorem zabytków, uzgodnienie z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ;
- Plastyka Miasta, uzgodnienie z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023;
- Decyzji Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB
- Oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, z 05.2023 r. wykonana przez mgr Rafała Kaźmierskiego.

15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu doprowadzania ścieków oraz wód opadowych – istniejące, zgodnie z umową gestora sieci, poza opracowaniem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - projektowana inwestycja dot. remontu elewacji, nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń, pyłów i zapachów.

c) Rozdaj i ilość wytwarzanych opadów – nie ingeruje się w istniejące składowanie odpadów stałych, poza opracowaniem.

d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie – elewacja obiektu nie będzie źródłem uciążliwego hałasu.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie ingeruje się w istniejący drzewostan, poza opracowaniem.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy. Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, gdyż budynek jest istniejący i nie ma potrzeby z dostosowaniem budynku do działki.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Remont elewacji frontowych pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną – niniejszy projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie ternu.

Planowana inwestycja remontu elewacji frontowych i szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ks. Skorupki 1 w Bydgoszczy, nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń, brak wibracji oraz hałasu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki inwestora. Roboty budowlane nie będą prowadzone w sąsiedztwie innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszą walorów widokowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Przeprowadzona analiza wykazała, że obszar oddziaływania budynku zamknie się w całości do przedmiotowej działki inwestora.

Projektowany remont elewacji nie będzie zaizolowany termicznie, zostanie jedynie otynkowany. Niniejsza nieruchomość została wpisana do gminnej ewidencji zabytków i ze względu na walory estetyczne nie jest wymagane spełnienie izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii – opublikowane w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013 r. oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz.1422).

16. Oddziaływanie na środowisko

Stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu projektu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462 oraz z 2013

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

r.poz.762) zmienionych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (D.U. z dnia 07 października 2015 r. poz. 1554) poprzez dodanie § 13 a, należy przyjąć:

Na podstawie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów (§ 13 a ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r.) to jest:

- Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.);
- Prawo ochrony środowiska (Ustawa z dnia 27.04.2001 Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 192 z dnia 14.11.2003 poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826 ze zmianami) należy stwierdzić , że obszar wszelkiego oddziaływania obiektu (§ 13 a ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r.)

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki Inwestora, działka o nr 121, obręb 0096 przy ul. Ks. Skorupki 1 w Bydgoszczy – niniejsze opracowanie dotyczy jedynie remontu elewacji.

17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

Nie ingeruje się w zmianę istniejącej instalacji c.o. – poza opracowaniem.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

18. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), w dziale VI pn. „Bezpieczeństwo pożarowe" obiekt mieszkalny jest budynkiem niskim o 1-2 kondygnacji nadziemnych - zakwalifikowany go grupy ZL IV

Brak projektowanych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych tj. gaz czy technologii, a ewentualne wymiany skrzynek instalacyjnych na elewacji czy demontaż nieobsługiwanych kabli elektrycznych nie stanowią bezpośredniego zagrożenia pożarowego dla sąsiadującego otoczenia i nie wymagają wyznaczania strefy pożarowej.

18.1. Parametry techniczne klasyfikacji budynków

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących parametrów budynku - poza opracowaniem.

18.2. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących parametrów budynku - poza opracowaniem.

18.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

18.4. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

Projekt objęty niniejszym opracowaniem nie zakłada ingerencji w obowiązujące warunki i strategie ewakuacji istniejących obiektów.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

18.5. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Projekt objęty niniejszym opracowaniem nie zakłada ingerencji w obowiązujące warunki i strategie ewakuacji istniejących obiektów.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

18.6. Hydrant wewnętrzny

Nie dotyczy

18.7. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Dla tego typu obiektów (ZL) możliwe zagrożenie pożarowe to takie, które spowodowane będę przez umyślne lub nieumyślne działanie człowieka tj.:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- niewłaściwe obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi pożarowo,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

W projektowanym remoncie elewacji nie przewiduje się stosowanie materiałów i wyrobów z tworzyw sztucznych, drewnianych, dziewiarskich, papierniczych itp. Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwo zapalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

18.8. Droga pożarowa

Dostęp do drogi publicznej od ul. Ks. Skorupki jest zapewniony poprzez istniejący wjazd/wyjazd od strony zachodniej. Nie przewiduje się ingerencji w układ komunikacyjny, a projektowany remont elewacji nie będzie miał wpływu na istniejący układ komunikacyjny do drogi publicznej.

Nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

18.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylowanej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej.

Nie dotyczy – budynek istniejący.

18.10. Charakterystyka ekologiczna projektowanego obiektu

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Ocena ekologiczna:

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

19. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do realizacji budowy, należy zapoznać się z pełną dokumentacją projektową wszystkich branż i rozpatrywać je łącznie. W razie nieścisłości należy skontaktować się z głównym projektantem.
- Użyte do budowy materiały i zastosowane technologie winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania na terenie RP.
- Zmiany i odstępstwa od projektu - wynikłe w trakcie budowy - wymagają uzgodnień z projektantami.
- Wszystkie zmiany rozwiązań materiałowych należy każdorazowo konsultować z projektantem.
- Jeżeli nie zawarto w projekcie rozwiązań indywidualnych oraz przy braku uszczegółowienia danych rozwiązań, należy użyć rozwiązań systemowych, zgodnie ze specyfikacją ich stosowania.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

- Dopuszcza się zamianę wskazanych produktów o równoważnych (lub lepszych) parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych. W przypadku zaproponowania produktu lub rozwiązania równoważnego wykonawca zobowiązany do udowodnienia, że dany produkt lub rozwiązanie jest równoważne.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku różnic należy skontaktować się z projektantem.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

– warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
– normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
– instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
– instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów;
– przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Opracowała:

Anita Mikołajczyk-Lioberda
.....

MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIOBERDA

Swiniarska
.....

MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA
nr. upr: 52/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Faza projektu
01	Plan sytuacyjny	Stan istniejący
IN_A_01	Elewacje frontowe	
IN_A_02	Elewacje frontowe	
IN_A_03	Elewacje boczne	
IN_A_05	Dokumentacja archiwalna	
PBW_A_01	Elewacje frontowa Pn-Wsch	Stan projektowany
PBW_A_02	Elewacje frontowa Zach	
PBW_A_03	Elewacje frontowa Zach i Szczytowa Pd_zach	
PBW_A_04	Elewacja boczna	
PBW_A_05	Detal„spirali”	
PBW_A_06	Detal 01	
PBW_A_07	Detal 02	
PBW_A_08	Detal 03	
PBW_A_09	Detal 04	

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

LEGENDA :

- GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ELEWACJA OBJĘTA OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO LOKALU USŁUGOWEGO

UL. KS. SKORUPKI

ZACH NN

PN-WSCH

WSCH

PD-ZACH

PN

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bydgoszczy Grodzki O$^{25}/_{32}$rodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.4716
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	24-05-2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentuj$^{51}/_{64}$cej organ	Leszek Cieślak
Kancelaryjny numer sprawy	MPG.D.417.0813.2023
Układ współrzędnych PUWG 2000 s. 6, PL-ETRF2007-NH	

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 148, 86-011 Tryszczyn

STADIUM: INWENTARYZACJA

TEMAT PROJEKTU: "REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"

ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

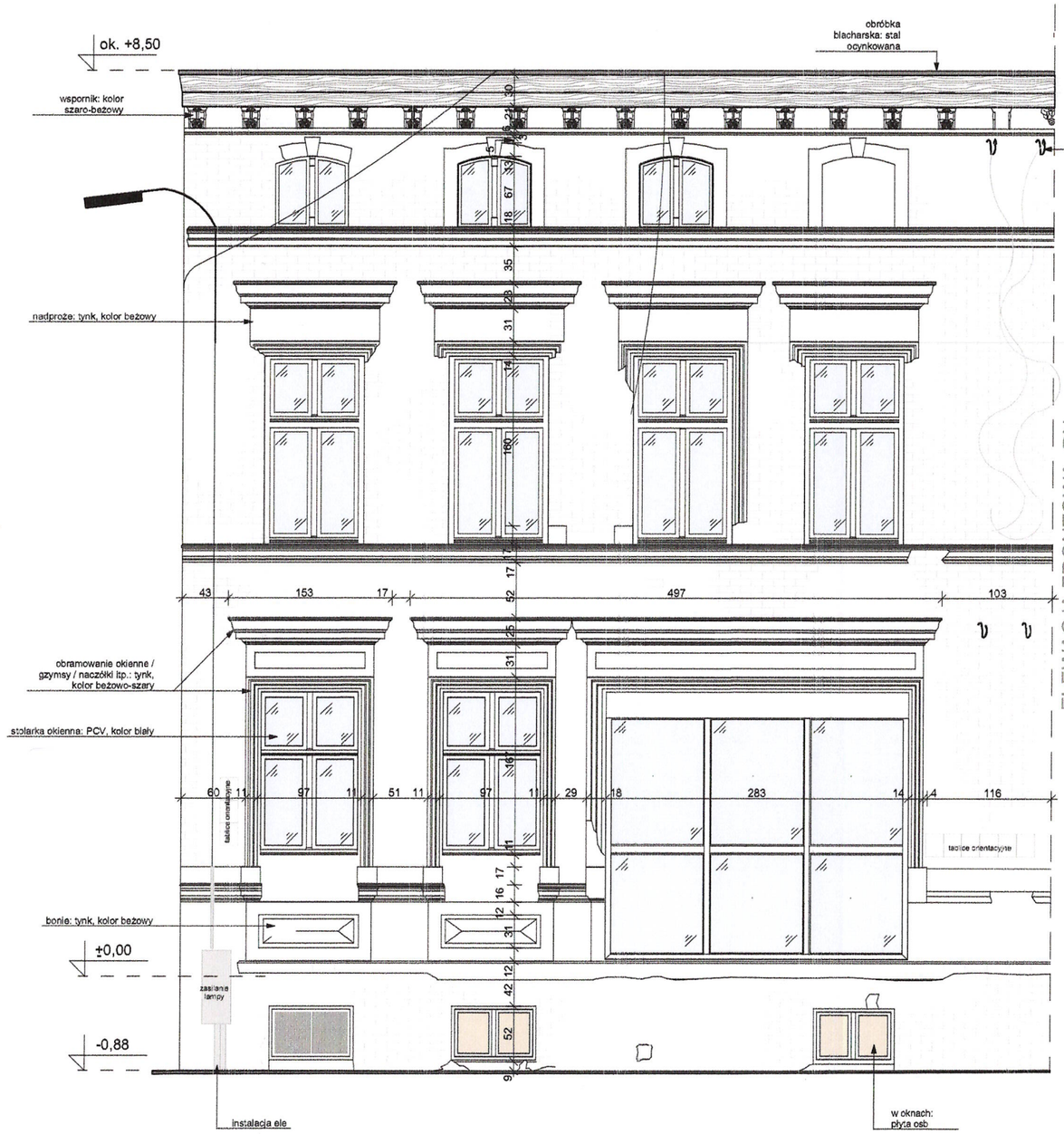
GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		

TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY

DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	01	1:250

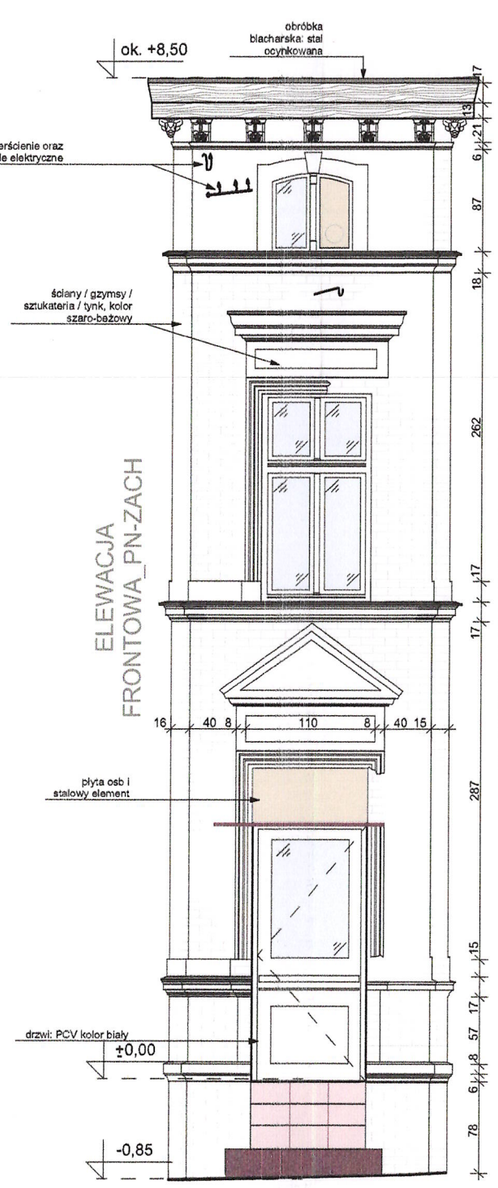
ELEWACJA FRONTOWA_PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

od ul Nowodworskiej



ELEWACJA FRONTOWA_PÓŁNOCNA

narożnik ul. Nowodworskiej i ul. ks. Skorupki



UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sprawdzić czy w gniazdach gołębia miejskiego odbywa się lęg. Jeśli taki ma miejsce należy odstąpić od rozpoczęcia prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności ornitologa który niniejszą zgodę potwierdzi odpowiednią notatką w dzienniku budowy.

UWAGA!
1. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
2. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
5. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać** i **rozpoznawać** w **dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków,** która do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
7. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
8. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
9. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML s.p. z o. o.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 52/WPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM: **INWENTARYZACJA**

TEMAT PROJEKTU: **"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**

ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE FRONTOWE

DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	IN_A_01	1:50

3084

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA

od ul. Ks. Skorupki

UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sprawdzić czy w gniazdach gołębia miejskiego odbywa się lęg. Jeśli taki ma miejsce należy odstąpić od rozpoczęcia prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności ornitologa który niniejszą zgodę potwierdzi odpowiednią notatką w dzienniku budowy.

UWAGA!
1. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
2. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
5. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać** i **rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków,** która do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
7. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką bucowlaną.
8. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
9. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane do specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/WOKK/2018
Członek Izby Architektów nr KP-0342

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM: **INWENTARYZACJA**

TEMAT PROJEKTU: **"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**

ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-UBERDA		

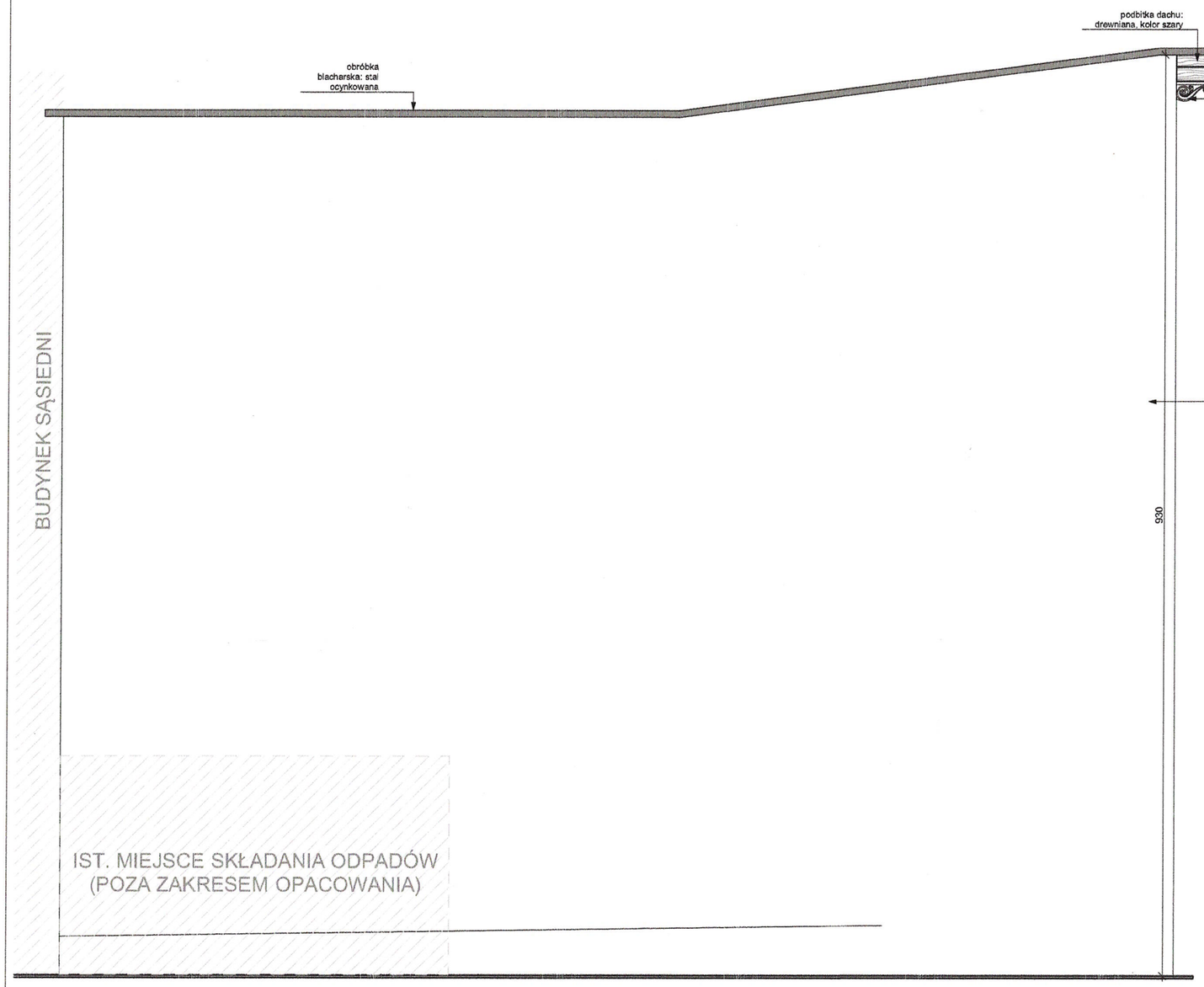
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA

DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	IN_A_02	1:50

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

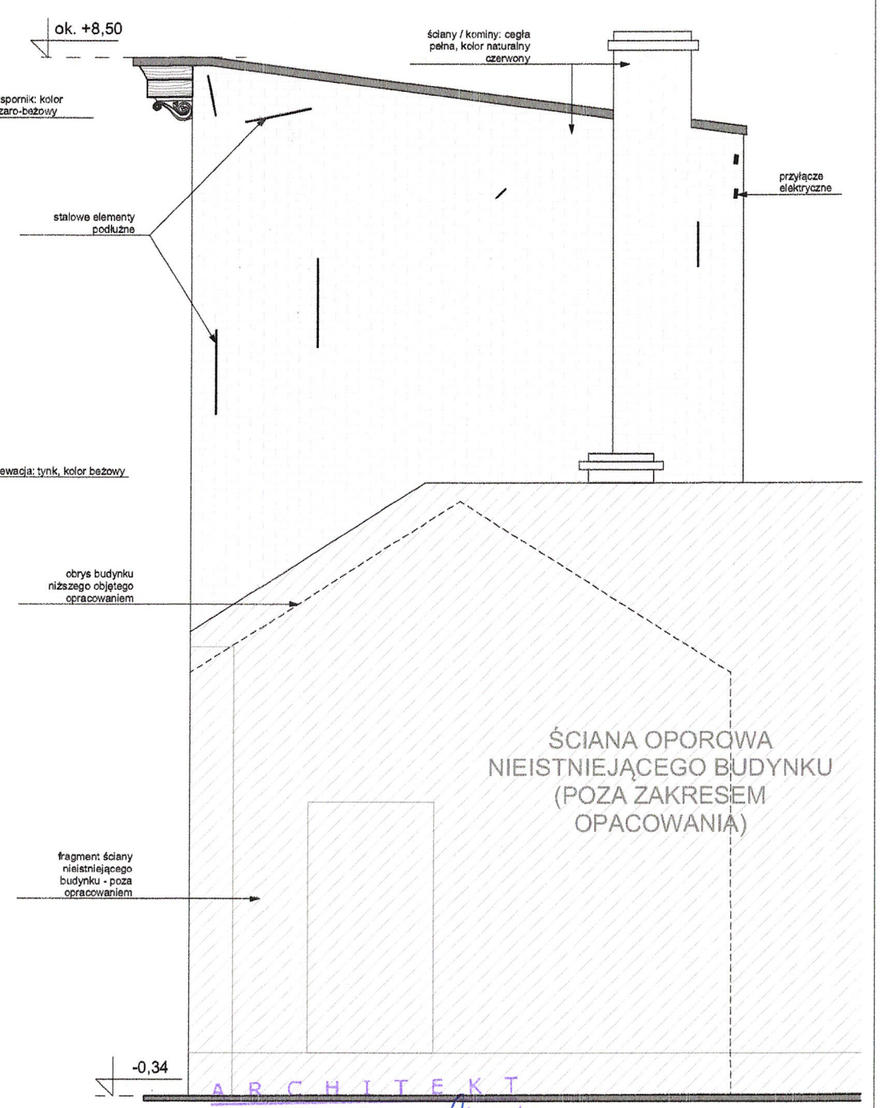
ELEWACJA SZCZYTOWA_WSCHODNIA

od ul Nowodworskiej



ELEWACJA SZCZYTOWA_POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

od ul. Ks. Skorupki



UWAGA:
Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sprawdzić czy w gniazdach gołębia miejskiego odbywa się lęg. Jeśli taki ma miejsce należy odstąpić od rozpoczęcia prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności ornitologa który niniejszą zgodę potwierdzi odpowiednią notatką w dzienniku budowy.

A R C H I T E K T

mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/K/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

UWAGA!
1. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
2. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
5. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
7. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawa Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką bucowlaną.
8. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
9. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn	
STADIUM:	**INWENTARYZACJA**
TEMAT PROJEKTU:	**"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**
ADRES INWESTYCJI:	UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
OSOBA PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: / PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/WPOKK/2019
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA	
TYTUŁ RYSUNKU:	
ELEWACJE BOCZNE	
DATA:	NR RYS./WG: / SKALA:
12.05.2023	IN_A_03 / 1:50

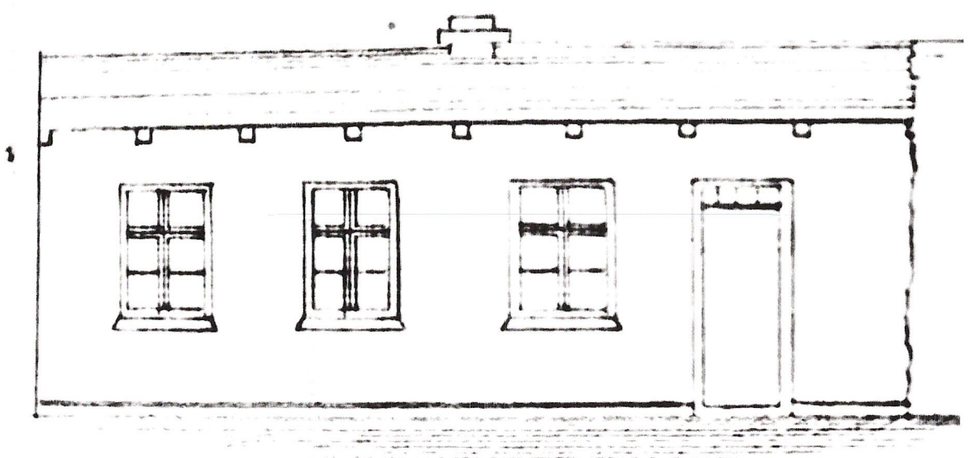
37
38

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

DOKUMENTACJA ARCHIWALNA

ELEWACJE FRONTOWE
budynek m2

ELEWACJA FRONTOWA
budynek m1



A R C H I T E K T
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WA/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

UWAGA!
1. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
2. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
5. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać** i **rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków,** które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
6. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
7. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
8. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
9. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 148, 86-011 Tryszczyn	
STADIUM:	**INWENTARYZACJA**
TEMAT PROJEKTU:	**"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**
ADRES INWESTYCJI:	UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA — NR DEC. O UPRAWNIENIACH: 52/WPOKK/2019 — PODPIS:	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA — PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU: DOKUMENTACJA ARCHIWALNA	
DATA: 12.05.2023 — NR RYSUNKU: IN_A_05 — SKALA:	

Prace konserwatorskie na elewacjach :

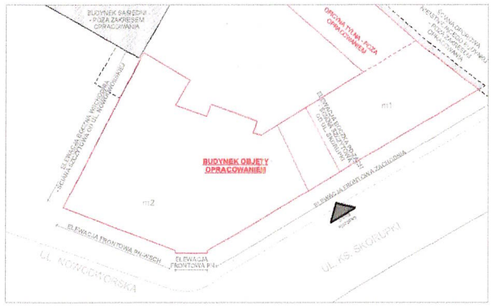
1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czteroetoksysilanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przemalowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemalowań.
4. Uzupełnienie ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemoorganicznymi preparatami wzmacniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmacniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojeniowe.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.
14. Wszystkie wystające poza płaszczyznę elementy elewacji jak.; gzymsy, okapy, należy zabezpieczyć od góry stalą ocynkowaną i malować jak rury spustowe oraz zabezpieczyć przed ptakami montując, po wyremontowaniu elewacji budynku, na obróbce blacharskiej specjalne rzędy spirli - zgodnie z rys. nr PBW_A_06 Detal "Spirali".
15. Z cokołu należy usunąć wtórną warstwę tynku, zagruntować, wykonać izolację ze szlamu wodoszczelnego, nałożyć tynk szerokoporowy renowacyjny mineralny, następnie szpachlę, grunt i pomalować.

UWAGA:

- Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.
- Przed wykonaniem/zamówieniem okien wykonawca powinien dokładnie pomierzyć szerokości każdego otworu okiennego. Pobrać wymiar rzeczywisty na budowie.
- Prace remontowe na elewacji budynku prowadzić tylko w okresie poza lęgowym kawek, to jest od 1 września do 1 marca.
- Przed rozpoczęciem prac remontowych sprawdzić czy w gniazdach gołębi odbywa się lęg. Jeśli taki mam miejsce, należy odstapić od prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to powinno odbywać się w obecności ornitologa.
- Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
- Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r. obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych, urzadzeń klimatyzacyjnych oraz zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewcji w miejscu prowadzonej działalności.

LOKALIZACJA

skala 1:400



LEGENDA

- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Ke nr 9531
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Ke nr 9531
- Wnęki okienne/drzwiowe: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Gzymsy itp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Stopnie: beton szlifowany, kolor szary natualny
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)

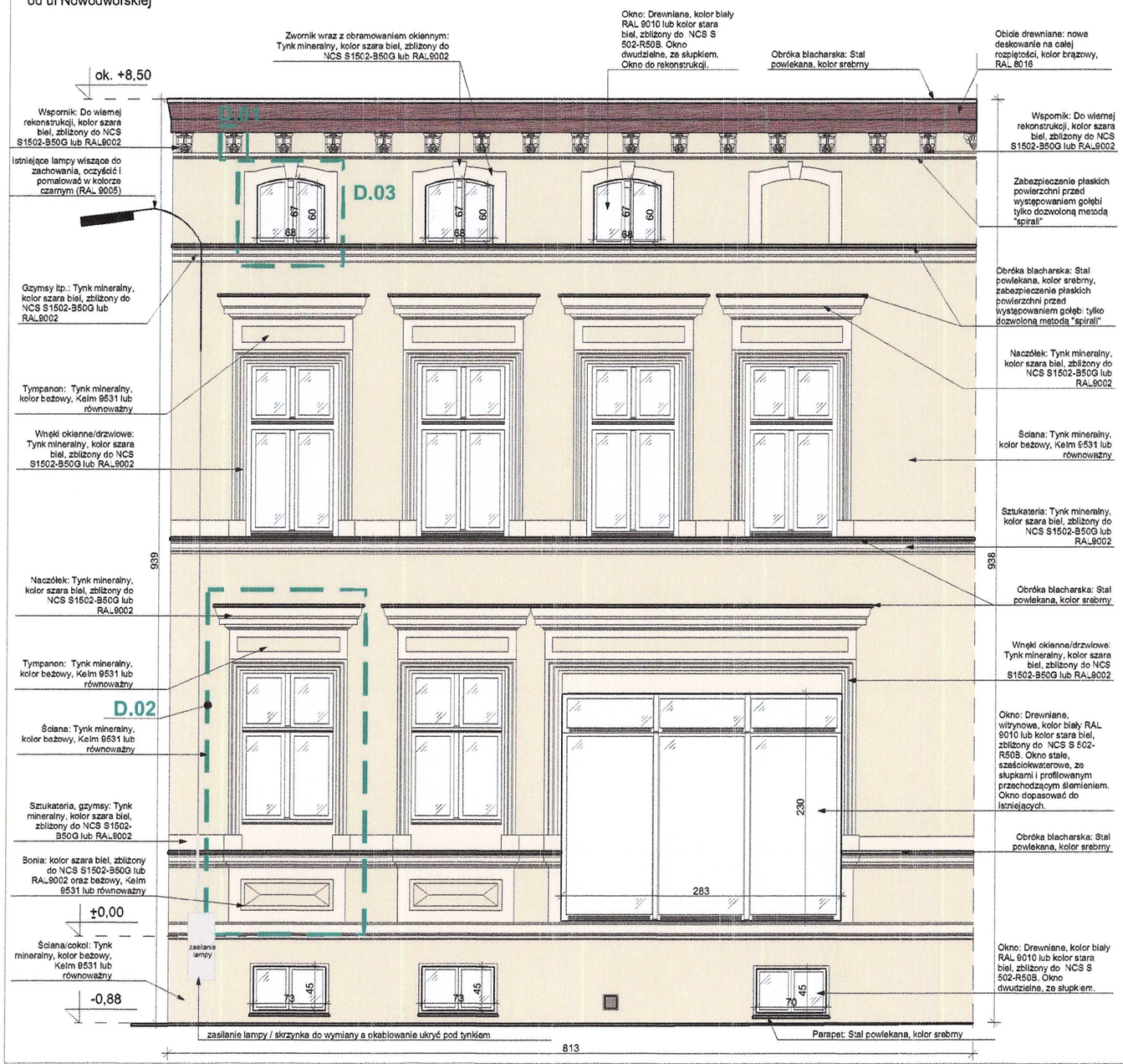
A R C H I T E K T
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-03-12

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

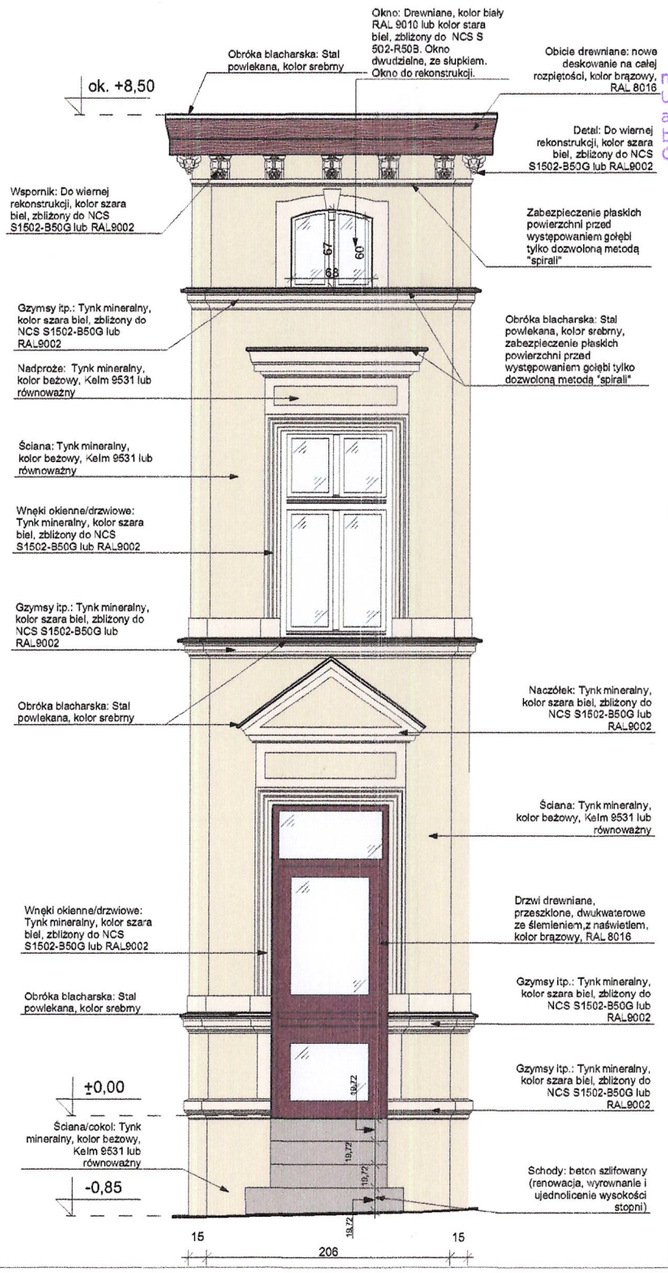
ELEWACJA FRONTOWA_PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

od ul Nowodworskiej



ELEWACJA FRONTOWA_PÓŁNOCNA

narożnik ul. Nowodworskiej i ul. ks. Skorupki



	Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn
STADIUM:	**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**
TEMAT PROJEKTU:	**"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**
ADRES INWESTYCJI:	UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o. UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA — NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: 52/WPOKK/2019 — PODPIS: — Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA — PODPIS:	
PROJEKTANT (KONSTRUKCJI): MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI — NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: KUP/0156/PWBKb/18 — PODPIS: — Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA PN-WSCH
DATA: 12.05.2023 — NR RYSUNKU: PBW_A_01 — SKALA: 1:50	

Prace konserwatorskie na elewacjach :

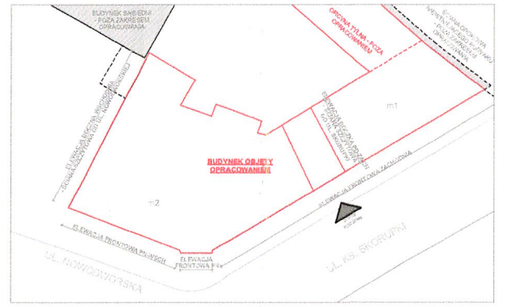
1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czteroetoksysilanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przemalowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemalowań.
4. Uzupełnienie ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemoorganicznymi preparatami wzmacniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmacniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojeniowe.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.
14. Wszystkie wystające poza płaszczyznę elementy elewacji jak.; gzymsy. okapy, należy zabezpieczyć od góry stalą ocynkowaną i malować jak rury spustowe oraz zabezpieczyć przed ptakami montując, po wyremontowaniu elewacji budynku, na obróbce blacharskiej specjalne rzędy spirli - zgodnie z rys. nr PBW_A_06 Detal "Spirali".
15. Z cokołu należy usunąć wtórną warstwę tynku, zagruntować, wykonać izolację ze szlamu wodoszczelnego, nałożyć tynk szerokoporowy renowacyjny mineralny, następnie szpachlę, grunt i pomalować.

UWAGA:

- Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.
- Przed wykonaniem/zamówieniem okien wykonawca powinien dokładnie pomierzyć szerokości każdego otworu okiennego. Pobrać wymiar rzeczywisty na budowie.
- Prace remontowe na elewacji budynku prowadzić tylko w okresie poza lęgowym kawek, to jest od 1 września do 1 marca.
- Przed rozpoczęciem prac remontowych sprawdzić czy w gniazdach gołębi odbywa się lęg. Jeśli taki mam miejsce, należy odstąpić od prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to powinno odbywać się w obecności ornitologa.
- Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
- Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r. obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych, urzadzeń klimatyzacyjnych oraz zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewcji w miejscu prowadzonej działalności.

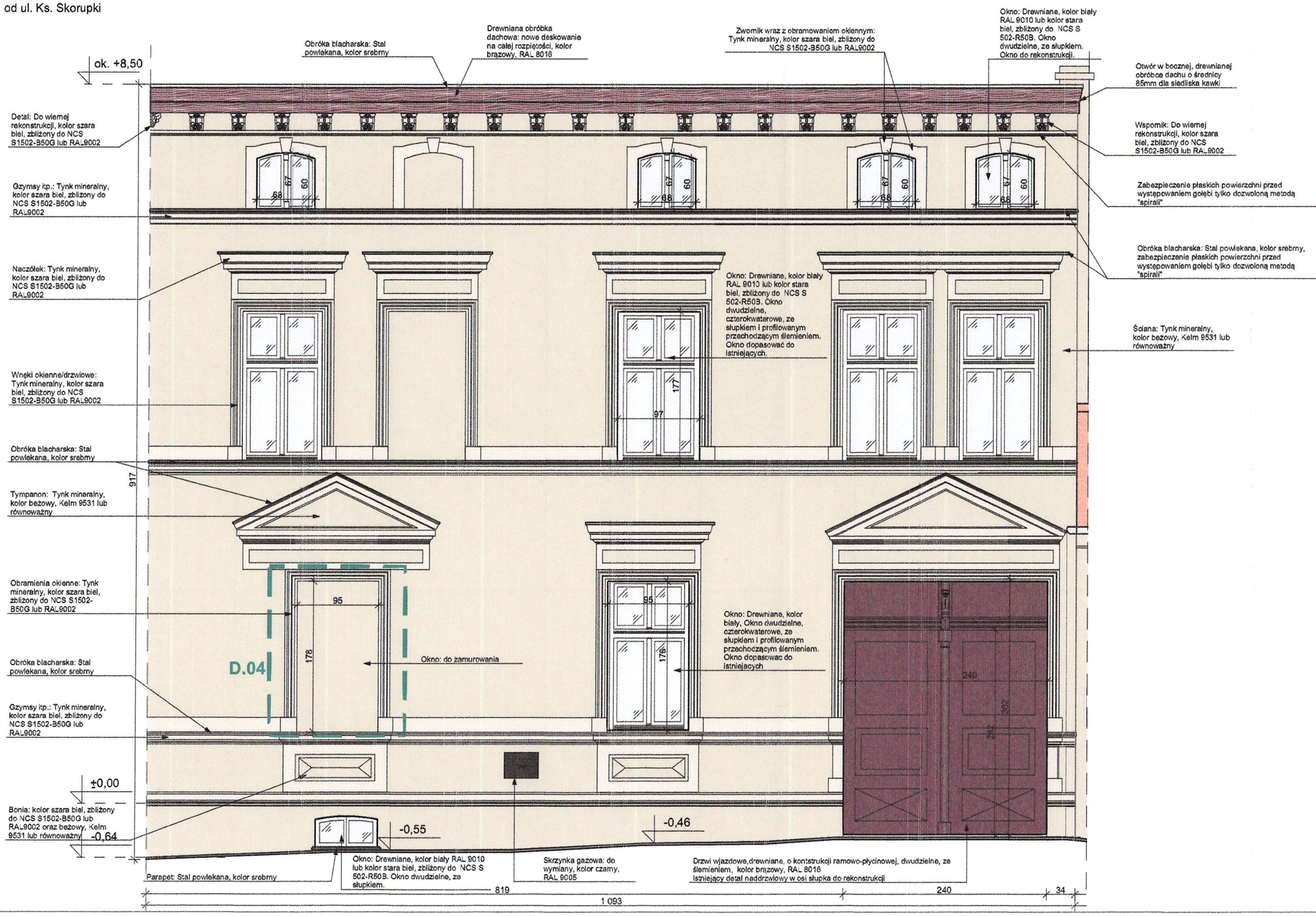
LOKALIZACJA

skala 1:400



ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA

od ul. Ks. Skorupki



LEGENDA

- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531 lub równoważny
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531 lub równoważny
- Wnęki okienne/drzwiowe: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Detale: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Stopnie: beton szlifowany, kolor szary natualny
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji i Spraw Budowlanych (4)

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-03472

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków,** które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim I prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT PROJEKTU:
"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"

ADRES INWESTYCJI:
UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

INWESTOR:
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-UBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBKB/18	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA

DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	PBW_A_02	1:50

LEGENDA

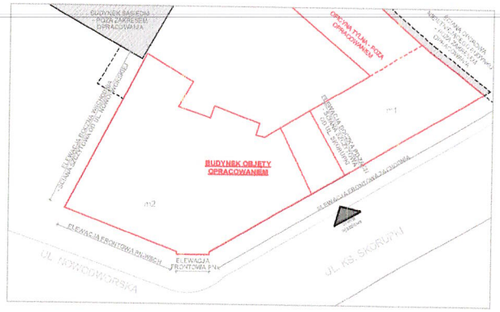
- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Wnęki okienne/drzwiowe: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Gzymsy itp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Stopnie: beton szlifowany, kolor szary natualny
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

UWAGA:
- Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.
- Przed wykonaniem/zamówieniem okien wykonawca powinien dokładnie pomierzyć szerokości każdego otworu okiennego. Pobrać wymiar rzeczywisty na budowie.
- Prace remontowe na elewacji budynku prowadzić tylko w okresie poza lęgowym kawek, to jest od 1 września do 1 marca.
- Przed rozpoczęciem prac remontowych sprawdzić czy w gniazdach gołębi odbywa się lęg. Jeśli taki mam miejsce, należy odstąpić od prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to powinno odbywać się w obecności ornitologa.
- Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
- Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r. obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych, urzadzeń klimatyzacyjnych oraz zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewcji w miejscu prowadzonej działalności.

LOKALIZACJA

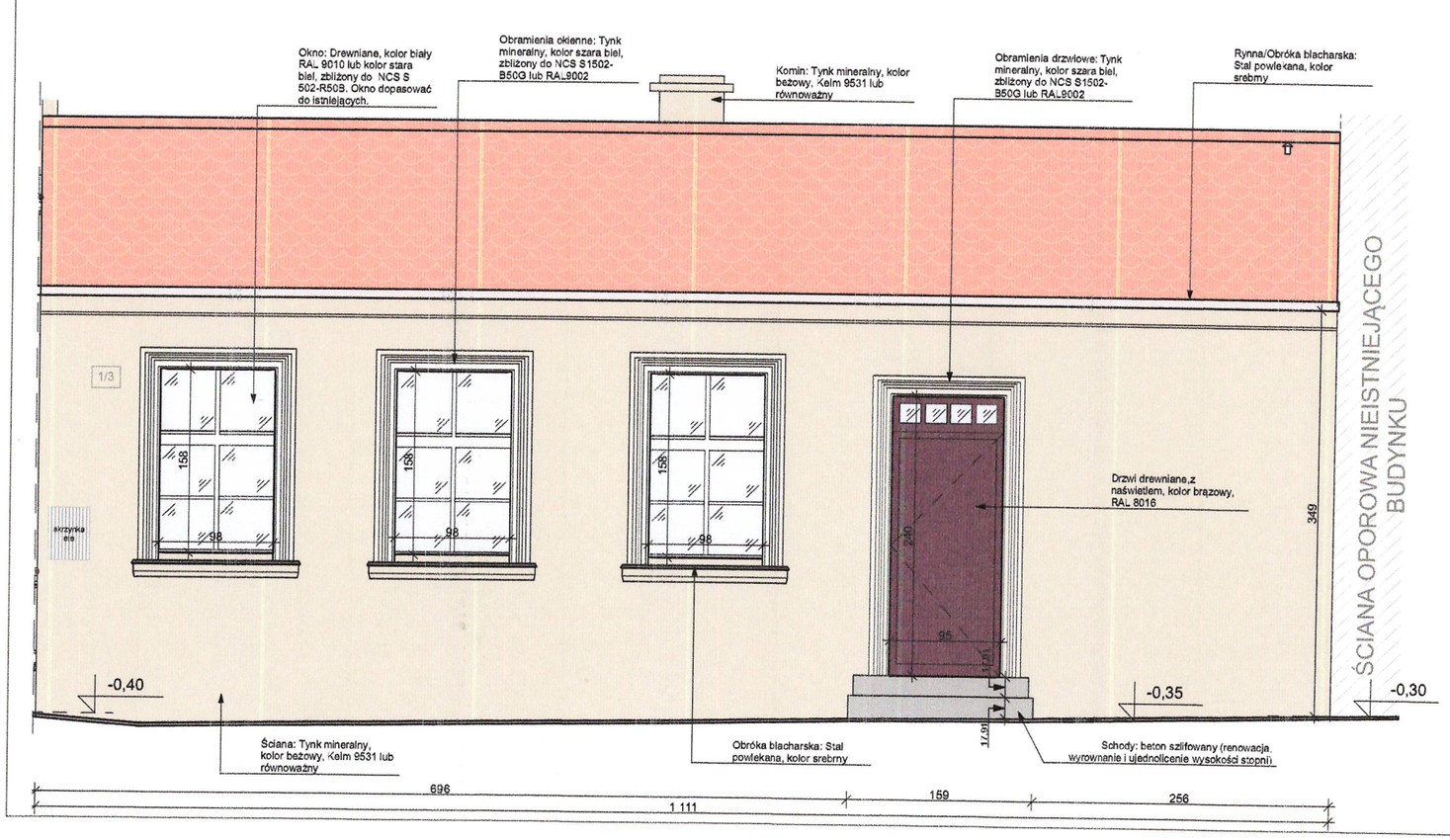
skala 1:400



Prace konserwatorskie na elewacjach :
1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czteroetoksysilanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przemalowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemalowań.
4. Uzupełnienie ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemoorganicznymi preparatami wzmacniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmacniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojeniowe.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.
14. Wszystkie wystające poza płaszczyznę elementy elewacji jak.: gzymsy, okapy, należy zabezpieczyć od góry stalą ocynkowaną i malować jak runy spustowe oraz zabezpieczyć przed ptakami montując, po wyremontowaniu elewacji budynku, na obróbce blacharskiej specjalne rzędy spirli - zgodnie z rys. nr PBW_A_06 Detal "Spirali".
15. Z cokołu należy usunąć wtórną warstwę tynku, zagruntować, wykonać izolację ze szlamu wodoszczelnego, nałożyć tynk szerokoporowy renowacyjny mineralny, następnie szpachlę, grunt i pomalować.

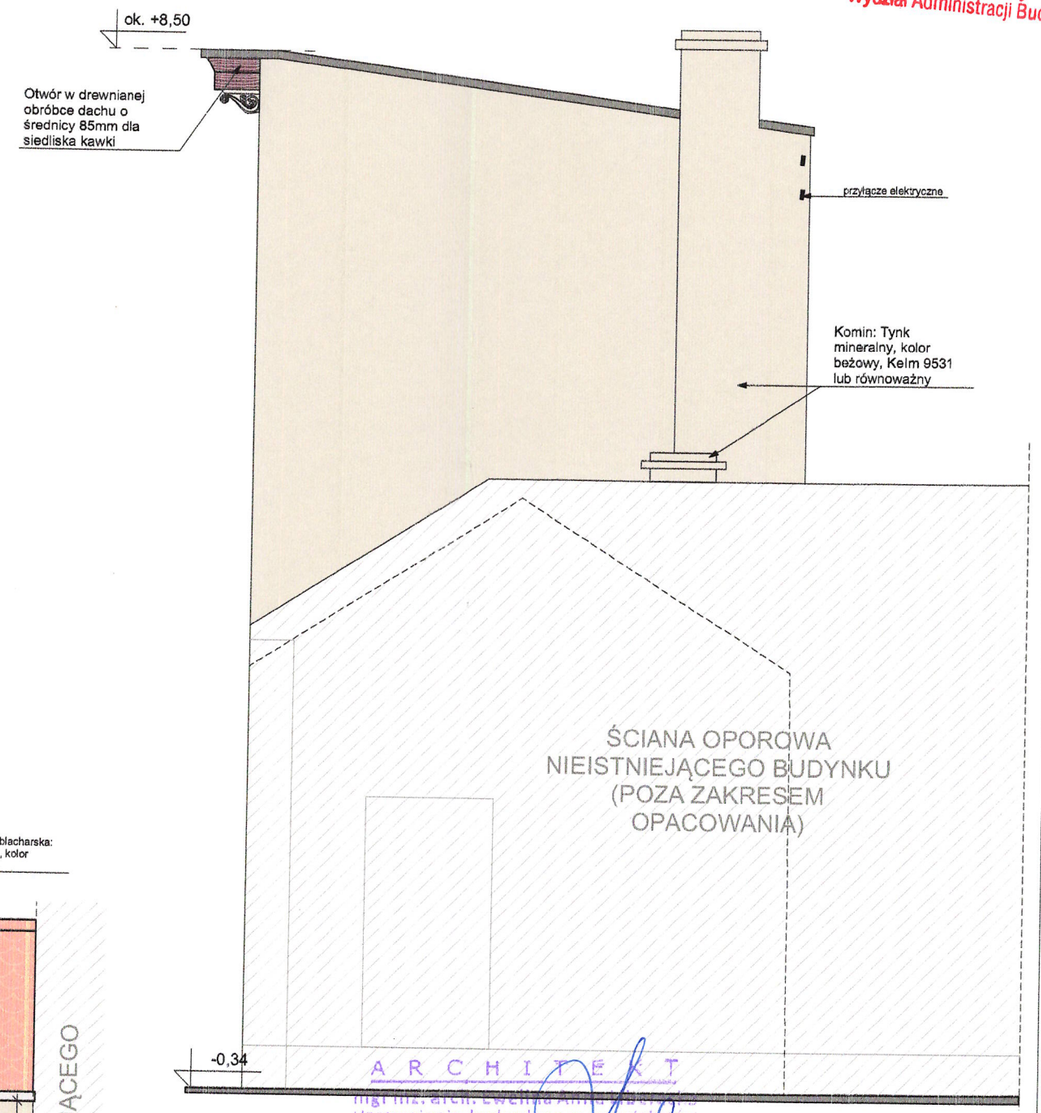
ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA_02

od ul. Ks. Skorupki



ELEWACJA SZCZYTOWA_POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

od ul. Ks. Skorupki



URZĄD MIASTA Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlan

A R C H I T E K T
mgr inż.arch. Ewelina [illegible]
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr [illegible]/PWOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0[illegible]

UWAGA!
1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków,** które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

TEMAT PROJEKTU: **"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**

ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC.O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA	52/WPOKK/2019	

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC.O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBKb/18	

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA_ZACHODNIA I SZCZYTOWA PD-ZACH

DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	PBW_A_03	1:50

Prace konserwatorskie na elewacjach :

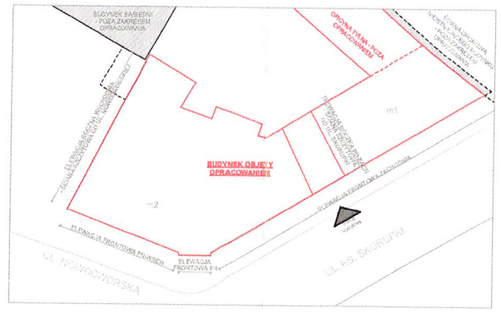
1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czteroetoksysilanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przemalowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemalowań.
4. Uzupełnienie ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemoorganicznymi preparatami wzmacniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmacniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojeniowe.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.
14. Wszystkie wystające poza płaszczyznę elementy elewacji jak.; gzymsy, okapy, należy zabezpieczyć od góry stalą ocynkowaną i malować jak rury spustowe oraz zabezpieczyć przed ptakami montując, po wyremontowaniu elewacji budynku. na obróbce blacharskiej specjalne rzędy spirli - zgodnie z rys. nr PBW_A_06 Detal "Spirali".
15. Z cokołu należy usunąć wtórną warstwę tynku, zagruntować, wykonać izolację ze szlamu wodoszczelnego, nałożyć tynk szerokoporowy renowacyjny mineralny, następnie szpachlę, grunt i pomalować.

UWAGA:

- Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.
- Przed wykonaniem/zamówieniem okien wykonawca powinien dokładnie pomierzyć szerokości każdego otworu okiennego. Pobrać wymiar rzeczywisty na budowie.
- Prace remontowe na elewacji budynku prowadzić tylko w okresie poza lęgowym kawek, to jest od 1 września do 1 marca,
- Przed rozpoczęciem prac remontowych sprawdzić czy w gniazdach gołębi odbywa się lęg. Jeśli taki mam miejsce, należy odstąpić od prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to powinno odbywać się w obecności ornitologa.
- Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
- Zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r. obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewcji w miejscu prowadzonej działalności.

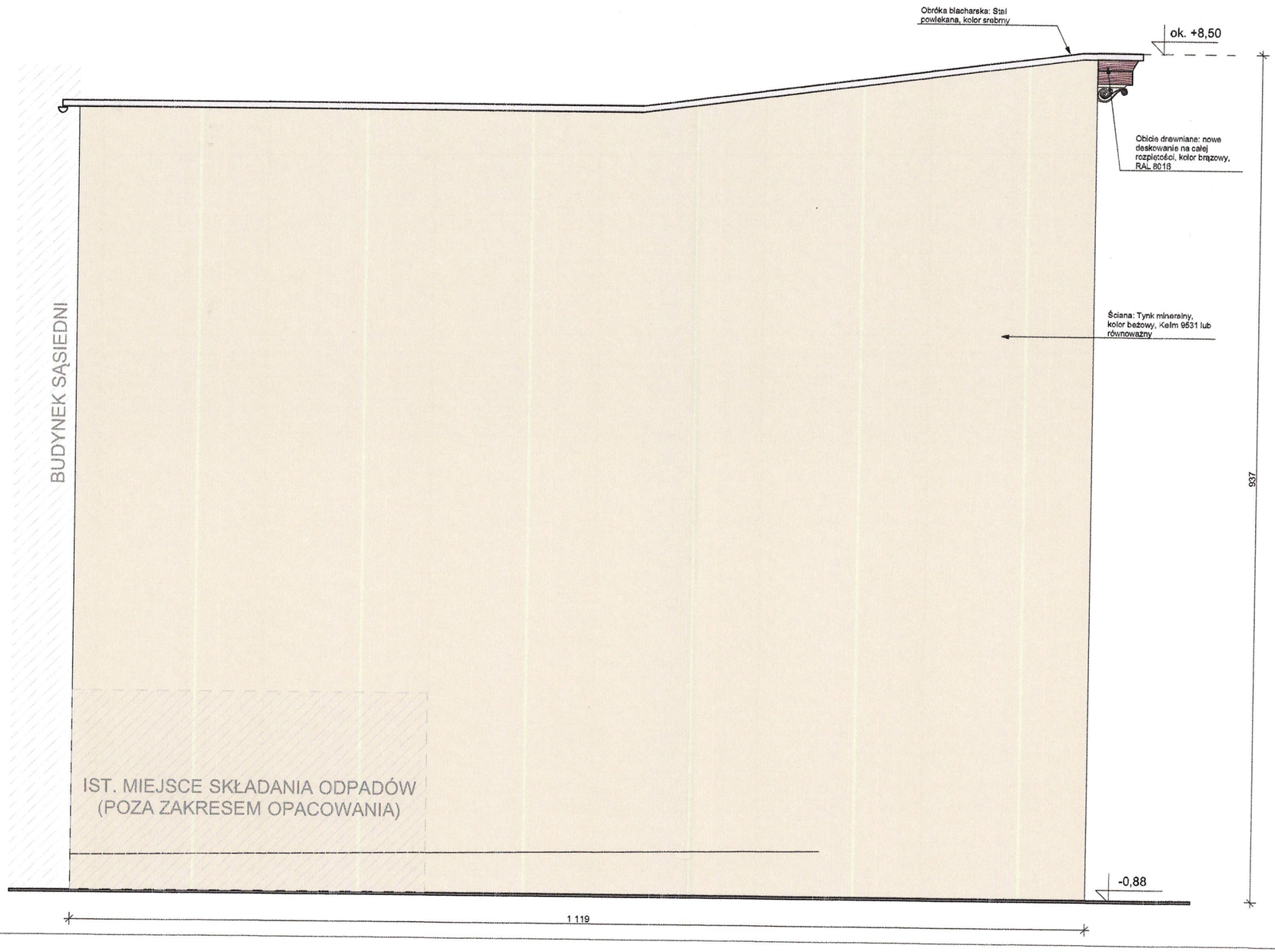
LOKALIZACJA

skala 1:400



ELEWACJA SZCZYTOWA_PN-WSCHODNIA

od ul Nowodworskiej



LEGENDA

- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Wnęki okienne/drzwiowe: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Gzymsy itp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Stopnie: beton szlifowany, kolor szary natualny
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Architektury i Gospodarki Budowlanej (4)

A R C H I T E K T
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 18/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-03442

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT PROJEKTU:
"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"

ADRES INWESTYCJI:
UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

INWESTOR:
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA	52/WPOKK/2018	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBK/18	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEWACJA BOCZNA

DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	PBW_A_04	1:50

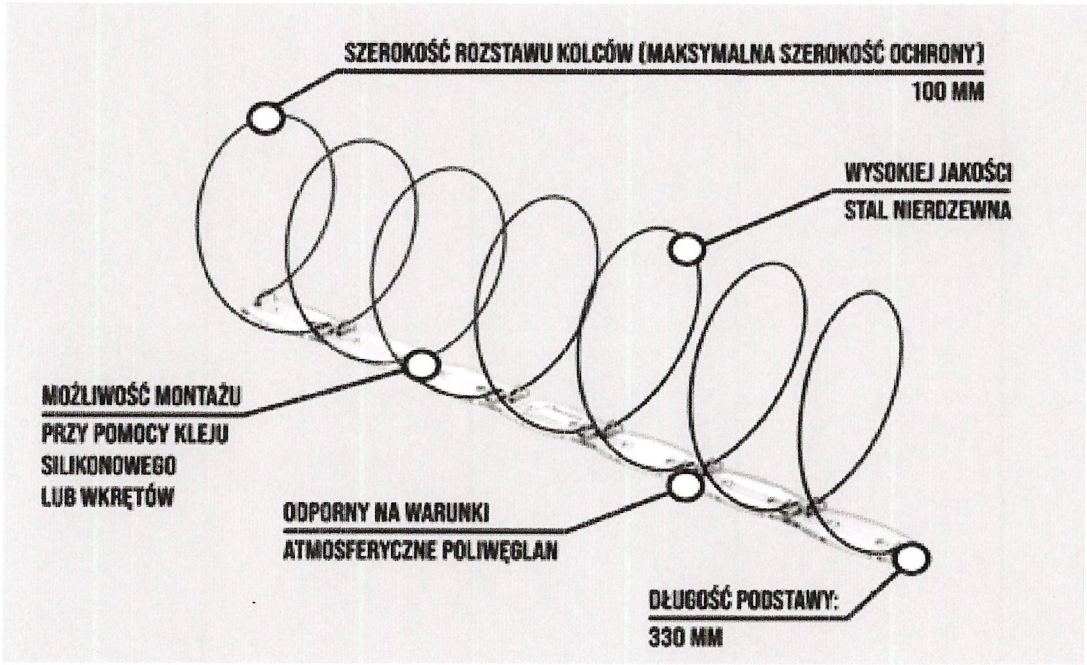
47
89

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

PRZYKŁADOWA "SPIRALA"

MONTOWAĆ NA KAŻDYM ELEMENCIE WYSTAJĄCYM TJ. PARAPETY, GZYMSY

*po wyremontowaniu elewacji budynku, na obróbce blacharskiej



*obraz udostępniony z dokumentacji Rafała Kaźmierskiego pn. "Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy Księdza Ignacego SKORUPKI 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna" z dn. 05.2023r., dołączonej do części opisowej, załączników formalno-prawnych.

Zalecenia pod względem ochrony środowiska:

1) Należy dokonać kontroli wykorzystywania przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt, poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1.03-31.08, lub w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologia i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w budynku. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów.

2) Przedstawić RDOŚ w Bydgoszczy dokumentację potwierdzającą dokonanie przez specjalistę ornitologia i chiropterologa kontroli ww. budynku przed rozpoczęciem wnioskowanych czynności.

3) W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - Inwentaryzacja" autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego. Konsultację ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości warunków niniejszej decyzji.

4) W ramach kompensacji za utracone siedlisko lęgowe należy niezwłocznie po zakończeniu prac wywiercić otwór wlotowy w drewnianej obróbce dachu. Lokalizację otworu wlotowego została wskazana na elewacji zgodnie z wytycznymi specjalisty ornitologa.

5) Optymalne wymiary otworu wlotowego dla kawki w drewnianej obróbce dachu należy przyjąć jako: 85-90 mm;

6) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanej skrzynki lęgowej dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15.10 a 28.02 oraz utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość jej zasiedlenia przez ptaki.

7) W celu ograniczenia występowania gołębi w budynku objętym opracowaniem, zaleca się zabezpieczenie parapetów płaskich powierzchni elewacji metodą spirali z poliwęglanu - materiału odpornego na warunki atmosferyczne

UWAGA:

Zgodnie z decyzją RDOŚ z dn. 02.06.2023 r. : zobowiązuje się wnioskodawcę do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji do dnia 15.01.2024 r. (sprawozdanie za rok 2023r., do dnia 15.01.2025 r. (sprawozdanie za rok 2024) oraz do dnia 15.01.2026 (sprawozdanie zbiorcze).
Zezwolenie ww. decyzji jest ważne od dnia 01.09.2023 r. do dnia 01.12.2025 r.

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOIA/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sprawdzić czy w gniazdach gołębia miejskiego odbywa się lęg. Jeśli taki ma miejsce należy odstąpić od rozpoczęcia prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności ornitologa który niniejszą zgodę potwierdzi odpowiednią notatką w dzienniku budowy.

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków,** które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

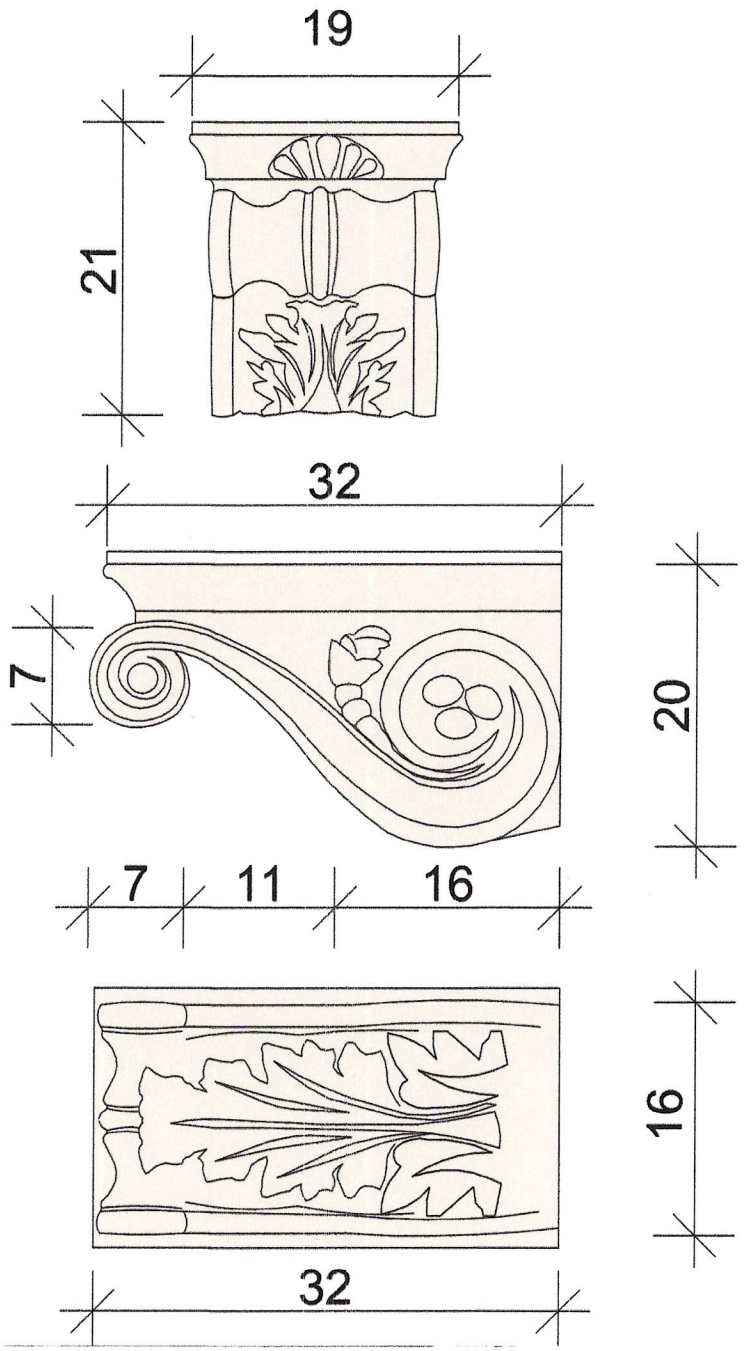
Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TEMAT PROJEKTU:	"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"
ADRES INWESTYCJI:	UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
OSOBA PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: 52/WPOKK/2019 — PODPIS:
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA	PODPIS:
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: KUP/0156/PWBKb/18 — PODPIS:
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL "SPIRALI"	
DATA: 12.05.2023	NR RYSUNKU: PBW_A_05 — SKALA:

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

DETAL_01

wspornik

Detal do wiernej rekonstrukcji - wykonać pomiar i odlew najlepiej zachowanego elementu na potrzeby odtworzenia.



LEGENDA

Wspornik: Tynk mineralny, kolor szary/beżowy zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002

Kolorystyka do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

Zdjęcia stanu istniejącego:

Widok od spodu

Widok z boku

Uwaga:
1. Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
2. Zdobienia gipsowe: wykonać renowację poprzez usunięcie odspojenia, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie i pomalowanie.
3. Gzyms itp.: wykonać renowację poprzez usunięcie ubytków, rozkucie pęknięć, wzmocnienie i uzupełnienie ubytków zaprawą ciągnioną, zagruntować i pomalować.
4. Nowe okna drewniane: skrzynkowe, nawiązujące wyglądem do pierwotnej istnejącej stolarki, pomalowane w kolorze białym, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią na rys. nr PBW_A_01-04.

UWAGA!
1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

A R C H I T E K T
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT PROJEKTU:
"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"

ADRES INWESTYCJI:
UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

INWESTOR:
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA	S2/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBKb/18	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

TYTUŁ RYSUNKU:
DETAL 01

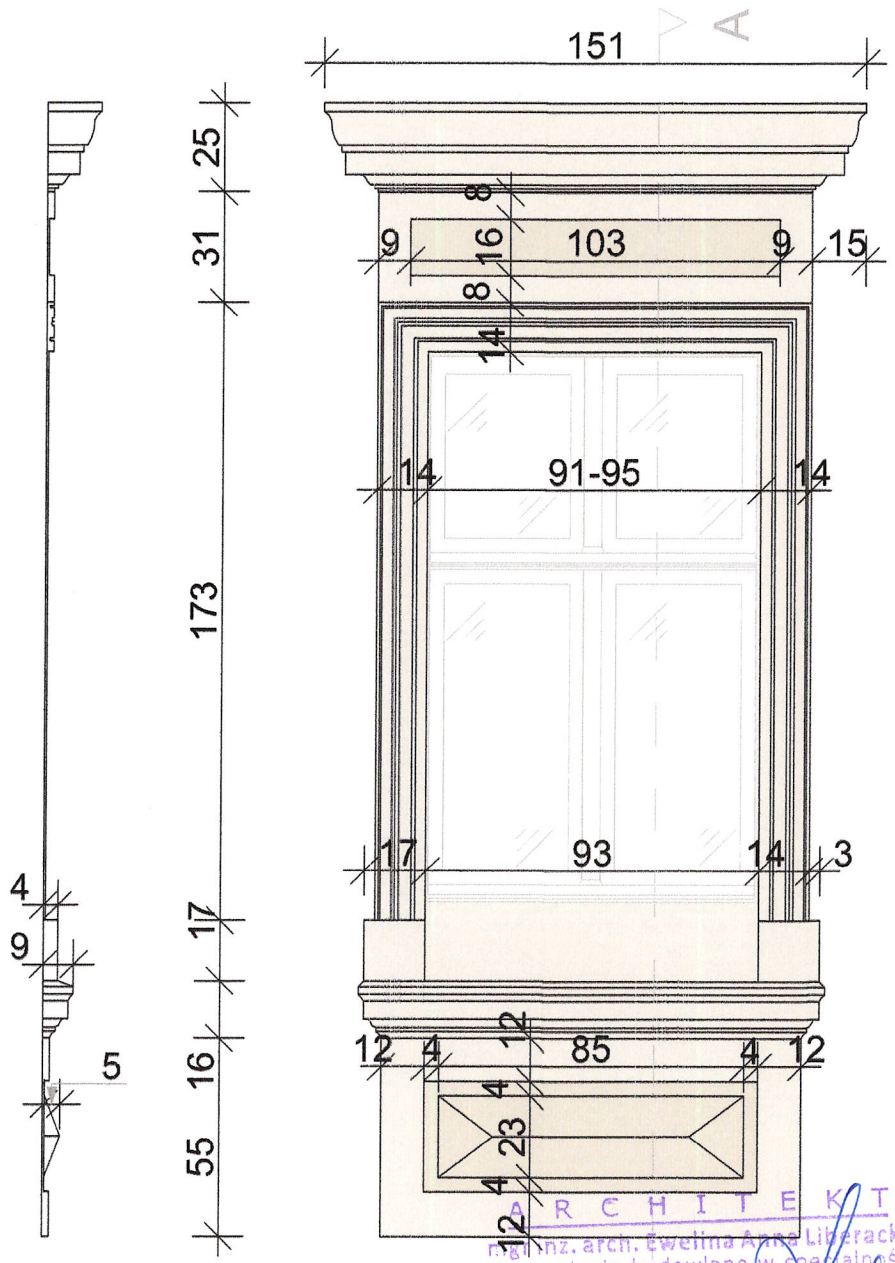
DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	PBW_A_06	1:5

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

DETAL_02

okno z obramowaniem

Detal do wiernej rekonstrukcji - wykonać pomiar i odlew najlepiej zachowanego elementu na potrzeby odtworzenia.



Przekrój A-A **Widok z przodu**

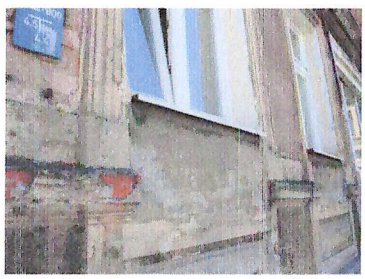
LEGENDA

Detale: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002

Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531

Kolorystyka do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

Zdjęcia stanu istniejącego:



Uwaga:

1. Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
2. Zdobienia gipsowe: wykonać renowację poprzez usunięcie odspojenia, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie i pomalowanie.
3. Gzyms itp.: wykonać renowację poprzez usunięcie ubytków, rozkucie pęknięć, wzmocnienie i uzupełnienie ubytków zaprawą ciągnioną, zagruntować i pomalować.
4. Nowe okna drewniane: skrzynkowe, nawiązujące wyglądem do pierwotnej istniejącej stolarki, pomalowane w kolorze białym, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią na rys. nr PBW_A_01-04.

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autorskim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Ewelina Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KP/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn		
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
TEMAT PROJEKTU: "REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"		
ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE		
GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA ŚWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBKh/18	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL 02		
DATA: 12.05.2023	NR RYSUNKU: PBW_A_07	SKALA: 1:20

DETAL_03

okno poddasza z obramowaniem

Detal do wiernej rekonstrukcji - wykonać pomiar i odlew najlepiej zachowanego elementu na potrzeby odtworzenia.

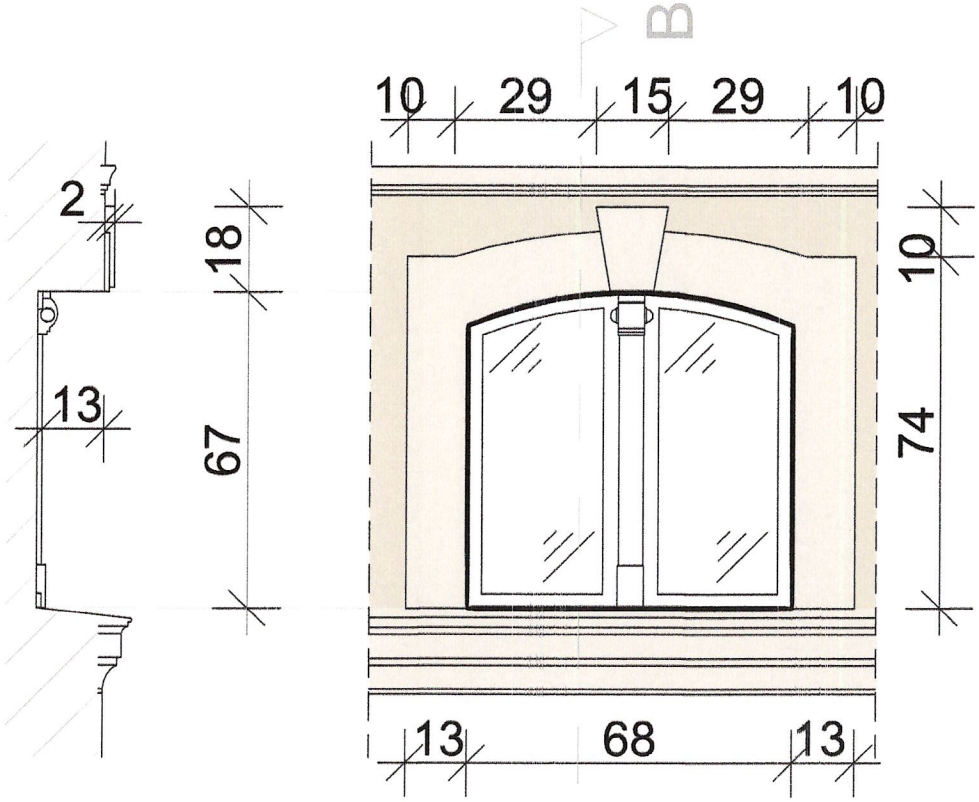
LEGENDA

Detale: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B503R/ RAL 9002.

Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Keim 9531

Kolorystyka do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)



Przekrój B-B **Widok z przodu**

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Elżbieta Anna Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

Uwaga:

1. Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
2. Zdobienia gipsowe: wykonać renowację poprzez usunięcie odspojenia, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie i pomalowanie.
3. Gzyms itp.: wykonać renowację poprzez usunięcie ubytków, rozkucie pęknięć, wzmocnienie i uzupełnienie ubytków zaprawą ciągnioną, zagruntować i pomalować.
4. Nowe okna drewniane: skrzynkowe, nawiązujące wyglądem do pierwotnej istniejącej stolarki, pomalowane w kolorze białym, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią na rys. nr PBW_A_01-04.

Zdjęcia stanu istniejącego:

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o. ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TEMAT PROJEKTU:	"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"
ADRES INWESTYCJI:	UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: 52/WPOKK/2019 — PODPIS:
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA	PODPIS:
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ: KUP/0156/PWBKb/18 — PODPIS:
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
TYTUŁ RYSUNKU: DETAL 03	
DATA: 12.05.2023	NR RYSUNKU: PBW_A_08 — SKALA: 1:15

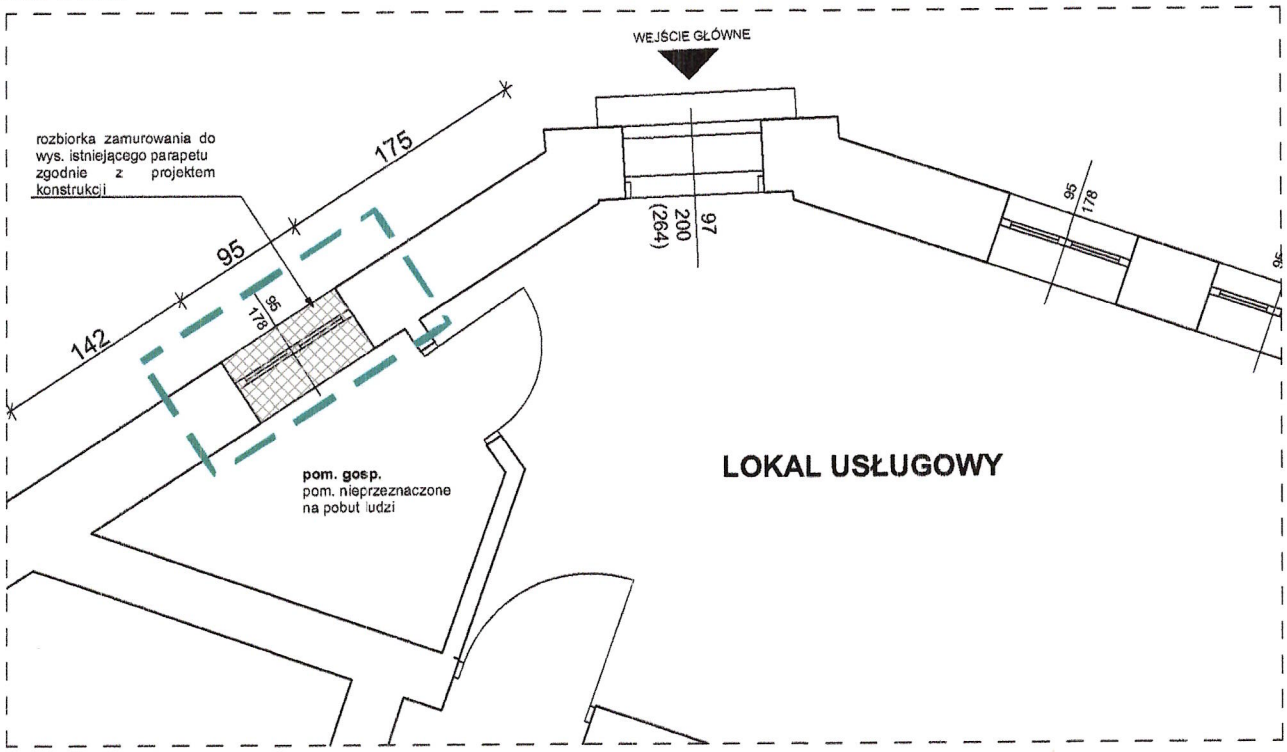
DETAL_04

okno z obramowaniem

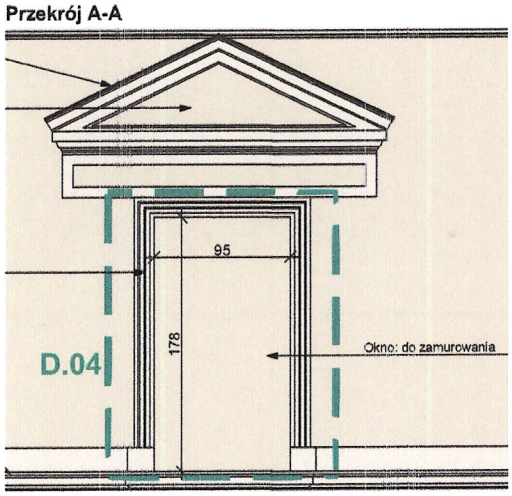
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Detal do wiernej rekonstrukcji - wykonać pomiar i odlew najlepiej zachowanego elementu na potrzeby odtworzenia.

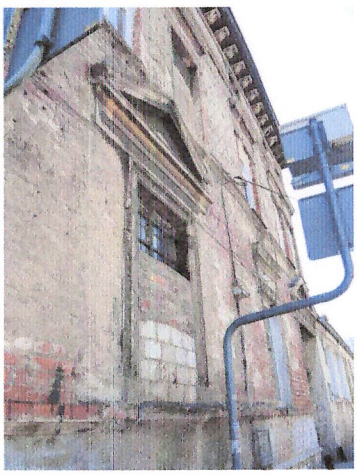
RZUT Z GÓRY



Przekrój A-A



Zdjęcia stanu istniejącego:



LEGENDA

- Zakres opracowania
- Projektowane zamurowanie
- Detale: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002
- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Keim 9531

Kolorystyka do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

Uwaga:

1. Detale architektoniczne do rekonstrukcji - pobrać wymiary rzeczywiste na budowie.
2. Zdobienia gipsowe: wykonać renowację poprzez usunięcie odspojenia, uzupełnienie ubytków, zaimpregnowanie i pomalowanie.
3. Gzyms itp.: wykonać renowację poprzez usunięcie ubytków, rozkucie pęknięć, wzmocnienie i uzupełnienie ubytków zaprawą ciągnioną, zagruntować i pomalować.
4. Nowe okna drewniane: skrzynkowe, nawiązujące wyglądem do pierwotnej istnejącej stolarki, pomalowane w kolorze białym, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią na rys. nr PBW_A_01-04.

UWAGA!

1. Istniejące uwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie**.
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy **rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków**, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem autor-skim - *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

Pracownia Architektoniczna AML Sp. z o.o.
ul. Długa 14B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TEMAT PROJEKTU:	"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"
ADRES INWESTYCJI:	UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM" sp. z o. o, UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

GŁÓWNY PROJEKTANT:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/WPOKK/2019	
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIBERDA		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	NR DEC. O NADANIU UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI	KUP/0156/PWBK/18	
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		

TYTUŁ RYSUNKU:	DETAL 04	
DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:
12.05.2023	PBW_A_09	1:50

ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anita Mikołajczyk-Liberacka
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 8/KPOKK/2018
Członek Izby Architektów RP nr KP-0342

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA AML SP. Z O.O.

- ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn
- NIP 554 300 83 56

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

Administracja domów miejskich „ADM" sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AML	Pracowania architektoniczna „AML" sp. z o. o. ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

12 MAJ 2023

Uzupełniono dn. 29.08.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- BIOZ – str. nr 2 ***
- Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia – str. nr 7
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM – str. nr 11
- Uzgodnienie z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023 – str. nr 14
- Uzgodnienie z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ – str. nr 19 *
- Decyzja Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB – str. nr 21 *
- Oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna z 05.2023 r. wykonana przez mgr Rafała Kaźmierskiego – str. nr 24 ***
- Opinia techniczna z dn. 30.05.2023 r. wykonana przez mgr inż. Marcina Bączkowskiego – str. nr 32 ***

** Oryginał w 1 egzemplarzu. *** Oryginał w 3 egzemplarzach.*

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA AML SP. Z O.O.

- ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn
- NIP 554 300 83 56

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

Administracja domów miejskich „ADM" sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ"

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AML	Pracowania architektoniczna „AML" sp. z o. o. ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	*GŁÓWNY PROJEKTANT::*
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJACY:
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiemski upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyji sanitarnej	

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Podstawa prawna.

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania informacji BIOZ stanowią:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- Branżowe projekty budowlane obiektów objętych projektowaną inwestycją i wytyczne wynikające z ich opracowań
- Ustawa z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, Poz. 133 z 2003r.)

Zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b Ustawy Prawo Budowlane do obowiązków projektanta należy sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanych robót polegających na zmianie sposobu użytkowania i remoncie instalacji.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót będących przedmiotem inwestycji zgodnie z art. 21a ust.2 należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości
- pozostałe okoliczności zagrożeń wymienione w art.21a ust.2 dla robót będących przedmiotem inwestycji nie obowiązują.

2. Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy – wykonanie oświetlenia, ogrodzenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bramy i wjazdu na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej).
- Zapewnienie dostawy wody.
- Zapewnienie dostawy energii.
- Wymiana skrzynki gazowej, zasilania lampy.
- Wymiana pokrycia dachu.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Odtworzenie elementów sztukaterii itp. elewacji.
- Wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz budynku tj. otynkowanie, wymiana obróbki blacharskiej.
- Montaż lampy zewnętrznej w miejscu istniejącej.

4. Wykaz istniejących obiektów

Obiekt mieszkalny wielorodzinny.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- Praca na wysokościach – zagrożenie upadkiem pracownika
  (Przez pojęcie "praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego)
- Zagrożenie upadku materiałów i narzędzi
- Roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku materiałów budowlanych z wysokości, upadek pracowników z wysokości podczas prac montażowych, pożar, awaria sprzętu budowlanego

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

- Przy układaniu izolacji termicznej należy zastosować środki ochrony osobistej (ochrona oczu i dróg oddechowych)

7. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie
- pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy
- operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym winni skończyć szkolenie i posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń wydane przez komisję kwalifikacyjną.

Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska, muszą być w każdej chwili dostępne
- konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich czynności,

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

- do pracy na wysokości mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający dopuszczenie do prac na wysokości,
- osoby pracujące na wysokościach muszą stosować się do następujących zasad:

– aby zapobiec upadkowi i obrażeniom zatrudnionych na wysokości pracowników należy zastosować bezpieczne przejście do miejsc tymczasowej pracy na wysokości i między platformami, kładkami lub pomostami na rusztowaniach w obu kierunkach; w przypadku stosowania wejścia z wykorzystaniem lin i sprzętu do ustalania pozycji pracownika, należy zastosować siedzisko z odpowiednim wyposażeniem;
– minimalne techniczne wymagania dotyczące prac na wysokości z użyciem lin jest następnym zagadnieniem wymienionym w rozporządzeniu dotyczącym wymagań minimalnych; lina robocza wraz z liną bezpieczeństwa powinny być oddzielnie zakotwiczone, natomiast pracownicy muszą mieć odpowiednią uprząż przyczepioną do liny bezpieczeństwa; lina robocza musi być wyposażona w bezpieczne środki wejścia i zejścia oraz samoblokujący się system zapobiegający upadkowi pracownika; natomiast lina bezpieczeństwa (ubezpieczająca) powinna być wyposażona w ruchomy system zabezpieczenia pracownika przed upadkiem, podążający za jego ruchami;
– w przypadku użycia do prac na wysokościach drabin muszą one spełniać szereg wymagań; drabina powinna charakteryzować się statecznością i zabezpieczeniem przeciwpoślizgowym, musi wystawać ponad platformę dostępu, osoba używająca drabiny musi mieć możliwość uchwycenia się lub wsparcia; w przypadku wieloczęściowych łączonych drabin ich różne części względem siebie nie mogą się przesuwać;
– prace na wysokościach wykonywane są często z użyciem rusztowań; rusztowania zgodnie z minimalnymi wymaganiami technicznymi powinny spełniać następujące warunki: posiadać obliczenia, plan montażu, użytkowania i demontażu, musi być zapewniona stateczność konstrukcji, nośność, powierzchnie przeciwpoślizgowe pomostów, montowanie pod nadzorem uprawnionych osób, oznakowanie ostrzegawcze i ograniczenie dostępu do strefy niebezpiecznej, ochrona przed wypadnięciem.

9. Uwagi końcowe

Informacje należy rozpatrywać łącznie z dokumentacja techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.

W oparciu o sporządzoną przez projektanta informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art.21a ust.1 Ustawy Prawo Budowlane sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowała:

.....

MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA
nr. upr: 52/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Uprawnienia decyzje i zaświadczenia przynależności do izb projektantów

tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyji sanitarnej

Pozostałe decyzje i zaświadczenia przynależności do izb projektantów są w systemie e-crub.

Za zgodność z oryginałem
od str. 8 do 18

.....
mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Biuro [illegible]
ul. [illegible]
[illegible]
tel. [illegible] (pieczęć)

Toruń, dnia 31.08. 83 r.

Nr BP-RN-V/122/TO/83

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 p.2, § 5 u.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "b"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) KAZIMIERZ SOŁTYSIAK
(imię i nazwisko)

technik budowlany w specj. wyposażenie sanitarne budynków
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 13.05. 1954 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plśm. 71g

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Obywatel (ka) KAZIMIERZ SOŁTYSIAK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymują:

1. Ob. Kazimierz Sołtysiak
ul. Konopnickiej 25/18
86-300 G r u d z i ą d z

2. a/a

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20

URZĄD WOJEWÓDZKI W TORUNIU
WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Z upoważnienia Wojewody
mgr inż. ...
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura

m. p.

(podpis i pieczęć)

9

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-B6I-DYR-YF1 *

Pan KAZIMIERZ SOŁTYSIAK o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3059/02
adres zamieszkania ul. NAD TOREM, 86-022 DOBRCZ, KOTOMIERZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

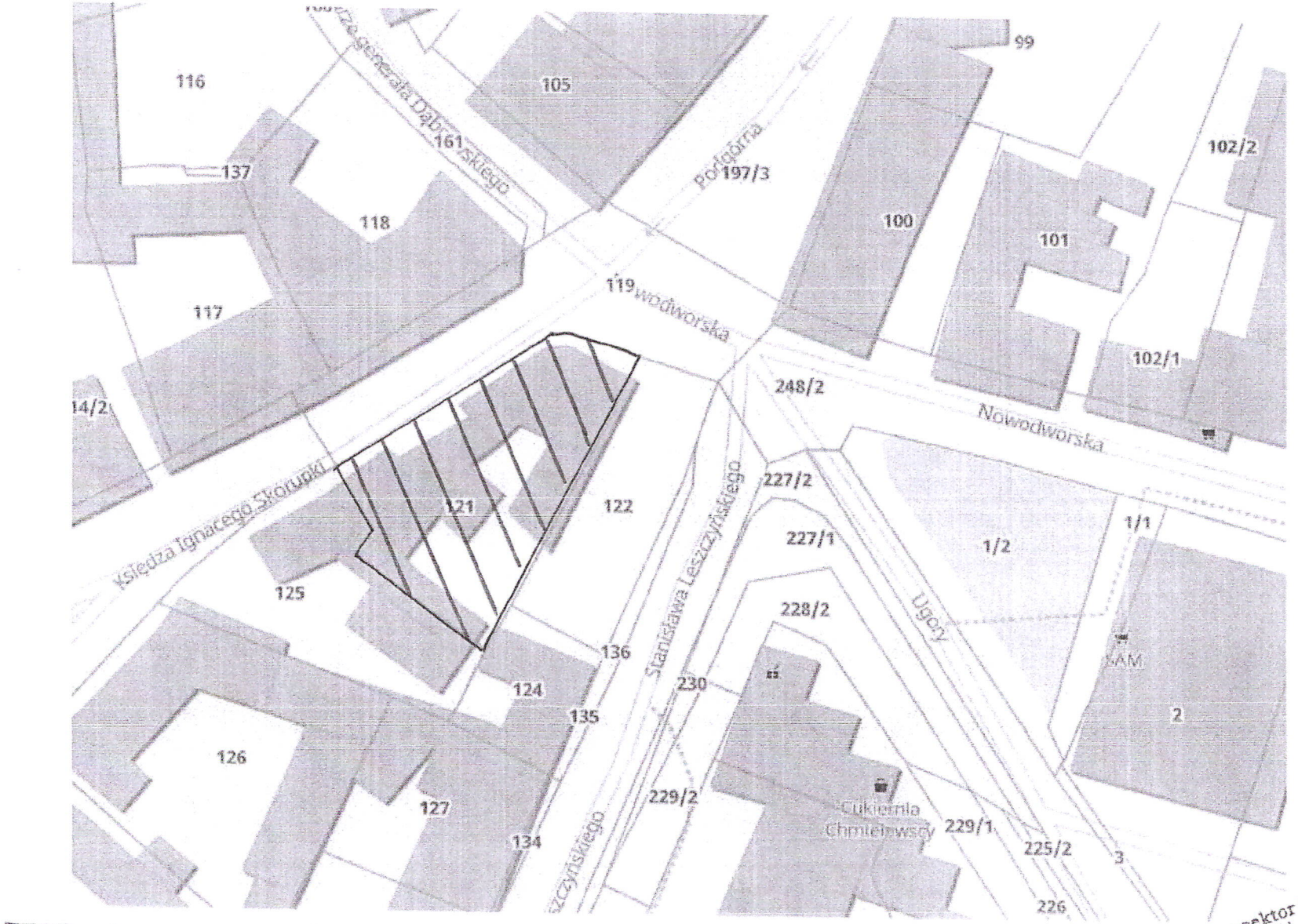
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik nr 4



- obszar objęty wnioskiem

Inspektor Techniczny
Dominika Wolna

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

Kancelaria Główna
Data wpływu
dnia 29. 07. 2022
Podpis

960

Bydgoszcz, dnia 27.07.2022 r.

Sekretariat ROM-2
Wp. dn. 02. 08. 2022
Ilość załączników
L. dz. Podpis

PINB.544.68.2021.MM

2021 ppl 13850 dz 3718

ROM-2
-221
Duda inż. 20.07.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021 poz. 735), w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia

postanawiam

zmienić termin wykonania obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM, którą to zobowiązano *Gminę Bydgoszcz - właściciela budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) do usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości tj.:*

1. wzmocnienia wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2),

2. wypełnienia spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych w/w budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki oraz od strony ul. Nowodworskiej,

3. naprawy częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej,

4. pomalowania elewacji frontowych przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków).

Pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. natomiast pkt 2-4 w terminie do dnia 30 października 2023 r.

Powyższe prace należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

Roboty wskazane w punkcie 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 maja 2023 roku, a o ich wykonaniu należy niezwłocznie powiadomić tut. Inspektorat.

Uzasadnienie

W dniu 30.09.2021 r., po przeprowadzeniu kontroli budynku mieszkalnego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia, zostało wszczęte z urzędu przez tut. Inspektorat postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, które zakończyło się wydaniem decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM nakazującej *Gminie Bydgoszcz - właścicielowi budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2)usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości tj.:*

1. wzmocnienie wszystkich nadproży okiennych znajdujących się na elewacjach budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 121 obr. 96 przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2),

2. wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych w/w budynku mieszkalnego od strony ul. Skorupki oraz od strony ul. Nowodworskiej,

3. naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej,

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

4. pomalowanie elewacji frontowych przedmiotowego budynku od strony ul. Skorupki i od strony ul. Nowodworskiej (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków).
Pkt 1 należy wykonać w terminie do dnia 30 czerwca 2022 r. natomiast pkt 2-4 w terminie do dnia 30 października 2023 r. Powyższe prace należy wykonać po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków i pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane z zachowaniem zasad BHP.

W dniu 27.06.2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 20.06.2022 r. (uzupełnione w dniu 25.07.2022 r.), w którym Gmina Bydgoszcz – właściciel w/w nieruchomości (reprezentowana ADM Sp. z o.o.) wniosła o prolongatę terminu wykonania obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM.

Mając na względzie powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy przychylił się do wniosku o zmianę terminu na wykonanie obowiązku nałożonego w punkcie 1 decyzji z dnia 14.03.2022 r. znak: PINB.544.68.2021.MM. Nowy termin wykonania tych prac przedłuża się do dnia 30.05.2023 r., a o ich wykonaniu należy powiadomić tutejszy Inspektorat.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 25.01.2012 r. sygn. akt II OSK 2113/2010 określenie konkretnego terminu wykonania obowiązków, w zależności od realiów danej sprawy należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego. Omawiany termin ma więc charakter procesowy, co oznacza, że jeżeli zajdzie taka potrzeba na wniosek strony termin ten może być przedłużony, aby umożliwić stronie wykonanie nałożonych obowiązków. Termin ten jest terminem procesowym i nie stanowi materialnoprawnego elementu rozstrzygnięcia o istocie sprawy, lecz jest kwestią wynikłą w toku postępowania, dlatego też może zostać zmieniony postanowieniem, stosownie do art. 123 Kpa.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
[illegible] Komiszak

Otrzymują: / za potw. odbioru/

- Gmina Bydgoszcz
  reprezentowana przez
  Prezydenta Miasta Bydgoszczy
- a/a

Do wiadomości:

- administrator nieruchomości:
  ADM Sp. z o.o.
- Urząd Miasta Bydgoszczy
  Wydział Administracji Budowlanej
- Miejski Konserwator Zabytków

Tel. kont.: 52-58-58-162
Monika Mstowska

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Plastyk Miasta

Bydgoszcz, 21.06.2023 r.
PKM.6743.1.243.2023

ADM Sp. z o.o.
ul. J. J. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
Pełnomocnik:
„AML" sp. z o.o.
ul. Długa 114B
86-011 Tryszczyn

Dotyczy: kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 19.06.2023 r. informuję, że dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Szwederowo – Stroma" w Bydgoszczy zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r.

Zgodnie z ww. opracowaniem urbanistycznym obowiązuje wysoki standard architektoniczny i estetyczny bryły i elewacji budynków. Obowiązuje zakaz montowania na elewacjach anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych terenach zabudowy mieszkaniowej. Ponadto informuję, że zgodnie z zapisami planu obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych, za wyjątkiem szyldów umieszczonych na elewacji w miejscu prowadzonej działalności.

Mając na względzie powyższe zapisy **opiniuję pozytywnie** przedstawioną kolorystykę elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy (od strony ulicy Skorupki i ul. Nowodworskiej).

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W związku z tym, że przedmiotowy budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków

verte

85-073 Bydgoszcz, ul. Sielanka 8A
(I piętro), pok. 6
tel.: (52) 58 58 177
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl,
www.bydgoszcz.pl

Rok Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy
BYDGOSKI ROK ANDRZEJA SZWALBEGO

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Miasta Bydgoszczy, a dla całego obszaru wyznaczono strefę „B" ochrony konserwatorskiej, w granicach której obowiązuje uzyskanie opinii konserwatora zabytków na temat prowadzonych prac remontowych, wszelkie działania na budynku należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Jednocześnie informuję o konieczności uzyskania pozytywnej opinii Plastyka Miasta na temat ewentualnych tablic lub innych elementów reklamowych o funkcji szyldu, wprowadzanych po wykonanych pracach remontowych – zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. c. Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, instalowanie urządzeń reklamowych na elewacji budynku wymaga zgłoszenia w Wydziale Administracji Budowlanej, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Plastyka Miasta.

Z poważaniem

PLASTYK MIASTA
Główny Specjalista
mgr Marek Iwiński

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1 (2 strony)

Do wiadomości:
1. MKZ
2. a/a

85-073 Bydgoszcz, ul. Sielanka 8A
(I piętro), pok. 6
tel.: (52) 58 58 177
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl,
www.bydgoszcz.pl

Rok Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy
BYDGOSKI ROK ANDRZEJA SZWALBEGO

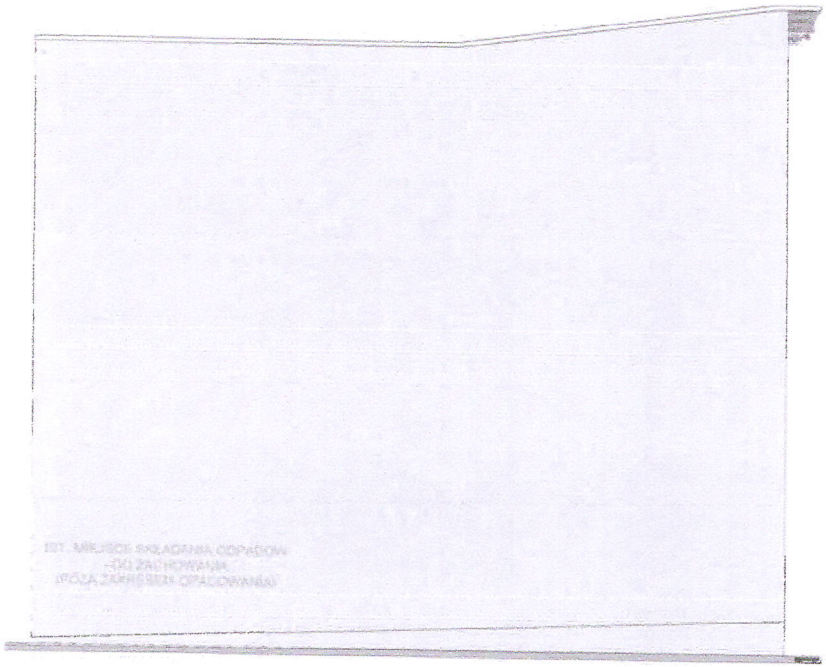
Załącznik graficzny Nr 1 (2 strony)
do sprawy z dnia 21. 06. 2023
znak: PKM. 6743.1.243.2023

KOLORYSTYKĘ OBIEKTU OPINIUJĘ POZYTYWNIE

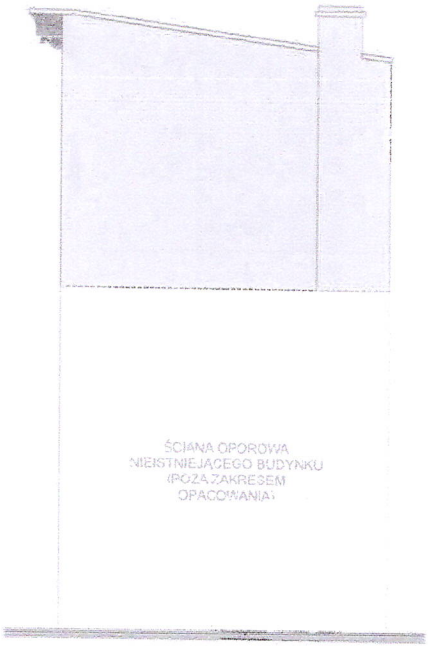
Bydgoszcz, dnia 21.06.2023

PLASTYK MIASTA
Główny Specjalista
mgr Marek Iwiński

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej (4)



ELEWACJA BOCZKA - ŚCIANA SZCZYTOWA
od ul. Nowodworskiej



ELEWACJA BOCZNA
ŚCIANA SZCZYTOWA
od ul. Ks. Skorupki

LOKALIZACJA
skala 1:300

LEGENDA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KOLORYSTYKĘ OBIEKTU
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Bydgoszcz, dnia 21.06.2023

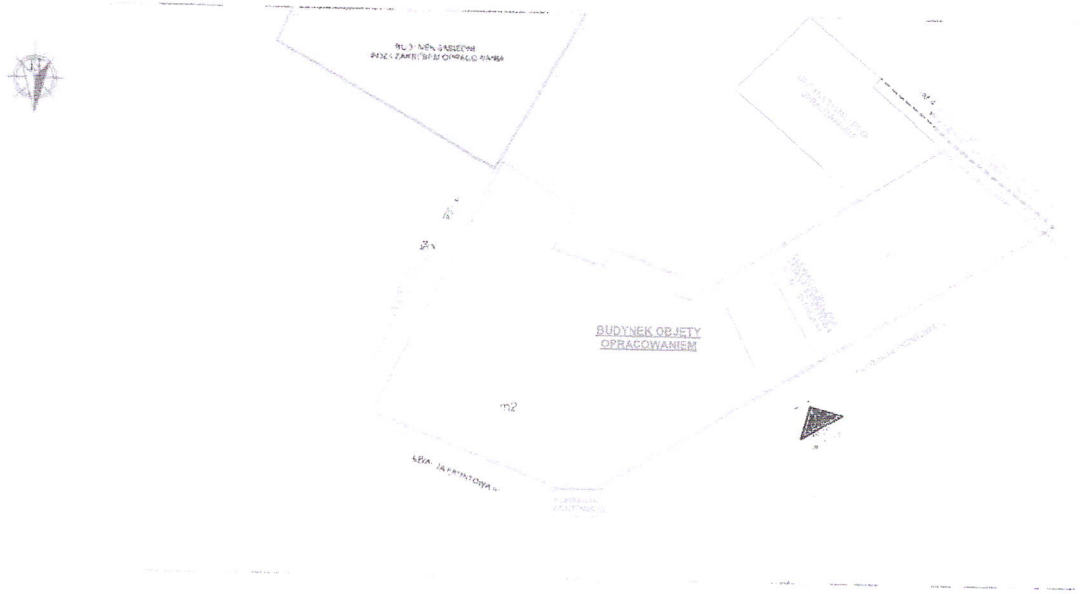
PLASTYK MIASTA
Główny Specjalista
mgr Marek Iwiński

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

17

LOKALIZACJA

skala 1:300



LEGENDA

Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531

Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531

Wnęki okienne/drzwiowe: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002

Gzymsy itp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1502-B50G lub RAL9002

Stopnie: płytki gresowe, 60x60 cm, kolor brązowy

Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016

Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor srebrny

Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R50B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa *(in situ)*.

UWAGA!

1. Istniejące dwarstwienie przegród poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie

KOLORYSTYKĘ OBIEKTU
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Bydgoszcz, dnia 21.06.2023

PLASTYK MIASTA
Główny Specjalista
mgr Marek Iwiński

URZĄD MIASTA
Wydział Administracji Budowlanej
Bydgoszczy
(4)

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budow

Bydgoszcz, 05.07.2023

BKZ.4120. 20. 2023.IJ.

AML sp. Z o.o.
ul. Długa 114B
86- 011 Tryszczyn

Dotyczy: remontu elewacji frontowych budynku przy ul. Ks. Skorupki 1 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.06.2023 roku (wpływ do BKZ w dniu 20.06.br.) Biuro Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy – Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie zakres prac renowacyjnych fasady wraz z kolorystyka wg projektu autorstwa mgr inż. arch. Lucyny Swiniarskiej i mgr inż.arch. Arch. Anity Mikołajczyk- Liberdy z 12.05.2023 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Sławomir Marcysiak

Otrzymują:
1. adresat.
2. aa

GŁÓWNY SPECJALISTA
Iwona Jantoń

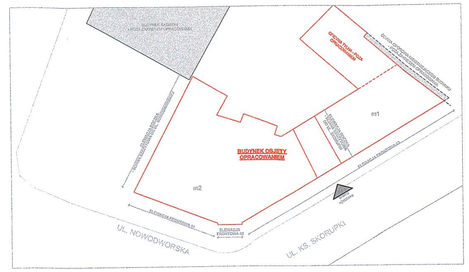
Rok Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy 1923-2023

BYDGOSKI ROK ANDRZEJA SZWALBEGO

Prace konserwatorskie na elewacjach :
1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czterooktoksysilanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przamalowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemalowań.
4. Uzupełnienia ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemoorganicznymi preparatami wzmacniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmacniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojarskie.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zalecа się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć cegłane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.

UWAGA:
Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.

LOKALIZACJA
skala 1:300



ELEWACJA FRONTOWA 01
ul. Nowodworska

ELEWACJA FRONTOWA 02

ELEWACJA FRONTOWA 03
ul. Ks. Skorupki

LEGENDA

- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Gzymsy i opaski: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1002-B500 lub RAL9002
- Gzymsy /tp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1002-B500 lub RAL9002
- Stopnie: płyta granitowa, 60x60 cm, kolor brązowy
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor grafitowy
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R35B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa (in situ).

UWAGA!
1. Istniejące uwarstwienie przyjęto poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, osłaniających balustrad i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w **jedności z całością** przedstawionych rysunków, które do siebie odnoszą się z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem *autor-skim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Sławomir Marcysiak

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracyjny

"AML" sp. z o.o.
ul. Długa 114 B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

TEMAT PROJEKTU: **"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**

ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH „ADM" sp. z o. o. UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

AUTOR/ PROJEKTANT:	WOJEC DAGMINA URSZULA	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/VIPOKH/2019	
Upoważnienie dyrektora do projektowania w tej samej branży w pozostałych specjalnościach		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-UMEDA		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE FRONTOWE		
DATA: 12.05.2023	NR RYSUNKU: PBW_4_01	SKALA: 1:50

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOP.6401.1.98.2023.DB

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz z dnia 19 maja 2023 r.:

zezwalam

na zniszczenie siedliska (miejsca lęgowego) 1 pary kawek *Corvus monedula* znajdującego się w budynku przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, w związku z zamiarem remontu ww. budynku, pod następującymi warunkami:

1. Należy dokonać kontroli wykorzystywania budynku przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt, poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia, lub w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w budynku. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów.
2. Przedstawić Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dokumentację potwierdzającą dokonanie przez specjalistę ornitologa i chiropterologa kontroli ww. budynku przed rozpoczęciem wnioskowanych czynności.
3. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy Księdza Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - inwentaryzacja" autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego. Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości wypełnienia warunków niniejszej decyzji.
4. W ramach kompensacji za utracone siedlisko lęgowe należy niezwłocznie po zakończeniu prac wywiesić na przedmiotowym budynku 1 skrzynkę lęgową typu D lub wywiercić otwór wlotowy w drewnianej obróbce dachu. Lokalizację skrzynki lęgowej lub otworu wlotowego należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
5. Skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:

a) skrzynka lęgowa dla ptaków musi mieć otwierane przednią ściankę lub daszek, aby umożliwić czyszczenie jej wnętrza;

b) skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynki drewnianej należy pokryć blachą lub papą;

c) zaleca się montaż skrzynki w miejscu, gdzie nie będzie ona narażona na silne nagrzewanie przez słońce;

d) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu D należy przyjąć jako: wysokość - 50 cm, wymiar dna - 23 x 23 cm, głębokość od wlotu do dna od wewnątrz - 27 cm, średnica otworu wlotowego – 85-90 mm;

e) optymalne wymiary otworu wlotowego dla kwaki w drewnianej obróbce dachu należy przyjąć jako: 85-90 mm.

6. Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanej skrzynki lęgowej dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość jej zasiedlenia przez ptaki.
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji do dnia 15 stycznia 2024 r. (sprawozdanie za rok 2023), do dnia 15 stycznia 2025 r. (sprawozdanie za rok 2024) oraz do dnia 15 stycznia 2026 (sprawozdanie zbiorcze).
8. Zezwolenie jest ważne od dnia 1 września 2023 r. do dnia 1 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

W dniu 19 maja 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wpłynął wniosek ADM Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, w sprawie wydania zezwolenia na zniszczenie siedliska (miejsca lęgowego) 1 pary kawek *Corvus monedula* znajdujących się w budynku mieszkalnym przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, w związku z zamiarem remontu ww. budynku.

W ramach kompensacji Wnioskodawca zobowiązał się do zawieszenia 1 skrzynki lęgowej typu D, której lokalizację należy uzgodnić z ornitologiem.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić na niszczenie siedlisk (miejsc lęgowych) ptaków objętych ochroną ścisłą, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz pod warunkiem spełnienia przesłanki lub przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ww. ustawy. Dzięki zastosowaniu działań kompensacyjnych podjęcie ww. czynności nie spowoduje zagrożenia dla zachowania populacji gatunków chronionych.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej budynku (wyniki załączone do wniosku) stwierdzono obecność gniazd gołębia miejskiego *Columba livia* forma *urbana* na przedmiotowym budynku. Zgodnie z § 6 ust. 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 7-9 oraz w ust. 3, nie dotyczą gołębia miejskiego, z wyłączeniem miejsc

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe. Autor inwentaryzacji poinformował o tym fakcie Wnioskodawcę, jednocześnie tut. Organ w warunkach niniejszej decyzji wskazał na konieczność stosowania się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nadzór nad realizacją inwestycji. W związku z powyższym planowane czynności w odniesieniu ww. gatunku ptaka wykonywane poza okresem obecności piskląt w gnieździe, nie wiążą się z łamaniem zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub gniazd innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, jeśli w dacie jej obowiązywania stwierdzono by ich obecność, lub z obowiązku uzyskania zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Sebastian Dąbrowski
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. ADM Sp. z o.o, ul. Śniadeckich 1, 85 – 011 Bydgoszcz
2. aa

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

3K AVES ET ORDO

Rafał Kaźmierski

ul Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz

Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku przy ulicy Księdza Ignacego SKORUPKI 1 w Bydgoszczy. EKSPERTYZA ornitologiczna i chiropterologiczna.

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; maj 2023

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

RAFAŁ KAŹMIERSKI

Ul. Grudziądzka 43/5

85-130 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

Bydgoszcz, 15.05.2023

EKSPERTYZA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze mieszkalnym, mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **Księdza Ignacego SKORUPKI 1,** działka 121 w obrębie 96, jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz, w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM" Spółka z o. o w Bydgoszczy.

W dniach 12-15 bm przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku za pomocą lornetki. Terminy wizytacji budynku; 12.05.2023 godz. 12:00-13:00 i od godz. 19:3 do zmierzchu oraz 15.05.2023 godz. 8:30-9:30.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny". Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej

b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi

c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień

d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia

e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

25

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie,

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt,

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek oficyny znajduje się na bydgoskim Szwederowie u zbiegu ulic Skorupki, Leszczyńskiego i Podgórnej. Jest to podpiwniczona, dwukondygnacyjna kamienica z użytkowym poddaszem. Budynek od południa przylega częściowo do kamienicy Skorupki 3. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Elewacje pokrywają instalacje antenowe, oświetleniowa, elektryczna, telefoniczna i gazowa. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.

Elewacje frontowe północna i zachodnia.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

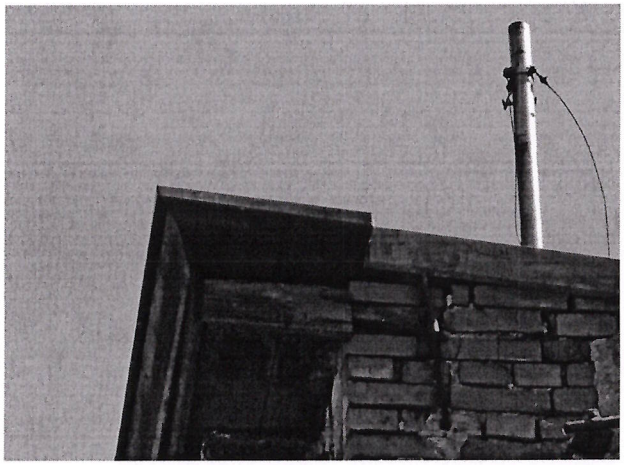
Elewacja wschodnia.

Widok od strony podwórza.

W opisywanym budynku nie stwierdzam faktu występowania nietoperzy. Budynek jest miejscem występowania siedliska kawki (Corvus monedula) gatunku znajdującego się w Polsce zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt pod ścisłą ochroną gatunkową. W budynku znajdują się również oraz gniazda gołębia miejskiego (Columba livia forma Urbana) gatunku znajdującego się w Polsce pod ochroną częściową.

1. **Siedlisko kawki (Corvus monedula) –** znajduje się w otworze, ubytku przy obróbce dachu w narożniku południowo-zachodnim.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)



2. Gniazda gołębia miejskiego (Columba livia forma urbana) mieszczą się na parapetach ostatniej, strychowej kondygnacji od podwórza.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace remontowe wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków. Zniszczeniu ulegnie siedlisko kawki (Corvus monedula) czyli miejsce lęgowe 2 osobników dorosłych kawki. Zakres planowanych prac remontowych powoduje iż nie możliwa staje się ich realizacja bez zniszczenia opisywanego siedliska. Brak też możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych wobec zniszczenia. W wyniku tego zniszczenia zuboży się znacząco baza miejsc siedliskowych kawki w awifaunie Bydgoszczy. Utrata tych siedlisk może przełożyć się na to że w każdym kolejnym sezonie lęgowym ubędzie około 5 młodych kawek. Wyliczenie według wzoru: średnia Ilość jaj w lęgu danego gatunku razy średnia ilość lęgów danego gatunku razy ilość siedlisk. Liczba ta jest jednak hipotetyczna i nie możliwa do sprawdzenia w wypadku zniszczenia opisywanego siedliska.

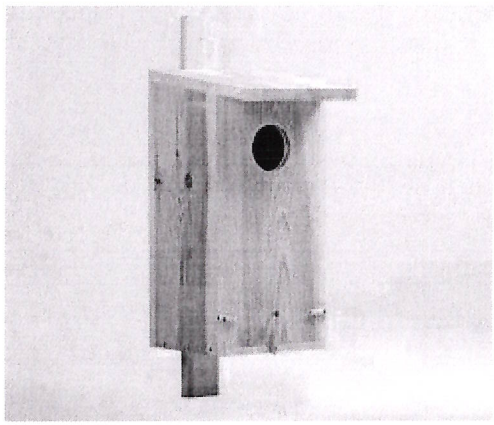
ZALECENIA ORNITOLOGICZNE

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na zniszczenie jednego siedliska kawki (Corvus monedula).

2. Prace remontowe na elewacji frontowej budynku w którym zlokalizowane jest siedlisko należy przeprowadzić po za okresem lęgowym kawek to jest od 1 wrzesnia do 1 marca.

3. Prace remontowe na pozostałych elewacjach można prowadzić w dowolnym czasie bez potrzeby uzależnianie ich trwania od okresu lęgowego kawek.

4. Zniszczone siedliska kawki należy zrekompensować poprzez montaż jednej skrzynki lęgowej dla kawki (Corvus monedula) o wymiarach; wysokość: 50 cm, szerokość: 23 cm, długość: 23 cm i średnicy otworu wlotowego: 85 mm.



Skrzynka lęgowa dla kawek.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

5. Montaż skrzynki lęgowej zastąpić można wywiercając w drewnianej obróbce dachu otwór o wymiarach otworu wlotowego do skrzynki lęgowej.

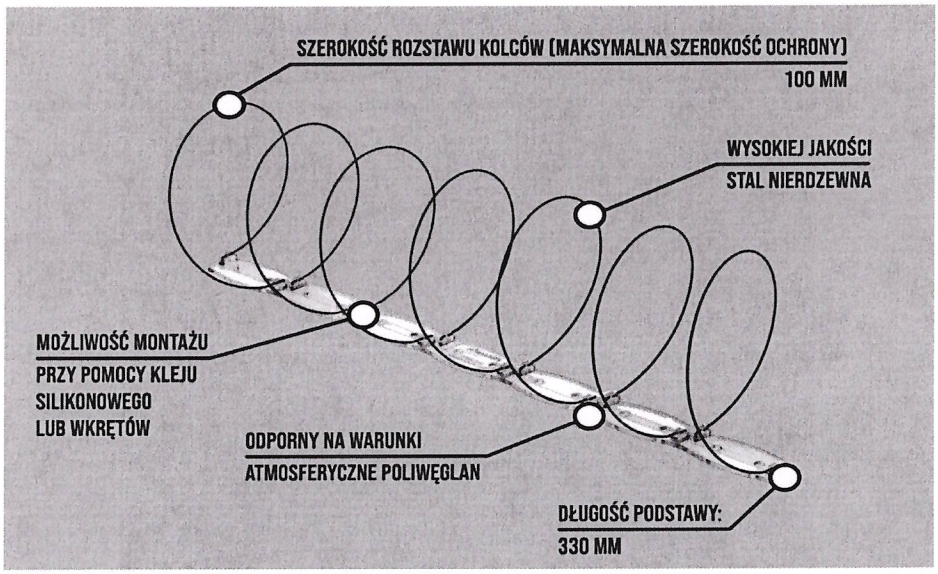
6. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt zniszczenie gniazda gołębia miejskiego (Columba livia forma urbana) nie wymaga zgody Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

7. **Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sprawdzić czy w gniazdach gołębia miejskiego odbywa się lęg. Jeśli taki ma miejsce należy odstąpić od rozpoczęcia prac i poczekać do zakończenia lęgu. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności ornitologa który niniejszą zgodę potwierdzi odpowiednią notatką w dzienniku budowy.**

8. Z racji nadmiernej populacji gołębia miejskiego w ekosystemie Bydgoszczy można odstąpić od potrzeby kompensacji przyrodniczej zniszczonego gniazda.

9. Należy zaznaczyć że bardzo trudno będzie o ograniczenie występowania gołębi w budynku w związku z występowaniem dużej kolonii tego gatunku w sąsiednich budynkach. W tym wypadku należy zrezygnować z metody „kolce" jako metody zabezpieczenia parapetów płaskich powierzchni elewacji jako rozwiązania niebezpiecznego dla ptaków oraz mało skutecznego i zastąpić je metodą „spirali" .

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)



Jednoczenie zobowiązuje się inwestora, projektanta i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

3K AVES ET ORDO
Rafał Kaźmierski
ul. Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz
NIP 5621055856 REGON 340702322
tel. +48 725 310 403

ORNITOLOG
Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

5

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

Administracja domów miejskich „ADM" sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

OCENA STANU TECHNICZNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

AML	Pracowania architektoniczna „AML" sp. z o. o. ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

12 MAJ 2023

32

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
(4)

SPIS TREŚCI:

OCENA STANU TECHNICZNEGO 1

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW 3

OPIS STANU TECHNICZNEGO 4

1. Podstawa opracowania 4
2. Cel i zakres opracowania 4
3. Opis stanu istniejącego 4
4. Ocena stanu technicznego 5

4.1.1. Zdjęcia 5

5. Wnioski 11

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że opis stanu technicznego inwestycji pod nazwą

PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie

działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

12 MAJ 2023

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Podstawa opracowania

- Uchwała nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma" w Bydgoszczy
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja;
- Zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest oceny stanu technicznego elewacji frontowych budynku na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Przebudowa przegród zewnętrznych oraz Remont elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica): od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. Miasto Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz. Projektowana elewacja frontowa ma na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego kamienicy. Remont elewacji frontowej podlegać będzie m.in. na oczyszczeniu, odtworzeniu i uzupełnieniu ubytków tynku oraz pomalowaniu.

3. Opis stanu istniejącego

Obiekt znajduje się przy ul. Ks. Ignacego Skorupki i ul. Nowodworskiej i jest obiektem wolnostojącym.

Konstrukcja ścian zewnętrznych – murowana z cegły pełnej.

Kamienica posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu. Niższa cześć kamienicy ma dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką układaną pojedynczo.

Fundamenty budynku z cegły pełnej.

Tynki oraz sztukaterie okienne i drzwiowe wykonane były z tynków cementowo-wapiennych oraz gotowych sztukaterii gipsowych.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

4. Ocena stanu technicznego

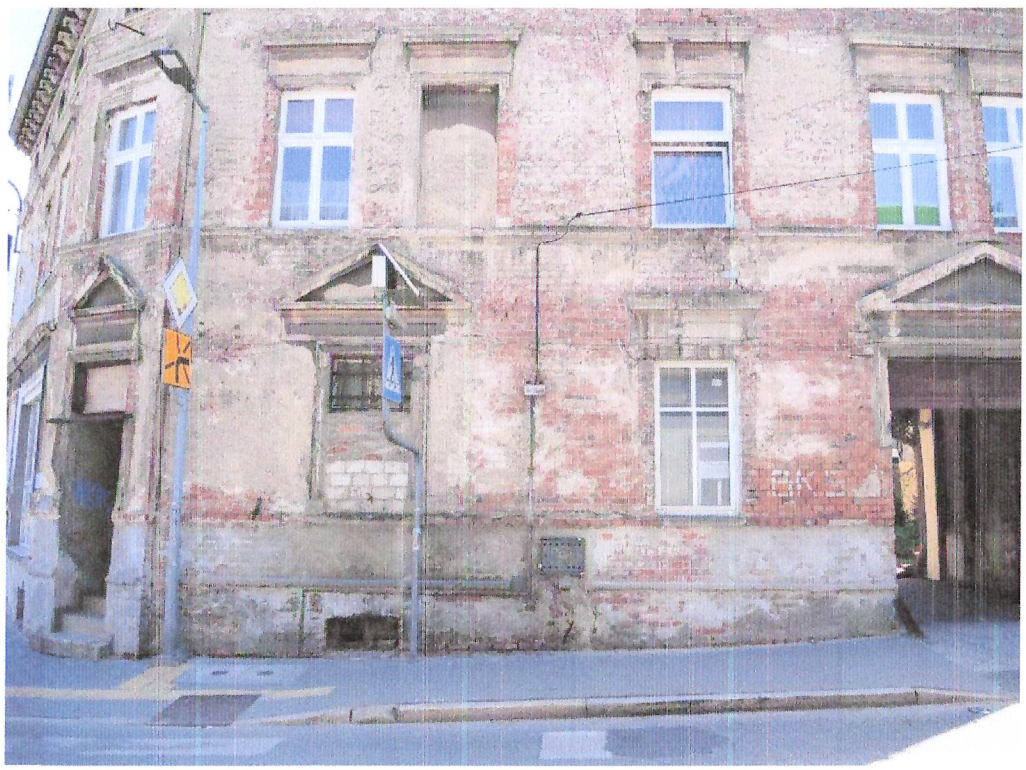
Elewacje frontowe są w złym stanie technicznym, w większości brak tynku ze zniszczoną sztukaterią. Pęknięcia ścian zewnętrznych nad oknami części parteru oraz piętra spowodowane są brakiem wieńców w poziomach stropów przez co mury ścian zewnętrznych są bardziej podatne na wieloletnie osiadania gruntu oraz drgania spowodowane ruchem ulicznym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Jest to częste zjawisko w budynkach w technologii murowanej ze stropami drewnianymi.

Zgodnie z dokumentacją archiwalną oraz zachowanymi fragmentami dekoracyjnymi tj. bonie, liczne gzymsy, obramienia okienne zwieńczone naczółkiem itd. jest możliwość odwzorowania wszystkich elementów detali architektonicznych na wzór istniejących.

4.1.1. Zdjęcia

Fot.1: Widok na elewację frontową budynku jednokondygnacyjny od strony zachodniej (od strony ul. Skorupki).

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)



Fot.2: Widok na elewację frontową budynku dwukondygnacyjnego od strony zachodniej (od strony ul. Skorupki).

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Fot.3: Widok na elewację frontową budynku dwukondygnacyjnego od strony północnej (róg ul. Skorupki i ul. Nowodworskiej).

Fot.4: Widok na elewację frontową budynku dwukondygnacyjnego od strony północno-wschodniej (od strony ul. Nowodworskiej).

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Fot.5: Widok na elewację szczytową (boczną) budynku dwukondygnacyjnego od strony wschodniej (od strony ul. Nowodworskiej).

Fot.6: Widok na elewację szczytową (boczną) budynku jednokondygnacyjnego od strony południowej (od strony ul. Skorupki).

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej (4)

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy (4)
Wydział Administracji Budowlanej

Fot.7: Widok na pęknięcia i ubytki w ścianie zewnętrznej

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

5. Wnioski

Przed wykonaniem remontu elewacji należy wykonać prace remontowe ubytków oraz wad konstrukcyjnych:

1. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i zaspoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
2. Spiąć ścianę w miejscach pęknięć mur oraz wbudowując w spoiny poziome pręty żebrowane, zbrojeniowe.
3. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać ta samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską, hydrofobową.
4. Przemurować od nowa wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych po odpowiednim przygotowaniu odzyskanych cegieł, lub używając nowych cegieł ceramicznych, pełnych.
5. Zaleca się wykonać na bocznej ścianie części niższej kamienicy wieniec żelbetowy.
6. Wykonanie tynków oraz sztukaterii zgodnie z częścią architektoniczną.

Opracował:

.....

MGR INŻ. MARCIN BĄCZKOWSKI
nr. upr: KUP/0156/PWBKb/18
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

92