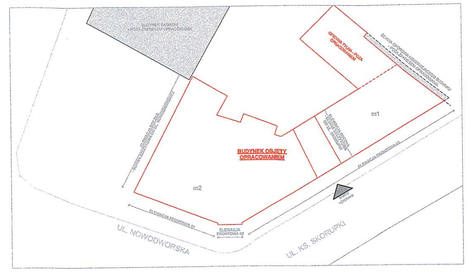
Prace konserwatorskie na elewacjach :
1. Dezynfekcja preparatem odkażającym działającym na grzyby, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
2. Wstępne wzmocnienie gipsu w miejscach osłabionych preparatami hydrofilnymi na bazie czterooktoksysilanu, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi.
3. Usunięcie wtórnych przamalowań metodami chemicznymi, z wykorzystaniem rozpuszczalników organicznych, mieszanin tych rozpuszczalników lub gotowych preparatów do usuwania przemalowań.
4. Uzupełnienia ubytków gipsem. Dopuszcza się wymianę najbardziej zniszczonych elementów z elewacji zewnętrznych. Twardość gipsu dobrać do oryginału i stopnia destrukcji, np. poprzez dodatek wapna do zaczynu.
5. Strukturalne, końcowe wzmocnienie wszystkich elementów krzemoorganicznymi preparatami wzmacniającymi o właściwościach hydrofobowych, po akceptacji przez uprawnioną osobę kierującą pracami konserwatorskimi. Nie stosować preparatów hydrofobizujących bez właściwości wzmacniających.
6. Malowanie lub uzupełnienie warstwy malarskiej, zgodnie z projektem.
7. Elewację wykonać z tynku mineralnego w kolorze wg. legendy zamieszczonej na rysunkach i w części opisowej.
9. Oczyszczenie, uzupełnienie pęknięć i ubytków oraz odtworzenie w brakujących miejscach istniejących detali architektonicznych w tym konsoli podokapowych.
10. Wymiana rynien, rur spustowych, obróbki blacharskiej i deskowania.
11. Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia muru wbudowując w spoiny poziomie pręty żebrowane, zbrojarskie.
12. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwietrzałe spoiny zeskrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10.
13. Zalecа się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć cegłane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.

UWAGA:
Przed malowaniem tynków i cokołu należy wykonać próby na obiekcie, które powinny zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Inwestora i Służb Konserwatorskich.

LOKALIZACJA
skala 1:300



ELEWACJA FRONTOWA 01
ul. Nowodworska

ELEWACJA FRONTOWA 02

ELEWACJA FRONTOWA 03
ul. Ks. Skorupki

LEGENDA

- Elewacja: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Cokół: Tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531
- Gzymsy i opaski: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1002-B500 lub RAL9002
- Gzymsy /tp.: Tynk mineralny, kolor szara biel, zbliżony do NCS S1002-B500 lub RAL9002
- Stopnie: płyta granitowa, 60x60 cm, kolor brązowy
- Drzwi drewniane, kolor brązowy, RAL 8016
- Obróbka blacharska, rynny i parapety, stal powlekana, kolor grafitowy
- Okna drewniane, kolor biały, RAL 9010 lub kolor stara biel, zbliżony do NCS S 502-R35B / okna drewniane do wymiany, oznaczono grubą czarną linią.

Kolorystyka elewacji do weryfikacji w trakcie prób kolorystycznych na etapie wykonawstwa (in situ).

UWAGA!
1. Istniejące uwarstwienie przyjęto poziomych i pionowych podano na podstawie wizji lokalnej.
2. Wymiary należy rozumieć, jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
3. Wymiarów nieokreślonych liczbowo nie należy mierzyć bezpośrednio z rysunku.
4. Zinwentaryzowano elementy widoczne, niezakryte i niezabudowane.
5. Inwentaryzacja aktualna na dzień 10-12.05.2023 r.
6. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano- montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej i praktyką inżynierską.
7. Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, fasad, osłaniających balustrad i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie **zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.**
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta, w szczególności jeśli wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w **jedności z całością** przedstawionych rysunków, które do siebie odnoszą się z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie praktyki inżynierskiej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także w konsultacji z projektantem i za jego zgodą.
11. Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
12. Wszystkie wymiary podane są w centymetrach.
13. Dokumentacja chroniona jest prawem *autor-skim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83, z późniejszymi zmianami). Wszelkie proponowane zmiany dokumentacji cz. architektonicznej należy uzgodnić z projektantem. Zmiany należy przedłożyć w formie propozycji, wniosku materiałowego lub rozwiązania projektowego do akceptacji AML sp. z o. o.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Sławomir Marcysiak

URZĄD MIASTA Bydgoszczy Wydział Administracyjny

"AML" sp. z o.o.
ul. Długa 114 B, 86-011 Tryszczyn

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

TEMAT PROJEKTU: **"REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH: OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY"**

ADRES INWESTYCJI: UL. KS. SKORUPKI 1, 85-156 BYDGOSZCZ, NR DZIAŁKI 121, OBRĘB 0096, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH „ADM" sp. z o. o. UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ, WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

AUTOR/ PROJEKTANT:	WOJEC DAGMINA URSZULA	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA	52/VIPOKH/2019	
Upoważnienie dyrektora do projektowania w tej samej branży w pozostałych specjalnościach		
PROJEKTANT:		PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-UMEDA		
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE FRONTOWE		
DATA: 12.05.2023	NR RYSUNKU: PBW_4_01	SKALA: 1:50