



PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
AML SP. Z O.O.

- ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn
- NIP 554 300 83 56

**PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH:
OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY
UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY**

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

**Administracja domów miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia architektoniczna „AML” sp. z o. o.
ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	GLÓWNY PROJEKTANT::
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJACY:
mgr inż. arch. Anita Mikołajczyk-Liberda	
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiński upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej	

12 MAJ 2023

Uzupełniono dn. .08.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁ. NR 1

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	6
1. Podstawa opracowania	6
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	8
3.1.1. Istniejący układ komunikacyjny	9
4. Projektowane zagospodarowanie działki	9
4.1.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
4.1.2. Ustalenia w zakresie komunikacji	10
4.1.3. Dostęp do drogi publicznej	10
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Warunki gruntowo- wodne	10
6. Opinia stanu technicznego elewacji budynku	10
7. WARUNKI ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
8. WARUNKI ZAWARTE W DECYZJI RDOŚ	12
9. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych	14
10. Przeznaczenie i program użytkowy	15
10.1. Forma architektoniczna	16
10.2. Funkcja obiektu	16
10.3. Maksymalna ilość użytkowników wynikająca z przeznaczenia pomieszczeń i sposobu ich zagospodarowania	16
10.4. Zestawienie powierzchni użytkowej	16
10.4.1. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny	16
10.5. Sposób spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane	17
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	18
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	19
12.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych	20
12.2. Wymagania dotyczące oszczędności energii	20
13. Rozwiązania architektoniczno-budowlane	20
13.1. Układ konstrukcyjny	20

13.2.	Opis przyjętych rozwiązań budowlanych.....	20
14.	Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	21
15.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	21
16.	Oddziaływanie na środowisko	22
17.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	23
18.	Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego	24
18.1.	Parametry techniczne klasyfikacji budynków	24
18.2.	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	24
18.3.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	24
18.4.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji	24
18.5.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.....	25
18.6.	Hydrant wewnętrzny	25
18.7.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.....	25
18.8.	Droga pożarowa	26
18.9.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylowanej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej.....	26
18.10.	Charakterystyka ekologiczna projektowanego obiektu	26
19.	Uwagi końcowe	26
	SPIS RYSUNKÓW.....	28
	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	1
	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	2

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. Art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity:
Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy inwestycji pod nazwą

PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH:

OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO

PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie

działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiński upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej	

12 MAJ 2023

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. Art.34 ust.3d pkt. 3 oraz 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy inwestycji pod nazwą

PRZEBUDOWIE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH:

OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO

PRZY UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY

ul. Ks. Skorupki 1, 85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie

działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej

GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJACY: mgr inż. arch. Ewelina Liberacka upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiński upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej	

SIERPIEŃ 2023

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- Uchwała nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Stroma” w Bydgoszczy
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM;
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Inwentaryzacja;
- Uzgodnienie z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ;
- Uzgodnienie z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023;
- Decyzja Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB
- Oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, z 05.2023 r. wykonana przez mgr Rafała Kaźmierskiego.
- Opinia stanu technicznego z dn. 12.05.2023 r. wykonana przez mgr inż. Marcina Bączkowskiego;
- Zlecenie inwestora na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r., poz. 755 ze zm.);
- ustawa z 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2018 r. poz. 2389 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.);

- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.);
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2017r. poz. 2126);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.788);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 328 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 ze zm.)
- Rozporządzenia z dn. 10.06.2010 r. w sprawie warunków bezpieczeństwa, jakie powinny spełniać stadiony, na których mogą odbywać się mecze piłki nożnej;
- Rozporządzenia z dn. 20.09.2018 r. w sprawie wymogów technicznych infrastruktury sektorów na stadionie, na których są udostępniane miejsca stojące;
- Ustawy z dn. 20.03.2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. 2009 nr 62 poz. 504 z późn. zm)
- oraz inne obowiązujące przepisy prawa i normy powiązane z przedmiotem opracowania

2.Przedmiot zamierzenia budowlanego

Inwestycja obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica): od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. Miasto Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz. Budynek objęty niniejszym opracowaniem składa się z dwóch części: wyższa jest dwukondygnacyjna (parter, 1 piętro i poddasze użytkowe - strych), podpiwniczony i z dachem wielospadowym; niższa jest jednokondygnacyjna (parter, poddasze nieużytkowy), bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się m.in. – zgodnie z zał. graficznym:

- Wzmocnienie wszystkich nadproży okiennych;
- Wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych;
- Demontaż okablowań służących do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Następnie zdemontowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku.

- Wymiana samej skrzynki gazowej i skrzynki zasilającą oświetlenie uliczne;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Zamurowanie 1 okna;
- Naprawa pęknięć muru elewacji;
- Przemurować wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych;
- Naprawa częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad - odtworzenie elementów sztukaterii itp.
- Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu budynku niższego;
- Całkowita wymiana podbitki dachu budynku wyższego;
- Wymiana obróbki blacharskiej tj. opierzenie, parapety, rynnę i rurę spustową itp.;
- Pomalowanie elewacji frontowych i szczytowych;
- Wykonanie otworu wlotowego dla ptaków;

Ponadto, zaleca się:

- Zaleca się również demontaż tablic orientacyjnych itp. za zgodą właściwych zarządców tablic;
- Zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym;
- Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską, hydrofobową.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych oraz utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

Obszar jest objęty uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy – zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami WZ.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowana przebudowę przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

Niniejsza nieruchomość (działka jak i budynek) jest zasobem Miasta Bydgoszczy i została powierzona wykonywaniem zadań z zakresu zarządzania i administrowania Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy - Zarządzenie nr 698/2013 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 13.12.2023 r.

Teren opracowania jest objęty uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy.

Bezpośrednie sąsiedztwo ww. kamienicy:

- od północnej: ul. nowodworska
- od południa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ruiny po dawnym budynku, garaże itp.
- od wschodu: plac/chodnik
- od zachodu: ul. Skorupki (Orla)

Teren działki stanowi zagospodarowany obszar z utwardzoną komunikacją tj.: dziedziniec, budynki gospodarcze/ garaże. Na terenie znajduje się również powierzchnia biologicznie-czynna (istniejąca), głównie zieleń niska – trawy.

Na ww. działce występują podziemne sieci uzbrojenia terenu tj.: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa oraz elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa - zgodnie z Mapą zasadniczą – plan sytuacyjny.

Działka, na której znajduje się obszar objęty opracowaniem (budynek mieszkalny wielorodzinny) jest w większości zabudowywany i utwardzony.

Niniejsza kamienica znajduje się w gminnej ewidencji zabytków a teren inwestycji znajduje się w obszarze wyznaczonym strefą „B” ochrony konserwatorskiej, która wymaga uzyskania opinii konserwatora zabytków na temat prowadzonych prac remontowych.

3.1.1. Istniejący układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem – poza zakresem opracowania.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ komunikacyjny.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na przebudowie przegród zewnętrznych oraz remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

Brak ingerencji w istniejący plan zagospodarowania terenu, a odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach.

4.1.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w ukształtowanie terenu inwestycji. Projekt nie zakłada nowych miejsc postojowych. Mieszkańcy będą korzystać z istniejących miejsc postojowych - poza opracowaniem.

Nie ma potrzeby projektowania powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się wycinki drzew ani wprowadzenia zieleni zastępczej - poza opracowaniem.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

4.1.2. Ustalenia w zakresie komunikacji

Nie dotyczy.

Nie przewiduje się ingerencji w zmianę obsługi istniejącego układu komunikacyjnego do drogi publicznej.

4.1.3. Dostęp do drogi publicznej

Droga – poza zakresem opracowania. Nie przewiduje się ingerencji w układ komunikacyjny. Projektowana budowa będzie obsługiwana z istniejącego układu komunikacyjnego do drogi publicznej.

Nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

6. Opinia stanu technicznego elewacji budynku

Zgodnie z opinią techniczną z dnia 12.05.2023 r. wykonaną przez mgr inż. Marcin Bączkowski, nr upr. bud. KUP/0156/PWbKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pęknięcia ścian zewnętrznych nad oknem części parteru oraz piętra spowodowane jest brakiem wieńców w poziomach stropów przez co mury ścian zewnętrznych są bardziej podatne na wieloletnie osiadania gruntu oraz drgania spowodowane ruchem ulicznym w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Jest to częste zjawisko w budynkach w technologii murowanej ze stropami drewnianymi.

Przed wykonaniem remontu elewacji należy spiąć ścianę w miejscu pęknięcia mur wbudowując w spoiny poziome pręty żebrowane, zbrojeniowe. Cały stary tynk należy zbić oraz wszystkie luźne, zwiertzałe spoiny zeszkrobać i za spoinować zaprawą murarską, cementową klasy M10. Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać tą samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską hydrofobową.

Ponadto, zgodnie z załączoną dokumentacją oceny stanu technicznego należy przemurować od nowa wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych po odpowiednim przygotowaniu odzyskanych cegieł, lub używając

nowych cegieł ceramicznych, pełnych. Zaleca się również wykonać na bocznej ścianie części niższej kamienicy wieniec żelbetowy. Z kolei wykonanie tynków oraz sztukaterii zgodnie z częścią architektoniczną.

7. WARUNKI ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar jest objęty uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Stroma” w Bydgoszczy**. Niniejsze opracowanie obejmujące działkę nr 121 obręb 0096, w Bydgoszczy zostało zaprojektowane zgodnie z nw. przepisami tj.:

Zgodność z MPZP – oznaczenie terenu A32MW/U	
§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o: 3) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię zewnętrznej ściany budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi i dekoracyjnymi; 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji itp.);	WARUNEK SPEŁNIONY
§ 5. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy; 2) wymagany wysoki standard estetyczny i architektoniczny bryły i elewacji budynków;	WARUNEK SPEŁNIONY Ad. 2. W projekcie przywrócono harmonijny charakter zabudowy oraz wysoki standard estetyczny i architektoniczny elewacji budynków
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w granicach której obowiązuje: 1) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków; 2) zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków (oznaczonej na rysunku planu) z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, a także zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych; 4) uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla projektów nowych inwestycji, uzupełnień zabudowy, małych	WARUNEK SPEŁNIONY Ad. 1) Uzgodnienie z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ; Uzgodnienie z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023; Ad. 2) zachowano zabudowę historyczną z wymogiem jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji, poprzez odtworzenie detali architektonicznych, stolarki i tynków Ad. 4) uzyskano uzgodnienie – patrz ad 1.; otrzymano opinię i zalecenia konserwatorskie,

form architektonicznych, rewaloryzacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej, prowadzenia prac ziemnych; 5) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności budowlanej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.	które zostały uwzględnione w projekcie (część graficzna), jak i od plastyka miasta Ad. 5) nie dotyczy, brak ingerencji w teren inwestycji
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: 6) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, mocowanych prostopadle do elewacji budynku; 7) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i szyldów w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń), dopuszcza się sytuowanie tego typu informacji wizualnej na obiektach o funkcjach usługowych lub zawierających lokale usługowe; 8) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy i detale architektoniczne, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, zwieńczenia i kompozycje sztukatorskie, itp.; 9) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych i obiektach małej architektury;	WARUNEK SPEŁNIONY Ad. 6-9) brak reklam, szyldów, anten itp. na elewacji budynku
§ 12. Dla terenów A27MW/U, A32MW/U, B18MW/U, B28MW/U i B33MW/U ustala się: 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zabudowy usługowej; 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicach działek budowlanych, b) od strony ulicy Skorupki (A31KD-L) i Leszczyńskiego (C1KD-L) wymagana zabudowa pierzeja wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdu bramowe w głąb działek budowlanych;	WARUNEK SPEŁNIONY Ad. 1-2) budynek istniejący, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługą w parterze. Brak ingerencji w istniejący układ – poza zakresem opracowania

8. WARUNKI ZAWARTE W DECYZJI RDOŚ

Decyzja Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB została wydana zgodnie z „oceną stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna – Inwentaryzacja” z 05.2023 r. wykonaną przez mgr Rafała Kaźmierskiego. Zgodnie z ww. oceną stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy, nie występują nietoperze, zaś występuje 1 siedlisko 2 osobników dorosłych kawek (corvus monedula) – pod ścisłą ochroną, oraz gniazda gołębia miejskiego (Columba livia forma Urbana) - pod częściową ochroną.

Ww. decyzji Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy zezwoliła na zniszczenie siedliska (miejsca lęgowego) 1 pary kawek *Corvus monedula*, pod niniejszymi warunkami cyt.:

- 1) Należy dokonać kontroli wykorzystywania przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt, poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1.03-31.08, lub w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologia i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w budynku. W momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów.
- 2) Przedstawić RDOŚ w Bydgoszczy dokumentację potwierdzającą dokonanie przez specjalistę ornitologia i chiropterologa kontroli ww. budynku przed rozpoczęciem wnioskowanych czynności.
- 3) W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nad nimi nadzór oraz do wskazań opracowania „oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - Inwentaryzacja” autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego. Konsultację ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości warunków niniejszej decyzji.
- 4) W ramach kompensacji za utracone siedlisko lęgowe należy niezwłocznie po zakończeniu prac wywieść na przedmiotowym budynku 1 skrzynkę lęgową typu D lub wywiercić otwór wlotowy w drewnianej obróbce dachu. Lokalizację skrzynki lęgowej lub otwory wlotowe należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
- 5) Skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) Skrzynka lęgowa dla ptaków musi mieć otwierane przednią ściankę lub daszek, aby umożliwić czyszczenie jej wnętrza;
 - b) Skrzynkę lęgową dla ptaków należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub daszek drewniany grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynki drewnianej należy pokryć blachą lub papą;
 - c) Zaleca się montaż skrzynki w miejscu, gdzie nie będzie ona narażona na silne nagrzewanie przez słońce;
 - d) Optymalne wymiary otworu wlotowego dla kawki w drewnianej obróbce dachu należy przyjąć jako: 85-90 mm;
- 6) Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanej skrzynki lęgowej dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15.10 a 28.02 oraz utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość jej zasiedlenia przez ptaki.
- 7) Zobowiązuje się wnioskodawcę do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sprawozdania z zakresu wykorzystania niniejszej decyzji do dnia 15.01.2024 r.

(sprawozdanie za rok 2023r., do dnia 15.01.2025 r. (sprawozdanie za rok 2024) oraz do dnia 15.01.2026 (sprawozdanie zbiorcze).

8) Zezwolenie jest ważne od dnia 01.09.2023 r. do dnia 01.12.2025 r.

Wnioski:

W niniejszym opracowaniu w ramach kompensacji za utracone siedlisko lęgowe zaleca się wywiercenie otworu wlotowego w drewnianej obróbce dachu. Otwór wlotowy został zlokalizowany w prawym górnym rogu obróbki dachu na elewacji zachodniej od ul. Ks. Skorupki 1. Lokalizacja została wskazana w części graficznej niniejszego opracowania oraz jest zgodna z lokalizacją wskazaną przez specjalistę ornitologa Pana Rafała Kaźmierskiego na stronie 7 ww. „oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna - Inwentaryzacja” czyli tzw. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna.

Ponadto, w celu ograniczenia występowania gołębi w budynku objętym opracowaniem, zaleca się zabezpieczenie parapetów płaskich powierzchni elewacji metodą spirali z poliwęglanu – materiału odpornego na warunki atmosferyczne.

Szczegóły w części graficznej niniejszego opracowania.

9. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

Projektowana przebudowa przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

Niniejsza nieruchomość (działka jak i budynek) jest zasobem Miasta Bydgoszczy i została powierzona wykonywaniem zadań z zakresu zarządzania i administrowania Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy - Zarządzenie nr 698/2013 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 13.12.2023 r.

Parametry techniczne budynku	
Kategoria zagrożenia	ZL IV
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość budynku: • wysokość mierzona od najniżej położonego wejścia:	ok. 9,30 m

Szczegółowe parametry zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (część rysunkowa)

Projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących parametrów budynku - poza opracowaniem.

10. Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczeniem niniejszego opracowania jest przebudowa przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

Głównym zadaniem niniejszego opracowania jest podniesienie waloru miasta oraz komfortu mieszkańców. Ponadto, dla niniejszej nieruchomości zostało wydane Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM, które nakazuje wykonanie remontu elewacji frontowych ze względu na oszpecenie otoczenia swym wyglądem.

Realizowane będą następujące roboty budowlane:

- Wzmocnienie wszystkich nadproży okiennych;
- Wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianach frontowych;
- Demontaż okablowań służących do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Następnie zdemonstrowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku.
- Wymiana samej skrzynki gazowej i skrzynki zasilającą oświetlenie uliczne;
- Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Zamurowanie 1 okna;
- Naprawa pęknięć muru elewacji;
- Przemurować wszystkie luźne części muru oraz nadproży ceglanych;
- Naprawa częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad - odtworzenie elementów sztukaterii itp.
- Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu budynku niższego;
- Całkowita wymiana podbitki dachu budynku wyższego;
- Wymiana obróbki blacharskiej tj. opierzenie, parapety, rynnę i rurę spustową itp.;
- Pomalowanie elewacji frontowych i szczytowych;
- Wykonanie otworu wlotowego dla ptaków;

Ponadto, zaleca się:

- Zaleca się również demontaż tablic orientacyjnych itp. za zgodą właściwych zarządców tablic;
- Zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym;
- Zaleca się odkryć fundamenty budynku i wykonać ta samą procedurę ze spoinami oraz pokryć ceglane fundamenty zaprawą murarską, hydrofobową.

Szczegółowo wg. część rysunkowej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia instalowanie wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych oraz utwardzeniu powierzchni gruntu na działkach budowlanych.

10.1. Forma architektoniczna

Istniejący obiekt, swym charakterem i materiałami wykończeniowymi harmonizować będzie z istniejącą zabudową śródmieścia. Kolorystyka elewacji w odcieniu beżowym i szaro-beżowym, z elementami brązowymi tj. stolarka drzwiowa czy też podbitka. Projektuje się okna drewniane, a istniejące okna w dobrym stanie pozostają z PCV. Stolarka okienna, kolor biały.

Szczegółowo wg. część rysunkowej.

10.2. Funkcja obiektu

Projekt nie zakłada ingerencji w obowiązujący układ funkcjonalny budynku

Budynek wyższy:

- poziom 0 i +1 – funkcja mieszkalna z lokalem usługowym w parterze;
- poziom -1 – pomieszczenia gospodarcze (piwnica);
- poddasze użytkowe – strych

Budynek niższy:

- poziom 0 – funkcja mieszkalna;
- poddasze nieużytkowe

10.3. Maksymalna ilość użytkowników wynikająca z przeznaczenia pomieszczeń i sposobu ich zagospodarowania

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w obowiązujący układ funkcjonalny budynku jak i jego terenu.

10.4. Zestawienie powierzchni użytkowej

Nie dotyczy.

10.4.1. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

Obiekt znajduje się przy ul. Ks. Ignacego Skorupki i ul. Nowodworskiej i jest obiektem wolnostojącym.

Bryła budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową na parterze składa się z dwóch części: wyższa jest dwukondygnacyjna (parter, 1 piętro i poddasze użytkowe - strych), podpiwniczony i z dachem wielospadowym

na planie litery C; niższa jest jednokondygnacyjna (parter, poddasze nieużytkowy), bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy na planie prostokąta. Konstrukcja ścian – murowana z cegły. Kamienica o dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu. Kamienica o dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką. Stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Brama wjazdowa, drewniana.

Obiekt zaprojektowany w roku około 1890 przez niemieckiego architekta. Obecnie jest objęty ochroną konserwatorską ze względu na wysokie walory estetyczne elewacji frontowej w stylu neorenesansowym.

10.5. Sposób spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane

Elewacje frontowe oraz szczytowe kamienicy zostały zaprojektowane, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- Elewacja spełnia podstawowe wymagania dotyczące:
 - bezpieczeństwa konstrukcji (wzmocnienie nadproży okiennych, spękań itd.)
 - bezpieczeństwa pożarowego (zastosowano tynk mineralny, brak izolacji termicznej łatwopalnej)
 - bezpieczeństwa użytkowania (demontaż wiszących kabli elektrycznych, zakaz montażu anten itp.)
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oraz ochrony przed hałasem i drganiami
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – nie dotyczy, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - Zasilanie w energię elektryczną – istniejące, zgodnie z umową gestora sieci, poza opracowaniem. Ze względu na projektowane prace remontowe, należy z elewacji budynku całkowicie zdemontować okablowanie służące do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Zdemontowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku. Wskazane jest również usunięcie światłowodowej infrastruktury obcej przytwierdzonej oraz prowadzonej po elewacji budynku – demontaż należy uzgodnić z gestorem sieci.
Należy zdemontować a następnie odtworzyć z wykorzystaniem nowych materiałów (wymiana) oprawę, wysięgnik, okablowanie oraz złącze oświetlenia – okablowanie należy prowadzić podtynkowo w rurach winidurkowych (przed wymianą oprawy oświetlenia ulicznego należy powiadomić oraz ustalić z zarządcą sieci standard stosowanego przez zarządcę oświetlenia).
 - Istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne bez zmian – zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym.
 - Zasilanie w wodę – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
 - Zasilanie w gaz – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem. Zaleca się wymianę samej skrzynki gazowej, bez ingerencji w instalację istniejącą.
 - Odprowadzenie wód opadowych – na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.

- Odprowadzenie nieczystości ciekłych (sanitaro-bytowych) – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Dostęp do drogi publicznej od ul. Ks. Skorupki
- Zaprojektować elewację z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób wykonany aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów;
- Odpady stałe (w postaci elektrośmieci przy montażu i okresowej konserwacji) - nie ingeruje się w istniejące składowanie odpadów stałych, poza opracowaniem.
- Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – zgodnie z oceną stanu technicznego z dn. 12.05.2023 r. opracowaną przez mgr inż. Marcin Bączkowski;
- Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - nie dotyczy, projekt obejmuje remont elewacji kamienicy.
- Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej - nie dotyczy;
- Istniejąca kamienica objęta opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków a teren inwestycji znajduje się w obszarze wyznaczonym strefą „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt budowlano-wykonawczy został uzgodniony z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ oraz z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023.
- Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – nie dotyczy;
- Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zgodnie z dołączoną „Informacją bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., projektowane elewacje objęte niniejszym opracowaniem zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym i osobom o ograniczonej możliwości poruszania, w tym osobom starszym.

Projektowana elewacja w razie potrzeby zapewniają m.in.:

- Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnic.
- Stonowane kolory zastosowanych materiałów, bez neonowych odcieni;

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Teren objęty inwestycją posiada infrastrukturę podziemną wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć energetyczną i gazową - zgodnie z mapą zasadniczą.

Istniejące przyłącza:

- Elektroenergetyczne;
- Wodociagowe;
- Kanalizacji sanitarnej;
- Kanalizacji deszczowej,
- Gazowej.

Zgodnie z Mapą zasadniczą.

Istniejące instalacje:

- Zasilanie w energię elektryczną – istniejące, zgodnie z umową gestora sieci, poza opracowaniem.
 - Ze względu na projektowane prace remontowe, należy z elewacji budynku całkowicie zdemontować okablowanie służące do odbioru sygnału RTV wraz z elementami mocującymi. Zdemonstrowane w ten sposób połączenia zaleca się odtworzyć poprzez wykonanie nowych połączeń wewnątrz budynku. Wskazane jest również usunięcie światłowodowej infrastruktury obcej przytwierdzonej oraz prowadzonej po elewacji budynku – demontaż należy uzgodnić z gestorem sieci.
 - Należy zdemontować a następnie odtworzyć z wykorzystaniem nowych materiałów (wymiana) oprawę, wysięgnik, okablowanie oraz złącze oświetlenia – okablowanie należy prowadzić podtynkowo w rurach winidurowych (przed wymianą oprawy oświetlenia ulicznego należy powiadomić oraz ustalić z zarządcą sieci standard stosowanego przez zarządcę oświetlenia).
 - Istniejące elektroenergetyczne przyłącze napowietrzne bez zmian – zaleca się wymianę istniejącej konstrukcji odciągowej na hak wieszakowy z uchwytem odciągowym.
- Zasilanie w gaz – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
 - Zaleca się wymianę samej skrzynki gazowej, bez ingerencji w instalację istniejącą.
- Zasilanie w wodę – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Odprowadzenie wód opadowych – na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Odprowadzenie nieczystości ciekłych (sanitarно-bytowych) – istniejące, na podstawie umowy z gestorem sieci, poza opracowaniem.
- Odpady stałe (w postaci elektrośmieci przy montażu i okresowej konserwacji) - nie ingeruje się w istniejące składowanie odpadów stałych, poza opracowaniem.

Poza remontem ww. okablowania/skrzynek projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących instalacji zewnętrznych jak i wewnętrznych - poza opracowaniem.

12.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych

Nie dotyczy.

12.2. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Nie dotyczy.

13. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

13.1. Układ konstrukcyjny

Nie dotyczy.

13.2. Opis przyjętych rozwiązań budowlanych

Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe znajdują się w części graficznej opracowania. Wszelkie zaproponowane materiały mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektu. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Istniejący budynek objęty niniejszym opracowaniem składa się z dwóch części: wyższa jest dwukondygnacyjna (parter, 1 piętro i poddasze użytkowe - strych), podpiwniczony i z dachem wielospadowym; niższa jest jednokondygnacyjna (parter, poddasze nieużytkowy), bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy.

Projektowany remont dotyczy obu obiektów (części wyższej i niższej):

- Elewacje – tynk mineralny, kolor beżowy, Kelm 9531;
- Sztukateria, gzymsy itp. - tynk mineralny, kolor szara biel, RAL 9002;
- Wnęki okienne/drzwiowe - tynk mineralny, kolor szara biel, RAL 9002;
- Stolarka okienna – drewniana, kolor biały, RAL 910;
- Stolarka drzwiowa – drewniana, kolor brązowy, RAL 8016;
- Podbitka – drewniana, kolor brązowy;
- Opierzenie, rynny i rury spustowe – stal powlekana, kolor srebrny;
- Schody zewnętrzne – płytki gresowe, 60x60 cm, kolor brązowy zbliżony do RAL 8016

ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- Okna zewnętrzne

- PCV, 3-szybowe, z zewnętrzną warstwą w kolorze białym, o izolacyjności termicznej:

$U_{max} = 0,9W/m^2K$.

- Drzwi zewnętrzne
 $U_{max} = 1,3W/m^2K$.

Szczegóły w części graficznej niniejszego opracowania.

14. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Remontowana elewacja wpisuje się w otaczający krajobraz, a kolorystyka beży i szarej bieli dostosowuje się do istniejącej zabudowy na działce objętej opracowaniem.

- Elewację zaprojektowano zgodnie z Uchwałą nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dn. 24 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo-Stroma” w Bydgoszczy.
- Postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM.
- Opinią stanu technicznego z dn. 12.05.2023 r. wykonana przez mgr inż. Marcina Bączkowskiego.

Ponadto, uwzględniono zalecenia:

- Miejskiego konserwatora zabytków, uzgodnienie z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ;
- Plastyka Miasta, uzgodnienie z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023;
- Decyzji Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB
- Oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, z 05.2023 r. wykonana przez mgr Rafała Kaźmierskiego.

15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu doprowadzania ścieków oraz wód opadowych – istniejące, zgodnie z umową gestora sieci, poza opracowaniem.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - projektowana inwestycja dot. remontu elewacji, nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń, pyłów i zapachów.
- c) Rozdaj i ilość wytwarzanych opadów – nie ingeruje się w istniejące składowanie odpadów stałych, poza opracowaniem.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie – elewacja obiektu nie będzie źródłem uciążliwego hałasu.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie ingeruje się w istniejący drzewostan, poza opracowaniem.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, świat roślinny i zwierzęcy. Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, gdyż budynek jest istniejący i nie ma potrzeby z dostosowaniem budynku do działki.

Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Remont elewacji frontowych pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzoną – niniejszy projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Planowana inwestycja remontu elewacji frontowych i szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ks. Skorupki 1 w Bydgoszczy, nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko, brak emisji zanieczyszczeń, brak wibracji oraz hałasu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych czynników ich oddziaływanie zamknie się w granicach działki inwestora. Roboty budowlane nie będą prowadzone w sąsiedztwie innych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie naruszają walorów widokowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Przeprowadzona analiza wykazała, że obszar oddziaływania budynku zamknie się w całości do przedmiotowej działki inwestora.

Projektowany remont elewacji nie będzie zaizolowany termicznie, zostanie jedynie otynkowany. Niniejsza nieruchomość została wpisana do gminnej ewidencji zabytków i ze względu na walory estetyczne nie jest wymagane spełnienie izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii – opublikowane w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013 r. oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422).

16. Oddziaływanie na środowisko

Stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu projektu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462 oraz z 2013

r.poz.762) zmienionych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. (D.U. z dnia 07 października 2015 r. poz. 1554) poprzez dodanie § 13 a, należy przyjąć:

Na podstawie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów (§ 13 a ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r.) to jest:

- Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Dz.U. z 2019 r, poz. 1186 ze zm.);
- Prawo ochrony środowiska (Ustawa z dnia 27.04.2001 Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 192 z dnia 14.11.2003 poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826 ze zmianami) należy stwierdzić , że obszar wszelkiego oddziaływania obiektu (§ 13 a ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r.)

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki Inwestora, działka o nr 121, obręb 0096 przy ul. Ks. Skorupki 1 w Bydgoszczy – niniejsze opracowanie dotyczy jedynie remontu elewacji.

17. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

Nie ingeruje się w zmianę istniejącej instalacji c.o. – poza opracowaniem.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

18. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), w dziale VI pn. „Bezpieczeństwo pożarowe” obiekt mieszkalny jest budynkiem niskim o 1-2 kondygnacji nadziemnych - zakwalifikowany go grupy ZL IV

Brak projektowanych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych tj. gaz czy technologii, a ewentualne wymiany skrzynek instalacyjnych na elewacji czy demontaż nieobsługiwanych kabli elektrycznych nie stanowią bezpośredniego zagrożenia pożarowego dla sąsiadującego otoczenia i nie wymagają wyznaczania strefy pożarowej.

18.1. Parametry techniczne klasyfikacji budynków

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących parametrów budynku - poza opracowaniem.

18.2. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Nie dotyczy.

Projekt nie zakłada ingerencji w zmianę istniejących parametrów budynku - poza opracowaniem.

18.3. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

18.4. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

Projekt objęty niniejszym opracowaniem nie zakłada ingerencji w obowiązujące warunki i strategię ewakuacji istniejących obiektów.

18.5. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Projekt objęty niniejszym opracowaniem nie zakłada ingerencji w obowiązujące warunki i strategię ewakuacji istniejących obiektów.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

18.6. Hydrant wewnętrzny

Nie dotyczy

18.7. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo

Dla tego typu obiektów (ZL) możliwe zagrożenie pożarowe to takie, które spowodowane będą przez umyślne lub nieumyślne działanie człowieka tj.:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- niewłaściwe obchodzenie się z substancjami niebezpiecznymi pożarowo,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

W projektowanym remoncie elewacji nie przewiduje się stosowanie materiałów i wyrobów z tworzyw sztucznych, drewnianych, dziewiarskich, papierniczych itp. Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwo zapalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C.

Projektowana inwestycja polega na remoncie elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy, na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M. Bydgoszcz, gmina Miasto Bydgoszcz.

18.8. Droga pożarowa

Dostęp do drogi publicznej od ul. Ks. Skorupki jest zapewniony poprzez istniejący wjazd/wyjazd od strony zachodniej. Nie przewiduje się ingerencji w układ komunikacyjny, a projektowany remont elewacji nie będzie miał wpływu na istniejący układ komunikacyjny do drogi publicznej.

Nie występuje potrzeba ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

18.9. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylowanej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej.

Nie dotyczy – budynek istniejący.

18.10. Charakterystyka ekologiczna projektowanego obiektu

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Ocena ekologiczna:

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji:

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

19. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do realizacji budowy, należy zapoznać się z pełną dokumentacją projektową wszystkich branż i rozpatrywać je łącznie. W razie nieścisłości należy skontaktować się z głównym projektantem.
- Użyte do budowy materiały i zastosowane technologie winny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania na terenie RP.
- Zmiany i odstępstwa od projektu - wynikłe w trakcie budowy - wymagają uzgodnień z projektantami.
- Wszystkie zmiany rozwiązań materiałowych należy każdorazowo konsultować z projektantem.
- Jeżeli nie zawarto w projekcie rozwiązań indywidualnych oraz przy braku uszczegółowienia danych rozwiązań, należy użyć rozwiązań systemowych, zgodnie ze specyfikacją ich stosowania.

- Dopuszcza się zamianę wskazanych produktów o równoważnych (lub lepszych) parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych. W przypadku zaproponowania produktu lub rozwiązania równoważnego wykonawca zobowiązany do udowodnienia, że dany produkt lub rozwiązanie jest równoważne.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych wymiary należy sprawdzić w naturze, w przypadku różnic należy skontaktować się z projektantem.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.);
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów;
 - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót

Opracowała:

.....
MGR INŻ. ARCH. ANITA MIKOŁAJCZYK-LIOBERDA

.....
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA
nr. upr: 52/WPOKK/2019
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń

SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku:	Nazwa rysunku:	Faza projektu
01	Plan sytuacyjny	Stan istniejący
IN_A_01	Elewacje frontowe	
IN_A_02	Elewacje frontowe	
IN_A_03	Elewacje boczne	
IN_A_05	Dokumentacja archiwalna	
PBW_A_01	Elewacje frontowa Pn-Wsch	Stan projektowany
PBW_A_02	Elewacje frontowa Zach	
PBW_A_03	Elewacje frontowa Zach i Szczytowa Pd_zach	
PBW_A_04	Elewacja boczna	
PBW_A_05	Detal „spirali”	
PBW_A_06	Detal 01	
PBW_A_07	Detal 02	
PBW_A_08	Detal 03	
PBW_A_09	Detal 04	



PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
AML SP. Z O.O.

- ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn
- NIP 554 300 83 56

**PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH:
OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY
UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY**

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

**Administracja domów miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia architektoniczna „AML” sp. z o. o.
ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

12 MAJ 2023

Uzupełniono dn. .08.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

- BIOZ – str. nr 2 ***
- Uprawnienia budowlane projektantów i zaświadczenia – str. nr 7
- Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 27.07.2022 r., znak PINB.544.68.2021.MM – str. nr 11
- Uzgodnienie z Plastykiem Miasta z dn. 21.06.2023 r., znak PKM.6743.1.243.2023 – str. nr 14
- Uzgodnienie z Miejskim konserwatorem zabytków z dn. 05.07.2023 r., znak BKZ.4120.20.2023.IJ – str. nr 19 *
- Decyzja Regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Bydgoszczy z dn. 02.06.2023 r., znak WOP.6401.1.98.2023.DB – str. nr 21 *
- Oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy w budynku przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 1 w Bydgoszczy. Ekspertyza omitologiczna i chiropterologiczna z 05.2023 r. wykonana przez mgr Rafała Kaźmierskiego – str. nr 24 ***
- Opinia techniczna z dn. 30.05.2023 r. wykonana przez mgr inż. Marcina Bączkowskiego – str. nr 32 ***

* Oryginał w 1 egzemplarzu. *** Oryginał w 3 egzemplarzach.



PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA
AML SP. Z O.O.

- ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn
- NIP 554 300 83 56

**PRZEBUDOWA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH ORAZ REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH:
OD UL. SKORUPKI I OD STRONY UL. NOWODWORSKIEJ BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY
UL. KS. SKORUPKI 1 W BYDGOSZCZY**

ADRES:

ul. Ks. Skorupki 1
85-156 Bydgoszcz, woj. Kujawsko-Pomorskie
działka nr 121, obręb 0096, jedn. ew. Miasto Bydgoszcz

INWESTOR:

**Administracja domów miejskich „ADM” sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU:

XIII

EGZEMPLARZ:

EGZ.

BRANŻA:

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Pracownia architektoniczna „AML” sp. z o. o.
ul. Długa 114B, 86-011 Tryszczyn

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska upr. bud. 52/WPOKK/2019 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	GLÓWNY PROJEKTANT::
mgr inż. arch. Ewelina Liberacka upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	SPRAWDZAJACY:
mgr inż. Marcin Bączkowski upr. bud. KUP/0156/PWBKb/18 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
mgr inż. Paweł Niewiński upr. bud. LOD/4979/PWBE/22 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej	

Podstawa prawna.

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania informacji BIOZ stanowią:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- Branżowe projekty budowlane obiektów objętych projektowaną inwestycją i wytyczne wynikające z ich opracowań
- Ustawa z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, Poz. 133 z 2003r.)

Zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1b Ustawy Prawo Budowlane do obowiązków projektanta należy sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanych robót polegających na zmianie sposobu użytkowania i remoncie instalacji.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót będących przedmiotem inwestycji zgodnie z art. 21a ust.2 należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości
- pozostałe okoliczności zagrożeń wymienione w art.21a ust.2 dla robót będących przedmiotem inwestycji nie obowiązują.

2. Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje przebudowę przegród zewnętrznych oraz remont elewacji frontowych: od ul. Skorupki i od str. ul. Nowodworskiej budynku położonego przy ul. Skorupki 1 w Bydgoszczy (oznaczony na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2) na dz. nr 121 obręb 0096, jednostka ew. M., gmina Miasto Bydgoszcz.

3. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy – wykonanie oświetlenia, ogrodzenia, oznakowania placu budowy, wykonanie bramy i wjazdu na teren budowy, posadowienie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych pracowników, urządzenie placu składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (ppoż. i apteczki medycznej).
- Zapewnienie dostawy wody.
- Zapewnienie dostawy energii.
- Wymiana skrzynki gazowej, zasilania lampy.
- Wymiana pokrycia dachu.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Odtworzenie elementów sztukaterii itp. elewacji.
- Wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz budynku tj. otynkowanie, wymiana obróbki blacharskiej.
- Montaż lampy zewnętrznej w miejscu istniejącej.

4. Wykaz istniejących obiektów

Obiekt mieszkalny wielorodzinny.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występuje.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- Praca na wysokościach – zagrożenie upadkiem pracownika
(Przez pojęcie "praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomemu podłogi pomieszczenia zamkniętego)
- Zagrożenie upadku materiałów i narzędzi
- Roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku materiałów budowlanych z wysokości, upadek pracowników z wysokości podczas prac montażowych, pożar, awaria sprzętu budowlanego
- Przy układaniu izolacji termicznej należy zastosować środki ochrony osobistej (ochrona oczu i dróg oddechowych)

7. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie
- pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy
- operatorzy maszyn budowlanych o napędzie silnikowym winni skończyć szkolenie i posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń wydane przez komisję kwalifikacyjną.

Ww. instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska, muszą być w każdej chwili dostępne
- konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich czynności,
- do pracy na wysokości mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający dopuszczenie do prac na wysokości,
- osoby pracujące na wysokościach muszą stosować się do następujących zasad:
 - aby zapobiec upadkowi i obrażeniom zatrudnionych na wysokości pracowników należy zastosować bezpieczne przejście do miejsc tymczasowej pracy na wysokości i między platformami, kładkami lub

- pomostami na rusztowaniach w obu kierunkach; w przypadku stosowania wejścia z wykorzystaniem lin i sprzętu do ustalania pozycji pracownika, należy zastosować siedzisko z odpowiednim wyposażeniem;
- minimalne techniczne wymagania dotyczące prac na wysokości z użyciem lin jest następnym zagadnieniem wymienionym w rozporządzeniu dotyczącym wymagań minimalnych; lina robocza wraz z liną bezpieczeństwa powinny być oddzielnie zakotwiczone, natomiast pracownicy muszą mieć odpowiednią uprząż przyczepioną do liny bezpieczeństwa; lina robocza musi być wyposażona w bezpieczne środki wejścia i zejścia oraz samoblokujący się system zapobiegający upadkowi pracownika; natomiast lina bezpieczeństwa (ubezpieczająca) powinna być wyposażona w ruchomy system zabezpieczenia pracownika przed upadkiem, podążający za jego ruchami;
 - w przypadku użycia do prac na wysokościach drabin muszą one spełniać szereg wymagań; drabina powinna charakteryzować się statecznością i zabezpieczeniem przeciwoślizgowym, musi wystawać ponad platformę dostępu, osoba używająca drabiny musi mieć możliwość uchwycenia się lub wsparcia; w przypadku wieloczęściowych łączonych drabin ich różne części względem siebie nie mogą się przesuwać;
 - prace na wysokościach wykonywane są często z użyciem rusztowań; rusztowania zgodnie z minimalnymi wymaganiami technicznymi powinny spełniać następujące warunki: posiadać obliczenia, plan montażu, użytkowania i demontażu, musi być zapewniona stateczność konstrukcji, nośność, powierzchnie przeciwoślizgowe pomostów, montowanie pod nadzorem uprawnionych osób, oznakowanie ostrzegawcze i ograniczenie dostępu do strefy niebezpiecznej, ochrona przed wypadnięciem.

9. Uwagi końcowe

Informacje należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami gestorów sieci oraz zaleceniami służb upoważnionych do kontroli budowy.

W oparciu o sporządzoną przez projektanta informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art.21a ust.1 Ustawy Prawo Budowlane sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowała:

.....
MGR INŻ. ARCH. LUCYNA SWINIARSKA

nr. upr: 52/WPOKK/2019

w specjalności architektonicznej do projektowania

bez ograniczeń

Uprawnienia decyzje i zaświadczenia przynależności do izb projektantów

tech. Kazimierz Sołtysiak upr. bud. BP/RN/V/122/TO/83 do projektowania i kierownia robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej

Pozostałe decyzje i zaświadczenia przynależności do izb projektantów są w systemie e-crub.

Za zgodność z oryginałem
od str. 8 do

.....
mgr inż. arch. Lucyna Swiniarska