

PROJEKT TECHNICZNY

PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE DO BUDYNKU PRZY UL.SŁONECZNEJ 17 W OLEŚNICY.

Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Adres obiektu budowlanego:	ul. Słoneczna 56-400 Oleśnica
Jednostka ewidencyjna: Nazwa i nr obrębu ewid.: Nr działek ewiden.:	Oleśnica A.M.35 obręb Oleśnica 59/3, 59/2, 59/1, 55, 48/11
Inwestor: Adres:	MGK Oleśnica Sp. z o.o. ul.11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

Jednostka projektowania:	PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT” mgr inż. Waldemar Halip 54-043 Wrocław, ul.Szara 18, tel. 601883638			
Branża	Funkcja	Imię Nazwisko	Data	Podpis
Instalacje sanitarne.	Projektant:	mgr inż.L.Czechowska- Halip upr.nr 147/89/UW	04.05.2024 r.	
	Opracował	mgr inż.Waldemar Halip	04.05.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

			nr strony
Strona tytułowa			1
Spis zawartości projektu			2
Oświadczenia projektanta o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.			3
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i zaświadczenia o przynależności do Izby projektantów			4
Warunki techniczne dla budowy przyłącza ciepłowniczego.			
Uzgodnienie z Urzędem Miasta Oleśnica			
Decyzja SDM			
Uzgodnienie z Agencją Mienia Wojskowego			
Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków			
Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP			
Część opisowa			32
1. Przedmiot opracowania			32
2. Podstawa opracowania			32
3. Zakres opracowania			32
4. Opis techniczny.			32
5.Zestawienie materiałów preizolowanych przeznaczonych do montażu.			37
6. Zestawienie materiałów niepreizolowanych, przeznaczonych do montażu.			38
Część rysunkowa			
Nr rys.	Nazwa	skala	Nr strony
1	Projekt zagospodarowania terenu.	1:500	39
2	Profil trasy przyłącza.	1:500/1:100	40
3	Schemat montażowy	1:250	41
5	Schemat instalacji sygnalizacyjnej.	--	43
6	Studzienka S1	1:25	44
7	Studzienka S2	1:25	45
9	Przekrój wykopu. Sieć ciepłownicza ułożona w gruncie.	--	47
11	Przejście gazoszczelne przez ścianę budynku/ komory.	--	49

Wrocław, dn. 04.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisana Lilianna Czechowska-Halip

zamieszkała we Wrocławiu przy ulicy M.Konopnickiej 44

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego:

przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul.Słonecznej 17 w Oleśnicy.

obiekty położonego:

w rejonie ul. Bocianiej w Oleśnicy, działki ewid.nr 59/2, 59/3, 55, 48/11 A.M.35

obręb Oleśnica , j.ew. Oleśnica- miasto.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

.....
podpis projektanta

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638

DUPLIKAT
Wrocław, dnia 08.03.1989 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1**

Nr 147/89/UW

**D E C Y Z J A
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że :

**Obywatelka Lilianna CZECHOWSKA-HALIP
magister inżynier mechanik
urodzona dnia 18 września 1957 r. we Wrocławiu**

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych**

Obywatelka Lilianna Czechowska-Halip

1. do sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci ciepłych,
3. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących : instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje :

mgr inż. Lilianna Czechowska-Halip
ul. Konopnickiej 44
51-142 Wrocław

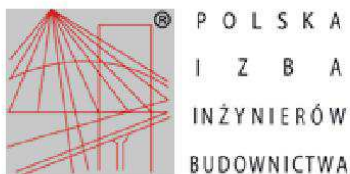
Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego i Dyrektora Wydziału mgr inż. arch. Mieczysław Sowa. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku : Urząd Wojewódzki we Wrocławiu.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Wrocław, dnia 24 sierpnia 1998 r.



**Z up. WOJEWÓDZKI
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU**
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XFG-WXB-FSB *

Pani Lilianna Czechowska-Halip o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/4799/01
adres zamieszkania ul. Konopnickiej 44, 51-142 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Oleśnica, dn. 14.06.2024 r.

**Warunki techniczne budowy przyłącza ciepłowniczego do
budynku ul. Słoneczna 16-17 w Oleśnicy o długości około
59,40 m.**

W związku z planowanym przyłączeniem do sieci ciepłowniczej budynku
ul. Słoneczna 16-17 w Oleśnicy określa się warunki techniczne.

1. Wymagania techniczne :

- 1) Zaprojektować przyłącze ciepłownicze w technologii preizolowanej
- 2) Przejście przez drogę wykonać metodą bez wykopową
- 3) Zaplanować studzienkę z zaworami preizolowanymi kulowymi -
odcinającymi przyłącze ciepłownicze.
- 4) Przejście przez ścianę budynku uszczelnić pierścieniem gazoszczelnym
typu WGC
- 5) Przykrycie sieci preizolowanej według wytycznych „Wymagania
Techniczne - zeszyt 2” Warunki techniczne wykonania, odbioru i
eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE
układanych bezpośrednio w gruncie wyd. P.Z.I i T.S. W-wa.
- 6) Wykonanie i odbiór sieci odbywać się będą w oparciu o wymagania
techniczne zawarte w zeszycie nr 2 „Warunki techniczne wykonania,
odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym
HDPE układanych bezpośrednio
w gruncie” wyd. P.Z.I i T.S. W-wa.

5. Wymagania techniczne dotyczące systemu rur preizolowanych:

- 1) Sieć preizolowana musi spełniać najnowsze wersje norm :
 - zespół rurowy - norma PN/EN 253
 - kształtki - norma PN/EN 448
 - zespół stalowej rury - norma PN/EN 488
 - zespół złącz - norma PN/EN 489

oraz normy związane:

PN-EN 10204:2006 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli

PN-EN 10217-2:2004 Rury stalowe ze szwem do zastosowań
ciśnieniowych. Warunki techniczne dostawy. Część 2: Rury ze stali
niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi
własnościami w temperaturze podwyższonej

PN-EN 10217-2:2004/A1:2006 Rury stalowe ze szwem do zastosowań
ciśnieniowych -- Warunki techniczne dostawy -- Część 2: Rury ze stali
niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi
własnościami w temperaturze podwyższonej

PN-EN 10217-5:2004 Rury stalowe ze szwem do zastosowań
ciśnieniowych. Warunki techniczne dostawy. Część 5: Rury ze stali
niestopowych i stopowych spawanych łukiem krytym z określonymi
własnościami w temperaturze podwyższonej

PN-EN 10217-5:2004/A1:2006 Rury stalowe ze szwem do zastosowań
ciśnieniowych -- Warunki techniczne dostawy -- Część 5: Rury ze stali



**M I E J S K A
G O S P O D A R K A
K O M U N A L N A**

Spółka z o.o.
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
telefon: 71 396 71 10
fax: 71 314 39 58
www.mgk.olesnica.pl
e-mail:
sekretariat@mgk.olesnica.pl
@PUAP:
/MGK_Olesnica/SkydkaESP

Biurowo Obsługi Klienta
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
71 396 71 14
71 396 71 38
kierownik biura:
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania
Miasta**
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
kierownik zakładu:
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji**
56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada
kierownik zakładu:
71 396 71 15

**Oczyszczalnia
Ścieków**
56-400 Oleśnica
ul. Batalionów Chłopskich
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki
Ciepłej**
56-400 Oleśnica
ul. Ciepła 2
obsługa klienta:
71 314 45 41
71 314 46 45
kierownik zakładu:
71 396 47 33

**Zarząd Cmentarzy
Komunalnych**
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 59d
telefon: 71 314 98 45

Dział Zaopatrzenia
telefon: 71 396 71 43



NIP: 911-000-49-37
KRS: 0000 1444 23 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
Kapitał zakładowy: 48.972.000 zł.

niestopowych i stopowych spawane łukiem krytym z określonymi
własnościami w temperaturze podwyższonej

PN-ISO 4200 Rury stalowe bez szwu i ze szwem o gładkich końcach.

Wymiary i masy na jednostkę długości

PN-EN 13480-2:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 2:

Materiały

PN-EN 13480-2:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 3:

Projektowanie,

PN-EN 13480-5:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 4:

Wykonanie i montaż,

PN-EN 13480-5:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe – Część 5:

Kontrola i badania,

PN-EN 13941:2009 Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z
systemu preizolowanych rur zespolonych.

- 2) Z uwagi na ochronę środowiska nie dopuszcza się spieniania pianki poliuretanowej za pomocą freonów twardych, miękkich, CO₂ oraz innych składników niszczących środowisko. Dotyczy to każdego elementu systemu preizolowanego (trójniki, rury, kolana oraz pianki do połączeń mufowych) – należy przedstawić przedstawicielowi inwestora oświadczenie o spełnieniu tego wymagania technicznego.
- 3) Współczynnik przewodzenia ciepła pianki poliuretanowej λ mierzony w temperaturze +50°C nie może być większy niż 0,0259 W/mK. Do oferty należy przedstawić przedstawicielowi inwestora kopię świadectwa badania współczynnika przewodzenia ciepła izolacji z pianki poliuretanowej zastosowanej jako izolacja termiczna, przeprowadzonego przez akredytowane laboratorium, wykonane zgodnie z wymaganiami norm PN-EN ISO 8497:1999 i PN-EN 253:2009. Badanie musi być wykonane na rurze producenta systemu preizolowanego.
- 4) W celu zapewnienia optymalnej przyczepności pianki poliuretanowej wszystkie rury muszą być poddane dodatkowej obróbce śrutowania – należy przedstawić przedstawicielowi inwestora kopię protokołów jakości rur z wcześniejszej produkcji potwierdzające wykonanie obróbki śrutowania dla średnic stanowiących przedmiot zadania.
- 5) Trwałość sztywnej pianki izolacyjnej musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy minimum +160°C. Należy przedstawić przedstawicielowi inwestora kopię wyników badań żywotności oferowanego systemu poliuretanowego potwierdzające ten parametr, wykonane przez niezależne akredytowane Laboratorium.
- 6) Przed zamontowaniem rurociągów należy przedstawić przedstawicielowi inwestora kopię wyników badań zespołu rurowego na wytrzymałość na ścinanie zgodne z PN-EN 253:2009 wykonane przez niezależne laboratorium badawcze.
Wyniki badań wytrzymałości na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu nie mogą być gorsze niż określone w tabeli 8 normy PN-EN 253:2009. Badanie musi być wykonane na rurze producenta systemu preizolowanego.
- 7) Sposób produkcji płaszcza osłonowego musi umożliwiać uzyskanie na skutek „koronowania” wysokiej przyczepności izolacji poliuretanowej do zewnętrznej rury osłonowej – minimalna przyczepność 80mN/m na minimum 80% obwodu rury. Należy przedstawić przedstawicielowi inwestora kopię protokołu z badań potwierdzającą wymagany stopień

obróbki koronowania rur zewnętrznych producenta płaszcza
zewnątrznego

- 8) Cały system preizolowany (złącza izolacyjne, trójniki, rury, kolana oraz
pojemniki z pianką) stosowany na budowie musi pochodzić w całości z
produkcji jednego producenta, gdyż inwestor będzie wymagał gwarancji
na system preizolowany – do dokumentacji projektowej należy załączyć
oświadczenie spełnienia wymagania technicznego.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Ciepłej
mgr inż. Tomasz Stopka

Sporządził : Kierownik Zakładu Gospodarki Ciepłej w Oleśnicy
Tomasz Stopka
Tel. 663-743-518
e-mail: tstopka@mgk.olesnica.pl



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

GR.6853.8.2024

Oleśnica 2024-04-16

Pracownia Projektowa Budownictwa
i Budownictwa Specjalistycznego „HALPROJEKT”
Waldemar Halip
ul. Szara 18
54-043 Wrocław

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.03.2024 r. po zasięgnięciu opinii Zakładu Budynków Komunalnych, Urząd Miasta Oleśnicy informuje, że **pozytywnie uzgadnia zadanie pn. „Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy”** w zakresie działek nr **59/3 i 48/11 AM 35** położonych w Oleśnicy, stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy.

Ze względu na fakt, że działki nr **59/3 i 48/11 AM 35** zarządzane są przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, uzgodnienia powyższego dokonuje się pod warunkiem wykonania prac zgodnie z wytycznymi określonymi w piśmie MT.4150.7.2024 z dnia 4.04.2024 r.

Ze uwagi na możliwość wystąpienia zmian w zasobie nieruchomości, niniejsze uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Zarządzeniem nr 121/V/2007 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 16.04.2007r., zmienionym Zarządzeniem nr 28/VI/2014 z dnia 11.02.2014 r., nr 168/VII/2016 z dnia 11.08.2016 r., nr 117/VII/2018 z dnia 14.05.2018 r., nr 112/VIII/2019 z dnia 9.04.2019 r., Nr 84/VIII/2020 z dnia 20.05.2020 r., Nr 44/VIII/2022 z dnia 25.02.2022 r., Nr 47/VIII/2023 z dnia 20.02.2023 r. zajęcie działki dla potrzeb prowadzenia robót, wymaga każdorazowej zgody Gminy Miasta Oleśnicy zawartej w formie umowy w sprawie czasowego udostępnienia gruntu. Wniosek powinien zawierać: nazwę jednostki, cel zajęcia, lokalizację, powierzchnię oraz planowany okres zajęcia działki. Do wniosku należy dołączyć mapę z przebiegiem sieci oraz podaniem powierzchni zajętej przez rzut poziomy urzędnika.

Za zajęcie działki ustala się opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi zajętej powierzchni, stawki jednostkowej opłaty równej 0,97 zł za 1 m² i liczby dni zajęcia działki, jednak nie mniej niż 50 zł.*

Dodatkowo za umieszczenie w obrębie działki urządzeń infrastruktury, ustala się jednorazową opłatę w wysokości odpowiadającej iloczynowi powierzchni działki zajętej przez rzut poziomy urzędnika i stawki jednorazowej opłaty wynoszącej 20,69 zł za 1 m², jednak nie mniej niż 100 zł.*

** - stawki te podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z §8 Zarządzenia nr 121/V/2007 z dnia 16.04.2007 r.*

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i
Ochrony Środowiska
Adam Heliński
podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Signed by / Podpisano przez:

Adam Heliński; UM Oleśnica; Naczelnik
wydziału
Urząd Miasta Oleśnica

Date / Data: 2024-04-17 11:47



**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638



OLEŚNICA



Zakład Budynków
Komunalnych
w Oleśnicy

56-400 OLEŚNICA
WIOSNA POLSKIEGO 13
tel: 71 396 09 10
fax: 71 398 09 12
sekretariat@zbk.olesnica.pl
www.zbk.olesnica.pl

MT.4150.7.2024

GR+AB *GR-AB*

GR. 6853, 8. 2024

Oleśnica, dnia 04.04.2024 r.

URZĄD MIASTA OLEŚNICY
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło
dnia 05-04-2024

L.dz. zal. *1246/24*

PODPIS

Urząd Miasta Oleśnicy
Rynek - Ratusz
56-400 Oleśnica

Dotyczy: uzgodnienia trasy projektowanej inwestycji pn.: „Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2024 r. /data wpływu 28.03.2024 r./ Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy informuje, że pozytywnie uzgadniamy przebieg trasy projektowanej inwestycji pn.: „Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy” w działkach nr 59/3 i 48/11 AM35 w Oleśnicy, będących własnością Gminy Miasta Oleśnicy – w zarządzie tutejszego Zakładu.

Rozpoczęcie robót budowlanych należy zgłosić do ZBK w Oleśnicy, w celu przekazania terenu. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie robót do tutejszego Zakładu, w celu dokonania odbioru.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. ME-w/m.
3. MT-7 a/a.

Dział techniczny, tel. 713980920
e-mail: techniczny@zbk.olesnica.pl

DYREKTOR
Izabela Świąder

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638

Sekcja Dróg Miejskich
ul. Bolesława Krzywoustego 31C
56-400 Oleśnica
tel. 71 788 94 16
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

ZD.450.20.2024

Oleśnica, dnia 10.04.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320), art. 104, 107 § 4, 127 § 1a Kpa (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), a także uchwały nr XXXV/274/05 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2005 r. z późniejszymi zmianami w sprawie nadania Statutu Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy upoważniającej do załatwiania spraw należących do kompetencji zarządcy drogi w tym do wydawania decyzji administracyjnych i postanowień w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz pełnomocnictwa z dnia 15.01.2019 r. nr OR.0052.27.2019 udzielonego Panu Krzysztofowi Finkowi – Dyrektorowi Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy przez Burmistrza Miasta Oleśnicy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **18.03.2024 r. (data wpływu 29.03.2024 r.)** uzupełnionego w dniu 10.04.2024 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych złożonego przez Pana Waldemara Halipa z firmy Pracownia Projektowa Budownictwa Specjalistycznego „HALPROJEKT”, ul. Szara 18, 54-043 Wrocław działającego z pełnomocnictwa Inwestora

zeczwałam

Miejskiej Gospodarce Komunalnej Sp. z o. o.
ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica

na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej oznaczonej jako **ul. Słoneczna (dz. nr 55 AM-35 obręb Oleśnica) przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego na dz. nr 48/5 AM-35 obręb Oleśnica przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy** przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przyłącze należy zlokalizować i wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów lub obfitych opadów deszczu, a roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami;
3. Po zakończeniu prac teren należy starannie uporządkować;
4. Wszelkie odształcenia powstałe w miejscu prowadzonych robót w ciągu 2 lat od zakończenia prac, będą usuwane na koszt Inwestora;
5. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z liniowymi urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych liniowych urządzeń obcych należy ustalić z ich użytkownikami;
6. Utrzymanie wbudowanych liniowych urządzeń obcych należy do ich posiadaczy;
7. **Wszystkie przejścia poprzeczne pod drogą należy wykonać bezrozkopowo przewiertem sterowanym w rurze ochronnej;**
8. Niniejsza decyzja **nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, ani na umieszczenie liniowych urządzeń obcych w pasie drogowym;**
9. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na działce **nr 55 AM-35 obręb Oleśnica (ul. Słoneczna)** w zakresie związanym z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego na dz. nr 48/5 AM-35 obręb Oleśnica przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy – w myśl ustawy „Prawo budowlane”;
10. **W przypadku wykonanej budowy / przebudowy / remontu pasa drogowego drogi gminnej, Zarządca drogi zastrzega sobie wydanie negatywnej decyzji na zajęcia pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych w powyższej lokalizacji, ze względu na obowiązujący okres gwarancji.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego liniowego urządzenia obcego;

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638

3. Uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu (art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 320) załączając dokumenty wymagane Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264);
4. Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia liniowych urządzeń obcych pobrana zostanie opłata ustalona na podstawie uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr VIII/57/2011 z dnia 31 maja 2011 r. z późniejszymi zmianami w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, a za umieszczenie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będzie pobierana opłata roczna ustalona na podstawie wyżej wymienionej uchwały;
5. Kompletny wniosek na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia liniowych urządzeń obcych należy złożyć na co najmniej 21 dni przed planowanymi robotami.
Złożenie wniosku nie uprawnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.
6. Samowolne zajęcie pasa drogowego spowoduje naliczenie kary pieniężnej.
7. Po wykonaniu przedmiotowej inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę oraz jej przedłożenie w tut. zarządzie po wykonanych robotach.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec czego organ zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje od uzasadnienia. Niniejsza decyzja, na podstawie art. 127 § 1a Kpa jest ostateczna.

Pouczenie

1. Na niniejszą decyzję przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
2. W przypadku niewykonania przedmiotu decyzji w okresie 2 lat od dnia wydania niniejszej decyzji warunki w niej postawione mogą ulec zmianie.
3. **W przypadku zmiany właściciela umieszczonego liniowego urządzenia obcego Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie zarząd drogi.**

Adnotacja

Przedmiot objęty w/w decyzją zwolniony jest z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej w związku z poz. 44, pkt. 9 części III wykazu przedmiotów opłat skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia stanowiącego załącznik do ustawy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta Oleśnicy


**DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH**
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Waldemar Halip, Pracownia Projektowa Budownictwa Specjalistycznego „HALPROJEKT”,
ul. Szara 18, 54-043 Wrocław
2. a/a

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Regionalny we Wrocławiu
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

Znak pisma: OX-DN.5105.3.2024/53

o/c



WROCLAW, 2024-04-02

2024-0150007



**PRACOWNIA PROJEKTOWA
BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO
"HALPROJEKT" WALDEMAR
HALIP**

**UL. INOWROCLAWSKA 29 / 54
53-649 WROCLAW**

dot. uzgodnienia projektowanej inwestycji pn.: „Przylącze ciepłownicze do budynku przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy” zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 59/2, AM-35, obręb Oleśnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.03.2024 r. (data wpływu 19.03.2024 r.) w sprawie uzgodnienia projektowanej inwestycji pn.: „Przylącze ciepłownicze do budynku przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy” zlokalizowanej na działce geodezyjnej nr 59/2, AM-35, obręb Oleśnica, informuję, iż tutejszy Oddział Agencji Mienia Wojskowego pozytywnie uzgadnia projektowaną trasę sieci ciepłowniczej, zgodnie z przedstawionym szkicem na mapie załączonej do wniosku, na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej Słoneczna 7-8 – działka 59/2, AM-35, obręb Oleśnica (w zakresie posiadanego udziału 447/10000 części). Ponadto informuję, że zarządcą ww. nieruchomości jest Grupa TWL Licencjonowani Zarządcy Nieruchomości.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu

Artur ZAKRZEWSKI

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny we Wrocławiu
WYMIARNO DZIAŁA

03. KWI. 2024

Podpis _____

KD/☎ 717107299

Sekretariat: tel. 71 710-72-00, Kancelaria: tel. 71 710-72-00, faks 71 710-72-01
e-mail: wroclaw@amw.com.pl www.amw.com.pl

Strona 1 z 1

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
PUAP@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.773.2024.EM
rkp 6786, 9770

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2024 roku

Pracownia Projektowa Budownictwa
i Budownictwa Specjalistycznego
HALPROJEKT
Waldemar Halip
ul. Szara 18
54-043 Wrocław

dot. planowanej budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Słonecznej 17 w Oleśnicy
(dz. 59/1, 59/2, 59/3, 55, 48/11 AM-35 obręb Oleśnica w zakresie wskazanym na dołączonym
do wniosku projekcie zagospodarowania terenu)

W odpowiedzi na pismo z dnia 14. 02. 2024 r., wpł. 14. 02. 2024 r., skorygowanego dnia 04. 03. 2024 r., w sprawie jak wyżej informuję, że uznając wyniki dotychczasowego rozpoznania archeologicznego i zakres planowanych prac, na tym etapie odstępuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Obowiązują następujące uwarunkowania:

w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Oleśnica, ul. Słoneczna 17

EM

spełniono obowiązek wynikający z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Ewa Madera- 071 395- 80- 38, e.madera@dwkz.pl

6630.199.2024

Oleśnica, dn. 04.06.2024 r.

STAROSTA OLEŚNICKI
Słowackiego 10
56-400 Oleśnica

Znak sprawy: 6630.199.2024

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 04.06.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Słonecznej 16-17.
Lokalizacja:	dz.geod. nr 59/1, 59/2, 59/3, 55, 48/11 a.m.35 obręb Oleśnica, j.ew. Oleśnica
Wnioskodawca:	HALIP WALDEMAR ul. ul. Szara 18, 54-043 Wrocław
Inwestor:	MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA SPÓŁKA Z O.O W OLEŚNICY ul. 11 Listopada 17, 56-400 Oleśnica
Projektant:	LILIANA CZECHOWSKA-HALIP Inne upr.: budowlane: 147/89/UW
Przewodniczący:	Dłubakowski Dariusz
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.05.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	MIEJSKA GOSPODARKA KOMUNALNA OLEŚNICA 56-400 OLEŚNICA UL. 11 LISTOPADA 17	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	NETIA SA UL.POLECZKI 13 02-822 WARSZAWA elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić bez sprzętu mechanicznego, pod nadzorem przedstawiciela Netii -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy P.T. uzgodnić z Netia S.A. Wrocław, ul. Strzegomska 142A -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót na adres nadzory@netia.pl	Alan Krulikowski
3	ORANGE POLSKA S.A. 50-155 WROCŁAW, UL. PURKYNIEGO 2	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.ODDZIAŁ WE	Stanowisko pozytywne – W miejscu skrzyżowań należy zachować minimalną odległość tj. 0,2m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i	Kamil Makowski

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 05-06-2024 10:51:34
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul.Szara 18, tel. 601883638

6630.199.2024

	WROCŁAWIU 50-507 WROCŁAW, UL.ZIĘBICKA 44 elektroniczny	<p>skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.</p> <p>W przypadku kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci gazowej do PSG Oddział we Wrocławiu.</p> <p>Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640)</p> <p>W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.</p>	
5	SEKCJA DRÓG MIEJSKICH OLEŚNICA 56-400 OLEŚNICA, UL. B.KRZYWOUSTEGO 31C	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	TAURON Dystrybucja S. A. Oddział we Wrocławiu pl. Powstańców Śląskich 20 elektroniczny	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.</p> <p>Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <p>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.</p> <p>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.</p> <p>5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A Oddział we Wrocławiu Wydział Serwisu Sieciowego w zakresie linii nN i SN, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami</p>	Robert Sielski

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 05-06-2024 10:51:34

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 3

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul.Szara 18, tel. 601883638

6630.199.2024

	<p>i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących urządzeń będących własnością TAURON Dystrybucja np. kabli energetycznych, złącz kablowych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.</p> <p>Minimalne odległości projektowanych obiektów od sieci elektroenergetycznej będącej własnością TAURON Dystrybucja S.A. to:</p> <ul style="list-style-type: none">- Od linii kablowych:o nN 0,5mo SN 1mo WN 5m	
Wnioskodawca		HALIP WALDEMAR

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia
Dłubakowski Dariusz**

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Dariusz Dłubakowski, dn. 05-06-2024 10:51:34

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

**PRACOWNIA PROJEKTOWA BUDOWNICTWA I BUDOWNICTWA
SPECJALISTYCZNEGO „HALPROJEKT”**

mgr inż. Waldemar Halip
54-043 Wrocław, ul. Szara 18, tel. 601883638

PROJEKT TECHNICZNY

PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE DO BUDYNKU PRZY UL.SŁONECZNEJ 17 W OLEŚNICY.

CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejsz projekt przewidziano do realizacji zgodnie z art.29a- ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza ciepłowniczego 2x ϕ 42,4/110 od sieci ciepłej 2x ϕ 114,3/200 do projektowanego węzła ciepłego w budynku przy ul.Słonecznej 17, w Oleśnicy.

2. Podstawa opracowania.

- Opracowanie wykonano na podstawie n/w dokumentów:
 - informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora,
 - wizja lokalna,
 - uzgodnienia z właścicielami terenu,
 - obowiązujące normy i przepisy projektowe.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego preizolowanego 2x ϕ 42,4/110 od punktu oznaczonego na PZT jako „T0” do pomieszczenia projektowanego węzła ciepłego.

4. Opis techniczny.

4.1. Opis rozwiązań projektowych.

Projektuje się:

- włączenie przyłącza preizolowanego 2x ϕ 42,4/110 do preizolowanej sieci ciepłej 2x ϕ 114,3/200 w punkcie „T0”,
- w komorze S1- montaż preizolowanych zaworów odcinających 2x ϕ 42,4/110 z wrzecionami wyprowadzonymi do skrzynek ulicznych,
- w komorze S2- montaż preizolowanych zaworów odcinających 2x ϕ 42,4/110 z wrzecionami wyprowadzonymi do skrzynek ulicznych,
- przejście przez jezdnię pasa drogowego ul.Słonecznej w rurach osłonowych dn200 stalowych, uszczelnionych manszetami typu „N” prod. „Integra”. Wewnątrz rur ochronnych na rurach preizolowanych zamontować płozy typu E/C prod.Integra. Przyłącze ułożyć metodą przewiertu.
- na przejściach przez ścianę budynku Słoneczna 17 wykonać jako gazoszczelne a w ścianie zamontować systemowe pierścienie uszczelniające,

W węźle ciepłym należy:

- a) na zasilaniu- zamontować zawór odcinający z końcówkami do przyspawania typu Naval (dn32, pn=1,6 MPa tn=150°C),
- b) na powrocie- zamontować zawór regulacyjny,
- c) zamontować wstawkę pod przetwornik licznika ciepła na powrocie – miejsce montażu i długość wstawki wskaże Zamawiający,
- d) zamontować 2 mufy do czujników temperatury,
- e) zamontować odpowietrzenia 2xdn15 z zaworami kulowymi dn15 do przyspawania

$p_n=1,6 \text{ MPa}$ $t_n=150^\circ\text{C}$,

- f) zamontować odwodnienia 2x dn32 z zaworami kulowymi dn32 do przyspawania $p_n=1,6 \text{ MPa}$ $t_n=150^\circ\text{C}$,

Uwaga

- Zamawiający dostarcza jedynie zawór regulacyjny,
- miejsca montażu poz. a÷d ustalić z Zamawiającym.

4.2. Materiał rurociągów.

Projektowane rury należy wykonać z następujących materiałów :

stalowe preizolowane rury i kształtki systemu stałego muszą spełniać wymagania norm :

PN-EN 253:2009+A2 – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,

PN-EN 448:2009 – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,

PN-EN 488:2011+A1 - Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,

PN-EN 489:2009 – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu

PN-EN 14419:2009 – System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych,

Rury przewodowe należy wykonać z rur stalowych ze szwem ze stali P235GH zgodnie z normą PN-EN-10217-2.

Izolację termiczną rur (wykonaną zgodnie z normą PN-EN 253) stanowi twarda pianka poliuretanowa wykonana bez udziału freonu. Współczynnik przewodności cieplnej pianki nie większy niż $\lambda=0,0259 \text{ W/mK}$.

Płaszcz rur preizolowanych stanowi rura wykonana z polietylenu o wysokiej gęstości, wytwarzanego zgodnie z normą PN-EN 253.

4.3. Łączenie przewodów preizolowanych.

Stalowe rury preizolowane należy spawać metodą TIG.

Spawanie wykonać zgodnie z instrukcją producenta rurociągów preizolowanych.

Połączenia spawane na rurociągach preizolowanych należy zabezpieczyć za pomocą złączy systemowych, a zakończenia rurociągów za pomocą pokryw termokurczliwych END CAP.

Przed mufowaniem połączeń spawanych Inwestor dokona pomiaru kontrolnego nowo wybudowanego odcinka przyłącza ciepłowniczego. Wynik pozytywny badania jest warunkiem dopuszczającym do mufowania.

Przed zalaniem muf pianką należy przeprowadzić próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza na ciśnienie 0,2 bar.

Po zakończeniu prac spawalniczych należy przeprowadzić kontrolę wykonanych złączy spawanych. Wymagane jest przeprowadzenie badań VT oraz UT, dla 100% spoin ulegających zakryciu pod mufami. Spoiny powinny zostać poddane kategorii oceny B wg PN-EN 25817:2009. Złącza stalowe spawane łukowo. Wytyczne do określania poziomów jakości według niezgodności spawalniczych.

Wymagane jest uzyskanie jakości spoin odpowiadającej poziomowi jakości B wg PN-EN ISO 5817:2009.

4.4. Montaż rurociągów preizolowanych.

Rury preizolowane należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości min. 100 mm.

Rury prowadzone na dnie kanału ciepłowniczego po demontażu łupin należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości min. 200mm.

Minimalny odstęp między płaszczami rur preizolowanych - min 350mm, odstęp od rury do ścianki wykopu nie powinien być mniejszy od 150mm.

Po zmontowaniu rurociągów w wykopie należy je zasypać piaskiem, z jednoczesnym zagęszczeniem.

Na wierzch rur należy nasypać warstwę piasku o grubości 200mm. Ponownie zagęścić obsypkę.

Do zasypywania rur preizolowanych stosować piasek nie zawierający domieszek glin, o granulacji 3÷8 mm.

Po zasypaniu rur preizolowanych piaskiem, na wierzch należy ułożyć taśmę ostrzegawczą. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym z jednoczesnym zagęszczaniem warstwami. Odcinki trasy biegnące pod jezdnią lub parkingami należy zasypać piaskiem lub pospółką a nie gruntem rodzimym.

Do zagęszczania obsypki między rurociągami używać ubijaków ręcznych. Wierzchnią warstwę zasypki i grunt rodzimy można zagęszczać przy użyciu zagęszczarek mechanicznych. Wymagane ostateczne zagęszczenie gruntu wynosi 98% w skali Proctora.

4.5. Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów tradycyjnych.

Powierzchnie zewnętrzne rur powinny być pozbawione produktów utleniania stali oraz odtłuszczone. Odtłuszczenie wykonać ręcznie stosując przemysłowe preparaty odtłuszczające, np. „Emulsol”. Zanieczyszczenia stałe usunąć mechanicznie, szczotką drucianą lub przez piaskowanie, do uzyskania II-go stopnia czystości wg PN-70/H-9705, oraz chropowatości powierzchni 3-5 klasy wg PN-73/M-04251. Po osiągnięciu właściwego stopnia czystości rury odpylić sprężonym powietrzem. Sieci ciepłownicze wykonane w technologii tradycyjnej należy pokryć powłoką antykorozyjną (malowanie dwukrotne: pierwsza warstwa w kolorze czerwonym, druga- w popielatym) w technologii zgodnej z „Instrukcją KOR –3A”. Zaleca się stosowanie farb ftalowo- silikonowej przeciwrdzewnej tlenkowej czerwonej „CEKOR- R”, epoksydowej popielatej przeciwrdzewnej „HEMPADUR 4515”, emalii kreodurowej tlenkowej czerwonej. Malowanie prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, nie później niż 6 godzin po zakończeniu czyszczenia. Minimalna grubość jednej warstwy farby powinna wynosić 30-40 µm.

4.6. Izolacja rurociągów tradycyjnych.

Izolacja termiczna winna spełniać wymagania normy PN-B-02421 z lipca 2000r.

Powinna posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Rurociągi przebiegające przez komorę izolować kształtkami z wełny mineralnej.

L. p.	Średnica rurociągu	Grubość izolacji zasilanie	Grubość izolacji powrót
-	mm	mm	mm
1	Dn 32	70	40

Projektuje się zastosowanie płaszcza z nieplastifikowanego PCV.

Izolacja cieplna i płaszcz ochronny powinny być dostosowane do temperatury pracy nośnika ciepła 150°C.

4.7. Przeprowadzenie prób i odbiór techniczny.

4.7.1. Próba ciśnieniowa:

- na zimno bez armatury - $p = 2,5 \text{ MPa}$
- z armaturą - $p_{pr} = 1,6 \text{ MPa}$
-

4.7.2. Odbiór techniczny.

Odbiorowi technicznemu podlegają:

- podsypka pod rury preizolowane,
- ułożenie rurociągów i ich montaż,
- połączenia spawane,
- ułożenie mat kompensacyjnych,
- płukanie rurociągów,
- wykonanie muf na połączeniach spawanych,
- zasypka rur z zagęszczeniem,
- system alarmowy,
- protokoły odbioru wygrzewu wstępnego.

Protokoły z próby szczelności na zimno oraz wyniki badań połączeń spawanych stanowią podstawę udzielenia gwarancji na sieć.

4.8. Kompensacja wydłużeń termicznych

Termiczne wydłużenia rurociągów preizolowanych kompensowane będą na naturalnych załamaniach trasy.

4.9. Instalacja sygnalizacyjna sieci z rur preizolowanych

Instalację sygnalizacji alarmu projektowanego przyłącza należy:

- w pomieszczeniu węzła cieplnego spiąć nad end cap,
- w punkcie „T0” spiąć przewody przyłącz z odpowiednimi przewodami sieci cieplnej.

Projektuje się impulsowy system instalacji alarmowej.

Projektowane rury preizolowane są wyposażone w instalację sygnalizacyjną $2 \times \text{Cu} 1,5 \text{ mm}^2$.

Wszystkie elementy preizolowane z przewodami alarmowymi należy przed montażem poddać pomiarowi pod kątem ciągłości przewodu alarmowego oraz rezystancji pianki poliuretanowej. Montujący rury preizolowane powinien wykonać pomiary instalacji alarmowej na bieżąco (przed zaizolowaniem połączeń spawanych) oraz sporządzać dokumentację powykonawczą systemu alarmowego.

Po zakończeniu montażu preizolowanych dokonać pomiaru całości instalacji alarmowej. Do odbioru należy przedstawić pomiary reflektometrem oraz pomiary rezystancji izolacji, pomiary długości odcinka oraz pomiary rezystancji pętli pomiarowej.

Wykonana instalacja systemu alarmowego powinna mieć rezystancję pianki poliuretanowej $30 \text{ M}\Omega/\text{km}$ drutu alarmowego oraz rezystancję pętli od 1,2- $1,5 \Omega/100 \text{ m}$ drutu alarmowego.

4.10. Informacja o planie BIOZ

Dla przedmiotowej inwestycji jest wymagane sporządzanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dotyczącego robót budowlano- montażowych. Plan BIOZ sporządza kierownik budowy.

4.11. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie przepisami BHP oraz z wymogami technologii firmy producenta rur, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, tom II - "Instalacje Sanitarne Przemysłowe" oraz rozporządzeniem MI w

sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 03.47.401) a także PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania” i PN-B-06050:1999 „Roboty ziemne budowlane”

- Roboty ziemne w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi przewodami uzbrojenia podziemnego, wykonywać należy ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego.
- Po zakończeniu montażu, przed zasypaniem ziemią, wykonane przyłącze zgłosić do pomiaru geodezyjnego.
- Inwestor żąda przedstawienia protokołów zagęszczenia zasypywanego gruntu na odcinkach przechodzących pod jezdniami lub parkingami.
- Wykonawca dostarczy Inwestorowi:
 - wykresy reflektometryczne pętli alarmowych,
 - geodezyjne szkice polowe z naniesionymi odległościami między mufami,
 - mapę zasadniczą z naniesionym przebiegiem rurociągu,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Opracowanie:

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Lilianna Czechowska

5. Zestawienie materiałów preizolowanych przeznaczonych do montażu.

L.p.	Nr kat.	Nazwa elementu	Ilość [szt.]	Uwagi
1.		Rura preizolowana $\phi 42,4/110$, L=12 m	8	
2.		Kolano preizolowane $\phi 42,4/110$ - 90°- 1,0x1,0	12	
3.		Preizolowany zawór odcinający $\phi 42,4/110$	4	
4.		Trójnik preizolowany prostopadły 45° 114,3/42,4/114,3	2	
5.		Złącze kolanowe termokurczliwe sieciowane SXBWP $\phi 42,4/110$ + łuki stalowe	2	kpl.
6.		Złącze termokurczliwe sieciowane radiacyjnie typ SXWP $\phi 114,3/200$	4	
7.		Złącze termokurczliwe sieciowane radiacyjnie typ SXWP $\phi 42,4/110$	34	
8.		Końcówka termokurczliwa (end cap) $\phi 42,4/110$	2	
9.		Pierścień uszczelniający $\phi 110$	2	
10.		Taśma ostrzegawcza 150 m	1	
11.		Poduszki kompensacyjne 40/1000/2000	3	
12.		Złączki alarmowe	1 opk	

6. Zestawienie materiałów niepreizolowanych, przeznaczonych do montażu.

1.	Studzienka S1	1 kpl	Wg rys. nr 5
2.	Studzienka S2	1 kpl.	Wg rys. nr 6
3.	Przejście gazoszczelne typ WGC dn110	2	
4.	Zawór odcinający z końcówkami do przyspawania typu Naval (dn32, pn=1,6 MPa tn=150°C),	1	
5.	Odwodnienie dn32 z zaworami kulowymi dn32 do przyspawania pn=1,6 MPa tn=150°C	2 kpl	
6.	Odpowietrzenie dn15 z zaworami kulowymi dn15 do przyspawania pn=1,6 MPa tn=150°C	2 kpl	
7.	Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu dn32	15 m	
8.	Rura ochronna stalowa dn200 L=11,5	2	
9.	Manszeta „Integra” typ „N” 200/110	4	
10.	Płóza „Integra” E/C dn110, h=25mm	18	