



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

DLiZ.261.1.2025

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na zadanie pod nazwą „Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót remontowych wybranych pomieszczeń na pierwszym piętrze wg załączonej koncepcji wraz z remontem dachu i przebudową instalacji elektroenergetycznej i hydrantowej p.poż w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej”, numer referencyjny: ZP.RB.DS.4.2025.

Zamawiający – Politechnika Warszawska działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań postawionych przez Wykonawców i udziela wyjaśnień.

Pytanie 1

Koncepcja architektoniczna załączona do SIWZ w wielu punktach odbiega od tej z ekspertyzy pożarowej. W którym kierunku należy założyć zmiany z p.poż czy SIWZ?

Odpowiedź:

Ekspertyza pożarowa jest dokumentem nadrzędnym. W każdym wypadku należy brać pod uwagę przede wszystkim zapisy w niej zawarte.

Pytanie 2

Czy w zakresie prac wykonawcy będzie wprowadzenie zmian zgodnie z ekspertyzą p.poż na całym budynku czy jedynie w obrębie prac?

Odpowiedź:

Wykonawca ma dwa rejonu prac budowlanych: dach i sala konsumpcyjna. Jedynym wyjątkiem jest instalacja hydrantowa, która ma być wykonana w całym budynku.

Pytanie 3

Gdzie znajduje się centrala wentylacyjna do której należy doprowadzić zasilanie ELE? proszę o przesłanie danych centrali?

Odpowiedź:

W ramach niniejszego postępowania nie będą wykonywane prace w zakresie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu jadalni.

Pytanie 4

Czy należy przewidzieć zmianę mocy przyłączeniowej dla realizacji?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się zmiany mocy przyłączeniowej.

Pytanie 5

Czy w zakresie prac Zamawiający przewiduje zmiany w istniejącej na kuchni wentylacji?

Odpowiedź:

Zakres przewidywanych prac nie obejmuje pomieszczeń kuchennych.

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl



Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Mirosław Dudra

Pytanie 6

Czy w zakresie zamówienia jest dostosowanie całego budynku do wymagań załączonej ekspertyzy pożarowej? Ekspertyza przewiduje m.in wykonanie zmian w elewacji jak i w obudowach dróg ewakuacyjnych?

Odpowiedź:

Zakres przewidywanych prac obejmuje salę konsumpcyjną. Elewacja (w tym stolarka okienna) nie są objęte zakresem robót w kontekście wymiany. Przewidywane jest jedynie pomalowanie profili stalowych i potencjalna wymiana popękanych szyb.

Pytanie 7

Proszę o wskazanie nieczynnych szachtów/kominów które będą podlegały usunięciu i zaślepieniu. Czy Zamawiający przewiduje takie prace?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien wykonać takie prace w oparciu o inwentaryzację jaką sam przeprowadzi i uzgodni roboty z Zamawiającym

Pytanie 8

Na jakiej podstawie prawnej ma być wykonany remont – modernizacja – zgłoszenie czy pozwolenie na budowę ?

Odpowiedź:

Zgłoszenie robót budowlanych.

Pytanie 9

Co wchodzi w zakres robót objęty podaną w ogłoszeniu kwotą – ponieważ pokazany zakres w dniu wczorajszym podczas wizji lokalnej znacznie ją przekracza - już wizualnie bez dokonywania przedmiarów.

Odpowiedź:

Zakres robót jest podany w PFU.

Pytanie 10

Czy w zakres robót wchodzi wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej?

Odpowiedź:

Elewacja (w tym stolarka okienna) nie są objęte zakresem robót w kontekście wymiany. Przewidywane jest jedynie pomalowanie profili stalowych i potencjalna wymiana popękanych szyb.

mgr inż. Mirosław Dudra

ul. Noakowskiego
18/20,
00-668 Warszawa
tel.: 22 234 6499
e-mail:
kanclerz.tech
@pw.edu.pl
www.pw.edu.pl