



**BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE**  
**„INPRO” Spółka z o.o.**  
30-017 KRAKÓW , ul. Raławicka 56

## **PROJEKT NR B.1715**

**Nazwa obiektu :** Budynek nr 4  
ul. Mogilska 85, Kraków

**Lokalizacja :** ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków  
dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

**Inwestor :** Rejonowy Zarząd Infrastruktury  
ul. Mogilska 85  
31 - 516 Kraków

**Temat dokumentacji :** Opracowanie dokumentacji technicznej na remont wybranych pomieszczeń w bud. Nr: 4, 5, 6, kompleks wojskowy przy ul. Mogilskiej 85

**Nazwa projektu :** **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI SANITARNYMI W WYBRANYCH POMIESZCZENIACH W BUDYNKU NR 4**

**Pracownia :** TW - 2

**Umowa nr :** 56/2021/50

z dnia : 03.08.2021 r.

### **Autorzy opracowania:**

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło	448/2001	..... w specjalności projektowanie architektoniczne
mgr inż. Agnieszka Dawid	MAP/0617/PBS/15	..... w specjalności instalacje sanitarne
<b>Kierownik Pracowni :</b> Stanisław Rusek		.....

Data opracowania : wrzesień 2021 r.



**BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE**  
**„INPRO” Spółka z o.o.**  
**30-017 KRAKÓW , ul. Raclawicka 56**

**SPIS TREŚCI PROJEKTU KOMPLEKSOWEGO**

L.p.	Symbol Pracowni	Nazwa projektu	Nr projektu	
			Własnego	Obcego
		<b>Opracowanie dokumentacji technicznej na remont wybranych pomieszczeń w bud. nr 4, 5, 6, kompleks wojskowy przy ul. Mogilskiej 85, Kraków</b>		
1.	TW-2	<b>Inwentaryzacja architektoniczno budowlana wraz z instalacjami sanitarnymi w wybranych pomieszczeniach bud. nr 4</b>	<b>B. 1715</b>	
2.	TW-2	Inwentaryzacja instalacji elektrycznych w wybranych pomieszczeniach w bud. nr 4	E. 1716	
3.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu wybranych pomieszczeń w budynku nr 4	B. 1717	
4.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu instalacji sanitarnych w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 4	J. 1718	
5.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu instalacji elektrycznych w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 4	E. 1719	
6.	TW-2	Inwentaryzacja architektoniczno budowlana wraz z instalacjami sanitarnymi w wybranych pomieszczeniach bud. nr 5	B. 1720	
7.	TW-2	Inwentaryzacja instalacji elektrycznych w wybranych pomieszczeniach w bud. nr 5	E. 1721	
8.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu wybranych pomieszczeń w budynku nr 5	B. 1722	
9.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu instalacji sanitarnych w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 5	J. 1723	
10.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu instalacji elektrycznych w wybranych pomieszczeń w budynku nr 5	E. 1724	
11.	TW-2	Inwentaryzacja architektoniczno budowlana wraz z instalacjami	B. 1725	

12.	TW-2	sanitarnymi w wybranych pomieszczeniach bud. nr 6 Inwentaryzacja instalacji elektrycznych w wybranych pomieszczeniach w bud. nr 6	E. 1726	
13.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu wybranych pomieszczeń w budynku nr 6	B. 1727	
14.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu instalacji sanitarnych w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 6	J. 1728	
15.	TW-2	Projekt wykonawczy remontu instalacji elektrycznych w wybranych pomieszczeniach w budynku nr 6	E. 1729	
Kraków, wrzesień 2021 r.				

## **Spis treści**

1. PODSTAWY OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU
4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU :
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
6. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE
7. UWAGI KOŃCOWE

Część rysunkowa:

Rzut parteru

rys. B.1715-1

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie  
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków
- Wielokrotne wizje lokalne i oględziny techniczne budynku

### **2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego w wybranych pomieszczeniach budynku Nr 4 w kompleksie wojskowym przy ulicy Mogilskiej 85 w Krakowie.

FAZA:

Inwentaryzacja

OBIEKT:

Budynek nr 4

ADRES:

ul. Mogilska 85, 31-516 Kraków  
dz. nr 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście

INWESTOR:

Rejonowy Zarząd Infrastruktury ul. Mogilska 85 ,31 - 516 Kraków

BRANŻA:

Architektura, sanitarna

### **3. OGÓLNY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek nr 4 wzniesiono w latach 40 ubiegłego wieku. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie centrum Krakowa przy ul. Mogilskiej 85, na działce 386/2 obr. 5 jed. ewid. Śródmieście, na terenie kompleksu wojskowego. Teren płaski. Przedmiotowy budynek to budynek jednokondygnacyjny , częściowo podpiwniczony od strony południowej, o funkcji magazynowo - biurowo - socjalnej. Powierzchnia zabudowy 2770 m<sup>2</sup>. Budynek o rzucie w kształcie zbliżonym do litery L. Podłoga parteru na poziomie około 1,1m powyżej otaczającego terenu. Dostęp do pomieszczeń poprzez rampę biegnącą wzdłuż budynku i schody zewnętrzne o konstrukcji stalowej. Budynek wykonano jako halę jednonawową. Na części ściany szczytowej od strony południowej do budynku przylega wiata magazynowa.

Ściany zewnętrzne z prefabrykowanych elementów paneli betonowych wypełniających przestrzeń pomiędzy słupkami żelbetowymi. Okna oraz drzwi wejściowe wykonane w przestrzeniach pomiędzy słupkami żelbetowymi.

Budynek od zewnątrz otynkowany tynkiem systemowym na siatce. Ściany od wewnątrz ocieplone, częściowo opłytowane płytami gipsowo-kartonowymi. Dach dwuspadowy, okap dachu od strony kompleksu, wystaje ok. 140 cm od lica ściany, został zrealizowany poprzez wydłużenie pasa dolnego i nadbitki. Kat dachu 11.4, nad okapem 7,6°. Na dachu znajdują się grawitacyjne kominy wentylacyjne w postaci drewnianej nadbudowy, pokrytej blachą. Pokrycie połaci dachowych papą. Posadowienie bezpośrednie w postaci ścian fundamentowych.

Ściany fundamentowe piwnic - betonowe , ściany podłużne o grubości około 50cm.

Ściany konstrukcyjne nadziemna – prefabrykowane słupki żelbetowe o przekroju H o wym. 17x20cm w rozstawie co 120cm zakotwione w ścianach fundamentowych. Wypełnienie pomiędzy słupami stanowią panele betonowe o grubości około 13cm i wysokości około 25cm

Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły gr. 25cm lub ściany systemowe g-k w adaptowanej na pomieszczenia biurowo socjalne części.

W części niepodpiwniczonej, podłogi na gruncie, powstałe po wykonaniu zasypu przestrzeni piwnic.

Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji trójkątnej kratownicy. Dach pokryty papą na deskowaniu pełnym. Konstrukcja dachu kratownica trójkątna, stężona w środku rozpiętości krzyżulcami. Kratownice oparte zostały na drewnianych belkach, opartych na słupkach żelbetowych. Średnio co czwarta kratownica w przestrzeni ściany usztywniona słupkiem drewnianym oraz zastrzałem.

#### **4. WYPOSAŻENIE OBIEKTU – INSTALACJE SANITARNE :**

Przyłącza:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację c. o. Ciepło dostarczane jest do budynku z sieci ciepłej o wysokich parametrach. W wymiennikowym węźle cieplnym, zlokalizowanym w odrębnym budynku, uzyskiwana jest woda grzewcza o parametrach 80/60°C zasilająca instalację wewnętrzną budynku. Ciepło zużywane jest tylko na cele grzewcze. Instalacja c. o. wykonana z rur stalowych. Grzejniki stalowe płytowe, boczno zasilane, w łazienkach drabinkowe łazienkowe. Na gałkach zasilających zawory termostatyczne z głowicami termostatycznymi. Na gałkach powrotnych zawory odcinające.

Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych i bojlerów.

Budynek nie posiada czynnej instalacji wentylacji mechanicznej.

W pomieszczeniach wc wentylatory mechaniczne wspomagające wentylację grawitacyjną.

W części pomieszczeń klimatyzatory wiszące lub stojące.

#### **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Zestawienie powierzchni i kubatura.

w.g. normy PN-ISO 9836:1097

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM**

##### **POM. SOCJALNO-BIUROWE**

6 .	ARCHIWUM	5,62 m <sup>2</sup>
1.1	WC MĘSKIE PRZEDSIONEK	4,28 m <sup>2</sup>
1.2	WC MĘSKIE	1,37 m <sup>2</sup>
2.1	WC DAMSKIE PRZEDSIONEK	1,85 m <sup>2</sup>
2.2	WC DAMSKIE	1,98 m <sup>2</sup>
3.	KORYTARZ	70,20 m <sup>2</sup>
14A/1	POM. SOC.	12,97 m <sup>2</sup>
14A/2	BIURO	13,36 m <sup>2</sup>
14A/3	BIURO	20,52 m <sup>2</sup>
14A/4	BIURO	21,53 m <sup>2</sup>
14A/5	BIURO	16,10 m <sup>2</sup>
14A/6	BIURO	18,47 m <sup>2</sup>

14A/7	BIURO	19,84 m <sup>2</sup>
14A/8	BIURO	16,30 m <sup>2</sup>
14A/9	BIURO	19,23 m <sup>2</sup>
14A/10	BIURO	16,15 m <sup>2</sup>
14A/11	BIURO	9,94 m <sup>2</sup>
14A/12	BIURO	16,70 m <sup>2</sup>
14A/12.1	POM.SOC.	1,64 m <sup>2</sup>
14B/1	BIURO	13,73 m <sup>2</sup>
14B/2	BIURO	13,59 m <sup>2</sup>
14B/3	BIURO	13,34 m <sup>2</sup>
14B/4	BIURO	16,68 m <sup>2</sup>
14B/5	BIURO	20,56 m <sup>2</sup>
14B/6	BIURO	14,09 m <sup>2</sup>
14B/7	BIURO	14,22 m <sup>2</sup>
14B/8	BIURO	14,41 m <sup>2</sup>
<b>SUMA:</b>		<b>408,67 m<sup>2</sup></b>

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTYCH INWENTARYZACJĄ:

Długość:	około 32,4m
Szerokość:	około 15,05 m
Wysokość:	około 3,4 m
Pow. użytkowa opracowania:	408,67m <sup>2</sup>

#### 6. FUNKCJA, PRZEZNACZENIE

Pomieszczenia socjalno-biurowe..

#### 7. UWAGI KOŃCOWE

Zakres inwentaryzacji został dostosowany do wykonania dokumentacji technicznej remontu wybranych pomieszczeń w budynku nr 4.

W opracowaniu nie określono rodzaju niektórych ze ścian istniejących. Istnieje możliwość różnicy faktycznych wymiarów ścian konstrukcyjnych lub działowych po usunięciu okładzin i nawarstwień typu g-k.

Opracował :

mgr inż. arch. Sewer Sulima Samujłło

Uprawnienia nr ewid. 448/2001

Izba : MP-0727

mgr inż. Agnieszka Dawid

Uprawnienia nr ewid. MAP/0617/PBS/15

Izba : MAP/IS/0077/16