

Umowa nr (dalej „Umowa”) – Wzór po modyfikacji z dnia 06.09.2024 r.

zawarta w dniu2024 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez:
 - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**
a
2. z siedzibą wprzy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:
 - 1)zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr WN1/0480/24 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) [zwanej dalej także „Pzp”].

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy,
 - 5) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego I za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy;
 - 4) rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.: **Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1,6 MWp wraz z kontenerową stacją transformatorową, magazynem energii (kontenerami przekształtnika i baterii), drogą dojazdową, terenowymi instalacjami SN, NN, teletechniczną i odgromową oraz linią kablową wprowadzenia mocy do istniejącej rozdzielni SN przy oczyszczalni ścieków, oraz szczelnym zbiornikiem na wody opadowe.**
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Opracowanie dokumentacji Wykonawczej dla budowy instalacji PV z magazynem energii we wszystkich wymaganych zakresie prac branżach, niezbędnej do montażu urządzeń w miejscu ich lokalizacji, obejmujące:
 - Opis projektowanych rozwiązań dostosowanych do miejsca montażu urządzeń,
 - Rysunki techniczne montażowe w szczególności w zakresie branży budowlanej, instalacji elektrycznych, AKPiA,
 - Dokumentacja powinna odpowiadać wymaganiom Projektu Wykonawczego i być wykonana zgodnie z przepisami prawa i powinna w sposób szczegółowy opisywać wykonanie robót montażowych urządzeń i towarzyszących im instalacji.
 - Projekt wykonawczy musi być uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego nie później niż na miesiąc przed rozpoczęciem kompletowania dostawy.
 - Projekt Wykonawczy instalacji PV oraz systemu SCADA jest niezbędny w celu umożliwienia przyjęcia lub odrzucenia rozwiązań przed ich realizacją.
 - Dokumentacja Wykonawcza będzie zawierać w szczególności następujące rozwiązania dotyczące instalacji oraz komponentów elektrycznych:
 - Rozplanowanie i dane aparatów dla tablic rozdzielczych.
 - Schemat połączeń dla każdej tablicy, dotyczący głównych obwodów wejść do tablicy, obwodów sterowania silnikami, obwodów sterowania PLC, komunikacji, itp.
 - Schemat połączeń dla urządzeń elektrycznych oraz pozostałe informacje na temat instalacji i komponentów elektrycznych.
 - Opis urządzeń (w tym oznaczenia identyfikacyjne - kod ID, oraz listy komponentów).
 - Szczegółowe informacje dotyczące instalacji, urządzeń i wszelkich atestów niezbędnych do otrzymania zezwoleń importowych / licencji i akceptacji polskich władz. Atesty te powinny zostać dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie lub najpóźniej przed uruchomieniem całości Instalacji.
 - Opis podstaw sterowania procesem.
 - Opis konfiguracji systemu, sieci itp. tj. schemat konfiguracji.
 - Opis oraz wydruki widoku okien oprogramowania graficznego systemu sterowania.
 - Opis oraz wydruki systemu raportów i różnych układów raportów.
 - Opis ustawień narzędzi operatorskich w systemie sterowania.
 - 2) Budowę instalacji PV z magazynem energii w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę nr 36/2024 oraz Dokumentację Projektową, KNA 1/2024/E, Warunki Techniczne wydane przez ENERGA OPERATOR nr P/23/085632 z dnia 26.04.2024 r. załączonymi do SWZ.
 - 3) Wykonanie systemu wizualizacji pracy instalacji PV, zintegrowanego z systemem Zamawiającego,
 - 4) Próby końcowe i uruchomienie instalacji magazynu w celu potwierdzenia osiągnięcia wymagań technologicznych,
 - 5) Uzyskanie odbioru instalacji przez ENERGA OPERATOR umożliwiające przyłączenie wybudowanych instalacji do sieci elektroenergetycznej.
 - 6) Szkolenie personelu Zamawiającego,
 - 7) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.
 - 8) Przekazanie praw autorskich do wykonanego przez niego oprogramowania na rzecz Zamawiającego
 - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla całości robót wykonanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokona skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy PINB, potwierdzone brakiem sprzeciwu organu.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w ww. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - f) Warunki Zamówienia (WZ),
 - g) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - h) Plan Płatności,
 - i) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się: Projekt budowlany oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekty Budowlane, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), Projekty wykonawcze, pod warunkiem, że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z Decyzją o Pozwoleniu na Budowę, zatwierdzonym Projektem Budowlanym i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno -budowlanymi.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego pismem, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
8. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, które nie były przewidziane w projekcie stanowiącym podstawę określenia przedmiotu zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Robotami zamiennymi są roboty ujęte w dokumentacji projektowej, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminu ustalonego w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym Strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Tabeli Elementów Skończonych Planu Płatności,
 - po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego,
 - w dniu, w którym nastąpi przekazanie zapisu stanu terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, przeprowadzonego przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową, Dziennik Budowy i Decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 5

1. Nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami, spełniający wymagania określone w pkt 1.5.15 STWiOR,
 - b) Tabelę Elementów Skończonych spełniającą wymagania określone w pkt 9.1 STWiOR,
2. Tabela Elementów Skończonych zostanie sporządzona przez Wykonawcę dla robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabela Elementów Skończonych nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Tabeli Elementów Skończonych nie może być mniejsza niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu na jego wniosek uaktualnione: Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabelę Elementów Skończonych, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.

PODWYKONAWSTWO I DALSZE PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy / podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani jakiegokolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących Wykonawcy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W sytuacji zatrudnienia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub kolejnych, do każdej wystawionej faktury Wykonawca musi przedłożyć oświadczenie o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 18, podpisane przez osoby reprezentujące Podwykonawcę i dalszych podwykonawców.

6. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), zastrzeżenia do projektu tej umowy o, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 1. Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 2. Przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 14 poniżej**;
 3. Zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 w terminie **7 dni**, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w powyższym **ust. 6**.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 Pzp, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 22. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy nie stanowią inaczej.
 23. Umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy tj. daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 5 000 000,00 zł
 - 2) ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy (brutto).
2. Wymagania i warunki dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR), o których mowa powyżej obejmują:
 - 1) Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych umową.
 - 2) Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz wszelkie podmioty formalnie związane z wykonywaniem ubezpieczonego kontraktu.
 - 3) Minimalna kwota ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 110 % wynagrodzenia wykonawcy (brutto).
 - 4) Zakres ubezpieczenia – standardowy zakres ochrony ubezpieczenia CAR/EAR wraz z klauzulami dodatkowymi. W zakres ochrony polisy włączone będzie co najmniej:
 - a) ubezpieczenie mienia składowanego poza terenem budowy,
 - b) ubezpieczenie szkód będących rezultatem wad materiałowych i wadliwego ich wykonania
 - c) ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela adekwatnej do wartości tego mienia i możliwej szkody,
 - d) ubezpieczenie maszyn biorących udział w procesie budowlanym od szkód wynikłych z działania żywiołów, awarii elektrycznej, mechanicznej lub innego występującego nagle zakłócenia w pracy, w wyniku którego powstaje szkoda,
 - e) klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia,
 - f) klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej,
 - g) klauzula wzrostu wartości umowy,
 - h) klauzula pokrycia ryzyka producenta,
 - i) klauzula odtworzenia planów i dokumentów,
 - j) ubezpieczenie transportu materiałów na teren budowy,
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji, polisę ubezpieczenia budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenia wszystkich wymaganych składek ubezpieczeniowych z tytułu tej polisy.
 - 6) Polisa nie może zawierać warunków specjalnych dot. ochrony p.poż. ani ograniczeń zakresu dot. powodzi. W pozostałym zakresie wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są w zakresie zgodnym z dobrą praktyką rynkową.
3. Kopie umów ubezpieczenia (polis) lub certyfikaty ubezpieczenia wraz z OWU, o ile treść certyfikatu potwierdzi spełnienie wymagań i warunków dotyczących ubezpieczenia ryzyk budowlano-

montażowych, wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
5. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
6. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
7. Zamawiający będzie równolegle z Wykonawcą objęty ochroną ubezpieczeniową i ubezpieczeniem, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.
8. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

FUNKCJE

§ 8

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót jest koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarka - tel. 609 095 070.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie: – tel.,
 - b) Kierownika budowy w osobie:- tel.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 lit. a wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), dziennika budowy i Decyzji pozwoleniu na budowę,
 - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), wydaną Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,

- 2) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
- 3) wykonanie robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 8 Umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
- 4) wykonanie robót zamiennych w rozumieniu § 2 ust. 9 Umowy, o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności). W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, konieczne jest dokonanie zmiany postanowień zawartej Umowy w trybie i sposób nią określony.
- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 6) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
- 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
- 8) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 9) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 10) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
- 11) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyn) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 12) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 13) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 14) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 15) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 16) dostosowywanie harmonogramu realizacji prac do realizacji robót związanych z przebudową drogi,
- 17) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Planu Płatności,
- 18) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 i Nr 3 do Umowy.
- 19) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w pkt 4.12 IDW czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, chyba że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
- 20) W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt 4.12 IDW czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy, na żądanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawić w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające dokładne określenie osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem m.in. rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis pracownika;
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie

umowy o pracę zawierające m.in. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i/lub podwykonawcy;

- 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót zawierających m.in. zakres obowiązków, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 4) Inne dokumenty tj. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; i/lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
- 21) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.

TEREN BUDOWY

§ 11

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach wykonywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę **brutto** **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT ...%.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane oraz wszystkie roboty towarzyszące, przy czym przyjmuje się, że:
 - 1) cena obejmuje pełen zakres robót opisanych w § 2 Umowy, łącznie z wszystkimi kosztami, które są niezbędne do poniesienia dla wykonania opisanych czynności, w tym także tymczasowymi robotami i instalacjami, które są konieczne do wykonania, łącznie z kosztami odszkodowań za zajęcie terenów obcych, koniecznych do wykonania robót oraz kosztem składowania, wywieżenia bądź utylizacji odpadów a także wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - 2) cena zawiera w sobie w szczególności: robociznę bezpośrednią, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, mogące wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, utrzymania zaplecza budowy, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania dokumentacji wykonawczej, inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 10 pkt 3 i 4 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezmiennie przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 14

1. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym „Tabeli elementów skończonych” oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Okresem rozliczeniowym przyjętym w Planie Płatności będzie miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę przejściową pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i Zamawiający wystawi Przejściowe Świadczenie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane.
4. Do wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone),
 - 2) dowody zapłaty Podwykonawcom i oryginały oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 18.
5. Przejściowe Świadczenie Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli dostarczone dokumenty o których mowa w ust. 4, są niekompletne lub błędne oraz jeżeli wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy,
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i Zamawiający wystawi Końcowe Świadczenie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane.
7. Do wniosku o Końcowe Świadczenie Płatności, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone),

- 2) Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
- 3) dowody zapłaty Podwykonawcom i oryginały oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 18,
8. Końcowe Świadcstwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli dostarczone dokumenty o których mowa w ust. 6, są niekompletne lub błędne oraz Wykonawca nie uzyskał Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, a także nie potwierdzi całkowitego rozliczenia z Podwykonawcami.
9. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na każdym etapie realizacji umowy dowodu zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców, przed dokonaniem zapłaty należności Wykonawcy.

ODBIORY

§ 15

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB, ST-00 pkt. 8. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) Odbiór częściowy
 - c) Odbiór techniczny
 - d) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - e) Odbiór końcowy robót
5. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
7. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do odbioru końcowego (Przedmiotu Umowy).
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót potwierdzone brakiem sprzeciwu organu.
9. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady wykonanych robót, to Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem do czasu usunięcia wad; przez wady istotne rozumieć należy wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również obniżają wartość obiektu lub stopień jego użyteczności. Wykonawca obowiązany jest wady te usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a następnie po usunięciu wad, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest do przystąpienia do odbioru, wstrzymanego na okres usuwania wad,
 - b) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych, Strony Umowy obowiązane są do dokonania odbioru, jednakże z zastrzeżeniem co do występowania tych nieistotnych wad, a Wykonawca zobowiązany jest wady te usunąć w terminie uzgodnionym z Zamawiającym pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego w trybie Wykonania zastępczego zgodnie z ust. 12.
10. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Protokół zostanie

podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

11. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 16

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed odbiorem końcowym robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z odbiorem końcowym i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2.
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 4000,00 zł – za każdy przypadek braku zapłaty,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 zł,
 - 9) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
 - 10) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie lub przedłożenie niezgodnych ze stanem faktycznym dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 20 umowy (zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę) na wezwanie Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 19 kara może być nakładana wielokrotnie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.

3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 21 ust.1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 19

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **5%** Ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę: zł brutto (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. **Kwota w wysokości PLN (słownie:) stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.**
7. **Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne, wynosząc 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji określonych w § 18 ust. 1 i 2.**
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

nienależytych wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

11. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może nastąpić zgodnie z art. 451 pzp.
12. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

ZMIANA UMOWY

§ 20

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in.:
 - a) w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych do wykonania robót (wymaga się udokumentowania złożenia zamówienia u dostawcy wraz z potwierdzeniem realizacji dostaw);
 - b) wstrzymania robót objętych umową przez organ administracji budowlanej;
 - c) przerwania robót budowlanych objętych umową w przypadku konieczności zaprojektowania zmian w projektach budowlanych;
 - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu budowy;
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonania robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie zamawiającemu;
 - g) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy związanych z uzyskaniem odbioru instalacji przez ENERGA OPERATOR i PINB, umożliwiającego eksploatację instalacji,
 - h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - i) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - j) wystąpienia okoliczności wynikających z prowadzenia badań i prac archeologicznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy i niezależnych od żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie,
 - 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp, tj. których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, po bezskutecznym upływie 7-dniowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 22

~~Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 4 do Umowy pn. „Informacja informacyjna”, stanowiącym jej integralną część.~~

KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 22

1. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, na zasadach wskazanych poniżej, w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie sześciu miesięcy trwania niniejszej umowy;
 - b. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, odnoszona do roku poprzedniego, przekroczy wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w lit. c);
 - c. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
 - d. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia);
 - e. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w umowie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 24

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porzbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r., poz. 21 ze zm.).

§ 25

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Umowy jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 26

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 29

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, e-mail: jrp@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) Wykonawcy: , e-mail:
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – Karta gwarancyjna,

Załącznik Nr 2 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy,

Załącznik Nr 3 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy (końcowe),

Zamawiający:

Wykonawca: