

STAROSTA GRAJEWSKI

ul. Strażacka 6B

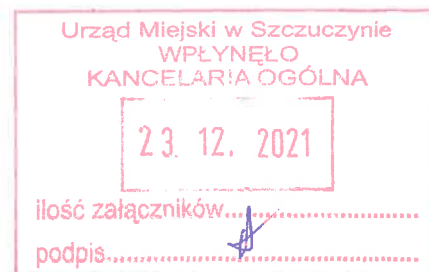
19-200 Grajewo

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

WA.6740.273.2021

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Grajewo, dnia 22.12.2021 r.
(miejscowość i data)



DECYZJA NR 250/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 03.12.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i zmieniam pozwolenie na budowę

dla:

Gminy Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku garażowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową na potrzeby Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Szczuczynie na działce nr 340/2 w m. Szczuczyn

Autor projektu: mgr inż. Arch. Piotr Kuczyński – uprawnienia budowlane nr Bł/27/01 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PD-0196.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Jednocześnie uchylam decyzję nr 170/2020 z dnia 16.07.2020 r. w części uregulowanej niniejszą decyzją.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 170/2020 z dnia 16.07.2020 r. Starosta Grajewski udzielił pozwolenia na budowę budynku garażowo-magazynowego z częścią socjalno-biurową na potrzeby Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Szczuczynie na części działki nr 340 w m. Szczuczyn (obecnie działka nr 340/2 powstała w wyniku podziału działki nr 340). W dniu 03.12.2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie projektu zamiennego. Do wniosku Inwestor załączył 3 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zakres zmian w projekcie budowlanym zamiennym w stosunku do projektu pierwotnego dotyczy zmiany:

- wysokości przed głównym wejściem z 13,30 m do 10,05 m,
- kubatury z 22 888,58 m³ do 19 488,19 m³.

Zakres objęty projektem budowlanym zamiennym jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr KP.6730.12.2018r. z dnia 06.06.2018 r. wydaną przez Burmistrza Szczuczyna, pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży nr Ł.5152.178.2019.II z dnia 24.06.2019 oraz decyzją Burmistrza Szczuczyna o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr KP.6730.12.6.2018/2019 z dnia 02.09.2019 r.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy - „istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.” Natomiast art. 163 Kodeksu postępowania administracyjnego mówi - „organ administracji państwowej może uchylć lub zmienić decyzję, na mocy której strona nabyła prawo, a także w innych przypadkach oraz na innych zasadach niż określone w niniejszym rozdziale, o ile przewidują to przepisy szczególne”. Art. 36a ust.1 Prawa budowlanego jest w tym przypadku przepisem szczególnym.

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTY
Andrzej Ciechanowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo
REGON 450672113

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w terminie 14 dni od daty doręczenia
stała się ostateczna dnia 04.01.2022
Grajewo, dnia 01.03.2022

STAROSTY
Andrzej Ciechanowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Załączniki:

1. Projekt budowlany (zamienny) 1 egz. – Inwestor
2. Projekt budowlany (zamienny) 1 egz. - PINB Grajewo

Otrzymują:

1. Gmina Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn
2. A.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Szczuczyna, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 74C, 19-200 Grajewo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

