

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia publicznego:

Modernizacja kuchni wraz zapleczem budynku SOS-W w Radomsku ul. Piastowska 12

Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

Dział: 45000000-7 Roboty budowlane
Klasa i kategoria robót: 45453000-7 Roboty remontowo-renowacyjne

1. WSTĘP.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych na zadaniu „Modernizacja kuchni wraz zapleczem budynku SOSW w Radomsku ul. Piastowska 12. Zakres prac obejmuje wymianę okładzin ściennych i podłogowych, wymianę stolarki, modernizację instalacji wentylacji, elektrycznej i wod-kan. renowację ścian i sufitów

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest elementem dokumentu przetargowego i stosowana jest przy zleceniu i realizacji robót budowlanych ujętych w punkcie 1.1.

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe zostały podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wymagania Ogólne oraz są zgodne z obowiązującymi normami.

1.4. Zakres robót budowlanych ujętych Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja niniejsza obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót dekarских i towarzyszących.

1.5. Ogólne wymagania.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem remontu i modernizacji pomieszczeń kuchni i pomieszczeń zaplecza kuchennego. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, przyjętym zakresem robót i poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektora nadzoru inwestorskiego). Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zachowania na budowie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.

1.6. Opis stanu istniejącego

Obecny zespół kuchenny z zapleczem znajduje się w jednokondygnacyjnej części obiektu z. Składa się z czterech głównych pomieszczeń – kuchni, przygotowalni, wydawalni i zmywalni. Komunikacja z pomieszczeniami zaplecza i magazynkami odbywa się wewnętrznym korytarzem.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów konstrukcyjnych ścian i stropów drobnowymiarowych ,

Z uwagi na warunki użytkowania i wymagania sanitarne, istniejący stan i forma zabudowy zespołu wymaga modernizacji z dostosowaniem od obowiązujących warunków sanitarnych i bhp.

1.7. Informacja o terenie budowy

1.7.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnej placówce – wyposażonej we wszelkie media. Wszelkie materiały pochodzące z demontażu należy złożyć w miejscu uzgodnionym z gospodarzem obiektu, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

1.7.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

1.7.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace budowlano-montażowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

1.7.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Ogólne postanowienia bhp:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości upadku z góry przedmiotów lub materiałów należy ogrodzić barierkami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi; strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6 m
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, kaski, okulary ochronne.

Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem

- w czasie pracy na wysokości należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem na wysokości (szelki bezpieczeństwa)
- transport pionowy elementów ręcznie lub za pomocą wciągarek

1.7.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze socjalne dla potrzeb pracowników wykonawcy zostanie określone przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą oraz gospodarzem obiektu na etapie przekazywania frontu robót.

2. MATERIAŁY.

2.1. Wymagania ogólne

Do robót budowlano-instalacyjnych mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dostarczone na budowę materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach a w przypadku ich braku powinny mieć aprobaty techniczne oraz posiadać certyfikaty zgodności bądź dokumentację zgodności z PN i aprobatę techniczną dopuszczającą do ich stosowania.

2.2. Płytki

Płytki ścienne glazurowane dopuszczone do stosowania w obiektach żywienia zbiorowego klejone na zaprawie klejowej systemowej

Płytki podłogowe antypoślizgowe $R > 11$ dopuszczone do stosowania w obiektach żywienia zbiorowego klejone na zaprawie klejowej systemowej

Przed zamówieniem elementów, typ rodzaj i profil należy uzgodnić z Zamawiającym

2.3. Stolarka

Drzwi wejściowe do pomieszczeń z korytarza drewniane dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

Drzwi wewnętrzne w kuchni szklone szkłem bezpiecznym z pcv

Okna wewnętrzne doświetlające szklone szkłem bezpiecznym z pcv

2.4. Instalacje

Wentylacja - z rur stalowych ocynkowanych „spiro” , osprzęt standardowy z przeznaczeniem do pomieszczeń mokrych

Elektryczna – okablowanie zgodnie zobowiązującymi przepisami dla obwodów oświetlenia , gniazd , „siłowych”, osprzęt standardowy z przeznaczeniem i zabezpieczeniem do pomieszczeń mokrych

Wod- kan- orurowanie i osprzęt do pomieszczeń użytku publicznego

2.5. Materiały pozostałe technologicznie uzasadnione

Farby olejne ogólnego stosowania podkładowa i nawierzchniowa – do pomieszczeń zbiorowego żywienia

Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych

Wszystkie w/w materiały powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. ODBIÓR MATERIAŁÓW NA BUDOWIE.

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego z deklaracją zgodności z normą, certyfikatami i opiniami specjalistycznymi,

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów. W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości co do ich jakości przed wbudowaniem należy je poddać stosownym badaniom.

4. SPRZĘT.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Roboty remontowe można wykonać przy użyciu szczotek wałków, pędzli i specjalistycznych szlifierek .

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zamówienia, zostaną przez Zamawiającego nie dopuszczone do wykonywania robót.

5. TRANSPORT I SKŁADOWANIE.

Warunki i sposób transportu i składowania poszczególnych materiałów powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w instrukcjach producenta oraz odpowiednich normach.

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu należy zachować warunki zawarte w PN-85/0-79252 i przepisach obowiązujących w transporcie drogowym i kolejowym.

6. WYKONANIE ROBÓT.

6.1. Wymagania ogólne.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót. Roboty należy prowadzić zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

Ogólnie przyjęto, że realizacja robót nie może wpływać negatywnie na funkcjonowanie Zamawiającego.

Wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia.

Przy wykonywaniu prac związanych z modernizacją i renowacją pomieszczeń temperatura nie powinna być niższa niż +5°C.

6.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

6.3 Zakres robót

W remontowanych pomieszczeniach zakłada się do wykonania ogólne prace remontowe tj:

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg
- montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami
- wymiana podejść instalacji wod-kan
- wymiana instalacji elektrycznej oraz dostosowanie do nowych wymogów oraz nowego usytuowania urządzeń
- demontaż i adaptacja części instalacji wentylacji mechanicznej

6.3.1 Prace demontażowe:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń . kuchni i zmywalni, wydawalni i od strony korytarza,
- demontaż stolarki okiennej wewnętrznej,
- demontaż przewodów wentylacyjnych z osprzętem i okapem ,
- demontaż warstw wykończeniowych posadzki ,

- demontaż okładzin ściennych typu glazura w pomieszczeniach kuchni, obieralni, zmywalni, wydawalni
- demontaż instalacji elektrycznej - oświetleniowej i gniazd wtykowych, zasilającej
- demontaż instalacji i urządzeń sanitarnych.

6.3.2 Roboty budowlane w pomieszczeniach

We wszystkich pomieszczeniach należy usunąć stare płytki z podłogi, a następnie wyrównać poziomy posadzki we wszystkich pomieszczeniach przy pomocy nowych wylewek.

Skuć należy również płytki ściennie oraz wymienić instalacje wod-kan. oraz elektryczną. Należy wykonać wyciągi miejscowe z przewodami nad dwoma stanowiskami obróbki termicznej w kuchni (okapy) wyprowadzone na zewnątrz (dach), oraz przewody wentylacji mechanicznej w zmywalni wyprowadzone na zewnątrz przez ścianę.

Wykończenie wewnętrzne obiektu:

a) Posadzki :

We wszystkich pomieszczeniach należy rozebrać płytki ceramiczne oraz skuć odwarstwione warstwy posadzki. Nowe warstwy posadzkowe od dołu:

- cementowa miejscowa warstwa wyrównawcza
- folia w płynie jako izolacja przeciwwodna, na styku ze ścianami systemowa taśma uszczelniająca,
- płytki gres techniczny na kleju.

Posadzki należy wykonać ze spadkiem w kierunku krutek ściekowych.

We wskazanych pomieszczeniach, należy wykonać cokoliki wysokości 10cm z kształtek cokołowych o wyokrąglonej krawędzi wewnętrznej,

b) Tynki wewnętrzne:

- Ściany murowane – uzupełnić istniejący tynk cementowo – wapienny klasy III,
- sufit – uzupełnić istniejący tynk cementowo – wapienny klasy III,
- istniejące pionowe instalacyjne obudować płytami gipsowo – kartonowymi na konstrukcji metalowej.

c) Okładziny :

- w pomieszczeniach: obieralnia, kuchnia, wydawalnia i zmywalnia – ściany wyłożyć do wysokości ościeżnicy glazurą (min.2,05 m) wyżej pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną,
- Należy obudować rury i pionowe płytkami GKBI 12,5mm na stelażu z profili stalowych zimno giętych. Obudowę wykończyć analogicznie do budowy ścian.

Stolarka okienna i drzwiowa

W pomieszczeniach zaprojektowano wymianę istniejącej drewnianej stolarki drzwiowej oraz nową stolarkę drewnianą wejściową do pomieszczeń z korytarza ,

Dwa okna doświetlające wewnętrzne w kuchni wykonać z pcv, drzwi między przygotowalnią i kuchnią wykonać przeszkolone z pcv .

Parapet i ościeża wykończyć płytkami i glazury analogicznymi do zastosowanych na ścianach.

Przed przystąpieniem do zakupu drzwi i okna należy dokonać pomiaru z natury.

Wentylacja

W miejscu rozbiórki starych przewodów wentylacyjnych zamontować nowe przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe typu S (Spiro) z kratą wentylacyjną do każdego pomieszczenia i podejściem do okapów

Zamontować wentylatory wyciągowe : 1 dachowy, 1 ścienny

Okap wentylacyjny szt. 2

Umieścić nad urządzeniami technologicznymi, z których wydobywa się para czy spaliny.

Instalacja elektryczna

Odtworzyć stan istniejący z nowym okablowaniem, osprzętem i oprawami typu Led, zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami dla powyższych pomieszczeń

Instalacja wod-kan

Wymienić z wkuciem pod okładziny ścienne i posadzki rury wod-kan

Wymienić podejścia wod-kan do armatury i rządzeń

Wymienić osprzęt i uzupełnić baterie, umywalkę

Przeczyścić i sprawdzić odpływy kanalizacyjne

7.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót powinno być takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli i urządzenia niezbędne do badania materiałów oraz robót.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu przed realizacją umowy (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm określającym procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca

7.5 Badania prowadzone przez Inspektora.

Inspektor może prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że dokumenty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor zleci niezależnie ekspertyzę, albo oprze się wyłącznie na własnych ocenach zgodności materiałów i robót. W takim przypadku koszty dodatkowych lub powtórnych ocen poniesione zostaną przez Wykonawcę.

7.6. Certyfikaty i deklaracje.

Zastosowane wyroby muszą posiadać jeden z niżej wymienionych dokumentów :

- deklaracje zgodności WE, wystawioną przez producenta po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej (oznaczone znakiem CE)
- wydaną przez producenta deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej (bez znaku CE) - dla wyrobów określonych przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa
- posiadające wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną (oznaczone znakiem budowlanym)
- oświadczenie dostawcy o zgodności z indywidualną dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami – dotyczy wyrobów do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym

Wyroby muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Wymagania ogólne.

Podstawą odbioru robót budowlanych, polegających na robotach remontowych i renowacyjnych powinny stanowić następujące dokumenty :

- Dokumentacja przetargowa z ostatecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym
- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów,
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający.

8.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

8.1.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Odbioru końcowego robót dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. W toku odbioru końcowego robót Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku, gdy według Zamawiającego konieczne będzie przeprowadzenie robót poprawkowych, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymagań zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

8.1.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru

końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować **komplet dokumentów** wymaganych przepisami prawa budowlanego:

- Kopię Aprobaty Technicznej lub certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- Atest PZH,
- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,

W każdym przypadku wątpliwym, dla dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego i końcowego robót może zostać powołany zespół do dokonania odbioru, który przejmie w tym zakresie uprawnienia przedstawiciela Zamawiającego. Przy odbiorze końcowym należy również sprawdzić zgodność wykonania z dokumentacją przetargową lub ewentualne zmiany i odstępstwa od przyjętego zakresu czy uzgodnień,

8.1.5. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

9. OBMIAR ROBÓT.

Podstawową jednostką obmiarową robót budowlanych polegających na wykonaniu okładzin wewnętrznych jest 1 m² powierzchni wraz z przygotowaniem podłoża, ustawieniem i rozebraniem rusztowań (jeśli jest to konieczne), przygotowaniem oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

Ilość robót określona została w dokumentacji przetargowej (przedmiar robót).

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest suma cen jednostkowych, skalkulowanych przez Wykonawcę za jednostki obmiarowe ustalone w pozycjach przedmiaru robót, stanowiące cenę ryczałtową kontraktu (zamówienia publicznego) ustaloną między Wykonawcą i Zamawiającym.

11. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

11.1. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia miejsca wykonywania prac, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia.

Koszt zabezpieczenia nie podlega oddzielnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę i wliczony w cenę kontraktową.

11.2. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie realizacji robót wszelkie przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska naturalnego na terenie prowadzonych prac remontowych oraz w bezpośredniej odległości od niej, wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych zasad będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i instalacji wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami lub gazami,
- możliwością powstania pożaru.

11.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w miejscach prowadzenia prac.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

11.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów wbudowanych na terenie prowadzonych prac, pozostawionych przez Zamawiającego (urządzenia, instalacje). O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji czy też urządzeń wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając niezbędnej pomocy przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych na wprowadzeniu robót lub w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

11.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, żeby pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są ponoszone przez Wykonawcę – uwzględnione w cenie kontraktowej.

12. PRZEPISY ZWIĄZANE.

12.1. Przepisy podstawowe.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

12.2. Normy.

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),