

Załącznik nr 3 do umowy nr ZP.....

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**

### **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**„MALOWANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, WYMIANA PANELI PODŁOGOWYCH”**

**INWESTOR:**

MIASTO POZNAŃ

**NAZWA INWESTYCJI:**

Malowanie pomieszczeń biurowych, wymiana paneli podłogowych

**ADRES INWESTYCJI:**

Siedziba Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu

ul. Matejki 59

60-770 Poznań

**KLASYFIKACJA ROBÓT WG CPV.**

CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

**Przygotował**

Zbyszko Sobkowiak

**Poznań sierpień 2022**

## **1. Część ogólna**

### **1.1. Nazwa zamówienia**

Wykonanie prac w 5 pomieszczeniach biurowych w Poznaniu przy ul. Matejki 59

### **1.2. Przedmiot specyfikacji i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami w 5 pomieszczeniach biurowych w Poznaniu przy ul. Matejki 59.

### **1.3. Zakres robót**

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja obejmują czynności mające na celu wykonanie prac w pomieszczeniach biurowych.

W ramach niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące prace:

#### **1.3.1. Malowanie pomieszczeń**

- Do malowania ścian należy zastosować farby o klasie ścieralności II według europejskiej normy PN-EN 13300 w kolorze białym

#### **1.3.2. Wymianę paneli podłogowych**

- Zastosować panele podłogowe o klasie ścieralności/użyteczności – AC5/33
- Listwy przyściennie PCV dobrane kolorystycznie do paneli

### **1.4. Informacje o terenie budowy**

Teren budowy stanowią pomieszczenia siedziby Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu.

#### **a. Organizacja robót budowlanych**

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej obiektu.

Dostęp do pomieszczeń biurowych możliwy jest od godziny 7.30 do godziny 15.30, od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Kierownikiem lub Inspektorem Działu Logistyki ZTM.

#### **b. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych, użytkowników budynku oraz pojazdów, poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac, w uzgodnieniu z użytkownikiem.

#### **c. Ochrona środowiska**

Wszystkie odpady pozostałe z wykonywanych prac należy wywieźć na składowisko odpadów i składnice złomu. Przedstawić Inwestorowi kartę przekazania odpadu.

#### **d. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni oraz muszą posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawca przed wejściem na budowę jest zobowiązany przedstawić inwestorowi listę pracowników przeznaczonych do wykonywania w/w zadania wraz z odpowiednimi zaświadczeniami o odbyciu szkolenia okresowego, instruktażowego oraz zaświadczeń o braku przeciwwskazań do wykonywania danego zawodu. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.

#### **e. Zaplecze dla wykonawcy**

Zaplecze budowy wykonawca organizuje swoim własnym kosztem i staraniem.

#### **f. Ogrodzenie**

Teren, na którym odbywać się będą roboty należy zabezpieczyć, oddzielić od reszty pomieszczenia oraz odpowiednio oznakować, tak aby osoby postronne nie poruszały się w miejscu, gdzie prowadzone będą prace.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

- Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania prac, zgodność ze ST i poleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Inwestora;
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe podczas wykonywanych prac. Naprawa uszkodzonych elementów musi zostać wykonana przed zgłoszeniem prac do odbioru.
- Wykonanie robót winno być zlecone Wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.
- Przekazanie terenu budowy – Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie zgodnie z umową.

## **2. Wymagania dotyczące materiałów**

### **2.1. Wymagania ogólne**

- Do montażu należy zastosować materiały fabrycznie nowe.
- Przed montażem należy uzyskać akceptację materiałów przez Zamawiającego.
- Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć pisemną akceptację materiałów przez Zamawiającego, karty techniczne zastosowanych materiałów i deklaracja właściwości użytkowych.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych

robót. Roboty montażowe wykonywać przy użyciu elektronarzędzi sprawnych i dopuszczonych do eksploatacji. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektora Nadzoru.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Środki transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów niezbędnych do wykonania robót.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

##### **5.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

##### **5.2. Wymagania ogólne dotyczące robót**

Wykonawca winien realizować roboty zgodnie z niniejszą specyfikacją.

#### **6. Opis sposobu odbioru robót**

Wykonane roboty podlegają odbiorowi końcowemu.

**6.1.** O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

**6.2.** Prace zakończą się spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, co jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót montażowych.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Rzuty kondygnacji
2. Przekrój budynku