

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

## **„Modernizacja i doposażenie w sprzęt medyczny Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPS ZOZ w Łęborku”**

### ***PRACOWNIA DIAGNOSTYKI OBRAZOWEJ (RTG)***

**Nazwa Zamawiającego : Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład  
Opieki Zdrowotnej w Łęborku, 84-300 Łębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.**

#### **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

Informacje ogólne.....	str.1-3
A.1 Przedmiot opracowania.....	str.3
A.2 Cel i zakres opracowania.....	str.3
A.3 Materiały wykorzystane do opracowania.....	str.3

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

1. Strona tytułowa.....	str.4
1.1 Nazwa zamówienia.....	str.4
1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program.....	str.4
1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień.....	str.4
1.4 Nazwa Zamawiającego i adres.....	str.4
1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program.....	str.4
1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program.....	str.4
1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.....	str.5
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	str.5
2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	str.5
2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.....	str.5
2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania. Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem wraz ze wskazaniem wymagań jakim powinny odpowiadać.....	str..6

2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.....	str.6-7
2.2 Wymagania Zamawiają w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str.7
2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	str.7
2.2.2 Wymagania dotyczące architektury.....	str.7
2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji.....	str.7
2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia.....	str.7
2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego.....	str.8-9
2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej.....	str.8
2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	str.9
2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	str.9
3.0 Część informacyjna.....	str.9-10
3.1 Sposób prowadzenia robót.....	str.9-10
3.2 Wymagane uprawnienia budowlane .....	str.10
3.3 Inne informacje.....	str.10
<b>4.0 Część rysunkowa</b>	
4.1 Koncepcja architektoniczna.....	str.11-__

## **A. Informacje ogólne**

### **A.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest utworzenie pracowni diagnostyki obrazowej (RTG).

### **A.2 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który będzie służyć do ustalenia planowanego zakresu robót budowlanych oraz oszacowania kosztów robót budowlanych.

### **A.3 Materiały wykorzystane do opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana – stanowi integralną część koncepcji budowlanej (wymaga aktualizacji na dzień sporządzenia projektu budowlanego)-wersja cyfrowa.
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznym, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

## **1. Strona tytułowa**

### **1.1 Nazwa zamówienia**

Przedmiotem opracowania jest realizacja robót budowlanych w ramach projektu dotacji p.t. „Modernizacja i doposażenie w sprzęt medyczny Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPS ZOZ w Lęborku”.

Program funkcjonalno-użytkowy dotyczy modernizacji pomieszczeń, na potrzeby pracowni diagnostyki obrazowej (RTG).

### **1.2 Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program**

Pomieszczenia przeznaczone na potrzeby pracowni diagnostycznej (RTG) znajdują się na I-piętrze, zabudowy budynku głównego szpitala, w części budynku opisanej na mapie ewidencyjnej pod numerem 1660, znajdującej się na działce nr 243 obr.7 w Lęborku, przy ulicy Juliana Węgrzynowicza 13.

### **1.3 Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień**

Wspólny Słownik Zamówień, CPV – to jednolity system klasyfikacji zamówień publicznych. Ma on na celu standaryzację pozycji stosowanych przez instytucje i podmioty zamawiające przy opisywaniu przedmiotów zamówień publicznych. Słownik ma na celu jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia.

Kod: 71220000-6 Nazwa: usługi projektowania architektonicznego

Kod: 71327000-6 Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod: 45000000-7 Nazwa: Roboty budowlane

Kod: 45400000-1 Nazwa: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod: 45110000-1 Nazwa: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

### **1.4 Nazwa Zamawiającego i adres**

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Juliana Węgrzynowicza 13.

### **1.5 Imię i nazwisko osoby opracowującej program-**

Inspektor ds. inwestycji : inż. arch. Daniel Mejna

### **1.6 Imię i nazwisko osoby akceptującej program-**

Dyrektor SPS ZOZ w Lęborku : Marta Frankowska

## 1.7 Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Część rysunkowa
- 4.1 Koncepcja architektoniczna

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

### 2.1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych mających na celu modernizację – przebudowę pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby pracowni diagnostyki obrazowej (RTG), których zakres został oznaczony na rys. nr 1 i nr 2 koncepcji architektoniczno-budowlanej.

### 2.1.2 Charakterystyka istniejącej zabudowy. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji.

Pomieszczenia przeznaczone na pracownię diagnostyki obrazowej znajdują się na pierwszym piętrze zabudowy budynku głównego. Budynek główny w miejscu planowanej inwestycji posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Ogólnodostępna komunikacja poprzez klatkę schodową K-1. Budynek posiada przyłącze: kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, wodociągowej, ciepłowniczej (ogrzewanie miejskie). Ponadto, budynek wyposażony jest w: System Sygnalizacji Pożaru, Dźwiękowy System Ostrzegawczy, instalację przywoławczą, instalację wentylacji mechanicznej z elementem chłodzenia, instalację gazów medycznych.

Planowany poniżej zakres robót, nie spowoduje zmiany parametrów powierzchniowych i kubaturowych obszaru.

Powierzchnia użytkowa – 25,44m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita – 30,45 m<sup>2</sup>.

pracowania RTG- BILANS POWIERZCHNI	
pom.	Funkcja – powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Nr 1	Pracownia RTG - 19,82
Nr 2	Sterownia - 3,04
Nr 3	Przebieralnia - 2,58
suma:	25,44

### **2.1.3 Planowany zakres robót budowlanych wraz z kolejnością ich wykonania**

#### **Planowany zakres robót :**

Modernizacja będzie polegała na wykonaniu generalnego remontu wraz z przebudową pomieszczeń, z przeznaczeniem ich na potrzeby pracowni diagnostyki obrazowej (RTG) wraz z wykonaniem niezbędnych robót do zamontowania i uruchomienia aparatu RTG wiszącego. W zakresie przebudowy zostaną wykonane wszystkie niezbędne instalacje wewnętrzne, w tym klimatyzacja pomieszczenia oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wymiana stolarki drzwiowej. Wyposażenie obszaru w podstawowe meble- w uzgodnieniu z inwestorem.

uwaga: wykonanie planowanych robót skutkować może, wykonaniem prac towarzyszących mających na celu odtworzenie istniejących okładzin, m.in. tynków i powłok malarskich, posadzek, okładzin elewacyjnych, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych itd. .

#### **Kolejnością wykonania robót budowlanych:**

Nie ustala się. Prowadzone roboty budowlane na styku z komunikacją zewnętrzną tj korytarzami, nie mogą ograniczać ruchu pacjentów i personelu.

### **2.1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia**

Budynek objęty opracowaniem nie jest objęty żadną ochroną konserwatorską.

Dla działki objętej opracowaniem brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Planowane roboty budowlane należy wykonać w sposób który nie ograniczy działalności Szpitala.

Wykonawca zobowiązany jest pozyskać wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia opracowania itd. niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania zgody budowlanej- o ile jest wymagane, w niezbędnym zakresie. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy opracować dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz programem funkcjonalno – użytkowym. Ponadto przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedstawi Inwestorowi do akceptacji.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia z 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim mają odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany powinien spełniać Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Cała inwestycja powinna być przygotowana, projektowana i wykonana, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi przepisami prawa nie przywołanymi powyżej a mającymi wpływ na planowaną inwestycję.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Przed przystąpieniem do projektowania zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej w niezbędnym zakresie, w tym instalacji wewnętrznych.

SPS ZOZ nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych oraz badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Zakres powyższych dokumentów Zleceniobiorca sporządzi w niezbędnym zakresie dla planowanych robót.

## **2.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych, teren prac zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Prace budowlane należy prowadzić w sposób umożliwiający SPS ZOZ normalne prowadzenie działalności leczniczej w pozostałych częściach budynków.

### **2.2.2 Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Wykonawca przez przystąpieniem do robót budowlanych powoła na własny koszt Kierownika Budowy w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej, w branży sanitarnej, elektrycznej / teletechnicznej- w niezbędnym zakresie.

### **2.2.3 Wymagania dotyczące instalacji**

Ze względu na planowane prace, w celu obsługi procesu budowlanego, Zamawiający udostępni odpłatnie na terenie działki, miejsce wpięcia do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

### **2.2.4 Wymagania dotyczące wykończenia**

Standard wykończenia zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, których zakres zostanie przez Wykonawcę przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu.

Standard wykończenia okładzin, winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

## **2.3 Dodatkowy opis wymagań Zamawiającego**

### **2.3.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej**

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien obejmować:

- Pełna inwentaryzacja stanu istniejącego.
- Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego zgodnie z przepisami przywołanymi w p.2.1.3.
- Wykonanie ekspertyzy technicznej, w zakresie planowanych robót (opisanej w p.2.1.3)- o ile będzie wymagana.
- Uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie uzgodnienia pod względem higieniczno – sanitarno – epidemiologicznym – radiologicznym –w niezbędnym zakresie, o ile jest wymagane.
- Uzyskanie zgód, pozwoleń i zezwoleń dla projektowanej robót, w świetle obowiązujących przepisów w tym budowlanych-o ile jest wymagane, w niezbędnym zakresie.
- Sporządzenie projektu osłon stałych, wraz z uzgodnieniem z Sanepidem Radiologicznym w Gdańsku.
- Skompletowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na uruchomienie-stosowanie aparatu RTG oraz uruchomienie medycznej pracowni rentgenowskiej-niezbędne zakres załączników do wniosków znajduje się na stronie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gdańsku (<https://www.gov.pl/web/wsse-gdansk/wydawanie-zezwolen>).

Cała dokumentacja projektowa zostanie wykonana w dwóch dodatkowych egzemplarzach, w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie pdf, ponad ilość niezbędną do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę.

***Zakres dokumentacji projektowej na każdym etapie jej tworzenia, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.***

***WAŻNE :***

***W przypadku braku konieczności uzyskania zgody budowlanej, uzyskania ww. uzgodnień dokumentacji projektowej- projektant oraz kierownik budowy złożą wspólne oświadczenie o braku konieczności uzyskania ww. dokumentów, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa. Powyższe oświadczenie należy przedłożyć Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych.***



### **2.3.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Do wykonania zadania należy użyć materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane deklaracje, atesty i certyfikaty.

Gwarancja na przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawstwo powinna wynosić minimum 3 lat.

**Szacunkowa wartość robót wynosi :**

lp	zakres	Netto [zł]	Brutto [zł]
1	Roboty budowlane	203.252,03	250.000
2	Prace projektowe	16.260,17	20.000
Suma:		219.512,20	270.000

### **2.3.3 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Warunki wykonania robót budowlanych : zgodnie z opracowanymi na etapie sporządzania dokumentacji projektowej specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR). Wykonawca zobowiązany jest prowadzić „dziennik budowy” niezależnie czy jest wymagany przepisami prawa.

Warunki odbioru robót budowlanych : przed przystąpieniem do odbioru, Wykonawca przedstawi Inwestorowi kompletną dokumentację powykonawczą, w tym niezbędne decyzje odbiorowe (o ile będą wymagane) wraz z przedstawieniem protokołów w zakresie sprawności instalacji wewnętrznych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia sprawozdania z pomiaru dozymetrycznego, potwierdzającego skuteczność osłon stałych w pracowni RTG.

Wykonawca przygotowuje dokumentację niezbędną do uzyskania zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem polegającej na: uruchomieniu aparatu rentgenowskiego, stosowaniu aparatu rentgenowskiego, uruchamianiu medycznej pracowni rentgenowskiej- i będzie reprezentował Inwestora przed Pomorskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

## **3.0 Część informacyjna**

### **3.1 Sposób prowadzenia robót**

Planowane prace będą wykonywane zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, a sposób wykonania i odbiorów robót będzie zgodny z opracowanymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Proces inwestycyjny winien być prowadzony zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane,

- obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie oraz obowiązującymi przepisami
- bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3.2 Wymagane uprawnienia budowlane**

Do opracowania dokumentacji projektowej oraz prowadzenia realizacji zamówienia niezbędne jest posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie:

- uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży : architektonicznej , konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach,
- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w branżach.

### **3.3 Inne informacje**

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wg oświadczenia Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Pełnomocnika Zamawiającego, przed organami publicznymi. Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego do reprezentowania go , przed organami publicznymi, w niezbędnym zakresie do zrealizowania zadania.
- zapisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego – obowiązujące w momencie skutecznego złożenia wniosku o zatwierdzenie procedury budowlanej przez Starostwo Powiatowe w Lęborku.

data : ..... Sporządził : .....

inż. arch. Daniel Mejna