

Wzór umowy

Umowa Nr ZP.271.14.2024.PP

W dniur. zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą w Rewalu przy ul. Mickiewicza 19 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Rewal - Konstantego Tomasza Oświęcimskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika – Beaty Żoła

a

...

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) na: ZARZĄDZANIE, EKSPLOATACJA I KONSERWACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W GMINIE REWAL W LATACH 2025-2027, została zawarta niniejsza umowa.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności polegające na zarządzaniu, konserwacji i eksploatacji oświetlenia ulicznego we wszystkich miejscowościach położonych na terenie Gminy Rewal, tj. w Pogorzeliczy, Niechorzu, Rewalu, Śliwinie, Trzęsaczu, Pustkowie i Pobierowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje 4623 sztuk opraw wraz z przynależnymi słupami oświetleniowymi i siecią zasilającą nN 0,4 kV”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i norm obowiązujących przy wykonywaniu tego typu zadań.

Zakres umowy

§ 2

1. W ramach czynności polegających na zarządzaniu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) regulacji czasów załączania i wyłączania oświetlenia ulicznego,
 - b) wyłączania wskazanych przez Zamawiającego części obwodów
2. W ramach CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeglądów technicznych urządzeń, aparatury zasilającej, pomiarowej i sterowniczej,
 - b) oględzin tras linii napowietrznych i oględzin tras linii kablowych,
 - c) przeglądów technicznych opraw i wnętrza latarni,
 - d) malowania i konserwacji metalowych konstrukcji latarni,
 - e) pomiarów ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami,
 - f) okresowej kontroli oświetlenia w porze świecenia (będzie dokonywana wyłącznie w porze nocnej).
 - g) ręcznego korygowania czasu włączania i wyłączania oświetlenia ulicznego w zależności od warunków zewnętrznych.
3. W ramach CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wymiany uszkodzonych elementów układu zasilania i sterowania,
 - b) wymiany uszkodzonych słupów, źródeł światła, opraw, opravek, dławików i układów zapłonowych, modułów LED
 - c) wymiany wysięgników i uszkodzonych tabliczek słupowych,
 - d) wymiany drzwiczek wewnętrznych latarni,
 - e) mycia kloszy opraw oświetleniowych,
 - f) usuwania awarii oświetlenia,
 - g) zarządzania systemem oświetlenia ulicznego,
 - h) naprawy uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych,
 - i) lokalizacji oraz usuwania awarii ziemnej i napowietrznej sieci oświetleniowej nN 0,4 kV,
 - j) odtworzenia nawierzchni po wykonaniu napraw sieci oświetleniowej.
 - k) dokonywania przycięć gałęzi drzew które zasłaniają oprawy oświetleniowe.
4. **TERMINY WYKONYWANIA POSZCZEGÓLNYCH CZYNNOŚCI:**
 - a) ust. 2 lit. a - c wykonywane będą przez Wykonawcę co najmniej raz w miesiącu, nie później jednak niż

- do każdego 15 dnia miesiąca;
- b) ust. 2 lit. f wykonywany będzie min. dwa razy w tygodniu i każdorazowo zakończony sporządzeniem protokołu zawierającego szczegółowy opis wykonanych czynności;
 - c) ust. 2 lit. g – minimum co dwa tygodnie,
 - d) ust. 3 lit. b oraz f wykonywane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia konieczności dokonania czynności przewidzianych w tychże punktach;
 - e) ust. 3 lit. e wykonywany będzie przez Wykonawcę co najmniej dwa razy w każdym roku objętym umową tj. jeden raz w miesiącach kwietniu i jeden raz w październiku;
 - f) ust. 3 lit. g wykonywany będzie w sposób odpowiedni do długości dnia i nocy (optymalne włącznie i wyłącznie oświetlenia).
 - g) pozostałe czynności w zależności od potrzeb, zużycia itd.
 - h) dwa razy w każdym roku objętym umową, tj. w miesiącu kwietniu i wrześniu, Wykonawca wykona generalny przegląd całości oświetlenia.
5. Zamawiający wymaga, by prace prowadzone przez Wykonawcę na wysokości wykonywane były przez uprawnionych pracowników z podnośnika koszowego o zasięgu minimum 8 metrów, który dyspozycyjny będzie przez całą dobę.
6. Koszty materiałów zużywalnych i pomocniczych, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w szczególności: farba, żarówki, żarówki LED, moduły LED dławiki, oprawki, układy zapłonowe, środki do konserwacji części metalowych, drzwiczki wewnętrzne latarni, elementy zasilania i sterowania, wysięgniki, kable, przewody itp. **zawarte są w cenie za wykonanie usługi** - Wykonawca **nie będzie ich fakturował dodatkowo.**
7. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługę przez co najmniej trzy osoby, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres świadczenia usługi, do wykonywania usługi przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z ofertą wykonawcy złożoną na etapie postępowania przetargowego.

Czas trwania umowy

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Za wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie:/100).
2. Wypłata wynagrodzenia za wykonane usługi następować będzie raz w miesiącu z dołu (po wykonanej usłudze), na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, płatne do 30 dni po wykonaniu usługi i złożeniu faktury.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT.
4. Wykonawca gwarantuje stałość cen za wykonanie usługi przez cały okres trwania umowy.

Czas reakcji serwisu

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do naprawy w czasie, nie dłuższym niż 60 minut od chwili telefonicznego zgłoszenia awarii, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt .
3. Przez przystąpienie do naprawy rozumie się przyjazd na miejsce awarii i przystąpienie do usuwania awarii.
2. Awarie należy zgłaszać pod numer telefonu Wykonawcy

Odstąpienie od umowy

§ 6

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęta likwidacja Wykonawcy –

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- c) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter (w szczególności wysokość egzekwowanego lub zabezpieczanego roszczenia) zagraża wykonaniu umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - e) w sytuacji, gdy Wykonawca wielokrotnie rażąco uchyla się od wykonywania zakresu umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty i sytuacje te są potwierdzone właściwymi protokołami z kontroli, Zamawiający po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego, 7 dniowego terminu, może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu ww. terminu. W takim przypadku Zamawiający nie traci prawa do żądania zapłaty kar umownych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni jeżeli:
- a) Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia za okres co najmniej 6 m-cy, mimo pisemnej informacji o istnieniu zaległości,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Kontrola wykonywania usługi

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Kontrola będzie przeprowadzana w następujący sposób:
 - a) Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie umowy przez Wykonawcę z własnej inicjatywy lub na wniosek.
 - b) Kontroli będą dokonywały osoby upoważnione przez Zamawiającego.
 - c) Z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy.
 - d) Wykonawca, w terminie 3 dni, winien ustosunkować się pisemnie do otrzymanego protokołu. Brak odpowiedzi skutkować będzie bezwarunkowym uznaniem treści protokołu.

Odpowiedzialni za współpracę

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie usługi jest: Inspektor Urzędu Gminy Paweł Pławski tel. 91 3849023 .
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie usługi jest: nr tel.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień niewykonania lub każdy stwierdzony przypadek nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, tj. czynności wskazanych w § 2 umowy, w wysokości 0,2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, w sumie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
 - 3) za każde niedotrzymanie terminu wskazanego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, w sumie nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) za niedotrzymanie obowiązku wskazanego w § 2 ust. 7 i ust. 8 w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za każde stwierdzone naruszenie.
 - 5) Za nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane z załączniku nr 7 do SIWZ w trakcie realizacji umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy zauważony przypadek.

- 6) Za nieprzedłożenie dowodu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy zauważony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które on ponosi odpowiedzialność, w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowy stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za opóźnienie z każdym dniem.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, w tym także na drodze sądowej, w przypadku, gdy wysokość poniesionej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy szkody przewyższy wysokość kary umownej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiana postanowień umowy

§ 10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiana albo rezygnacja z osób skierowanych do realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, lub Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że Wykonawca wskaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, czy osoba na której zasoby wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania posiada wymagane uprawnienia. (zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu, dokonywana na wniosek Wykonawcy w sytuacji gdy realizacja zamówienia przy udziale tej osoby (podwykonawcy) będzie niemożliwa (np. śmierć, choroba lub brak woli do wykonywania określonych czynności).
2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy polegającą na dopuszczeniu do wykonywania zamówienia podwykonawcy nie wymienionego w wykazie części zamówienia proponowanej do wykonania przez podwykonawców, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
5. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).

Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości należnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca do wniosku zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wchodzących w skład zespołu Wykonawcy realizującego przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace

bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wystąpić w trakcie realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- a) Oferta Wykonawcy z załącznikami,
- b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA