

## UMOWA NR RI. ....2024. MWi

zawarta w dniu .....2023 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:

Z-cę Burmistrza Gminy Mosina – Adama Ejchorsta  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Tatiany Cynki  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) .....,  
z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ulicy  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzącego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

..... (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o numerze NIP ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605) niniejsza umowa nie podlega przepisom wskazanej ustawy i zostaje zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Gminie Mosina, o następującej treści:

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

Na podstawie oferty Wykonawcy Gmina zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej odwodnienia w zakresie sieci kanalizacji deszczowej oraz rowu przydrożnego w Mieczewie (od ul. Szerokiej do kanału Radzewickiego)**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Zaprojektowanie odwodnienia w zakresie sieci kanalizacji deszczowej oraz przechwycenia wód opadowych i roztopowych z rowów przydrożnych w ul. Szerokiej w Mieczewie (dz. nr ewid. 79/3 obręb Mieczewo) . Odcinek S6 -S1, S75-S73
  - 2) Dopuszcza się, że koniecznym będzie zaprojektowanie kilku wpustów – przede wszystkim na odcinku S2-S4. Dopuszcza się, że przedmiotem opracowania będzie także wyprowadzenie króćca przyłączeniowego do gminnej działki nr 79/2 obręb Mieczewo, celem późniejszego zasilenia planowanego zbiornika retencyjnego przy boisku.
  - 3) Zaprojektowanie rowu przydrożnego wzdłuż ulicy Szerokiej w Mieczewie (dz. nr ewid. 307 obręb Mieczewo) o długości ca 464 mb. Odcinek R1-R2
  - 4) Zakres objęty przedmiotem opracowania przedstawiają: załącznik nr 1 i załącznik nr 2 . Opracowanie nie obejmuje odcinka od S25 -S27
  - 5) Rów przydrożny wzdłuż ulicy Szerokiej w Mieczewie (dz. nr ewid. 307 obręb Mieczewo) o długości ca 464 mb. Odcinek R1-R2
  - 6) Opracowanie dokumentacji projektowej z wykorzystaniem istniejącej koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla m. Mieczewo, będącej w zasobach Zamawiającego.
  - 7) Opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 – 1 egz.
  - 8) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej – 5 egz.
  - 9) Opracowanie projektu budowlanego odwodnienia sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679):
    - a) projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.
    - b) projekt techniczny – 5 egz. zawierający m.in. przekroje poprzeczne charakterystyczne konstrukcyjne w skali 1:50, fundamentowanie elementów wg. KPED, inne opracowania wg. potrzeb.
    - c) projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.
  - 10) Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie z uprawnień wynikających z art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 11) Opracowanie przedmiaru robót – 3 egz.
  - 12) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 3 egz., w tym jego aktualizacja cenowa wykonywana na żądanie Zamawiającego w okresie dwóch lat od dnia podpisania umowy.
  - 13) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
  - 14) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
  - 15) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę całego zamierzenia budowlanego, w przypadku konieczności jego uzyskania lub uzyskania skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
  - 16) Uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym zgodę gestora kanału na zrzut wód opadowych i roztopowych.
  - 17) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej w przypadku konieczności jej uzyskania.
  - 18) Przygotowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie decyzji pozwoleń wodnoprawnych w przypadku konieczności ich uzyskania.

- 19) Opracowanie inwentaryzacji zieleni, ustalenie potrzeby wycinki drzew i krzewów wraz z uzgodnieniem jej- przygotowanie planu wycinki oraz wniosku o zezwolenie na wycinkę drzew w przypadku konieczności jego uzyskania.
  - 20) Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu.
  - 21) Zobowiązuje się Zamawiającego aby w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania składane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Zamówienia.
  - 22) W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.
2. **Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej.**
  3. Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej w formacie ogólnodostępnym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (Word, Excel, PDF, DWG lub DFX) na płycie CD. – 2 egz.
  4. Wykonawca opracuje projekt, przedmiary robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w ten sposób, żeby jego realizację można było powierzyć wykonawcy robót budowlanych, wybranemu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
  5. **Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.** Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.
  6. Wykonawca wykona i przekaże zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu wrodzenia celu, któremu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.

## II. Prawa i obowiązki stron Umowy

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w **terminie do 2 dni**. - W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury o udzielenie zamówienia oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej
  - 5) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
  - 6) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury o udzielenie zamówienia;
5. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały wyjściowe, będące w zasobach Zamawiającego, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
7. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy, oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie przepisów o ochronie danych osobowych, przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa oraz Ministerstwo Finansów.

9. Zmiana Koordynatora zarówno w trakcie jak i po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji objętej niniejszą umową może nastąpić jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

### III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

#### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł.**  
(słownie: .....)
2. Wskazana wyżej kwota zawiera należny podatek VAT.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.
4. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w niniejszej umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
5. Przewiduje się zapłatę częściową (fakturowanie częściowe) w trakcie realizacji umowy w następujący sposób:
  - a) rozliczenie za wykonane prace będzie się odbywać: fakturą częściową, wystawioną przez Wykonawcę o wartości:
    - odpowiadającej 10% wynagrodzenia umownego - po opracowaniu dokumentacji geotechnicznej będącej przedmiotem umowy,
    - odpowiadającej 40% wynagrodzenia umownego - po uzgodnieniu dokumentacji projektowej z Zamawiającym przed złożeniem we właściwym organie wniosku o wydanie dokumentu lub decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych,
    - odpowiadającej 20% wynagrodzenia umownego po złożeniu we właściwym organie wniosku o wydanie dokumentu bądź decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych wnioskami załączników, potwierdzonego stemplem wpływu właściwego organu.
  - b) rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, po wystawieniu faktury końcowej, o wartości odpowiadającej 30% wynagrodzenia umownego - za przekazanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę całego zamierzenia budowlanego (w przypadku konieczności jego uzyskania) lub uzyskania skutecznego zgłoszenia przyjęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
  - c) dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §5 ust. 2
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenie przedmiotu Umowy zrealizowanego częściowo, w przypadku, kiedy bez winy Wykonawcy projekt nie uzyskał prawomocnych decyzji umożliwiających Zamawiającemu wykonanie robót budowlanych na całym zakresie zadania lub jego części.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
9. Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody dłużnika pod rygorem nieważności przenieść wierzycielności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:  
Nabywca: GMINA MOSINA, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina,  
NIP 777-31-54-370 REGON 631258626.

Odbiorca: Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina.

11. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę końcową w ciągu 21 (dwadzieścia jeden) dni, od jej doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy  
nr .....
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 13, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370
16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 14 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
17. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Gminy Mosina.
18. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
19. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Zapłata:
  - a. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - b. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

#### **IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy**

1. Ustala się termin wykonania zakresu prac projektowych, objętych umową w § 1 ust. 1 **do dnia 15 grudnia 2024 r.**

## § 5

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
6. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie, a które tkwiły w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.
10. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i elektronicznej jako załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

## § 6

1. Wykonawca wyznacza Koordynatora Projektu w osobie ....., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie dysponował:  
Koordynatorem –co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie ograniczonym lub bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## § 7

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 konieczna jest zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 10 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą.
9. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 7, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust.7 bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.



13. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

## V. Zmiana umowy

### § 8

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:

1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 4 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:

- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych;
  - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - d) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - e) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia;
  - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - g) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
  - h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
- 2) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy przez Zamawiającego wraz z odpowiednim zwiększeniem lub ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku:
- a) zwiększenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy,
  - b) wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. tej jego części, która zgodnie z warunkami umowy pozostaje do wykonania i/lub zapłaty przez Zamawiającego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. okoliczności i ich wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty możliwości powołania się na ww. okoliczności i uprawnienia do dokonania zmiany umowy na jej podstawie. Zamawiający przedstawia stanowisko w sprawie możliwości lub braku możliwości dokonania zmiany Umowy w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy o zaistniałych okolicznościach.

3. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
4. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

## **VI. Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, z wyłączeniem przypadku o którym mowa w § 8 ust. 5
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy ( regulowanych z faktur).
7. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar w przypadkach określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **VII. Odstąpienie od Umowy**

### **§ 10**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:  
wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał prace projektowe i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni, zostanie

zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – po bezskutecznym upływie tego terminu lub gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy stanie się nie możliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy na skutek okoliczności podanych w ust. 1 powyżej następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składanego w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie odstąpienia. W piśmie należy podać przyczynę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonanie praw osobistych w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

## **VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§ 11**

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi 36 miesiące, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
4. W okresie podanym w ust. 1, w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.
5. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

### **§ 12**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewny, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na

- zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
    - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
    - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
      - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
      - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
      - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
      - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
    - 3) zgodę Projektanta na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
    - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzenie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
  4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  8. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
  9. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.

10. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

## **IX. Informacje poufne**

### **§ 13**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie zwalnia z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.

## **X. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 17**

W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących Wykonawcy (imię i nazwisko / nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

**§ 18**

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

GMINA

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Mosina reprezentowana przez Burmistrza Gminy Mosina z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Mosinie, Pl. 20 Października 1; 62-050 Mosina. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Panu/Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej [bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl) lub w siedzibie Administratora.

.....

Wykonawca