

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**nr WGK/ /2022**

w dniu ..... września 2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
Miastem Bydgoszcz, z siedzibą władz w Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego na podstawie upoważnienia nr WOA-I.0052.1030.2018 udzielonego w dniu 19 listopada 2018 r. przez Rafała Bruskiego Prezydenta Miasta Bydgoszczy:  
Miroslawa Kozłowicza - Zastępcę Prezydenta Miasta,

przy kontrasygnacie  
- Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta,

a  
..... zwaną/ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”  
reprezentowaną p[rzez]:  
Grzegorza Opalskiego – Prezesa Zarządu

z uwagi na wystąpienie okoliczności, o której mowa w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) po wyborze oferty Wykonawcy, w postępowaniu zarejestrowanym pod nr WGK.I.271.1.73.2022, zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie:
  - 1) projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego - szaletu miejskiego zlokalizowanego przy ul. Węgierskiej w Bydgoszczy (działka nr12/1, obręb 0478);
  - 2) robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1, o powierzchni zabudowy 96,38 m<sup>2</sup> i wysokości 4,00 m z zagłębieniem 15 cm poniżej istniejącego terenu;
  - 3) rozbiórki:
    - czterech podestów wejściowych betonowych o kubaturze 0,60 m<sup>3</sup> każdy;
    - nawierzchni asfaltowej z podbudową o pow. 13,50 m<sup>2</sup>;
    - nawierzchni z płytek betonowych o pow. 100,00 m<sup>2</sup>;
  - 4) korytowania po wykonaniu rozbiórek, o których mowa w pkt 3 na głębokość 15 cm poniżej istniejącego terenu;
  - 5) trawnika na podłożu z ziemi urodzajnej o grubości 15 cm na pow. 210 m<sup>2</sup>.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
4. W celu wykonania umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę.

## **§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCA**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) dysponowania niezbędną wiedzą, umiejętnościami, kwalifikacjami, potencjałem technicznym oraz wymaganymi uprawnieniami niezbędnymi i wystarczającymi do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, znaków ostrzegawczych i informacyjnych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych;
- 4) prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób uwzględniający brak możliwości składowania materiałów pochodzących z rozbiórki z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu i konieczność bieżącego ich wywozu;
- 5) prowadzenia dziennika rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki;
- 6) ustanowienia kierownika budowy w osobie p. ....— nr upr. bud.  
.....

## **§ 3 KOORDYNATORZY UMOWY**

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego - wyznaczonego pracownika Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy;
- 2) ze strony Wykonawcy – p. Krystiana Policha.

## **§ 4 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30 listopada.2022 r.
2. Dopuszcza się zmianę ww. terminu, z uwagi na wystąpienie:
  - 1) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót;
  - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) bezczynności organu upoważnionych do wydania pozwolenia na rozbiórkę, powodujących niemożność dotrzymania terminu określonego w umowie.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.

## **§ 5 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy kierownikowi budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie obustronnie ustalonym.
2. Z chwilą protokółarnego przejęcia terenu rozbiórki Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r.r. o odpadach (Dz. U. 2020.797 j.t.

z późn. zm.) i w związku z tym ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.

3. W związku z ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 6**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ...../100) ustalone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego liczony za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego liczony za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a i b będą potrącone z wynagrodzenia umownego lub wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego;
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Kierownik budowy po zakończeniu robót zgłosi przedmiot umowy do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy o czym powiadomi Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu;
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;

- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności;
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze;
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi;
  - 6) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu.
  7. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
  1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
    - 1) dziennik budowy;
    - 2) projekt rozbiórki;
    - 3) pozwolenie na rozbiórkę.

## **§ 9**

### **ROZLICZENIE**

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru potwierdzający prawidłową realizację prac będących przedmiotem umowy.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Wykonawcy.

## **§ 10**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana postanowień umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**