



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.27.2022.JB

Somonino dnia 28.12.2022 r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Pytanie: Czy Inwestor dopuszcza zbliżoną do zaprojektowanej kolorystykę dachu? Wykonawca chciałby zaproponować RAL 7005 który jest bardziej dostępny na rynku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru pokrycia zbliżonego do RAL 7005, oraz zastosowanie innych szerokości osiowe rąbka. W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

2. Pytanie: Czy Oferent może przyjąć inną szerokość aluminiowej blachy dachowej? Chodzi o odległość między rąbkami.

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

3. Pytanie: Czy w warstwach dachowych OSB można zastąpić deską gr.25mm?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

4. Pytanie: Czy Inwestor dopuszcza optymalizację materiałową dla zakresu konstrukcji dachu, zmianę dźwigarów z drewna klejonego na dźwigary stalowe?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

5. Pytanie: Czy inwestor dopuszcza zmianę uzgodnień uzyskanej decyzji na wpięcie projektowanej sieci kanalizacyjnej z przewiertu pod drogą o nawierzchni asfaltowej na rozbiórkę z wykopem i odtworzeniem nawierzchni?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

6. Pytanie: Czy inwestor dopuszcza zmianę uzgodnień uzyskanej decyzji na wpięcie projektowanego przyłącza telekomunikacyjnego z przewiertu pod drogą o nawierzchni asfaltowej na rozbiórkę z wykopem i odtworzeniem nawierzchni?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

7. Pytanie: Opisy materiałów budowlanych w architekturze plik o nazwie 'PT Opis do architektury' są wyjęte z kart technicznych/katalogowych konkretnych producentów i możliwość uzyskania zamiennych równoważnych produktów jest praktycznie nie możliwa. Czy inwestor dopuszcza optymalizację materiałów?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

8. Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza wykonanie pokrycia dachu z blachy stalowej na rąbek zamiast aluminiowej co znacznie obniży koszt budowy ?

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

9. Pytanie: Instalacja wentylacji, jakie izolacje należy przyjąć do wyceny ?

Wg opisu jest kauczuk o grubościach w jakich nie występuje.

"Na instalacja gdzie istnieje możliwość kondensacji pary wodnej należy stosować izolacje paroszczelną np. z kauczuku. Rozwiązanie to należy uwzględnić na:

- na kanałach wentylacyjnych systemu zaczerpu świeżego powietrza (grubość 80mm) prowadzonych przez pomieszczenie ogrzewane,
- na kanałach wentylacyjnych systemu wyrzutu powietrza (grubość 80mm) prowadzonych przez pomieszczenie ogrzewane,"

Tak samo w miejscach nieogrzewanych i na zewnątrz jest aż 150mm (nie ma takich mat kauczukowych)

- "•na kanałach wentylacyjnych systemu nawiewu i wywiewu powietrza (grubość 150mm) prowadzonych przez pomieszczenie nieogrzewane oraz poza budynkiem,
- izolacje termiczne prowadzone poza budynkiem np. na dachu należy dodatkowo zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi oraz ptakami i gryzoniemi"

Odpowiedź: W celu optymalizacji kosztów i obniżenia wartości oferty Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych na spełniające wymogi aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, gwarantujących spełnienie zamierzonego efektu końcowego, o zbliżonej trwałości oraz kosztach utrzymania i eksploatacji. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego, Autorskiego oraz Zamawiającego.

10. Pytanie: W projekcie elektrycznym nie ma wskazanej lokalizacji rozdzielnic RG.

Natomiast jest zapis w schemacie rozdzielnic RG, że lokalizacja do ustalenia na etapie budowy. Taki zapis utrudnia dokładne oszacowanie kosztów dla tego zakresu i dla zakresu przystosowania pomieszczenia dla rozdzielnic RG.

Proszę o informację jakie pomieszczenie inwestor chce przeznaczyć dla RG.

Odpowiedź: WG. RZUTU POM. 0.49 NA PARTERZE JEST POMIESZCZENIEM ROZDZIELNIC

11. Pytanie: W § 10 pkt. 3 umowy widnieje zapis: „ 3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie

obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym;

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści umowy w ten sposób, że § 10 pkt. 3 umowy otrzymuje brzmienie: 3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót na kwotę nie niższą niż 3 000 000 zł."

12. Pytanie: Następnie w pkt. 4:,, 4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń o których mowa w ust. 3 w dniu podpisania umowy; „

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przedstawienie kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

13. Pytanie: Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju mają to być polisy i czy powyższy zapis obejmują wyłącznie polisę OC działalności Wykonawcy czy również polisę CAR dla inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony 00/100 złotych).

14. Pytanie: W § 7 pkt. 13 umowy widnieje zapis: „13.Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania terenu budowy, jego ubezpieczenia oraz ochrony do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. „ Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju ubezpieczenia Zamawiający będzie wymagał ? Jeśli ubezpieczenie nie będzie wymagane to prosimy o wykreślenie tego zapisu z umowy.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść umowy w ten sposób, że § 7 pkt. 13 otrzymuje brzmienie: „13.Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania terenu budowy, jego ubezpieczenia oraz ochrony do momentu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. „

Wójt Gminy Somonino

/-/ Marian Kowalewski