

Bydgoszcz, dnia 24.11.2021 r.

WZP.271.5.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 19 przy ul. Grunwaldzkiej 13 w Bydgoszczy” - WZP.271.5.2021.E**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 68

„Na rysunku A-01 projektu wykonawczego znajduje się informacja że: *„w pomieszczeniach wykonać iniekcję wewnętrzną i zewnętrzną w poziomie projektowanej hydroizolacji poziomej posadzki”*. Niemniej jednak wg rys. A05 nie projektuje się nowych warstw posadzek w piwnicy – ani wykończeniowych ani tym bardziej posadzek lub hydroizolacji. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób i w jakim miejscu należy wykonać iniekcję?”

Odpowiedź

Iniekcję należy wykonać od wewnątrz oraz od zewnątrz w poziomie hydroizolacji poziomej posadzki piwnic.

Pytanie 69

„Na rys A01 wskazano iż od strony szczytu budynku gdzie znajdują się schody wejściowe należy wykonać izolacje ścian fundamentowych w sposób ciągły co wymusi rozebranie widocznych na rysunku fundamentów i podestu schodowego – czy zakres tych prac należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to proszę o równoważne wytyczne w zakresie sposobu odtworzenia fundamentów i podestu schodowego.”

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa nie przewiduje rozbiórki schodów wejściowych i podestu. Izolacje należy wykonać do schodów. Ściany schodów zaizolować w sposób analogiczny do ścian piwnicznych i fundamentów.

Pytanie 70

„Niejednoznacznie wskazano w dokumentacji wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych w obrębie schodów przy wejściu głównym. Na rys. A01 w obrębie schodów głównych jest przerwa na izolacji termicznej ścian fundamentowych, z kolei na rys. A02 takiej przerwy już nie ma. W związku z powyższym czy należy rozebrać cały podest i bieg schodowy przy wejściu głównym w celu wykonania izolacji termicznej ścian fundamentowych? Jeśli tak to proszę o równoważne wytyczne w zakresie sposobu odtworzenia fundamentów i podestu schodowego.

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 69.

Pytanie 71

„Jaką lambda ma się charakteryzować styropian na ścianach fundamentowych? Wg rys. A01 lambda wynosi $0,038\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ a wg rysunku A05 - $0,030\text{W/m}^2\cdot\text{K}$ z kolei opis wskazuje lambda $0,035\text{W/m}^2\cdot\text{K}$. Dokumentacja jest więc niejednoznaczna.”

Odpowiedź

- Ściany piwniczne powyżej poziomu gruntu (cokół) - ryflowany polistyren ekstrudowany gr. 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035\text{ W/mK}$.
- Ściany piwniczne poniżej poziomu gruntu - ryflowany polistyren ekstrudowany gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035\text{ W/mK}$.

Pytanie 72

„Proszę o wyjaśnienie czy zgodnie z rysunkiem A05 projektu wykonawczego oraz przekrojem I dla ściany zewnętrznej przed ociepleniem ścian należy wykonać gruntowanie i tynk renowacyjny na całej powierzchni ścian? Opis do projektu nie wskazuje konieczności wykonania takich prac.”

Odpowiedź

- Ściany nadziemne (parter i I piętro) - należy skuć z nich zdegradowane, odspojone tynki. Dlatego najpierw należy ocenić stan zachowania tynku na całej elewacji i wyznaczyć obszary jego usunięcia. Przewiduje się usunięcie ok. 50 % tynków – korekta odpowiedzi na pytanie nr 58. Dokonać niezbędnych, miejscowych napraw odstoniętych spod tynku ceglanych ścian (luźne fragmenty ścian należy usunąć, a ubytki w murze uzupełnić zaprawą cementową). Luźne i uszkodzone spoiny w murze wydlutować do głębokości 2 cm a następnie uzupełnić zaprawą cementową. Ewentualne rysy i spękania konstrukcyjne ścian naprawić (rysy o grubości do 2 mm wypełnić tylko mikrozaprawą, w przypadku większych grubości użyć systemowych zapraw naprawczych; poważniejsze spękania konstrukcyjne naprawić w systemie iniekcji zaprawą trasową, jeśli zajdzie potrzeba wzmocnić dodatkowo prętami z włókna węglowego). Wzmocnić pozostawione partie tynków hydrofilnym preparatem wzmacniającym do podłoża mineralnych i zwiertających, np. preparaty na bazie estrów kwasu krzemowego (czteroetoksylanów). Należy zagruntować ściany w miejscach po skuciu tynków. Następnie wyrównać powierzchnię muru zaprawą wapienno-cementową. Przewiduje się do wyrównania 50% powierzchni ścian. Następnie należy nanieść na całej powierzchni ścian warstwę gruntu wyrównującą chłonność podłoża. Grunt musi być „kompatybilny” z klejami stosowanymi wybranego producenta systemu dociepleń.

- Ściany piwniczne (powyżej poziomu gruntu - cokół oraz poniżej poziomu gruntu) - należy skuć z nich odspojony zdegradowany tynk z istniejącą hydroizolacją (zakłada się 100% powierzchni ścian poniżej poziomu gruntu). Ponadto należy skuć zdegradowane lastryko na cokole (zakłada się 100% powierzchni cokołu). Dokonać niezbędnych, miejscowych napraw muru (luźne fragmenty muru należy usunąć, a ubytki w murze uzupełnić zaprawą cementową, luźne i uszkodzone spoiny wydlutować do głębokości 2 cm i

uzupełnić zaprawą cementową. Ewentualne rysy i spękania konstrukcyjne ścian naprawić (rysy grubość do 2 mm wypełnić tylko mikrozaprawą, w przypadku większych grubości użyć systemowych zapraw naprawczych, poważniejsze spękania konstrukcyjne naprawić w systemie iniekcji zaprawą trasową, jeśli zajdzie potrzeba wzmocnić dodatkowo prętami z włókna węglowego). Ściany piwniczne oraz fundamenty należy oczyścić z kurzu, piachu i innych zabrudzeń, następnie zagruntować. Powierzchnię muru wyrównać zaprawą wapienno-cementową o gr. max 2 cm. Przewiduje się do wyrównania 100% powierzchni ścian. Całą powierzchnię ścian piwnicznych zagruntować.

Pytanie 73

„Czy zamawiający ma jakiegokolwiek wymagania dla szklenia okien oraz drzwi dla budynku przedszkola? Nie ma szczegółowych wytycznych w tym zakresie ani w opisie ani w zestawieniu”

Odpowiedź

Stolarka drzwiowa i okienna zgodnie z przeznaczeniem powinna odpowiadać wymaganiom jak dla obiektów użyteczności publicznej – przedszkola. Szyby powinny być bezpieczne. Klamki drzwi balkonowych zamykane na klucz. Progi okien balkonowych i drzwi wejściowych- niskie max 2 cm.

Pytanie 74

„O jaką grubość mają wystawać z lica muru ryzality i opaski okienne i czy ma to być wykonane w formie pogrubienia izolacji termicznej z podstawowej grubości tj. 15cm?”

Odpowiedź

Ryzality mają być wykonane ze styropianu fasadowego EPS o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK, grubości: 15 cm (płaszczyzny w licu elewacji) i 4 cm (płaszczyzny prostopadłe do lica elewacji).

Obramienia okienne mają być wykonane ze styropianu fasadowego EPS o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK, - pogrubienie o 4 cm izolacji termicznej opasek okiennych (paski styropianu gr. 4 cm) w stosunku do podstawowej grubości izolacji termicznej ścian nadziemna tj. 15 cm.

Pytanie 75

„Zgodnie z częścią opisową należy wykonać: „(...) nowe obramienie drzwi i okien do budynku a także gzyms pośredni”. Na rzutach elewacji nie wskazano konieczności wykonania takich elementów (prócz drzwi) więc nie wiadomo czy dotyczy to wszystkich okien. Dodatkowo nie wskazano w dokumentacji jaki profil (przekrój profilu) ma być zastosowany tak dla drzwi jak i okien a cena profili jest silnie uzależniona od jego złożoności, rozmiarów i przekroju. Proszę więc o uzupełnienie tych informacji. Dodatkowo z uwagi na brak informacji co do kształtu profilu nie można na tym etapie określić czy będzie możliwe jego obłożenie tynkiem silikonowym jak wskazano to w opisie do projektu.”

Odpowiedź

Obramienia drzwi i okien, gzyms pośredni (zwieńczenie cokołu), ryzality oraz gzyms należy odtworzyć zgodnie ze stanem istniejącym. Stopień złożoności – proste. Docieplenie ryzalitów oraz obramowań

okiennych wg opisu technicznego. Detal docieplenia gzymsu pośredniego został pokazany na rysunku D10. Detal docieplenia gzymsu został pokazany na rysunku D12.

Zdjęcie istniejących obramień okien, gzymsu oraz wykończenia cokołu.



Zdjęcie istniejących obramień drzwi zewnętrznych bocznych oraz gzymsu pośredniego.



85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,
email: wzp@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Zdjęcie istniejącego gzymsu, obramienia okien i ryzalitów.



Pytanie 76

„Czy światło otworów istniejących drzwi zewnętrznych i wewnętrznych pozwalają na montaż projektowanej stolarki drzwiowej w taki sposób aby zachować zgodne z przepisami światło przejścia po otwarciu skrzydeł drzwiowych?”

Odpowiedź

Należy dokonać wymiany drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi, zapewniającymi światło przejścia po otwarciu skrzydeł drzwiowych.

Pytanie 77

„W nawiązaniu do obowiązujących rozliczeń pomiędzy użytkownikiem, a Zakładem Energetycznym, nadprodukcji energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej, zwracamy uwagę, że wielkość instalacji do 10 kWp upoważnia użytkownika do rozliczeń w stosunku 1 : 0,8., a powyżej w stosunku 1 : 0,7. W dokumentacji moc instalacji wynosi 10,2 kWp. Przekroczenie mocy o 200 W jest niekorzystne dla użytkownika i ekonomiczne nieuzasadnione. Prosimy o wyrażenie zgody na zmniejszenie mocy instalacji minimalnie poniżej 10 kWp.”

Odpowiedź

Należy uwzględnić moc instalacji fotowoltaicznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

Pytanie 79

„Prosimy o odpowiedź, czy na czas remontu przedszkole będzie nieczynne, to znaczy cały obiekt będzie do dyspozycji Wykonawcy, jeśli nie to prosimy o podanie informacji niezbędnych do wyceny.”

Odpowiedź

Na podstawie informacji uzyskanych od Użytkownika (Dyrektor Przedszkola nr 19), Zamawiający informuje, że na czas realizacji inwestycji przedszkole będzie zamknięte (funkcjonowanie przedszkola będzie się odbywało bez udziału dzieci, gdyż będą przeniesione do innej placówki). W związku z tym roboty będą mogły być prowadzone w godzinach uzgodnionych z Użytkownikiem.

Niniejsza odpowiedź jest również odpowiedzią na pytanie nr 22.

Pytanie 80

„Prosimy o podanie informacji czy opróżnienie budynku - demontaż mebli, szaf, półek, sprzętu RTV, pianin, dokumentacji i innego wyposażenia ruchomego należy przyjąć do kosztów wykonawcy, jeśli tak to prosimy o wykaz sprzętu i podanie miejsca gdzie należy je dostarczyć. W udostępnionym OPZ roboty te nie występują.”

Odpowiedź

Nie ma potrzeby opróżniania budynku ze sprzętów na czas wykonywania robót wewnętrznych. Wyposażenie zostanie odpowiednio przestawione i zabezpieczone przez Użytkownika.

Pytanie 81

„Prosimy o uzupełnienie rysunków rzutów instalacji co (rys S1 do S4) o podanie średnic projektowanej instalacji grzewczej.”

Odpowiedź

Średnice przedstawione są na rozwinięciach instalacji.

Pytanie 82

„Prosimy o dodatkowe informacje niezbędne do wyceny na temat ogrodzenia (typ paneli, grubość drutu, wielkość oczka, wymiary słupków, wysokość paneli, czy i które cokoły i jakiej długości podlegają rozbiórce). Prosimy o wytyczne, aby oferty miały porównywalny zakres robót. Prosimy o rysunek (szkic) trasy i rysunek przekroju ogrodzenia.”

Odpowiedź

Odpowiedź stanowi również korektę do udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 36. Część istniejącego ogrodzenia o długości ok. 135 mb (w tym brama wjazdowa i dwie furtki) - od ul. Grunwaldzkiej i ul. Nakielskiej oraz Kanału Bydgoskiego - należy wyremontować. Elementy stalowe oczyścić i przemalować oraz naprawić uszkodzone, elementy betonowe poddać renowacji (naprawić spękania, skuć luźne tynki, uzupełnić ubytki w murze i w tynku oraz pomalować). Pozostałą część istniejącego ogrodzenia od strony ronda Grunwaldzkiego znajdującego się na sąsiedniej działce należy zdemontować. Długość istniejącego ogrodzenia przewidzianego do rozbiórki wynosi ok. 42 mb. Natomiast długość nowego projektowanego

ogrodzenia, które należy wykonać od strony ronda Grunwaldzkiego zgodnie z linią granicy działki 19/2 wynosi ok. 31 mb. Nowe ogrodzenie wykonać takie jak istniejące od ul. Grunwaldzkiej. Od strony cmentarza zostaje mur ceglany.

Zdjęcie istniejącego ogrodzenia do remontu:

- od ul. Nakielskiej (długość ok. 75 mb)

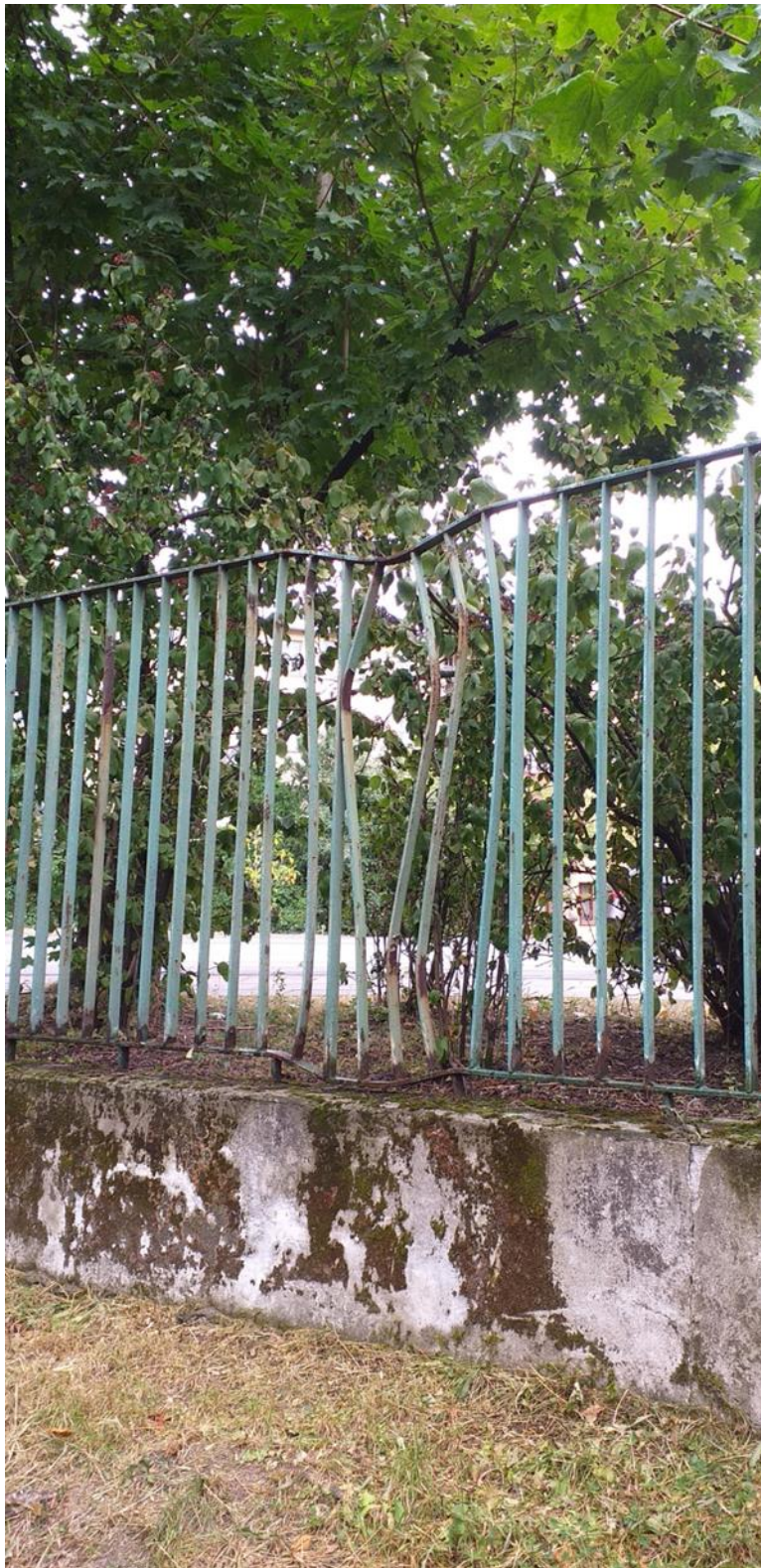


- od ul. Grunwaldzkiej (długość ok. 60 mb)



85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,
email: wzp@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Zdjęcie istniejącego ogrodzenia do rozbiórki od strony ronda Grunwaldzkiego (długość ok. 42 mb)



85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,
email: wzp@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Pytanie 83

„Podczas wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz izolacji ścian piwnicy od zewnątrz część nawierzchni chodników musi być rozebrana. Czy Zamawiający dopuszcza odtworzenie nawierzchni z materiałów z rozbiórki, jeśli nie to jaką ilość nowych płyt chodnikowych oraz krawężników należy przyjąć do oferty? Prosimy o wytyczne, aby oferty miały porównywalny zakres robót.”

Odpowiedź

Nawierzchnie utwardzone wykonać z nowych płyt betonowych chodnikowych 50x50x6cm, ogranicznik z betonowych obrzeży trawnikowych 8x25 cm ok. dł. 56 mb. Nawierzchnia w spadku 2% od budynku. Powierzchnia odtwarzanych chodników ok. 50 m².

Odpowiedzi na zaległe pytania:

Pytanie 3

Proszę o podanie parametrów windy wraz z niezbędnymi wymiarami, tym bardziej, że szyb w piwnicy ma wymiar 108x76cm, na parterze 92x100cm, a na piętrze 102x98cm

Odpowiedź

Wymiar windy należy dostosować do istniejących wymiarów szybu, zatem przyjmuje się najmniejszy wymiar szybu 92x100cm, ilość przystanków 3 (piwnica, parter, piętro). Winda typowa : towarowa mała/ gastronomiczna. Zasilanie elektryczne windy: 400 V, 50 Hz z rozdzielni głównej rys. E12.

Winda wyposażona w drzwi gilotynowe. Winna spełniać poniższe parametry wg przykładowego producenta:

- 1. Możliwość wykorzystania dotychczasowego szybu;*
- 2. Nie wymagająca nadszymbia;*
- 3. Możliwość skonfigurowania windy w/g własnych potrzeb.*
- 4. Szyb wykonany z konstrukcji samonośnej z profili ocynkowanych, tak samo jak kabina;*
- 5. Wykończenie wnętrza kabiny oraz drzwi- stal nierdzewna*
- 6. Kabina wyposażona w demontowaną półkę;*
- 7. Zasilana napięciem bezpiecznym 24V*
- 8. Sterowanie mikroprocesorowe;*
- 9. Zaopatrzona w kasety wezwań montowane na każdym przystanku - piętrze*
- 10. Wyposażona w piętrowy świetlacz;*
- 11. Sygnalizacja akustyczna informująca o przyjeździe.*
- 12. Max udźwig windy – 200 kg.*
- 13. Napęd odbywa się za pomocą wyciągarki wyposażonej w koła cierne w przypadku udźwigu do 100 kg, powyżej tej wagi za pomocą wyciągarki z kołami łańcuchowymi.*

Pytanie 22

Ze wzoru umowy § 5 ust.1 ppkt. 8) wynika, że prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu i że wystąpi konieczność uzgadniania terminów realizacji, kolejności poszczególnych robót z Zamawiającym/Użytkownikiem (...).

Jednocześnie, zamawiający (§ 5 ust.1 ppkt. 6) wprowadza zapis o konieczności prowadzenia robót w sposób niezakłócających normalnego funkcjonowania obiektu oraz o konieczności realizacji inwestycji w porze dziennej (§ 5 ust.1 ppkt. 19).

Wymogi te postawione w umowie w znacznym stopniu będą utrudniały realizację prac przez Wykonawców.

Prosimy o uszczegółowienie :

- w jakich godzinach będą mogły być prowadzone prace ?
- w jakich godzinach będzie funkcjonowało przedszkole ?
- czy będzie możliwość realizacji robót w innych godzinach niż w godzinach funkcjonowania przedszkola ?
- czy dopuszczalna będzie praca w soboty ?

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 79.

Pytanie 46

„Proszę o załączenie karty doboru parametrów technicznych windy gastronomicznej oraz przekroju pionowego przez istniejący szyb windy”

Odpowiedź

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 3.

Pytanie 65

„W projekcie Zamawiający określił iż drzwi zewnętrzne mają charakteryzować się antywłamaniowością klasy C. Aktualne normy dla stolarki charakteryzowane są przez oznaczenia RC od 0 do 6, a więc projekt w tym zakresie jest nieaktualny. Przypominamy że projektowane są drzwi wykonane z PVC. Dla takich drzwi nie będzie odpowiednich certyfikatów potwierdzających uzyskanie klasy antywłamaniowości.”

Odpowiedź

Odstępuje się zatem od zapisów zastosowania klasy antywłamaniowości, drzwi określone jako antywłamaniowe winny być wyposażone w zamek z 5-punktowym ryglowaniem i regulacją docisku. Rozwiązanie takie zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa, jest proste w obsłudze i umożliwia bezproblemowe ubezpieczenie obiektu. Ponadto drzwi wejściowe aluminiowe z przekładką termiczną oznaczone jako D1/0 muszą posiadać oszklenie ze szła bezpiecznego, elektrozaczep, samozamykacz oraz klamkę od strony zewnętrznej i dźwignię antypaniczną z blokowaniem trójpunktowym od strony wewnętrznej.

Zamawiający informuje również, iż odpowiedzi na pozostałe pytania udzieli w terminie późniejszym

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 uPzp Zamawiający zmienia treść § 15 ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (przejściowymi) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową; przy czym Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu umowy w roku 2022 kwotę nie większą niż * zł brutto (*kwota zostanie uzupełniona na etapie podpisywania umowy)

Członkowie komisji przetargowej

Lilianna Jasiek

Piotr Dorenda