

Bydgoszcz, 30 listopada 2017r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### na usługę projektową w zakresie wykonania dokumentacji projektowej zadania pn. „Budowa sali rehabilitacyjno-sportowej na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 3 przy ul. Granicznej 12 w Bydgoszczy”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sali rehabilitacyjno-sportowej na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 3 przy ul. Granicznej 12 w Bydgoszczy”.

1. Budowa sali rehabilitacyjno-sportowej na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 3 przy ul. Granicznej” (działka nr: 35/12 obr.82) zgodnie z zatwierdzoną w Wydziale Edukacji i Sportu koncepcją wykonaną w 2016r. w zakresie obejmującym zaprojektowanie:
  - 1) budowy sali rehabilitacyjno-sportowej z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 3 wg wcześniej wykonanej koncepcji oraz zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 56/2017 znak WAB.I.6733.57.2017.MO z dnia 19.09.2017r. przy ul. Granicznej 12 w Bydgoszczy,
  - 2) infrastruktury technicznej dla obiektu sali rehabilitacyjno-sportowej i powiązania jej z infrastrukturą istniejącego budynku szkoły (należy ewentualnie uwzględnić konieczną modernizację infrastruktury technicznej budynku istniejącego),
  - 3) wyposażenia w konieczne urządzenia rehabilitacyjne i sportowe, opracowanie uzgodnione z Dyrekcją Szkoły,
  - 4) przystosowania parteru obiektu do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością ruchową,
  - 5) zagospodarowanie terenu części działki 35/12 w obrębie 82 w rejonie koniecznych zmian po zaplanowaniu obiektu sali rehabilitacyjno-sportowej z uwzględnieniem warunków uzyskanych od dostawców mediów i oczekiwań zawartych w koncepcji.
2. Dokumentacja w przedmiocie jak wyżej obejmuje wykonanie:
  - 1) inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej części budynku szkoły w zakresie koniecznym do warunków rozbudowy (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
  - 2) ekspertyzy technicznej i oceny stanu konstrukcji z uwzględnieniem podłoża gruntowego (badania geotechniczne) oraz oceny stanu technicznego budynku pod kątem planowanej rozbudowy (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz.),
  - 3) inwentaryzacji i oceny stanu technicznego instalacji wewnętrznych pod kątem planowanej rozbudowy (m.in. centralnego ogrzewania, wentylacji, kanalizacji, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, elektroenergetycznych i elektrycznych niskoprądowych)– (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
  - 4) świadectwa energetycznego (wersja papierowa: 6 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),

- 5) projektu wyposażenia i aranżacji sali sportowej i pomieszczeń rehabilitacyjnych; opracowanie należy uzgodnić z Dyrekcją Szkoły (*wersja papierowa: 4 egz.; na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 6) wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie jak wyżej – wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę (*wersja papierowa: 6 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 7) wielobranżowych projektów wykonawczych (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 8) wizualizacji elewacji w formie papierowej i elektronicznej (*minimum 4 ujęcia*), uzgodnionej z Plastykiem Miasta Bydgoszczy (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 9) projektu przebudowy/ budowy (*jeżeli zajdzie taka konieczność*) zewnętrznych instalacji uzbrojenia terenu tj. kanalizacji deszczowej (*w tym ewentualne uwzględnienie rozsączania wody opadowej*), sanitarnej, wodociągowej (*w tym budowa przyłącza*), hydrantowej, ciepłociągu, (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 10) przedmiarów robót budowlanych wraz z poszczególnymi branżami oraz odpowiednio kosztorysów inwestorskich (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 11) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – dla poszczególnych branż (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 12) innych prawem wymaganych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 13) zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego decyzji ws. pozwolenia na budowę.
3. Wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze powinny zawierać rozwiązania dotyczące między innymi:
- branży architektonicznej w zakresie:
    - 1) rozbudowy budynku szkoły o budynek sali rehabilitacyjno–sportowej z łącznikiem,
    - 2) rozwiązań uzgodnionych z Dyrekcją Szkoły,
  - wszystkich branż instalacyjnych w zakresie:
    - 1) rozwiązań dla instalacji pozwalających na bezkolizyjne działanie instalacji istniejących i powiązanych z nimi - nowych,
    - 2) modernizacji instalacji wynikających z warunków technicznych, wniosków po wykonanych inwentaryzacjach i ocenie stanu technicznego oraz uwzględnieniu potrzeb i nowych uwarunkowań.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2002.75.690 z późn.zm.*);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t.*),
- 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462*),
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.*),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
- 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774 j.t. z późn.zm.*),
- 7) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*)
- 8) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2016.2134 j.t. z późn. zm.*),
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
- 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*),
- 11) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.*),
- 12) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2016.1570 j.t. z późn. zm.*),
- 13) innych przepisów i norm budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

5. Informacje o obiekcie podlegającym rozbudowie.

Budynek 2-kondygnacyjny, przy ul. Granicznej 12 wybudowano w 1972r. Jest budynkiem szkolnym, w którym odbywają się zajęcia dydaktyczno-szkolne dla dzieci z różnymi niesprawnościami. Na działce tej (dz.35/12 obr. 82) o powierzchni 17 013m<sup>2</sup> znajduje się też budynek internatu dla uczniów, parking, zabudowania gospodarcze, plac zabaw, śmietnik. Na części działki z istniejącą zabudową obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Okole - Graniczna” (Uchwała Nr XII/164/07 Rady Miasta z dnia 30 maja 2007r.), na części działki, która będzie obecnie zabudowywana, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym zwrócono się z wnioskiem o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budynku planowanej sali rehabilitacyjno-sportowej z łącznikiem. Nowy budynek ma spełniać warunki, umożliwiające pozyskanie dofinansowania z PFRON. Projekt ma uwzględnić wybrany wariant koncepcji Sali sportowej z funkcją rehabilitacyjną.

6. W cenie ofertowej nie należy uwzględniać kosztu wykonania mapy do celów projektowych, gdyż zapewni ją wybranemu Wykonawcy Zamawiający.

7. Termin wykonania:

30.03.2018r. – wielobranżowy projekt budowlany,

31.05.2018r. – wielobranżowy projekt wykonawczy.

**Załączniki:**

1) mapa do celów informacyjnych, skala 1 : 500  
(wycinek)

2) wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla działki nr:  
35/12 obr. 82;

3) koncepcja sali rehabilitacyjno-sportowej – rzut i opis;

4) wybrany widoki stanu istniejącego,

5) decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego

6) warunki od gestorów sieci.

7) projekt umowy

INSPEKTOR  
*Lidia*  
Lidia