

UMOWA nr

W dniu w Radlinie, pomiędzy:

Miastem Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

a:, zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie dwóch zbiorników retencyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej OPZ.
3. W przypadku braku możliwości wykonania jakiegokolwiek punktu z OPZ z przyczyn technicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z danego zakresu.
4. Opracowany w ramach niniejszej umowy Przedmiot zamówienia musi swoim zakresem uwzględniać wszystkie elementy i wymagania określone w OPZ oraz zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
5. Wszelkie dane, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 2 Zobowiązania stron Umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, danych oraz dokumentacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy po jego odbiorze.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy .
4. Strony umowy zobowiązują się do konsultacji w sprawach istotnych elementów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, konstrukcji, technologii i kosztów. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego przedstawiania Zamawiającemu postępu prac projektowych z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz na 2 tygodnie. Dopuszcza się spotkania on-line.
5. Wszelkie uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej realizowanej także drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).
Adres poczty elektronicznej: inwestycje@radlin.pl,
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonany przedmiot niniejszej umowy, tj. ostatecznie opracowane i parafowane projekty dokumentów stanowiących realizację przedmiotu zamówienia w formie:

- a) papierowej (4 egz.)
 - b) elektronicznej (przesłanie pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@radlin.pl, w formatach:
 - (1) pdf z metadanymi identyfikującymi wykonawcę (dokumenty, schematy, rzuty, rysunki, itp.),
 - (2) docx (dokumenty),
 - (3) dwg i pdf (schematy, rzuty, rysunki, itp.),
 - (4) xlsx (wykazy, zestawienia, szacowane koszty, itp.).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
8. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów określonych w OPZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień nie dotyczy:
- a) zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz nastąpiła w okresie od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania,
 - b) zwłoki, która nastąpiła z winy Zamawiającego,
 - c) zwłoki powstałej na skutek siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w tym m.in. powodzi, pożaru, itp. uniemożliwiającego terminowe wykonanie umowy, którego nie można było przewidzieć w momencie jej podpisywania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3 Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie **12 miesięcy** od podpisania niniejszej umowy tj. do:
2. Termin umowy określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej uwagi do przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu dostarczenia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 4 Autorskie prawa majątkowe

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących w szczególności:
- a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - b) zwielokrotnienie na każdym nośniku analogowym i cyfrowym oraz w sieci Internet i zasobach chmurowych;
 - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych;
 - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2. Strony ustalają, że prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
4. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) do opracowań, które powstały w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie;
 - b) opracowania nie zawierają niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto , podatek Vatzł, brutto (słownie:).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 na podstawie protokołu odbioru, bez zastrzeżeń dotyczących istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, podpisanego przez strony niniejszej Umowy.
3. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek wskazany w niej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Faktura winna zostać wystawiona na: Miasto Radlin, ul. J. Rymera 15, 44-310 Radlin, 6471897211, REGON: 276258658.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1;
 - b) zwłoki w przekazaniu przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Dla każdej naliczonej kary umownej Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w umowy § 5 ust. 1.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
6. Niezależnie od naliczanych Wykonawcy kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość tych kar.

7. Zamawiający przewiduje możliwość potrącenia kary umownej z wystawionej faktury.

§ 7 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:

- 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.

2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 1 miesiąca od dnia w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.

4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

5. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 8 Zmiany w Umowie

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności opisanych w ust. 3 a także w razie zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp.

3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:

- 1) przedłużania się: procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności;
- 2) uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje);
- 3) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji lub wstrzymanie, przerwa w realizacji inwestycji, lub odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji.

- Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

4) zmiany osoby/osób przy pomocy której/ych Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te

czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” nie mniejszą ilość punktów niż osoba, która zostaje zmieniona;

5) wartości zamówienia, która może zostać spowodowana ustawową zmianą stawki VAT;

6) zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez tę osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;

7) zmiana danych związana z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winna nastąpić w formie aneksu do umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 - 3 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 9 Przeniesienie praw

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.

2. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 10 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi postanowieniami - Waloryzacja.

2. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o podany w niniejszych postanowieniach wskaźnik, ustalany w oparciu o wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ogłaszanej przez Izbę Projektowania Budowlanego na każdy kolejny rok obowiązywania umowy,

3. Wysokość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy ustala się na podstawie wzoru:

$$W1 = [(Sx+1/Sx) * 100] - 100$$

Gdzie:

W1 – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia po upływie pierwszych 6 miesięcy

Sx – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na rok kalendarzowy, w którym zawarto umowę (**w 2025r. Sx wynosi 30,80zł**), ogłoszony przez Izbę Projektowania Budowlanego w roku poprzedzającym rok zawarcia umowy

Sx+1 – wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) ustaloną na kolejny rok kalendarzowy po roku, w którym zawarto umowę;

4. W przypadku, gdyby powyższy wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, związana z okolicznościami, o których mowa w § 12 wynosi **10%** pierwotnej wartości zamówienia.
6. Waloryzację przeprowadza się w formie aneksu do Umowy pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w budżecie.
7. Wynagrodzenie będzie Waloryzowane do wysokości +/- 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, co oznacza, że zmiana wynagrodzenia w skutek zastosowania Waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć tego progu.
8. W przypadku, gdy w wyniku Waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec zmniejszeniu, Wykonawca obowiązany jest do zawarcia aneksu określającego zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
9. Zmiana wynagrodzenia w opisanych okolicznościach nastąpi jednokrotnie i odnosić się będzie do tej części przedmiotu umowy, która jeszcze nie została zrealizowana (działa na przyszłość od momentu dokonania zmiany).
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11 Poprawianie Umowy

Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca