

GMINA WIELICZKA
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka

K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Budowa Przedszkola Samorządowego w Zabawie

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

I. Wyjaśnienia treści SWZ

Pytania z dnia 18.01.2023 r.:

1. *Proszę o informację, które roboty wchodzą w zakres prac ogłoszonego postępowania. Udostępniona dokumentacja wykracza poza zakres pojęcia stan surowy zamknięty.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załącznika do postępowania „Przedmiar robót”. Zakresem zamówienia jest stan surowy zamknięty bez instalacji wod-kan z instalacją odgromową.
2. *Czy należy wycenić do oferty zakres prac związanych z wentylacją i klimatyzacją? Brak uwzględnienia tych robót w SWZ.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że należy wycenić w złożonej ofercie zakres prac związany z wentylacją i klimatyzacją, według zaktualizowanego przedmiaru robót załączonego do niniejszego postępowania.
3. *Czy należy wycenić do oferty zakres prac związanych z instalacjami sanitarnymi wg udostępnionej dokumentacji? Brak uwzględnienia tych robót w SWZ.*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie stanu surowego nie ma prac związanych z instalacjami sanitarnymi.
4. *Czy należy wycenić instalację odgromową? Brak dokumentacji w zakresie instalacji elektrycznych.*
Odpowiedź:
Instalację odgromową należy wycenić. Zamawiający zamieszcza dokumentację techniczną dotyczącą instalacji odgromowej oraz uaktualniony przedmiar robót konstrukcja i arch. stan surowy w którym uwzględniono roboty z zakresu instalacji odgromowej.
5. *Udostępniony STWiORB dotyczy całego projektu wykonawczego. Proszę o udostępnienie dokumentu dot. danego postępowania (stan surowy zamknięty).*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał aktualizacji załącznika nr 11 do SWZ – STWiORB. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowaną STWiORB
6. *Proszę o zamieszczenie rysunków do kanalizacji sanitarnej - jest tylko opis a nie ma rysunków oraz przedmiar do instalacji jeśli jesteście w posiadaniu takowego. Na etapie stanu surowego musimy zrobić instalację podposadzkową i zamontować kominki dachowe do odpowietrzenia kanalizacji. Nie widzę też projektu instalacji odgromowej- na etapie fundamentów powinniśmy założyć otok fundamentowy.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że kanalizacja sanitarna nie wchodzi w zakres robót przedmiotowego zamówienia publicznego. Zamawiający zamieszcza dokumentację techniczną dotyczącą instalacji

odgromowej oraz *uaktualniony przedmiar robót konstrukcja i arch. stan surowy* w którym uwzględniono roboty z zakresu instalacji odgromowej.

7. *Bardzo proszę o zamieszczenie rysunków architektury w wersji dwg. Ułatwiłoby to nam zweryfikowanie przedmiaru i sprawdzenie.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z **OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW** z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2017 poz. 2247) formaty plików, jakie może udostępniać podmiot publiczny znajdują się w załączniku nr 2 do Rozporządzenia. Cytując za rozporządzeniem „§ 18. 1. Systemy teleinformatyczne podmiotów realizujących zadania publiczne udostępniają zasoby informacyjne co najmniej w jednym z formatów danych określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia.” Zgodnie z powyższym, w oparciu o w/w Rozporządzenie, podmiot publiczny nie może udostępniać plików w formatach innych niż określone w załączniku nr 2 do Rozporządzenia przy czym format .dwg w nim nie występuje. W związku z powyższym Zamawiający nie może udostępnić załączników do SWZ w formacie .dwg.

Pytania z dnia 19.01.2023 r.:

8. *Czy załączony przedmiar dot. ogłoszonego postępowania? Liczne błędy w ilościach oraz opisach nie mają nawet charakteru pomocniczego.*

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania *uaktualniony przedmiar robót.*

9. *Proszę o przesłanie zestawienia stali zbrojeniowej. Wg udostępnionej dokumentacji jest to około 20t, wg przedmiaru 61 ton.*

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie stali zbrojeniowej znajduje się w opracowaniu konstrukcji (każdy rysunek, na którym element wymaga zbrojenia posiada swoje własne zestawienie). Proszę przyjąć dane przedstawione w projekcie konstrukcji.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania *uaktualniony przedmiar robót.*

10. *Proszę o informację, z czego wykonane są ściany fundamentowe. Wg detali z projektu architektury ściany betonowe gr. 19cm, wg projektu konstrukcji ściany żelbetowe gr. 24cm.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany fundamentowe należy wykonać wg. projektu konstrukcji, tj. gr. 24cm.

11. *Proszę o podanie grubości styroduru do ocieplenia fundamentów.*

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dane techniczne styroduru do ocieplenia ścian fundamentowych: grubość: 10 cm, współczynnik przewodzenia ciepła: 0,33 [W/mK].

12. *Proszę o informację nt. grubości oraz materiału na roboty murowe.*

Odpowiedź:

Zamawiający podaje specyfikację materiału na roboty murowe:

Błoczek wapienno-piaskowy (silka)

Wymiary i odchyłki wymiarów:

długość (mm): 333

szerokość (mm): 180

wysokość(mm): 199

kategoria tolerancji wymiarowej: T2

płaskość, mm: NPD

Równoległość, mm: NPD

13. *Proszę o informację nt. występowania stropu gr. 16cm w ilości 1566m2 (pozycja 31 w przedmiarze).*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Informacja w przedmiarze pozycja 31 po korekcie 28 odnosi się nie do stropu o grubości 16 cm lecz po dodaniu na każdy cm do 16cm gr. Wartość określona w przedmiarze robót jest poprawna.

14. *Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumenty do postępowania uzupełniono Dokumentację geotechniczną.

15. Proszę o informację nt. klasy drewna więźby dachowej. Wg projektu architektury C24, wg projektu konstrukcji C27.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że klasa drewna według projektu konstrukcji C27.

16. Proszę o przesłanie zestawienia więźby drewnianej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie uzupełniono o zestawienie więźby drewnianej (zał. „Zabawa zestawienie więźby”).

17. Proszę o przesłanie specyfikacji "studni świetlnej".

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje specyfikację „studni świetlnej”:

- sztywny tunel światłonośny wykonany z aluminium;
- wewnętrzna powłoka lustrzana o refleksyjności 98%;
- wymiary w przekroju: 100 x 100 cm;
- rozpraszający światło zestaw izolacyjny z podwójnego szkła akrylowego.

18. Czy do oferty należy przyjąć wykonanie ETAPU II (segment B). Udostępniona dokumentacja oraz oznaczenia na rysunkach są niespójne. W opisie zamówienia jest mowa o wykonaniu segmentu A i B, natomiast na rysunkach budynek został podzielony na dwa etapy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazany w dokumentach podział na segmenty A i B jest nieaktualny i należy zignorować zapisy dotyczące segmentów A i B występujące w dokumentacji.

19. "Drabinki stalowe 130h" - proszę o podanie przeznaczenia wymienionej drabinki. Czy mocowana do elewacji? Z koszem ochronnym czy bez? Szerokość drabiny, przekrój podłużnicy, czy antypoślizgowe szczeble?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drabinka stalowa mocowana jest do elewacji:

- jednobiegowa;
- z koszem ochronnym;
- szerokość drabiny pomiędzy 50-60cm;
- podłużnica z profilu stalowego 50x30mm;
- stopnie antypoślizgowe wykonane z profilu 30 x 30mm.

Pytania z dnia 20.01.2023 r.:

20. Proszę o zamieszczenie przedmiaru instalacji sanitarnych koniecznych do zrealizowania stanu zamkniętego – kanalizacja podposadzkowa, deszczowa ??

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanalizacja podposadzkowa oraz deszczowa nie wchodzi w zakres robót przedmiotowego zamówienia publicznego. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

21. Proszę o zamieszczenie przedmiaru instalacji elektrycznych koniecznych do zrealizowania stanu zamkniętego – instalacja odgromowa, otok ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres niniejszego zamówienia wchodzi wykonanie instalacji odgromowej. Zamawiający zamieszcza dokumentację techniczną dotyczącą instalacji odgromowej oraz uaktualniony przedmiar robót konstrukcja i arch. stan surowy w którym uwzględniono roboty z zakresu instalacji odgromowej.

22. Proszę o doprecyzowanie rodzaju dachówki – w opisie jest dachówka Marsylka - kolor „Orange Brown” - czy dachówka ma być koloru naturalnego ceglatego, czerwona czy miedziana, angobowana lub nie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kolor dachu to Orange Brown, czyli dachówka ma być w kolorze naturalnym ceglastym, angobowana.

23. Proszę o doprecyzowanie świetlików dachowych – pozycja O7 wg zestawienia stolarki czy to ma być zwykle okno dachowe czy świetlik tunelowy ? Proszę o podanie przykładowego okna na wzór

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że świetlik tunelowy ma być z tunelem sztywnym o długości 1,7m oraz lustrzaną powłoką refleksyjną wewnątrz tunelu.

24. *Stolarka zewnętrzna – czy szyby mają być bezpieczne z racji tego że jest to budynek przedszkola czy zwykłe ? Jeśli bezpieczne to proszę określić parametry szyby*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w stolarkę zewnętrzną należy zastosować szklenie potrójne zestawami termoizolacyjnymi. Szkło bezpieczne kl 02.
25. *Stolarka zewnętrzna – kolor – wg zestawienia jest to RAL 7016 - czy obustronnie ma być RAL 7016 czy tylko od zewnątrz ?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że kolor stolarki zewnętrznej i wewnętrznej to RAL 7016.
26. *W załączonym przedmiarze robót budowlanych ujęto w pozycji 61 i 62 folię paroizolacyjną i wełnę mineralną , która nie powinna być robiona na tym etapie . Proszę o wykreślenie tych robót.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu w zakres robót wchodzi zastosowanie wełny mineralnej wraz z folią paroizolacyjną.
27. *W załączonym przedmiarze robót budowlanych ujęto w pozycji 60 deskowanie pełne dachu, w projekcie mamy łaty i kontrłaty. Co mamy przyjąć w wycenie ?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że należy przyjąć łaty i kontrłaty.
28. *W załączonym przedmiarze robót budowlanych ujęto w pozycji 23 i 36 dylatację systemową. Proszę o podanie parametrów technicznych tej dylatacji*
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, iż dylatacja styropianowa ma mieć grubość 2 cm, uszczelniana na krawędziach ściany sznurem dylatacyjnym oraz elastyczną masą dylatacyjną.
29. *Proszę o zamieszczenie rysunków architektury w wersji edytowalnej AutoCada – pliki dwg*
Odpowiedź:
Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.
30. *W projekcie pokazano na przekrojach drenaż opaskowy wokół fundamentów – nie ma nic na ten temat w przedmiarach. Czy mamy go liczyć czy nie będzie wymagany?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że ten element nie jest objęty zakresem postępowania o zamówienie publiczne.

Pytania z dnia 23.01.2023 r.:

31. *W przedmiarze robót konstrukcyjnych i architektonicznych brakuje pozycji od 37-45. Bardzo proszę o uzupełnienie.*
Odpowiedź:
Zamawiający Zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.
32. *Proszę przedstawić jaki jest dokładny zakres prac jaki ma obejmować stan surowy zamknięty. Czy przyłącza elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne mają być wliczane w ofertę?*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że zakres prac ma obejmować jedynie stan surowy zgodnie ze zmodyfikowanym przedmiarem zamieszczonym na stronie internetowej.
33. *Czy instalacje podposadzkowe wliczamy w ofertę?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że instalacje podposadzkowe nie wchodzi w zakres robót objętych postępowaniem.
34. *Montaż okien jest w elewacji czy w murze?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że okna montowane są w warstwie muru.
35. *Czy w stan surowy zamknięty wchodzi ścianki działowe?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w stan surowy zamknięty nie wchodzi ścianki działowe.
36. *Czy stan surowy zamknięty zawiera stolarkę drzwiową zewnętrzną?*
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stan surowy zamknięty obejmuje wykonanie stolarki zewnętrznej.

37. W związku, iż Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu, czy można zmieniać KNR-y w udostępnionym przedmiarze?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że można zmieniać KNR-y udostępnione w przedmiarze przy składanym kosztorysie.

38. Zwracam się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów robót w formacie umożliwiającym zaimportowanie do programu kosztorysowego np. .ath lub .xml.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formatach wskazanych przez Wykonawcę.

Pytania z dnia 24.01.2023 r.:

39. Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki o okna O1-O6 (w załączonym zestawieniu są tylko drzwi wewnętrzne i zewnętrzne). Pozycja przedmiarowa odwołuje się do zestawienia stolarki O1 - O6.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dołączył do postępowania zestawienie stolarki okiennej rysunki: A.09, A.10

40. Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy przedmiar "termoizolacja" oraz rozbieżności przedmiaru z opisem:

-w przedmiarze: przyklejenie płyt styropianowych gr. 20cm

-w opisie: termoizolacja z płyt styropianowych gr. 18cm

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termoizolacja dotyczy przyklejenia styropianu i wykonanie kleju na zaprawie dla pasów przy rynnowych oraz pasów wzdłuż krawędzi dachu przy dachówkach skrajnych. Pasy o wysokości min 49cm.

Dla przedmiaru zastosowano pozycję kosztorysową KNR 0-23 IGM 2612-1

Należy wykonać ocieplenie styropianem o grubości 18cm i współczynniku $\lambda = 0,035$

41. Proszę o załączenie projektu kanalizacji sanitarnej do wykonania pod posadzką i wskazanie pozycji kosztorysowej w której należy ją wycenić, ew. dodać kolejną pozycję w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanalizacja sanitarna nie jest objęta zakresem postępowania o zamówienie publiczne.

42. Brak pozycji w przedmiarze dla wykonania rynny fi 110 wg projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

43. Jakiej grubości i o jakim współczynniku należy dobrać wełnę mineralną do ocieplenia poddaszy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować wełnę o grubości 15 cm i współczynniku lambda 0,32 - pomiędzy krokwiami.

44. Czy rigipsy na poddaszu będą do wykonania w kolejnym etapie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rigipsy montowane będą na kolejnym etapie wraz z podkonstrukcją oraz kolejną warstwą wełny mineralnej pomiędzy podkonstrukcją.

45. Pozycja nr 51 wg przedmiaru zawiera wykonanie parapetów blaszanych. Sugerujemy wykonanie parapetów w kolejnym etapie po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna (poza dwoma) są montowane na poziomie 0,00. Poniżej parapetów znajduje się ocieplenie fundamentów płytami xps stąd montaż parapetów na tym etapie ma na celu zamknięcie tego elementu.

46. Czy pozycja nr 21 zawiera łącznie ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych oraz warstwy poziomej ocieplenia pod posadzką ? Sugeruje to dość wysoka ilość w pozycji kosztorysowej a brakuje z kolejnej pozycji ze styropianem podposadzkowym gr 15cm w ilości około 757m2

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pozycja nr 21 zawiera łącznie ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych oraz warstwy poziomej ocieplenia pod posadzką. Zamawiający Zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

47. Jakie zbrojenie podbetonki pod posadzką przewiduje projektant?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zbrojenie podbetonki pod posadzką nie jest objęte zakresem postępowania o zamówienie publiczne.

48. Czy załączone projekty są już projektami wykonawczymi? Pytam ponieważ wg projektu potrzebujemy około 20-25 (z z zakładami, opdadami) ton stali a w przedmiarze mamy 50ton.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

Pytania z dnia 25.01.2023 r.:

49. Bardzo proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje pozycję 37-45

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

50. Bardzo proszę o skorygowanie ilości w przedmiarze w celu uczciwego złożenia ofert przez wszystkich zainteresowanych a mianowicie:

a) brak orynnowania

b) Poz. 11 powinno być ok. 31m³

c) Poz. 13 powinno być 810 m²

d) Poz 17 powinno być ok. 115 m³

e) Poz 18 powinno być 757,60 m²

f) Poz 29 powinno być ok. 15 m³

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że orynnowanie, poz. 11, poz. 13 i poz. 29 zostały poprawione w załączonym zaktualizowanym przedmiarze robót. Poz. 17 i poz.18 nie wchodzi w zakres przedmiotu postępowania.

51. Proszę o informację nt. grubości stropu. Wg przekrojów z projektu architektury gr. 12cm, wg opisu projektu konstrukcji gr. 15cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że grubość płyty na rysunkach projektu architektury pokrywa się z projektem konstrukcji i wynosi 15cm, dołączono do postępowania „rys. 1”.

52. Proszę o informację nt. grubości betonowej posadzki na gruncie. Wg przekrojów z projektu architektury gr. 15cm, wg obliczeń z projektu konstrukcji gr. 10cm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płyta nie jest objęta zakresem nin. postępowania o zamówienie publiczne.

53. Proszę o podanie grubości styroduru na ścianach fundamentowych (SF1). Wg detalu jest to 15cm, wg opisu przegrody 7cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że dane techniczne styroduru do ocieplenia ścian fundamentowych:

- grubość: 10 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła: 0,33 [W/mK]

54. Proszę o podanie wymiarów ławy ŁF-3 oraz stopy SF-1.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje wymiary ławy ŁF-3 oraz stopy SF-1:

- ława ŁF-3: 100x30cm
- stopa SF-1: 100x100x30cm

55. Z racji braku konkretnej definicji „stan surowy zamknięty”, prosimy o precyzyjne opisanie zakresu prac stanu zamkniętego surowego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że jako stan surowy zamknięty należy rozumieć jako budynek odpowiednio zabezpieczony przed czynnikami zewnętrznymi. Stan surowy zamknięty obejmuje:

- Ławy fundamentowe
- Stopy fundamentowe
- Ściany fundamentowe
- Ściany na parterze
- Strop nad parterem
- Więżbę dachową
- Pokrycie dachu
- Stolarkę zewnętrzną (drzwi i okna)
- Część Instalacji odgromowej
- Część wentylacji

56. Prosimy o informację, czy izolację powłokową, 2 warstwy należy założyć na wszystkich ścianach fundamentowych.
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że izolację powłokową należy wykonać na zewnętrznych ścianach fundamentowych z zapewnieniem:
- ciągłości izolacji
 - dokładnego przylegania izolacji powłokowej do izolowanej powierzchni
 - dodatkowego zabezpieczenia przerw roboczych i dylatacyjnych
 - zabezpieczenia przed przedostawaniem się wody między izolację, a konstrukcję, na zakończeniu izolacji ścian oraz płyty.
57. Prosimy o informację, czy izolację termiczną + folię kubełkową należy założyć na wszystkich ścianach fundamentowych.
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że należy docieplić oraz zabezpieczyć folią kubełkową zewnętrzne ściany fundamentowe.
58. Prosimy o wskazanie, czy w wycenie należy ująć wykonanie całej elewacji budynku czy tylko jej części. Ilości w przedmiarze sugerują na wykonanie jedynie jakiejś części. Jeśli tak, prosimy o informację, które ściany będą ocieplone i tynkowane tym etapem.
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że ocieplenie styropianem dotyczy elementów pasa pod rynnowego elewacji, który musi zostać wykonany dla poprawnego osadzenia rynny w dachu bez okapu. Elementy elewacji znajdują się także wzdłuż krawędzi dachu pod dachówkami krańcowymi.
59. Prosimy o wskazanie, gdzie na dachu projektuje się wykonanie hydroizolacji membraną EPDM.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że membranę EPDM stosuje się do izolacji koryt dachów. Zaktualizowano w dokumentacji i zaktualizowanym przedmiarze zamieszczonymi na stronie internetowej.
60. Prosimy o informację, jaką grubość zaprojektowano dla ścian żelbetowych fundamentowych. Według przekroju i opisu warstw – 18 cm, natomiast według detalu D.02 – 24 cm.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że żelbetowe ściany fundamentowe należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji, tj. o grubości 18 cm.
61. Prosimy o informację, z czego będą wykonane ściany fundamentowe przy dylatacji. Według przekrojów i opisu warstw – ściana żelbetowa, gr. 18 cm, natomiast według detalu D.05 – pustak betonowy, gr. 19 cm.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że ściany fundamentowe przy dylatacji należy również wykonać z grubością 18 cm.
62. Prosimy o wyjaśnienie następującej nieścisłości. Według opisu architektury we fragmencie budynku zaprojektowano strop żelbetowy gr. 12 cm, natomiast w opisie i na rysunkach konstrukcji wskazany jest strop gr. 15 cm. Jaką grubość należy przyjąć?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że grubość płyty na rysunkach projektu architektury pokrywa się z projektem konstrukcji i wynosi 15cm.
63. Prosimy o wyjaśnienie następującej nieścisłości. Według przekroju A-A części architektonicznej ocieplenie ścian fundamentowych zaprojektowano ze styropianu EPS, $\lambda=0,042$, gr. 7 cm. Natomiast na detalu D.02 – detal połączenia ściany zewnętrznej z podłogą na gruncie, widzimy styropian XPS, gr. 15 cm oraz na detalu D.05 – styropian XPS, gr. 10 cm. Prosimy o wskazanie, które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że dane techniczne styroduru do ocieplenia ścian fundamentowych:
grubość: 10 cm
współczynnik przewodzenia ciepła: 0,33 [W/mK]
64. Prosimy o informację, gdzie znajduje się w projekcie drabinka stalowa, która uwzględniona jest w przedmiarze w poz. 68.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że drabinka stalowa znajduje się na północnej elewacji jako wyjścia na dach. Zamawiający zaktualizował dokumentację projektową.

65. *Prosimy o informację, czy w wycenie należy ująć balustradę szklaną w oknie O3 pomieszczenia 0.10.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że należy ująć balustradę szklaną w oknie O3 pomieszczenia 0.10. Balustrada szklana w opisanym miejscu jest wymagana, ze względu na różnicę wysokości terenu.
66. *Czy przedmiot postępowania obejmuje montaż rynien i rur spustowych?*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot postępowania obejmuje montaż rynien i rur spustowych.
67. *Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja kosztorysowa nr 68 z przedmiaru konstrukcja i architektura - rozdział Elementy ślusarskie: Dostawa i montaż elementów – drabinki stalowe 130h - 4,8 mb*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że pozycja kosztorysowa nr 68 dotyczy drabinek stalowych, zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem oraz dokumentacją projektową.
68. *Brak w projekcie opisu przegrody pionowej SW3 - prosimy o uzupełnienie*
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje opis przegrody pionowej SW3:
- tynk gipsowy, gr. 1 cm
- bloczek silikatowy, gr. 18 cm
- styropian EPS, gr. 2cm
- bloczek silikatowy, gr. 18 cm
- tynk gipsowy, gr. 1 cm
Łączna grubość przegrody: 40 cm
69. *Na przekrojach konstrukcji i architektury pokazany jest grunt zasypowy wewnątrz fundamentów i wokół budynku bez określenia parametrów tego materiału do zasypu. Proszę o sprecyzowanie, czy jest to grunt pochodzący z wykopów czy też dowieziony z zewnątrz (piasek., pospółka) i ujęcie tego w przedmiarach. W przedmiarze w poz.16 rozliczono tylko 20cm piasku.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że grunt zasypowy wewnątrz fundamentów i wokół budynku to grunt pochodzący z wykopów.
70. *Do wyjaśnienia grubość chudego betonu pod posadzki (P1): w poz.11 przedmiaru założono gr.10cm, podczas gdy w projekcie pokazana jest gr.15cm.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że wykonanie posadzki nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
71. *W przedmiarze brak jest stóp fundamentowych.*
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.
72. *Wyjaśnić grubość ścian fundamentowych: na rysunkach K-05, 07 pokazane są ściany gr.24cm i tak są rozliczone w przedmiarze poz13 i 14. Natomiast w obliczeniach konstr, innych rysunkach konstrukcji i na rysunkach i opisach arch ściany mają gr.18cm.*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć ściany grubości 18 cm.
73. *Na szczególe D.02 pokazany jest drenaż opaskowy - brak w przedmiarze i projekcie. Czy ma być wykonany?*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że wykonanie drenażu opaskowego nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
74. *Wyjaśnić gr.stropu na parterem: wg konstrukcji ma być gr.15cm, wg opisu w arch (pkt 1.3) i opisu warstw P2 strop gr.12cm.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że grubość płyty stropu parteru wynosi 15cm (zgodnie z rysunkami projektu architektury i konstrukcji).
75. *W robotach murowych brak w przedmiarze nadproży systemowych.*
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.

76. Wyjaśnić: w przedmiarze w poz.34 są ściany zewn i wewn z bloków gr.24cm, podczas gdy projekt przewiduje ściany zewn. z bloczków silikatowych gr.18cm (SZ1, SZ2), ściany wewn z bloczków silikatowych gr.18cm (SW2) i bloczków silikatowych akustycznych gr.18cm (SW1).
Odpowiedź:
Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zaktualizowany przedmiar robót.
77. Wyjaśnić: w przedmiarze w poz.35 są sc. działowe z bloków wapienno-piaskowych gr.12cm, podczas gdy projekt przewiduje ścianki z betonu komórkowego gr.12cm (SW4).
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że wykonanie ścian działowych nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
78. Przetarg nie obejmuje wykonania elewacji. Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczy ocieplenie styropianem gr.20cm w ilości 98,68m² (poz.46-50 przedmiaru).
Odpowiedź:
Zamawiający wskazuje, że ocieplenie styropianem dotyczy elementów pasa pod rynnowego elewacji, który musi zostać wykonany dla poprawnego osadzenia rynny w dachu bez okapu. Elementy elewacji znajdują się także wzdłuż krawędzi dachu pod dachówkami krańcowymi.
79. Parapety zewnętrzne (poz.51 przedmiaru) nie są możliwe do zamontowania na tym etapie robót, ponieważ okna montowane są w licu ścian, a parapety montuje się na ociepleniu.
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z powyższym montaż parapetów nie jest możliwy w dwóch oknach. W pozostałych które są oknami do ziemi montaż parapetów jest możliwy. Będą one spoczywały na ociepleniu fundamentów.
80. Wieżba dachowa: w przedmiarach nie ujęto jętek, krokwi koszowych, wymianów pod świetliki.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.
81. Wyjaśnić: przedmiar w poz.60 obejmuje deskowanie całej połaci dachu, natomiast wg przekrojów i opisów mają być kontrłaty i łaty pod dachówkę.
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że deskowanie połaci występuje tylko na 109,77 m² tj. pomiędzy połaciami dachowymi w koszach. Pozostała część dachu należy wykonać ołacenie połaci dachowej zgodnie z przedmiarem robót.
82. Przedmiar w poz.64 obejmuje pokrycie dachu dachówką, brak jest gąsiorów z taśmą wentylacyjną, dachówek szczytowych.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.
83. Przedmiar w poz.65 obejmuje izolację koryt membraną EPDM w ilości 19,5m². Ilość ta jest zaniżona, nie obejmuje wywinięcia membrany pod dachówką oraz deskowania koryt.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.
84. Przedmiar w poz.66 podaje 62,5m ław kominiarskich – brak tych ław w projekcie dachu.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.
85. Brak w przedmiarze i projekcie płotków przeciwnieźnych.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.
86. Brak instalacji odgromowej (otok, dach, zwody pionowe).
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że instalacja odgromowa jest w zakresie zamówienia. Zamawiający zamieszcza dokumentację techniczną dotyczącą instalacji odgromowej oraz uaktualniony przedmiar robót konstrukcja i arch. stan surowy w którym uwzględniono roboty z zakresu instalacji odgromowej.

87. *Brak poziomów kanalizacyjnych.*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie kanalizacji nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
88. *Brak wejścia wody do budynku.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że wykonanie instalacji wodociągowej nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
89. *Czy w wiatrolapie pomieszczenie 01 jest ścianka osłonowa łączona z drzwiami DZ 1 nie jest uwzględniona w przedmiarze i zestawieniu stolarki drzwiowej i okiennej rysunek A.09 oraz A.10.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.

Pytania z dnia 26.01.2023 r.:

90. *Czy przedmiot postępowania obejmuje montaż śniegołapów, wylazu dachowego i ław kominiarskich - brak w/w elementów na rzucie dachu - jeżeli tak, prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego śniegołapy, wylaz i ławy kominiarskie, albo o określenie ilości/o miaru dla w/w elementów.*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załączników do postępowania w zakresie dokumentacji projektowej (rysunki) oraz w zaktualizowanym przedmiarze robót.
91. *Czy wykonanie przyłączy - kanalizacji sanitarnej, wodociągowego, gazowego, elektroenergetycznego złącza kablowego z szafką licznikową - objęte jest przedmiotem zamówienia?*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowego, gazowego, elektroenergetycznego złącza kablowego z szafką licznikową nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
92. *Czy wykonanie zewnętrznych sieci - kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, kanalizacji deszczowej, drenażu, oświetlenia zewnętrznego - objęte jest przedmiotem zamówienia?*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie zewnętrznych sieci - kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią, kanalizacji deszczowej, drenażu, oświetlenia zewnętrznego nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
93. *Czy wykonanie ogrodzenia i skarp terenowych - objęte jest przedmiotem zamówienia?*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie ogrodzenia i skarp terenowych nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
94. *Prosimy o potwierdzenie, że pod pokrycie z dachówki należy wykonać kontrłaty i łaty (jak w projekcie), a nie pełne deskowanie jak w przedmiarach.*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że deskowanie połaci występuje tylko na 109,77 m² tj. pomiędzy połaciami dachowymi w koszach. Pozostała część dachu należy wykonać ołacenie połaci dachowej zgodnie z przedmiarem robót.
95. *Czy w zakresie rzeczowym zadania obejmującego budowę stanu surowego zamkniętego jest wykonanie izolacji cieplnej połaci dachowej z wełny mineralnej i montaż paroizolacji? (roboty te ujęto w przedmiarach).*
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że w zakresie rzeczowym zadania obejmującego budowę stanu surowego zamkniętego jest wykonanie izolacji cieplnej połaci dachowej z wełny mineralnej i montaż paroizolacji.
96. *Proszę o podanie szczegółów dot. siatki do zbrojenia betonowej posadzki na gruncie - grubość pręta, wielkość oczka.*
Odpowiedź:
Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie posadzki na gruncie nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.
97. *Z jakiego materiału należy wykonać ścianę SW3? - w opisie technicznym wymieniono bloczki betonu kółkowy gr. 12cm, natomiast na rysunku D.05 Detale jest pustak betonowy gr. 19 cm.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścianę SW3 należy wykonać z:

- tynk gipsowy, gr. 1 cm
 - bloczek silikatowy, gr. 18 cm
 - styropian EPS, gr. 2cm
 - bloczek silikatowy, gr. 18 cm
 - tynk gipsowy, gr. 1 cm
- Łączna grubość przegrody: 40 cm**

98. *Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, oraz przedmiar robót pełniący funkcję pomocniczą prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 5 dni roboczych.*

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia oferta jak w Sekcji II nin. komunikatu.

99. *Czy płatność końcowa 10% wynagrodzenia umownego płatna będzie po zakończeniu prac umownych czy po zakończeniu całej inwestycji (po wykonaniu wykończenia wnętrza)?*

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że płatność końcowa 10% wynagrodzenia umownego płatna będzie po zakończeniu prac umownych, po końcowym odbiorze robót stanu surowego zamkniętego.

100. *W przedmiarze uwzględniona jest elewacja, czy wchodzi ona w przedmiot zamówienia stanu surowego zamkniętego?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elewacja wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, elementy elewacji zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem robót, są to elementy elewacji pasa podrynnowego oraz sąsiadujące z dachówkami krawędziowymi.

101. *W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) jest zapis „Osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy” Czy należy tutaj wpisać osoby występujące w KRS czy osoby do kontaktu w trakcie postępowania?*

Odpowiedź:

Przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy należy rozumieć osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności występujące KRS lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa.

102. *Czy ziemia z wykopów jest do wywiezienia czy przewidziana na odkład na późniejsze etapy?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ziemia z wykopów przewidziana jest na zasypanie wykopu oraz na odkład na późniejsze etapy.

103. *Czy istnieje przyłącz elektryczny oraz wodociągowy? Jeśli nie to czy przyłącz budowlany leży po stronie wykonawcy?*

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie przyłączy elektrycznych i wodociągowych nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.

104. *Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren przyszłej budowy jest ogólnie dostępny i nie ogrodzony. Zgodnie z komunikatem z dnia 31.01.2023 r. możliwie jest przeprowadzenie fakultatywnej wizji lokalnej we własnym zakresie przez zainteresowanych Wykonawców.

105. *W związku z nieścisłościami w dokumentacji odnośnie warstw w przekrojach pod posadzką prosimy o informację i wytyczne czy do zasypu przewidziano grunt z wykopów, czy ma to być grunt nasypowy? Jeśli nasyp to jakie parametry i współczynniki ma spełniać grunt nasypowy między fundamentami a warstwami posadzki? Jaki grunt znajduje się pod warstwą żwiru? Brak opisu w dokumentacji.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadzka na gruncie nie jest elementem przedmiotowego zamówienia publicznego. Zasyпка wykopu do wykonania gruntem rodzimym (poza humusem).

106. *W przedmiarze występują drabinki stalowe, gdzie mają być umiejscowione? Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej ww. drabinek uwzględniającej parametry techniczne i wymiary.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drabinka stalowa mocowana jest do elewacji:

- jednobiegowa;
- z koszem ochronnym;

- szerokość drabiny pomiędzy 50-60cm;
- podłużnica z profilu stalowego 50x30mm;
- stopnie antypoślizgowe wykonane z profilu 30 x 30mm.

107. Czy stolarka drzwiowa wewnętrzna jest w zakresie stanu surowego zamkniętego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie stolarki drzwiowej wewnętrznej nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.

108. Czy ściany wewnętrzne i działowe są w zakresie SSZ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie ścian wewnętrznych i działowych nie wchodzi w zakres postępowania o zamówienie publiczne.

109. W związku z nieścisłościami w dokumentacji, licznymi pytaniami oraz brakiem odpowiedzi prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w celu złożenia rzetelnej oferty oraz weryfikacji przez Państwa informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia oferta jak w Sekcji II nin. komunikatu.

Pytania z dnia 30.01.2023 r.:

110. Stan surowy zamknięty to roboty ziemne, konstrukcyjne, mурowe, dach wraz z poszyciem i świetlikami, kominami a także mam rozumieć ze stolarką zewnętrzną. Bez elewacji i stolarki wewnętrznej. Tak przygotowaliśmy ofertę.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 55.

111. Z dokumentacji wynikają różne grubości docieplenia ścian fundamentowych 7cm, 10cm, 15cm w zależności od rysunków. Przyjęliśmy do wyceny gr. 10cm po obrysie budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że grubość ocieplenia ścian fundamentowych wynosi 10cm i została skorygowana w załączonym zaktualizowanym przedmiarze robót.

112. W jednym przekroju wrysowano drenaż którego brak na wszystkich innych rysunkach - nie kalkulowaliśmy wykonania drenażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drenaż nie jest przedmiotem zamówienia.

113. Chudy beton na warstwie piasku występują grubości 10cm i 15cm, przyjęliśmy gr. 10 cm nie zbrojoną.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że grubość chudego betonu wynosi 10 cm. została skorygowana w załączonym zaktualizowanym przedmiarze robót.

114. Grubości ścian fundamentowych występują dwie grubości 18cm i 24cm, przyjęliśmy gr. 18cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że grubość ścian fundamentowych wynosi 18cm.

115. Czy należy uwzględnić przekładkę i wkopanie kabla energetycznego będącego obecnie na terenie budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekładki i wkopania kabla energetycznego nie należy uwzględniać w składanej ofercie.

116. Prosimy o potwierdzenie, że do stanu surowego zamkniętego należy uwzględnić etap 1 i etap 2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do stanu surowego zamkniętego należy uwzględnić etap 1 i etap 2 (patrz odpowiedź na pytanie 18).

117. Prosimy o wyjaśnienie pozycji z przedmiaru 2 oraz 10. Ta sama ilość sugeruje, że najpierw należy przywieźć ziemię na teren budowy, a następnie wywieźć ją w miejsce wskazane przez Inwestora. Co Inwestor miał na myśli?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w pkt 2 omyłkowo zmieniona została końcówka opisu pozycji przedmiarowej. Korekta została wprowadzona w zaktualizowanym przedmiarze.

Pytania z dnia 1.02.2023 r.:

118. Proszę o informację, czy w zakresie oferty należy uwzględnić również wentylacje?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że część wentylacji należy uwzględnić zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem robót.

II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu TZO):
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **14.03.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):
3. *9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **13.02.2023 r.** do godziny: **10:00.** Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>.*
4. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.02.2023 r.** o godz. **10:30.***
5. Punkt 21.2. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):
*21.2. Wadium należy wnieść do dnia **13.02.2023 r.** do godz. **10:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*

Załączniki do komunikatu:

- Instalacja odgromowa - aktualizacja dokumentacji
- Rysunki - aktualizacja dokumentacji
- STWiORB – zaktualizowana
- Przedmiar robót -zaktualizowany
- Opinia Geotechniczna
- Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej
- Zestawienie więźby

**Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji
mgr inż. Piotr Krupa**
Dokument podpisano elektronicznie