



Grodzisk Mazowiecki, dn. 19.06.2024 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

ZP.271.31.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 3 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 2

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa budynku Centrum opiekuńczo-mieszkalnego we wsi Szczęsne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

W związku ze złożonymi przez Wykonawców wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. Prosimy o informację jakie nawiewniki i w jakiej ilości należy wycenić?

Odpowiedź: Po 1 do każdego okna. Nawiewnik okienny higrosterowany, akustyczny, tłumienie hałasu wysokie, kolor taki sam jak ramy okienne.

Poziom tłumienia hałasu wysoki

Przepływ powietrza umiarkowany

Sposób sterowania Automatyczny

Nawiewniki okienne należy zamówić od tego samego producenta, od którego zamawiana będzie stolarka okienna. Przy zamówieniu odpowiednich wymiarów okien dostosowany będzie do niego nawiewnik okienny zg. z zaleceniem producenta stolarki okiennej.

2. Zwracam się z prośbą podania parametrów technicznych rolet.

**Odpowiedź: Sterowanie na pilota. Przyciemniająca, o gramaturze min. 135-190 g/m²
W kasecie aluminiowej, roleta elektryczna, montaż na ramie okna bezinwazyjnie.**

3. Proszę o udostępnienie przekrojów budynku.

Odpowiedź: Przekroje są dołączone do dokumentacji postępowania. W załączeniu Zamawiający udostępnia przekroje budynku. Rysunek A.03_Przekroje (Załącznik nr 9 do SWZ - Dokumentacja projektowa\3. Projekt wykonawczy\II Architektura).

4. W przedmiarze pojawiają się pozycje: Czajnik - wraz z dostawą i montażem, Ekspres do kawy - wraz z dostawą i montażem, Telewizor - wraz z dostawą i montażem, Płaski ekran, kolor czarny - wraz z dostawą i montażem, Tabliczki informacyjne z pismem Braille'a – wymienione pozycje nie pojawiają się w zestawieniach wyposażenia ani w opisie. Prosimy o informację czy to podlega wycenie.

Odpowiedź: W/w zakres podlega wycenie. W Projekcie Wykonawczym, w folderze II Architektura, w pliku pn: Opis Architektura_PW.pdf określono m.in. wyposażenie AGD (str. 77-78) i tabliczki informacyjne z pismem Braille'a (str.90).

5. Czy wszystkie drzwi wewnętrzne mają być bezprzylgowe?

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z zestawieniem stolarki-rewizja nr 1.

6. Drzwi D02, D02*, D03, D03*, D033*** według projektu mają być wyposażone w uszczelki dymoszczelne oraz podcięcia wentylacyjne. Proszę o wyjaśnienie czy drzwi mają być dymoszczelne?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem drzwi muszą mieć otwory o sumie 0,022 m², zastosować kratki pęczniące.

7. Proszę o przesunięcie terminu składania oferty na dzień 28.06.2024 r. ze względu na ilość pozyskiwania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 26.06.2024 r.

8. Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn.. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza stanowiska Wykonawcy. Zgodnie z postanowieniami wzoru umowy Wykonawca - oprócz zobowiązań dotyczących wykonania robót budowlanych - będzie zobowiązany dodatkowo z tytułu następujących obowiązków:

"w okresie 1 roku użytkowania budynku wykonawca poniesie koszty serwisowania urządzeń oraz elementów wyposażenia budynku, które tego wymagają z uwagi na ich prawidłowe funkcjonowanie oraz zachowanie warunków gwarancyjnych"

Powyższe zobowiązania mają charakter dodatkowy wobec zobowiązania z tytułu wykonania robót budowlanych i stanowią równorzędny przedmiot zamówienia.

9. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do dokumentów załączonych do niniejszego postępowania w zakresie:

- brak rozwiązania dla drzwi D02/D02*/D03/D03*/D03**/D07** - w rysunku Zestawienie stolarki – rewizja nr 1, drzwi mają być wyposażone w uszczelki dymoszczelne a jednocześnie mają mieć podcięcia lub otwory nawiewne o sumarycznej powierzchni 0,022 m²;

Odpowiedź: Zgodnie z projektem drzwi muszą mieć otwory o sumie 0,022 m², zastosować kratki pęczniące.

- zastosowania blachy tytan-cyn na wszystkie obróbki blacharskie, rury spustowe, rynny, parapetów ect., co w znaczący sposób podraża wartość inwestycji. Czy wyrażają Państwo zgodę na zamianę? Jeżeli tak, to proszę o podanie alternatywnego rozwiązania.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę.

- brak rozwiązania zamykania/ukrycia dla aneksu kuchennego – zgodnie z opisem „aneks kuchenny ukryty służący do terapii zajęciowej”?

Odpowiedź: Rozwiązanie jak niżej:



10. Dotyczy przyłącza wodociągowego.

Proszę o potwierdzenie, że wodomierz główny Dn 25 mm jest poza zakresem dostawy Wykonawcy (dostawa i zakup ZWiK Grodzisk Mazowiecki) wg rysunku Is.02 Przyłącze wody.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją (rysunek *Is.02 Przyłącze wody oraz Opisem do Projektu Wykonawczego dotyczącym przyłącza wody, przyłączy kanalizacji sanitarnej*) – dobór i dostawa wodomierza głównego jest po stronie ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

11. Dotyczy przyłącza wodociągowego.

Proszę o potwierdzenie, że wodomierz Dn 40 mm dla pomiaru zużycia wody na cele p.poż. jest poza zakresem dostawy Wykonawcy (dostawa i zakup po stronie Inwestora) wg rysunku Is.02 Przyłącze wody.

Odpowiedź: Dostawa i zakup wodomierza na cele p.poż. powinna być ujęta w ofercie Wykonawcy.

12. Proszę o podanie materiału z jakiego mają być wykonane blaty robocze w technologii kuchni? Czy płyta indukcyjna 4 polowa ma być wolnostojąca?

Odpowiedź: Zgodnie z technologią kuchni płyta indukcyjna wbudowana w blat.

D09	Blat roboczy z płytą indukcyjną	2510x700x850
-----	---------------------------------	--------------

K01	Płyta indukcyjna 4 polowa	800x700x900
-----	---------------------------	-------------

Blaty robocze w kuchni wykonane ze stali nierdzewnej.

13. Prosimy o potwierdzenie, że nad sufitami podwieszanymi również należy położyć gładź.

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy.

14. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności co do dokumentów załączonych do niniejszego postępowania odnośnie grubości ścian fundamentowych jak również materiału z jakiego są wykonane?

Odpowiedź: Zgodnie z rewizją Opisu Konstrukcji do Projektu Wykonawczego - Ściany fundamentowe należy wykonać gr. 20 cm z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki 5 MPa. W załączeniu: Opis Konstrukcji do Projektu Wykonawczego – rewizja nr 1; Rysunek K-04_Fundamenty i wieńce – rewizja nr 1.

15. Obróbki, elewacja, orynnowanie w projekcie jest z blachy tytan-cynk co znacznie podraża ofertę, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie blachy ocynkowanej malowanej proszkowo?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia **21.06.2024 r. na dzień 26.06.2024 r.**

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale XVIII SWZ pn: „Sposób i termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 i 3 t.j.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932082> do dnia 21.06.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.06.2024 r. o godzinie 12:30

Wprowadza się zapis:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/932082> do dnia 26.06.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.06.2024 r.** o godzinie 12:30

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale XVII SWZ pn: „Termin związania ofertą” ust. 1, t.j.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.07.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wprowadza się zapis:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 25.07.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Z up. Burmistrza
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia Urzędu
Adam Nagat

W załączeniu:

- Przekroje budynku
- Opis Konstrukcji do Projektu Wykonawczego – rewizja nr 1
- Rysunek K-04_Fundamenty i wieńce – rewizja nr 1.