

PB.6727.3.2022

WYPIS

Z TEKSTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZUCZYN: OBSZARU POŁOŻONEGO W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY W REJONIE ULIC KRZYWEJ I ŁĄKOWEJ

UCHWAŁA NR 280/XXXIX/17, RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNIE Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 ROKU
(Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dn. 13 grudnia 2017r. poz. 4622)

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000 zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczuczyn: obszaru położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, w części obejmującej tereny w rejonie ulic Krzywej i Łąkowej”;

§ 4.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 6) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
 - 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 8) oznaczenia projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – określają zasadę uzbrojenia technicznego terenu – trasy przebiegu sieci i lokalizację urządzeń do ustalenia w opracowaniach branżowych i projektach budowlanych inwestycji.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 7.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w zmianie planu;
- 6) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające jego przeznaczenie podstawowe lub podstawowe i dopuszczalne;

- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie mogą przekroczyć ściany budynku lub jego najdalej wysunięte elementy z wyłączeniem: balkonu, tarasu, loggii, okapu, gzymsu, pilastra, wykuszu, wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni, obiektów małej architektury oraz budowli z zakresu infrastruktury technicznej;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w metrach kwadratowych lub w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 10) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji) wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 12) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu głównych połaci dachowych;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
- 14) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni o zróżnicowanej formie i wysokości, przeznaczonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, estetyczne, w zagospodarowaniu której dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych, oświetlenia, elementów małej architektury, placów zabaw;
- 15) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w sąsiedztwie sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa oraz umożliwiający dostęp do sieci lub urządzenia;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów

§ 8.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW**;
- 7) tereny obsługi komunikacji (garaże, parkingi) z zielenią urządzonej – **KP-ZP**;
- 8) tereny dróg publicznych – **KD**;

3. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla

przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w dziale III niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) rozwój układu przestrzennego miasta z zachowaniem wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych;
- 2) przestrzeganie określonych w zmianie planu funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów;
- 3) kształtowanie, zabudowy, w tym formy architektonicznej budynków oraz innych elementów zagospodarowania w sposób nawiązujący do sąsiadującej zabudowy i zagospodarowania, harmonijnie wkomponowanych w krajobraz;
- 4) zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów budowlanych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 4) ochrona wód powierzchniowych poprzez:
 - a) utrzymanie drożności cieku wodnego Księżanki oraz obowiązek zapewnienia dostępu niezbędnego do jego eksploatacji,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających układ stosunków wodnych;
- 5) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków do istniejącej i projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 6) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi dla otoczenia emisjami poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej opartych o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 7) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- d) dla terenów oznaczonych symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 8) ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych (ochronnych) od urządzeń elektroenergetycznych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych

§ 11.1 Tereny położone w granicach zmiany planu położone są w strefach:

- 1) historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna stanowiącego zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A-193;
- 2) zabytku archeologicznego - stanowisko nr 32 na obszarze 28-78 AZP - Szczuczyn wieś historyczna i miasto historyczne z rezydencją Szczuków.

2. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, będące kontynuacją stref obowiązujących na sąsiednich terenach o przebiegu określonym na rysunku zmiany planu:

- 2) strefa „E” – ekspozycji podporządkowania i ochrony krajobrazu;
- 4) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej.

3. W strefach, o których mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 2) w strefie „E” ekspozycji podporządkowania i ochrony krajobrazu - uzupełnienia zielenią o zróżnicowanych formach przestrzeni stanowiących tło sylwety miasta;
- 4) w strefie „OW” obserwacji archeologicznej obowiązuje ochrona i konserwacja zachowanych pozostałości założenia pałacowo - obronnego rezydencji Szczuków;
- 5) w strefach „W” i „OW” zmiana sposobu zagospodarowania, prowadzenia robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenach, gdzie stwierdzono występowanie zabytków archeologicznych wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12.1. Na terenach objętych zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD;
- 2) tereny parkingów z zielenią urządzoną oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KP-ZP;

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia, takich jak: latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
- 2) stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia ulicznego w jednym ciągu komunikacyjnym.

ROZDZIAŁ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.1 Na terenach objętych zmianą planu w wyznaczonych strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości 7,0 m z od osi linii ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przed niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zabudowy;
- 2) lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Wyznaczone strefy techniczne i związane z nimi ustalenia przestają obowiązywać wraz z likwidacją napowietrznych linii elektroenergetycznych.

ROZDZIAŁ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu zapewnią istniejące i projektowane drogi:
 - a) publiczne lokalne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KL, położone w bezpośrednim sąsiedztwie poza granicami opracowania zmiany planu,
 - b) publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **KD**,
- 2) ustala się linie rozgraniczające i parametry funkcjonalne dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1KD** i **2KD**:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) narożne ścieżki linii rozgraniczających w miejscu skrzyżowania minimum 5,0 x 5,0 m;
- 4) na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych i drogi wewnętrznej:
 - a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 5) ustala się następujące wymagania dotyczące miejsc parkingowych:
 - b) realizacja parkingu na terenie obsługi komunikacji z zielenią urządzoną na terenie oznaczonym symbolem **1KP-ZP** na potrzeby obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW,
 - c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i okresowych, z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników:
 - budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - obiekty usługowe – 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się uzbrojenie terenów objętych zmianą planu w następujące sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociagową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć ciepłą,
 - f) sieć telekomunikacyjną,
 - g) sieć gazową, jeśli zajdzie taka konieczność;

- 2) ustala się zasady budowy, przebudowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - a) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę,
 - b) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów,
 - c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi przyjętymi w projektach budowlanych inwestycji,
 - d) realizacja przyłączy infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów;
- 3) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez przyłącza do sieci wodociągowej,
 - b) nowe odcinki sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty zewnętrzne;
- 4) odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) ustala zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - a) z terenów zabudowy o małym stopniu zanieczyszczenia do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu,
 - b) z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi, do zbiorczej kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych;
- 6) ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych przyłączami napowietrznymi lub kablowymi,
 - b) rozbudowa linii elektroenergetycznej komunalno-oświetleniowej,
 - c) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych, których przebieg lub lokalizacja koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu;
- 7) ustala się zasady obsługi telekomunikacji: rozbudowa systemów telekomunikacyjnych stosownie do potrzeb poprzez modernizację, przebudowę i rozbudowę, z dopuszczeniem różnych operatorów;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) z ciepłowni miejskiej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł opartych na nieuciążliwych dla otoczenia nośnikach energii cieplnej;
- 9) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodowy;
- 10) ustala się zasady gospodarki odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku Miasta Szczuczyna.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

ROZDZIAŁ 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni

biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 16. Dla terenu o powierzchni około 0,95 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MW** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) uzupełniające: zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przepompownia ścieków;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się realizację nowej zabudowy wielorodzinnej,
- b) dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych,
- c) realizacja zieleni urządzonej, placów gier i zabaw oraz małej architektury,
- d) realizacja zieleni ozdobno – izolacyjnej od strony zespołu garaży,
- e) ograniczenia w zagospodarowaniu części terenu położonego w strefach technicznych linii elektroenergetycznych 15 kV, zgodnie z ustaleniami § 13 uchwały,
- f) ochrona zabytku archeologicznego zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 011KL (położonej poza obszarem objętym zmianą planu) i 1KD oraz drogi wewnętrznej KDW – 6,0 m,
- b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
- d) intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,2,
- e) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - nieprzekraczalna wysokość: trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - całkowita wysokość od strony elewacji frontowej: do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 30° - 40°,
 - pokrycie dachów materiałami ceramicznymi, dachówkopodobnymi lub blachą trapezową w odcieniach: ceglastym, brązu;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna:

- z dróg publicznych: lokalnej 011KL położonej poza obszarem objętym zmianą planu i dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1KD,
- z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem KDW,

b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych z uwzględnieniem wskaźników określonych w § 14 pkt 5c, w bilansie można uwzględnić miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem 1KP-ZP;

5) obowiązują ustalenia zawarte w dziale II uchwały.

§ 21 Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1KP-ZP** o powierzchni około 0,25 ha i 2KP-ZP o powierzchni około 0,18 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: obsługa komunikacji z zielenią urządzonej,

- b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zagospodarowania terenu 1KP-ZP:
- realizacja parkingu wraz zielenią urządzoną w zróżnicowanej formie o charakterze ozdobno – izolacyjnym,
 - dopuszcza się realizację zespołu garaży zlokalizowanych od strony oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
 - ochrona zabytku archeologicznego zgodnie z zasadami określonymi w § 11 uchwały,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1KP-ZP:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1KD i 011KL: w odległości 6,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu,
 - d) intensywność zabudowy: do 0,25,
 - e) zasady kształtowania zabudowy garażowej:
 - nieprzekraczalna wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - geometria dachów: dachy płaskie o nachyleniu połaci w granicach do 15°,
 - obowiązek realizacji garaży w zespole z zachowaniem jednakowych parametrów i kolorystyki;
- 7) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w dziale II uchwały.

Niniejszy wypis obejmuje ustalenia dotyczące działek o numerach geodezyjnych: 969/50, 969/51, 969/53 – położonych na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 1KP-ZP, 1KD i MW - w strefach ochrony konserwatorskiej „E” i „OW”.

Wypis wydaje się Gminie Szczuczyn w związku z planowaną realizacją inwestycji na tym terenie.

Szczuczyn, dnia 15.03.2022 r.

*Wolne od opłaty skarbowej (art. 7, pkt.3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej. (Dz.U z 2020r. poz. 1546)*

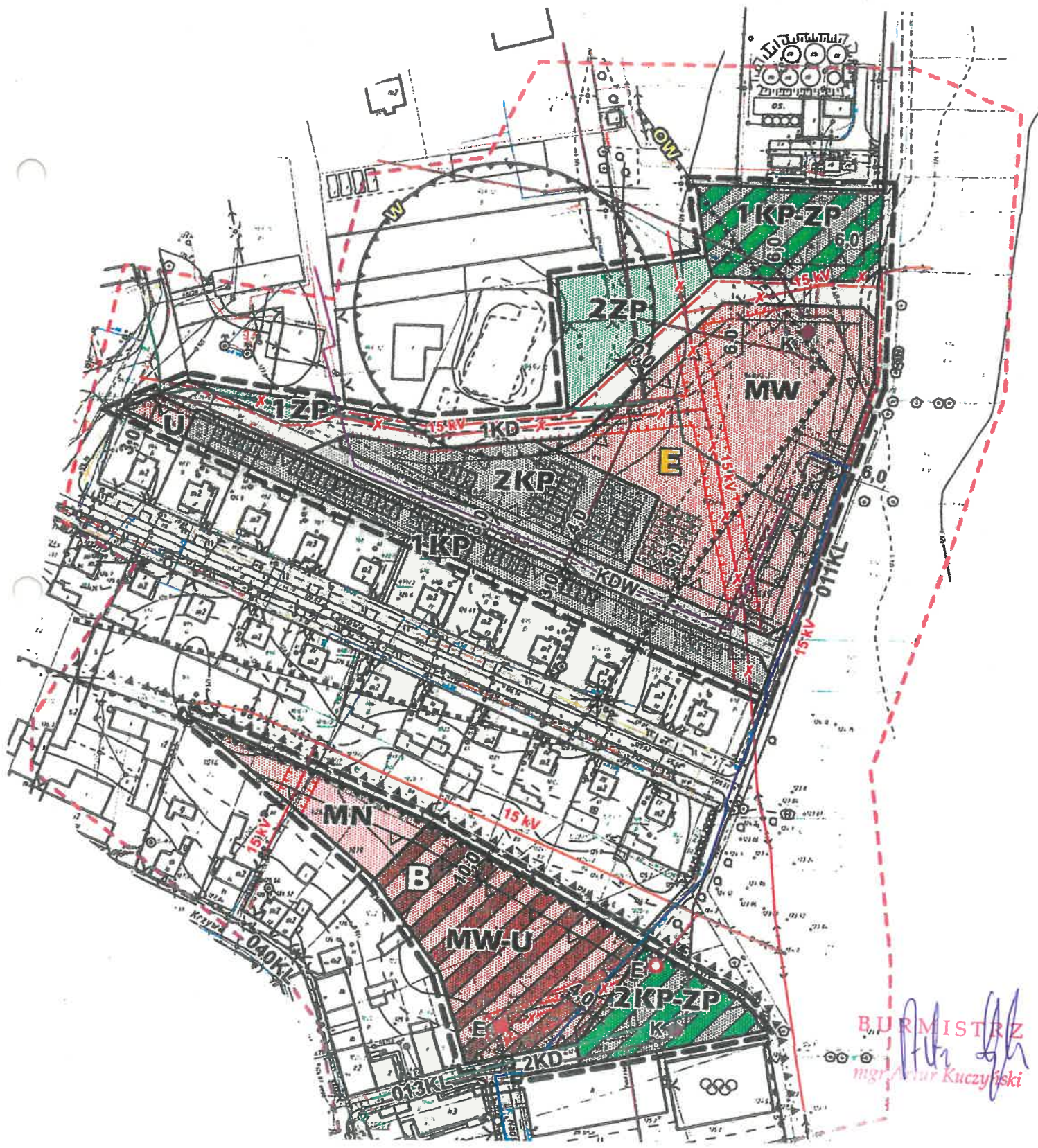

BURMISTRZ
Artur Kuczyński

WYRYS

ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZUCZYNA: OBSZARU POŁOŻONEGO W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ,
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TERENY W REJONIE ULIC KRZYWEJ I ŁAKOWEJ
UCHWAŁA NR 280/XXXIX/17, RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCZYNI Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 ROKU
(Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z dn. 13 grudnia 2017r. poz. 4622)

0 40 80
metry

SKALA 1:2000










LEGENDA











PRZEZNACZENIE TERENÓW

	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA REGULACYJNE

	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:	
	STREFA "B" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
	STREFA "E" EKSPOZYCJI, PORZĄDKOWANIA I OCHRONY KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIERZNE 15 kV DO PRZEBUDOWY
	PROJEKTOWANA LINIA 15 kV
	STREFY TECHNICZNE NAPOWIERZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
	ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV DO PRZEBUDOWY
	PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
	URZĄDZENIA KANALIZACJI (PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW)
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA

BURMISTRZ
mgr Artur Koczalski

