



Szczecin, dnia 04.12.2023 r.

WZZ-2375-49-1400.-11/2023

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej „ustawa Pzp” pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: Przebudowa, nadbudowa i termorenowacja Budynku Przychodni (Budynek A i B) z Oddziałem Rehabilitacji Diennej SP ZOZ MSWiA w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 16, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego ”

Nr postępowania: 49/2023.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Szczecinie informuje, że od Wykonawców wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1, dotyczy zapisów wzoru umowy – załącznika nr 2 do SWZ.

Pytanie nr 1 - treść SIWZ Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ rozdział VII - termin - z zapisów wynika że czas na realizację całości zamówienia wynosi 24 miesiące tymczasem kolejne zapisy wskazują że na opracowanie koncepcji jest 30 dni + 10 dni na jej zatwierdzenie, a na wykonanie kompletnej dokumentacji 90 dni. Nie jest sprecyzowane czy Zamawiający posiada już decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego czy należy o nią wystąpić i od kiedy zaczyna płynąć termin 90 dni.

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie zapisu o możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadku niezgodnienia koncepcji w ciągu 10 dni od jej przedstawienia do akceptacji z winy Wykonawcy (wszak zatwierdzenie koncepcji leży po stronie Zamawiającego a nie Wykonawcy). Załącznik nr 2 do SIWZ - projekt umowy - również nie precyzuje w sposób wystarczający powyższych zagadnień.

Odpowiedź nr 1:

Zgodnie z zapisami Rozdziału VII SWZ:

„VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **24 miesiące od dnia** podpisania umowy, w tym:
 - a) wykonanie projektu koncepcyjnego maksymalnie w terminie **do 30 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
 - b) wykonanie dokumentacji technicznej oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych i zatwierdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawa i wymagań władz lokalnych niezbędnych do uzyskania Decyzji o lokalizacji celu publicznego i Decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie **do 90 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy aż do dnia podpisania końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru robót budowanych prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.”

Jak wynika z powyższego zapisu umowa obowiązuje 24 miesiące od podpisania umowy dotyczy to z godnie z powyższym zapisem w literze c) nadzoru autorskiego nad projektem od dnia podpisania umowy.



Wykonanie projektu koncepcyjnego w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy zgodnie z literą a) oraz przedstawienie pełnej dokumentacji projektowej w terminie 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy zgodnie z zapisem w literze b).

Decyzja o warunkach zabudowy wydawana jest wyłącznie w sytuacjach gdy w obrębie nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tu jest i jest wskazany w OPZ.

Zgodnie z zapisami w załączniku nr 4 w Rozdziale II pkt 3 - OPZ, Wykonawca powinien w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia koncepcji nanieść wszystkie poprawki, które wynikły w trakcie uzgadniania koncepcji z Zamawiającym, jeżeli tego nie wykona w terminie 10 dni kalendarzowych od przedłożenia projektu koncepcyjnego zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

Pytanie nr 2, dotyczy zapisów Opisu Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ.

Proszę o odpowiedź na poniższe pytania :

- jakiej mocy jest zainstalowana obecnie fotowoltaika na obiekcie ?

- jakiej mocy jest obecne przyłącze do obiektu ?

Odpowiedź nr 2:

Na przedmiotowych budynkach nie ma zamontowanej fotowoltaiki trzeba ją zaprojektować.

**Dyrektor
SP ZOZ MSWIA w Szczecinie
dr Elżbieta Kasprzak**