



ul. Rynek 1  
46-220 Byczyna

# GMINA BYCZYNA

tel. fax. 77/413 41 50  
e-mail: um@byczyna.pl



## U M O W A Nr OŚ.272.15.2022 /Projekt umowy/

zawarta w Byczynie, w dniu .....

pomiędzy Gminą Byczyna - z siedzibą w Byczynie ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,

posiadającą nr NIP 751 175 01 02

reprezentowaną przez:

.....- .....

przy kontrasygnacie – .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w..... przy  
 ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego  
 w .....pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP.....,  
 Regon.....

lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący  
 działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa)  
 ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)  
 ....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
 Gospodarczej,

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowany przez - .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji projektowej** umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (co do którego nie zgłoszono sprzeciwu) oraz realizację objętych projektem prac i robót zadania pn.: **„Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna odcinek B z basztą Piaskową i wieżą bramną wschodnią”** według zakresu określonego w Opisie Przedmiotu Zamówienia (określonym dalej jako „OPZ”), w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”), na warunkach wynikających z niniejszej umowy, w/w OPZ i SWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy – zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. W ramach zamówienia należy:
  - a) Wykonać **Konceptję wielobranżową** na podstawie **wytycznych Zamawiającego** zawartych w OPZ,
  - b) Wykonać Dokumentację projektową na podstawie Konceptji wielobranżowej oraz OPZ,
  - c) Przygotować wniosek o decyzję pozwolenia Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

- d) Sporządzić Projekt Budowlany, zawierający projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny,
- e) Sporządzić Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- f) Wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienia kosztów,
- g) Pełnić nadzór autorski (na podstawie odrębnej umowy).

Opracowana dokumentacja projektowa musi odpowiadać zakresowi i wymaganiom wskazanym w §1a Umowy.

- 3. Zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacji za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz współczesnej wiedzy technicznej, w zgodności z celem, któremu ma służyć projektowany obiekt, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- 5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) Jest świadom ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej, **w szczególności ograniczeń czasowych wynikających z zasad dofinansowania wniosków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
  - b) posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe niezbędne do zapewnienia **terminowego** wykonania umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - c) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia,
  - d) zapoznał się z OPZ oraz załączoną do SWZ dokumentacją techniczną i oświadcza, że jest ona kompletna i prawidłowa w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - d) wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 i 2.

### § 1a Dokumentacja projektowa

- 1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z **OPZ**, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
- 2. Opracowana dokumentacja projektowa będzie zawierała co najmniej:
  - a) **Koncepcję wielobranżową** przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego, Koncepcja wymaga pod rygorem nieważności pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego, które to zatwierdzenie Wykonawca jest zobowiązany uzyskać przed przystąpieniem do prac nad projektem budowlanym – 3 egzemplarze.
  - b) **Projekt Budowlany** opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przygotowaniem wniosku o uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii. Prace projektowe prowadzone będą przy ścisłej, bieżącej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, **prowadzone będą narady koordynacyjne** – 5 egzemplarzy
  - c) **Dokumentację techniczną** dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja

powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach odstępstwach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania – 5 egzemplarzy.

- d) **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** (dla każdego zakresu) – 3 egzemplarze.
- e) **Przedmiary robót** – 3 egzemplarze.
- f) **Kosztorisy inwestorskie** – 3 egzemplarze.

Całość dokumentacji Wykonawca przekaże w wersji papierowej do każdej wersji dołączona będzie kopia w wersji cyfrowej na CD/DVD lub PENDRIVE. Dokumenty będą zapisane w następujących formatach elektronicznych otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. z zastosowaniem obecnych standardów tworzenia dokumentów.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679),
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- e) Obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.

W zakresie uzgodnień, opinii oraz decyzji Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:

- 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę lub nieoprotestowanych zgłoszeń robót budowlanych.
  - 2) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym przed wystąpieniem Zamawiającego o wydanie pozwolenia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niepodlegających wydaniu decyzji pozwolenia na budowę.
  - 3) składania wyjaśnień, uzgadniania i spotkań w toku opracowania dokumentacji oraz wydawanych przez organy decyzji.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji projektowej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **do akceptacji koncepcję wielobranżową**.
  4. Wykonawca nie rozpocznie wykonywania dokumentacji projektowej przed uzyskaniem akceptacji Koncepcji wielobranżowej przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, pkt a.

5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu koncepcji wielobranżowej rozwiązania te zaakceptuje lub wnieśnie do nich uwagi, którymi Wykonawca jest związany, chyba że uzasadni brak możliwości ich uwzględnienia.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania uwag, o których mowa w ust. 5 przedstawi poprawioną koncepcję wielobranżową.
7. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - a) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - b) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - c) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - d) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
  - e) wykonać ją zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez Zamawiającego w związku z przedstawioną przez Wykonawcę koncepcją rozwiązań projektowych.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dokumentacji projektowej w sposób odmienny od wskazanych w OPZ, jeśli zmiany te wpłyną na poprawę warunków technicznych i funkcjonalnych obiektu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów przez Zamawiającego, co Wykonawca zobowiązany jest wykazać. Wykonawca występuje z propozycją takich zmian na etapie opracowywania koncepcji rozwiązań projektowych.
9. **Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi** określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
10. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do złożenia wniosków o wydanie decyzji konserwatora zabytków na realizację prac i robót oraz wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez każdego z Projektantów podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektantów w szczególności następujących czynności:

- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
  - b) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - d) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji,
  - e) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - f) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
  - g) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji prac i robót.
13. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazanych w ust. 12 reguluje odrębna umowa.
14. Do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (co do którego nie zgłoszono sprzeciwu), Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian, poprawek i uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
15. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej (zarówno całości jak i poszczególnych jej elementów), bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** do Dokumentacji projektowej i wszystkich wykonanych w ramach niniejszej umowy i na jej potrzeby: rysunków, opracowań, dokumentów (dalej zwane: „Utworem”) oraz zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych – w zakresie następujących pól eksploatacji:
- a) kopiowanie, zwielokrotnianie Utworu, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego, w dowolnej ilości,
  - b) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
  - d) użytkowanie Utworów na własny użytek Zamawiającego, użytek jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz użytek osób trzecich;

- e) publiczne udostępnianie, odtwarzanie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
  - f) dokonywania zmian i modyfikacji Utworu samodzielnie lub przez osoby trzecie,
  - g) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - h) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - i) wprowadzania zmian i skrótów,
  - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - k) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - l) wykorzystanie Utworu do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Utworu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Utwór,
  - m) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Utwór,
  - n) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową,
  - o) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
  - p) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
  - q) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
16. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej (Utworu) („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 17 niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej (Utworu), bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej (Utworu) oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej (Utworu), w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
- a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej (Utworu),
  - b) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej (Utworu) wynikających z konieczności jej aktualizacji.
  - c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
  - d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
  - f) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej (Utworu) w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - g) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej (Utworu) w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad,
  - h) innych wymienionych w ust. 15.

18. W chwili wydania Dokumentacji projektowej (Utworu), Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
19. W chwili wydania Dokumentacji projektowej (Utworu) Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej (Utworu) na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu.
20. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
  - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 17 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
21. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
22. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy lub jej części, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej (Utworu) oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
23. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2 Termin realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do ... miesięcy od daty podpisania umowy, przy czym realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w 3 etapach:**

Lp.	Zakres przedmiotu umowy	Termin wykonania (liczony od daty podpisania umowy)
1	Wielobranżowa koncepcja (wraz z inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w OPZ) wraz z pozytywnymi opiniami wymienionymi w ust. 6.2.pkt 5 OPZ	1 m-c
2	Projekt budowlany (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany), specyfikacje techniczne	3 m-ce

	wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów	
3.	Projekt techniczny, projekty wykonawcze	5 m-cy

2. Rozpoczęcie prac projektowych nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki.
3. Wykonawca po wystąpieniu o decyzję o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót) niezwłocznie przystąpi do prac związanych ze sporządzeniem projektów wykonawczych.
4. **Za dzień wykonania przedmiotu umowy** przyjmuje się dzień **podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag**.
5. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.
6. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.

### § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w łącznej kwocie:
  - a) kwota netto - ..... zł
  - b) podatek VAT - .....zł
  - c) kwota brutto - ..... zł (słownie : ..... PLN )
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji, odpowiada zakresowi całości usług wymaganych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy łącznie z wszelkimi opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów itp.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy **nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego** określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

### § 4 Zasady rozliczenia i płatności



1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: ..... Odbiorca: .....
3. Poszczególne transze będą przysługiwać Wykonawcy po zrealizowaniu poszczególnych etapów realizacji zadania, tj.:

Lp.	Zakres przedmiotu umowy	Wysokość wypłacanej transzy (wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy), do:
1	Wielobranżowa koncepcja (wraz z inwentaryzacją i warunkami wymienionymi w OPZ) wraz z pozytywnymi opiniami wymienionymi w ust. 6.2.pkt 5 OPZ	10 %
2	Projekt budowlany (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów i uzyskanie pozwolenia na budowę	50 %
3.	Projekt techniczny, projekty wykonawcze	Pozostałe do wypłaty wynagrodzenie

4. Zakończenie poszczególnych etapów nastąpi w terminach o których mowa w §2 ust 1 Umowy i potwierdzone zostanie protokołem odbioru częściowego/końcowego.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest odpowiednio protokół odbioru częściowego bądź końcowego. Termin wymagalności upływa **30 dnia** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (w tym faktury częściowe) zostaną opłacone, pod warunkiem **przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy** i dalszych Podwykonawców:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §10 niniejszej umowy, wobec jakichkolwiek, zgłoszonych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub o realizacji przedmiotowego zadania bez udziału Podwykonawców.
  - 2) Oświadczenia wszystkich, zgłoszonych Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy z tytułu umów o podwykonawstwo, o których mowa w §10 niniejszej umowy, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
  - 3) Kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
  - 4) Kopie przelewu wynagrodzenia Podwykonawcom lub inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom – poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
7. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie/zwłoka Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie/zwłokę. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów i oświadczeń dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

8. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust.6.
10. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca **nie może** bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
13. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
14. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §3 umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
17. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT
18. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
19. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

#### **§ 5. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dopuszcza odbiory i płatności częściowe. Przedmiotem odbioru częściowego może być prawidłowo wykonany Etap prac projektowych wskazany w Tabeli realizacji zadania - § 4 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z zapisami OPZ i SWZ Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została przygotowana zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Pzp, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową oryginały wszystkich zgód, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji, itp. dokumentów wymaganych do wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

4. Nazwy plików w wersji elektronicznej powinny wskazywać jednoznacznie na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery. Wersja elektroniczna ma być tożsama z wersją papierową.
5. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 na podstawie **protokołu zdawczego**, podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
6. **Protokół zdawczy** powinien zawierać w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji projektowej;
  - 2) wykaz przekazanej dokumentacji projektowej;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 1a ust. 15 i nast.;
  - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
  - 6) oświadczenie Wykonawcy, że projekt jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
7. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień, wyjaśnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczego przekazanej dokumentacji projektowej, w przypadku braku w zespole projektowym osób wskazanych w § 9 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 9 ust. 2, 3 i 4.
9. Zamawiający **dokona weryfikacji dokumentacji projektowej** przekazanej w ramach odbioru częściowego lub końcowego w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu zdawczego. W przypadku stwierdzenia niezgodności przekazanej dokumentacji z założonymi wymaganiami, Opiskiem przedmiotu zamówienia oraz uzgodnieniami w trakcie projektowania, czy wytycznymi Zamawiającego, Zamawiający zwróci dokumentację Wykonawcy **wyznaczając termin** na usunięcie niezgodności/wad. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przekazanej dokumentacji z siedziby Zamawiającego. Warunkiem przystąpienia do kolejnego odbioru częściowego, czy odbioru końcowego, jest dokonanie poprawek i uzupełnień wskazanych przy poprzedzającym go odbiorze częściowym.
10. Do sprawdzenia kolejnych wersji dokumentacji projektowej zastosowanie ma tryb określony w niniejszym ustępach 6-9.
11. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
12. **Odbiór końcowy** nastąpi po zweryfikowaniu przekazanej dokumentów przez Zamawiającego, usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad, przekazaniu dokumentacji projektowej w zakresie i ilościach wskazanych w § 1a i podpisaniu **protokołu odbioru końcowego**.
13. Protokół sporządzony zostanie przez Wykonawcę analogicznie do zapisów określonych ust. 6.
14. Fakt podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego oraz końcowego, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady projektu, które zostaną ujawnione na etapie postępowania przetargowego (w trakcie wyjaśnień do SWZ) oraz w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę.

15. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji projektowej. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
16. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji projektowej, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

### **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz współczesnej wiedzy technicznej, w zgodności z celem, któremu ma służyć projektowany obiekt, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do udziału w **radach projektu/naradach roboczych** na każde żądanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż raz na 2 tygodnie.
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania projektów pisemnych odpowiedzi na pytania i wprowadzania niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli z odpowiedzi na pytania wyniknie taka konieczność. Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania pytania za pomocą poczty elektronicznej. Zobowiązanie wygasa, jeżeli Zamawiający nie rozpocznie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w okresie gwarancji.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie miał obowiązek:
  - 1) Niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania umowy lub koszty wykonania przedmiotu umowy albo na przyszłe koszty realizacji inwestycji.
  - 2) Stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia technicznego, ekonomicznego i walorów estetycznych, zabytkowych i turystycznych zabytku.
  - 3) Uzgadniać z Zamawiającym zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe, w szczególności te, które znacząco oddziaływać będą na wartość kosztorysową inwestycji.
  - 4) Wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie wykonanej dokumentacji projektowej na każdym etapie przygotowania i realizacji inwestycji wykonywanej na jej podstawie w formie pisemnej i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym poprzez sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 5) Przedkładać raport ze stanu postępu realizacji prac projektowych w formie mailowej, do końca 5 każdego miesiąca kalendarzowego oraz na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych sytuacjach.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy będzie zobowiązany, do wprowadzenia do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich urzędów, organów administracji, instytucji i osób prawnych lub w wyniku zmiany przepisów prawa, w terminach określonych w ww. wezwaniach lub wskazanych przez Zamawiającego.

### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazania aktualnej mapy do celów projektowych,
- b) bieżącej współpracy z Wykonawcą i udział w radach projektu/naradach roboczych,
- c) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za należycie wykonane przedmiot umowy, na zasadach określonych w § 4.

### **§ 8 Osoby wyznaczone do kontaktów**

2. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę..... tel..... e-mail.....
3. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę..... tel..... e-mail: .....
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.

### **§ 9. Osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca skieruje do realizacji umowy następujące osoby:
  - a) *projektowania robót budowlanych jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... wydane w dniu ..... Nr tel. ...., email: .....*
  - b) *projektowania robót budowlanych jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... wydane w dniu ..... Nr tel. ...., email: .....*
  - c) *projektowania robót budowlanych jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr: ..... wydane w dniu ..... Nr tel. ...., email: .....*
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobie innej, niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób”, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowany kandydat winien spełniać wymagania zawarte w SWZ oraz posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie samo lub wyższe niż osoba wcześniej zajmująca to stanowisko. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia ww. wymagań.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania pracami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa prac, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, niezależnie od kary przewidzianej w niniejszej umowie, stanowi podstawę rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 10. Podwykonawstwo

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w Ofercie Wykonawca wykona przedmiot umowy:

- 1) Bez udziału podwykonawców,
- 2) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) wskazanych w treści Ofert:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

- 3) Przy udziale Podwykonawcy (-ów) – Podmiotu udostępniającego zasoby, wskazanych w treści Oferty:

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....  
(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....  
(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczony przez siebie kopie zawartych umów o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać** postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części umowy.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części umowy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

## § 11. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową**, a także odrębnie dla poszczególnych projektów objętych tą dokumentacją, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia odbioru dokumentacji (podpisania protokołu odbioru końcowego). Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu budowlanego i wykonawczego. Wadą będzie w szczególności taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do wady części lub całości inwestycji. W przypadku, gdy wada doprowadzi do pomniejszenia wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, koszty jej usunięcia poniesie Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji do aktualizacji kosztorysów (ważność 6 miesięcy od dnia sporządzenia), aktualizacji wszelkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków (w przypadku, gdy tracą ważność w okresie gwarancji) na wezwanie Zamawiającego. Czas realizacji aktualizacji – dla kosztorysów 14 dni od dnia wezwania oraz 40 dni dla decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii i warunków od dnia wezwania, chyba, że z procedur administracyjnych wynikać będzie dłuższy termin.
5. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również :
  - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstępstwo od wytycznych Zamawiającego,
  - b) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonaną dokumentację projektową i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
7. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
8. **60 miesięczny termin rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji** biegnie od dnia jej odbioru (podpisania protokołu odbioru końcowego).
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 8, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia **w terminie 14**

- dni**, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem ust. 12.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 11 usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie lub ekspertyzy, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
  13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 11 lub 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  14. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
  15. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail : .....
  16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
  17. Po odbiorze dokumentacji projektowej z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
  18. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego pod rygorem nieważności zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
    - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
    - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
    - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
    - d) likwidacji Wykonawcy.

## **§12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy  
tj. .... Zł.  
słownie: ..... i .../100 złotych.  
w formie: .....
2. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego prac objętych niniejszą umową.
3. Pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 11 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
4. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Pzp.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i



wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

### § 13. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) **za zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
- c) **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
- d) w przypadku **braku zapłaty** lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek;
- f) w razie nieprzedłożenia **poświadczonej za zgodność** z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek z osobną;
- g) w przypadku **braku zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 10 ust. 9 i 10) w wysokości **500 zł** za każdy przypadek;
- h) za niedopełnienie obowiązku powierzenia wykonania usług przez podmiot udostępniający zasoby w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, do realizacji których te zasoby są wymagane - w wysokości **5.000,00 zł**.
- i) Za brak udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby wskazanej w § 9 ust. 1 w wysokości **5 000,00 zł**. za każdą osobę.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za **zwłokę w przystąpieniu do odbioru** przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
5. Powiadomienie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
  - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....,
  - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78<sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
6. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest:
  - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5 lit. b)
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
A także, jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w §10, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) Przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca,
  - 3) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 5) bieżąca kontrola postępu prac wykazuje, że nie dojdzie do wykonania prac w terminie umownym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji prac przekracza 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie,

- 6) pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu (nie krótszego niż 7 dni), Wykonawca nadal wykonuje przedmiot u mowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Opisem przedmiotu zamówienia oraz wskazaniem Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 2 Umowy;
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającym obciążają obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca przerwie wszelkie prace projektowe;
    - b) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek Umowy z podwykonawcą;
    - c) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych;
    - d) w terminie do 14 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
    - e) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania projektowe. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań projektowych, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
  5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych
  6. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  7. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

## **§ 15. Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają **pod rygorem nieważności formy pisemnej**, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, oczywistych omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym **odstąpienia od wytycznych przedstawionych przez Zamawiającego lub „OPZ”** w przypadku:
  - 1) konieczności lub uzasadnienia zaprojektowania jakichkolwiek rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań, założeń, technologii,

- programów niż wskazane w OPZ, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót budowlanych,
- 2) wynikającym z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych
  - 3) konieczności lub uzasadnienia zaprojektowania jakichkolwiek rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) możliwości zaprojektowania jakichkolwiek rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej przy zastosowaniu innych rozwiązań, materiałów, lub technologii w stosunku do określonych w wytycznych lub OPZ przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w wytycznych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub atrakcyjności turystycznej lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania robót budowlanych,
  - 5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - 6) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w wytycznych lub OPZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu.
5. Zmiany określone w ust. 4 nie wymagają aneksu i mogą nastąpić po sporządzeniu **protokołu konieczności**. Zmiana ta nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadkach:
- 1) będących następstwem **działania organów administracji** lub osób indywidualnych:
    - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym uzgodnień ze służbami konserwatorskimi), w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - d) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
    - e) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - 4) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar,

pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

-okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

7. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania którejkolwiek z w/w przesłanek uzasadniających taką zmianę.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
9. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
10. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku **zaistnienia omyłek pisarskich lub rachunkowych bądź innych omyłek** polegających na niezgodności treści Umowy z Ofertą – w zakresie dostosowania treści Umowy do treści Oferty.
12. **Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ.  
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:
  - a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
  - b) rezygnacji podwykonawcy,
  - c) zmiany podwykonawcy,
  - d) zmiany wartości lub zakresu świadczeń wykonywanych przez podwykonawców.Zastosowanie będą tu miały zapisy § 10.
13. Zmianie **powszechnie obowiązujących przepisów prawa**, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
14. Zmiana **osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy** ze strony Wykonawcy, wymienionych w § 9 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
15. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiana formy i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
16. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że zapisy niniejszego paragrafu stanowią inaczej.
17. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 16 Cesja

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

### **§ 17 Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

### **§18. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
3. Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów. W miejsce zapisu bezskutecznego, nieważnego lub sprzecznego z prawem, Strony wspólnie ustalą

nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauzula salwatoryjna).

4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
7. Załącznikami do umowy są:
  - a) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - b) .....,

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....