

ZP.271.14.2024

Rumia, dnia 03.06.2024 r.

REFERAT ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI
ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
tel. (58) 679 65 74
zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Rozwój krytycznej infrastruktury społecznej w Rumie – budowa MOPS i Przedszkola, dostosowanie szkoły dla przedszkolaków, więcej pracowników trafi na rynek pracy” z podziałem na 3 części:

Część 1: „Budowa nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumie wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu”.

Część 2: „Przebudowa i nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Stoczniovców 6 w Rumie wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru segmentu A1”,

Część 3: „Budowa Przedszkola w Rumie w formule zaprojektuj i wybuduj”.”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Czy przebudowa sieci energetycznych Enerpii zgodnie z Warunkami Przebudowy (Usunięcia kolizji) nr R/23/021949 wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że zgodnie z Warunkami Przebudowy nowe złącze i przyłącze leży po stronie Enerpii, przebudowa WLZ wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 2

Część 3 - Czy Zamawiający dysponuje rysunkami w wersji edytowalnej dwg, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie dysponuje edytowalnymi rysunkami. Zamawiający udostępnia MDCP w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 3

Część 3 - Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie posadowienie budynku publicznego przedszkola na ławach fundamentach zamiast na bloczkach betonowych.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający dopuszcza zmianę rozwiązania posadowienia budynku przedszkola publicznego na ławy

fundamentowe.

Pytanie nr 4

Część 3 - Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie żeby zamiast podłogi na profilach stalowych zastosować podłogę na gruncie.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania wykonania podłóg na gruncie.

Pytanie nr 5

Część 3 - Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie żeby zastosować nad całym budynkiem dach warstwowy z częścią nośną na blasze trapezowej z termoizolacją, kryty papą.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania krycia dachu papą termozgrzewalną.

Pytanie nr 6

Część 3 - Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie żeby zastosować zamiast ściany zewnętrznej z płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanu PIR gr. 20 cm zastosować płytę warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 10 cm plus docieplenie od wewnątrz wełną min. w grubości konstrukcji stalowej (10cm) plus paroizolacja plus poszycie od wewnątrz płytami GKB 2x1,25mm przy zachowaniu współczynnika U dla ścian zewn. < 0,20 W/m²K.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza zmianę wypełnienia płyty warstwowej z PIR na wełnę mineralną, przy zachowaniu parametrów dla ścian.

Pytanie nr 7

Część 3 - Proszę o wytyczne dla stolarki wewnętrznej, niezbędne do wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Stolarka wewnętrzna: Drzwi wewnętrzne stalowe, obiektowe z ościeżnicą stalową, kątową. Wyposażenie: zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy z wkładką patentową, zabezpieczenie skrzydła stałego w drzwiach dwuskrzydłowych rygłem krawędziowym lub zasuwnicą, klamki: ze stali nierdzewnej, łożyskowane, o zaokrąglonym kształcie, krótki szyld. Drzwi wyposażone dodatkowo zgodnie z funkcją i przeznaczeniem w kratki wentylacyjne, zamknięcia wc, samozamykacze itp. Wymagania akustyczne dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z przepisami. Drzwi wewnętrzne wiatrołapów: dwuskrzydłowe, aluminiowe, przeszklone, „zimne”. Drzwi kabin wc: płyta laminowana HPL.

Pytanie nr 8

Część 3 - Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie żeby ściany wewnętrzne w budynku były wykonane zamiast z płyty warstwowej z płyt g-k na stelażach systemowych.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania ścian wewnętrznych z płyt g-k na stelażach systemowych.

Pytanie nr 9

Część 3 - W zakresie projektu „Budowy Publicznego przedszkola w Rumi” jest min. projekt aranżacji wnętrz. Czy wyposażenie budynku przedszkola jest również w zakresie dostawy, czy wyposażenie ujęć w wycenie budowy przedszkola?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Wyposażenie przedszkola nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem.

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie projektu aranżacji wnętrz oraz przygotowanie specyfikacji przetargowej dotyczącej ruchomego wyposażenia budynku.

Pytanie nr 10

Część 3 - Czy rolety okienne przeciwsłoneczne lub inne rozwiązania zapewniające możliwość regulacji oświetlenia światłem słonecznym ująć w wycenie budowy przedszkola?

Odpowiedź na pytanie nr 10

W wycenie należy przyjąć zakup i montaż urządzeń zapewniających możliwość regulacji oświetlenia światłem słonecznym.

Pytanie nr 11

Część 3 - Wymagania dotyczące technologii kuchni w PFU odnoszą się do projektu, czy w zakresie wyceny jest również dostawa wyposażenia kuchni i zaleczonego meblowego i sprzętu gastronomicznego. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Wyposażenie kuchni i zaleczonego meblowego i sprzętu gastronomicznego należy ująć w cenie oferty.

Pytanie nr 12

Część 3 - W jakim pomieszczeniu lub pomieszczeniach przedszkola ma być zamontowana ściana mobilna segmentowa, niezbędna dla prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Ściana przesuwana została pokazana na rysunku nr 1 – rzut parteru, pomiędzy salą 1 a 2. Ściana ma dawać możliwość połączenia dwóch sal dla dzieci w jedną większą przeznaczoną np. na przedstawienia czy zabawy.

Pytanie nr 13

Część 3 - W PFU jest zapis odnośnie konstrukcji stalowej pergoli, brak natomiast informacji odnośnie materiału z jakiego ma być wykonana ochrona przed słońcem /czy ma to być materiał, czy lamele, itd./

Odpowiedź na pytanie nr 13

Należy wykonać lamele kompozytowe drewnopodobne dające zacienienie tarasu.

Pytanie nr 14

Część 3 - Proszę o wytyczne z jakiego materiału wykonać tarasy przedszkola: drewno, konglomerat, kostka betonowa? Niezbędne do wyceny inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Tarasy należy wykonać z deski tarasowej kompozytowej, drewnopodobnej na legarach i przygotowanym podłożu.

Pytanie nr 15

Część 3 - W zakresie zagospodarowania terenu – jak duże mają być place zabaw z podziałem na strefy dla dzieci młodszych i starszych: wielkości urządzeń, typ urządzeń i ilości. Wyposażenie placu zabaw jest bardzo drogie i będzie mieć znaczący wpływ na wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zgodnie z zapisem w PFU należy zaprojektować plac zabaw o pow. nie mniejszej niż 500 m² (poza bilansem terenów zielonych i rekreacyjnych). Ilość i typy zabawek zależne będą od projektu. Zaproponowane urządzenia muszą gwarantować bezpieczeństwo i zapewniać atrakcyjny sposób spędzania czasu, w tym zapewniać możliwość zabaw kreatywnych, stymulować rozwój sprawności fizycznej i intelektualnej. Należy zaproponować urządzenia przeznaczone dla zabaw indywidualnych i grupowych oraz dla dzieci z niepełnosprawnościami. Plac zabaw należy podzielić ze względu na grupy wiekowe. Projektując ilość urządzeń należy uwzględnić ilość użytkowników – 6 grup dzieci, w tym 3 grupy dzieci młodsze. Zamawiający nie dopuszcza zabawek i urządzeń wykonanych z drewna oraz nawierzchni piaskowych na placu zabaw.

Pytanie nr 16

Część 3 - Wg zapisów PFU tereny zielone i rekreacyjne zajmą ok. 3100 m² powierzchni terenu inwestycji. Proszę o określenie jaki procent z tej powierzchni mają stanowić nasadzenia roślin, trawniki i terenu rekreacyjne. Czy teren placu zabawa wchodzi w powierzchnię terenu rekreacyjnego?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Do powierzchni nasadzeń nie wlicza się powierzchni placu zabaw. W projekcie należy przewidzieć ok 35 % terenu zielonego w postaci nasadzeń roślin, natomiast pozostałe 65 % w postaci trawników.

Pytanie nr 17

Jaki rodzaj ogrodzenia docelowego budynku MOPS należy przyjąć do wyceny - brak w projekcie wytycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Należy przewidzieć montaż ogrodzenia systemowego modułowego o wysokości przęsła 2 m. Dodatkowo należy przewidzieć wykonanie furtki o szerokości 1,5 m i bramy wjazdowej o szerokości 5,0 m.

Pytanie nr 18

Czy na terenie inwestycji pod budowę MOPS-u przy ul. Ślusarskiej 2 w Rumii są obiekty, które trzeba rozebrać a materiał z rozbiórki poddać utylizacji na najbliższym składowisku odpadów np. EKO DOLINA SP. Z O.O. Łężyce?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Zamawiający zlecił rozbiórkę wszelkich obiektów budowlanych znajdujących się na terenie inwestycji. Rozbiórki mają zostać zakończone do końca bieżącego miesiąca.

Pytanie nr 19

Proszę o potwierdzenie ilości w przedmiarze jest odwrotnie niż w projekcie, kosze na odpady K-2szt a ławki AŁ - 4szt wg PZT.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający informuje, że należy przyjąć następujące ilości: 2 szt. koszy AK oraz 4 szt. ławek AŁ.

Pytanie nr 20

Proszę o przedłużenie terminu złożenia oferty z uwagi na długi weekend.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Ze względu na krótki okres realizacji przedmiotu zamówienia dla Części 2, który jest możliwy tylko i wyłącznie w okresie wakacji szkolnych, Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający pozostawia zapisy treści SWZ w ww. zakresie bez zmian.

Pytanie nr 21

Jaki wymiar i rodzaj bramy w ogrodzeniu należy uwzględnić.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający informuje, że należy przyjąć do wyceny bramę przesuwaną z przeciwwagą ręczną o szer. 5 m i wys. 2 m.

Pytanie nr 22

W jakiej odległości zaprojektowano miejsca postojowe

Odpowiedź na pytanie nr 22

Miejsca parkingowe należy zaprojektować w takich odległościach, aby zachować obowiązujące przepisy.

Pytanie nr 23

W jakiej odległości zaprojektowano drogę ppoz od chronionego budynku

Odpowiedź na pytanie nr 23

Drogą ppoz. należy zaprojektować w takich odległościach, aby spełniała przepisy.

Pytanie nr 24

Jaką odległość zaprojektowano stanowiska czerpania wody od budynku chronionego

Odpowiedź na pytanie nr 24

Należy przewidzieć wykonanie przyłącza wodociągowego w celu uniknięcia budowy zbiornika wody.

Pytanie nr 25

Jaką odległość zaprojektowano plac zabaw od okien na pobyt stały

Odpowiedź na pytanie nr 25

Plac zabaw należy zaprojektować w takim miejscu, aby spełniał obowiązujące przepisy w momencie ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 26

Czy musimy zaprojektować zbiornik wody

Odpowiedź na pytanie nr 26

Nie ma konieczności projektowania zbiornika wody pod warunkiem zaprojektowania i wykonania przyłącza wodociągowego.

Pytanie nr 27

Czy możemy przesunąć plac zabaw oraz miejsce parkingowe.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Plan zagospodarowania terenu jest koncepcją. Zamawiający dopuszcza takie zmiany.

Pytanie nr 28

Część 3 – Po czyjej stronie będą koszty administracyjne związane z wycinką drzew.

Odpowiedź na pytanie nr 28

Koszty administracyjne związane z wycinką drzew są po stronie Wykonawcy. Można przewidzieć nasadzenia zastępcze w celu uniknięcia opłat.

Pytanie nr 29

Część 3 – Czy Zamawiający dysponuje miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją

Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający dysponuje Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dostępny jest na stronie BIP Miasta Rumi w zakładce plany zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem