



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

**ZARZĄD KOMUNALNYCH  
ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O. O**  
**ul. Matejki 57**  
**60-770 Poznań**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu pod nazwą:

**„Świadczenie usługi w zakresie kompleksowej obsługi kotłowni gazowych na terenie  
miasta Poznania – zasobu nieruchomości będącego we władaniu ZKZL Sp. z o.o.,  
w podziale na 2 części”**

---

Poznań 05.2022 r.

**1. Przedmiotem zamówienia jest:**

**„Świadczenie usługi w zakresie kompleksowej obsługi kotłowni gazowych na terenie miasta Poznania – zasobu nieruchomości będącego we władaniu ZKZL Sp. z o.o., w podziale na 2 części”**

**2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

50.72.10.00-5; 50.53.11.00-7

**3. Podział zamówienia na części:**

Zamawiający dokonuje podziału zamówienia na części. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na następujące części zamówienia:

Część I

Obsługa kotłowni gazowych w budynkach mieszkalnych położonych w Poznaniu zapewniającej bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów:

<b>Kotłownie gazowe w budynkach mieszkalnych 01.12.2022 - 30.11.2023</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>POK</b>	<b>Kocioł</b>	<b>Zamówiona moc cieplna dla obiektu</b>
				<b>[ MW ]</b>
1	Liryczna 26	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
2	Liryczna 28	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
3	Liryczna 30	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
4	Liryczna 32	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
5	Liryczna 34	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
6	Liryczna 36	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
7	Liryczna 38	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
8	Liryczna 40	1	De Dietrich typ MCA65	0,065
9	Dąbrowskiego 84/Polna 2	1	August Brotje Triblock TE 110 (110kW)	0,0550
10	Karpacka 12	1	Viessmann VITOGAS 050 (48kW)	0,0229
11	Lubeckiego 8	1	TORUS (60kW)	0,0261
12	Słowackiego 19	1	Junkers Supramax 180 kW, Cerapur max 100kW (280kW)	0,2433
13	św. Wawrzyńca 26 a,b	1	Brotje TE-110 (110kW)	0,0826
14	Dworkowa 16	1	TORUS (61kW)	0,0540
15	Kościelna 4	1	Viessmann (80kW)	0,0720
16	Zeylanda 5	1	dwa kotły Vailant GmbH Ecotec Plus VU 596/5-5 H-PL	0,0580 każdy
17	Grunwaldzka 252a	1	EVODENS Pro AMC 65 DeDietrich	0,065

18	Św. Wawrzyńca 26	1	dwa kotły gazowe działające w kaskadzie model Viessmann Vitodens 200-W o mocy 90 kW każdy. Kotły zasilają również dwa zasobniki ciepłej wody użytkowej (2x 300 litrów wyposażone w grzałkę elektryczną). Kotłownia wyposażona jest w sprzęt hydrauliczne Viessmann oraz pompę kondensatu	0,0900 każdy
19	Darzyborska 15a	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0349
20	Darzyborska 15b	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0346
21	Darzyborska 15c	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0349
22	Darzyborska 15d	2	TORUS EKOMAT (42kW)	0,0348
23	Nadolnik 10B	2	Hoval UltraGas (374kW = 2*187kW)	0,1782
24	Głuszyna 123	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
25	Głuszyna 123 A	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
26	Głuszyna 123 B	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
27	Głuszyna 123 C	2	Modulex Unical (96kW)	0,074
28	Nadolnik 10	2	Viessmann (120kW)	0,0920
29	Nadolnik 9	2	Viessmann (360kW)	0,1304
30	Nowotarska 26b7	2	TORUS (100kW)	0,0685
31	Bałtycka 12	2	TORUS (60kW)	0,0367
32	Szczepankowo 72	2	TORUS (34kW)	0,0306
33	Borówki 4 B	2		1,0500
34	Półwiejska 31	3	Hoval Uno-3 (125kW)	0,0100
35	Woźna 15	3	BUDERUS (60kW)	0,0537
36	al. Marcinkowskiego 24 b	3	TORUS (100kW)	0,0900
37	al. Marcinkowskiego 24 a	3	TORUS (60kW)	0,0540
38	Garbary 34	3	Viessmann (170kW)	0,1530
39	Garncarska 3	3	Buderus GE 434 (150kW)	0,1350
40	Bolka 8	3	Modulex Unical (96kW)	0,0846
41	Składowa 11	3		17,7000
42	Składowa 12	3		12,6000
43	Hulewiczów 1A, B,	3	Dwa kotły Thision L Eco (2*70kW)	
44	Fabryczna 18 abc	4	Hoval Ultra Gas (150kW)	0,1200
45	Lipowa 3	4	TORUS (46kW)	0,0187
46	Madalińskiego 19	4	TORUS (80kW)	0,0675
47	Sempołowska 10-12/ Okrzei 46-48	4	Viessmann (2*200kW)(400kW)	0,3994
48	Kilińskiego 4	4		1,3000
49	Kilińskiego 5	4	De Dietrich	1,3000
50	Siemiradzkiego 2	5	Viessmann Vitocrossal 200 (246kW)	0,1920
51	Głogowska 183,185	5	Viessmann Vitodens 200W (60KW)	0,1200
52	Głogowska 195AB	5	Viessmann Vitodens 200W (60KW)	0,1000

## Część II

Obsługa kotłowni gazowych w budynkach o przeznaczeniu użytkowym położonych w Poznaniu zapewniającej bezpieczną i ekonomiczną pracę kotłowni oraz ciągłość ogrzewania zasilanych przez kotłownię obiektów:

<b>Kotłownie gazowe w budynkach o przeznaczeniu użytkowym</b>				
<b>01.12.2022 - 30.11.2023</b>				
<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>POK</b>	<b>Kocioł</b>	<b>Zamówiona</b>
				<b>moc cieplna</b>
				<b>dla obiektu</b>
				<b>[ MW ]</b>
1	Sasankowa 25	1	TORUS (45kW)	0,0397
2	Krzesiny 13	2	TORUS (60kW)	0,054
3	Główna 42	2	VISSMANN - VITOPLEX 100	0,17
4	Darzyborska 1a	2	Vailantt 120 kW	
5	Ratajczaka 37	3	TORUS (60kW)	0,054
6	Ratajczaka 44	3	ACV CA 350	0,5454
7	Łagodna 4	3	TOBUS (35kW)	0,0314
8	Woźna 12	3	Vaillant VUPL280/2-5 (28kW)	0,0252
9	al. Marcinkowskiego 20a	3	BUDERUS (69kW)	0,1775
10	Opolska 58	5 (NZOZ)	Viessmann VITOGAS 050 (233kW)	0,2653
11	Garczyńskiego 15/17	5 (NZOZ)	GENS (36kW)+ DTG230-11S (90kW) DE DIETRICH	0,1621
12	Saperska 14	5 (NZOZ)	Hoval UltraGas (50kW)	0,0428
13	Kórnicka 24	5 (NZOZ)	Viessmann PARPMAT DUPLEX 2x225kW (450kW)	0,3304
14	Kostrzyńska 3	5 (NZOZ)	De Dietrich (65kW)	0,0583
15	Starołęcka 52	5 (NZOZ)	Viessmann Atola (55 kW)	0,0744
16	Szczepankowo 72D	5 (NZOZ)	Viessmann Litola (45kW)	0,0448
17	Litewska 8	5 (NZOZ)	Junkers ZBR (90kW)	0,0624
18	Słowackiego 43	5 (NZOZ)	Viessmann VITOGAS 100 (72kW)	0,0751
19	Mickiewicza 31	5 (NZOZ)	Buderus G524 (350kW)	0,2767
20	28 Czerwca 1956 nr 149	5 (NZOZ)	Viessmann Vitoplex 100 PVI (150kW+105kW) (255kW)	0,2570
21	Głogowska 148	5 (NZOZ)	Viessmann Vitogas 100 (48kW)	0,0732
22	Śniadeckich 42	5 (NZOZ)	GENS (36kW)	0,0359
23	Kasprzaka 16	5 (NZOZ)	Brotje L-150C (150 kW) i L-180 (180kW)	0,3315
24	Grunwaldzka 50	5 (NZOZ)	Viessmann VITOGAS 100-F (60kW)	0,0785
25	Ziębicka 16a	5 (NZOZ)	Junkers Carapur Max (98kW)	0,06
26	Matejki 57	5	HOVAL UNOS 3 (250kW)	0,225

Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części.

4. Szczegółowy zakres i sposób realizacji usługi określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy dla części I i części II (dalej jako: PPU).