



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 02. luty 2022 r.

GB.6733.58.2021

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986);
- art. 104, 106, 107, 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Słupsk, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk oraz po uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku - w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie ZS.224.3.290.2021.MM z dnia 12 stycznia 2022 roku - w trybie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - postanowienie nr ARD.5151.284.2021.MS z dnia 04 stycznia 2022 roku;
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – postanowienie WZPD.4480.114.2021.IS z dnia 03 stycznia 2022 roku;
- Zarządem Dróg Powiatowych w Słupsku – opinia ZDP.GIU.071.1.216.2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku - ZS.224.3.2021.MM z dnia 12 stycznia 2022 roku;
- Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach - opinia z dnia 02 lutego 2022 roku,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego.

dla zamierzenia polegającego na **przebudowie i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 307; 28/1; 25/4; 38/2; 29/2; 294/2; 295/3; 295/2; 296/2; 277; 250; 251; 146/29; 146/13; 145/2; 152/5; 144; 138/4; 138/3; 217; 216/5; 216/4; 216/2; 214/3; 215;**



213; 212/41; 212/5, 212/4; 212/3; 211/1; 209; 208/20; 208/10; 208/1; 207; 238/13; 238/6, 237/2 położonych w obrębie geodezyjnym w Głobino, gmina Słupsk.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i lokalizacji inwestycji:

- inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, niewymagająca rozgraniczenia terenu i niepowodująca zmiany użytkowania terenu;
- usytuowanie elementów inwestycji przedstawia załącznik graficzny nr 2a, 2b, 2c, na mapie 1:1000.

3. Warunki dotyczące realizacji inwestycji:

- prace ziemne na terenach z uzbrojeniem podziemnym należy wykonać ręcznie, stosując w miejscach skrzyżowania z elementami tych sieci czy drogą dodatkowe rury osłonowe;
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych wykonane metodą przycisku lub przewiertu (bez konieczności naruszania nawierzchni);
- projekt powinien uwzględniać ewentualną kolizję planowanej inwestycji z zielenią wysoką – drzewami oraz sposób ich zabezpieczenia na czas prowadzonych robót;
- planowane inwestycje powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88);
- projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w tym zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego;
- inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- Infrastrukturę techniczną w pasie drogowym należy wykonać za zgodą i na warunkach Zarządcy;
- ewentualne kolizje sieci Inwestor winien eliminować za zgodą i na warunkach gestorów sieci, staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy;
- po zakończeniu prac ziemnych, teren inwestycji doprowadzić do stanu wyjściowego;
- W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, z występującymi na terenie objętej ustaleniami niniejszej decyzji, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88), w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich - art. 397 ust. 3 pkt. 2 Prawa wodnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

4.1 Dla inwestycji „Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Głobinie” 307; 28/1; 25/4; 38/2; 29/2; 294/2; 295/3; 295/2; 296/2; 277; 250; 251; 146/29; 146/13; 145/2; 152/5; 144; 138/4; 138/3; 217; 216/5; 216/4; 216/2; 214/3; 215; 213; 212/41; 212/5, 212/4; 212/3; 211/1; 209; 208/20; 208/10; 208/1; 207; 238/13; 238/6;

237/2, położonych w obrębie geodezyjnym w Głobino, gmina Słupsk wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji OS.6220.34.9.2020 z dnia 20 października 2021 r. W punkcie 1 ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Należy spełnić warunki i wymagania zawarte w punkcie 1 ww. decyzji.

4.2 Inwestycja znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 PLH220052 "Dolina Słupi" ochrona siedliskowa.

Inwestycję należy projektować w sposób ograniczający jej oddziaływanie na środowisko i z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

4.3 Realizacja inwestycji liniowych, na gruntach leśnych (Ls), nie będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej, jeżeli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie będzie przekraczać szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - nie będzie konieczna wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób umożliwiający wegetację roślin.
 - dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
 - realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych);
 - Projektowana inwestycja nie może naruszyć istniejącego drzewostanu oraz ograniczyć lub uniemożliwić prowadzenie gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w planie urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji lasu. Inwestycja winna być zlokalizowana wzdłuż istniejących pasów technicznych, dróg leśnych, linii podziału powierzchniowego lasu lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie gruntu o szerokości do 2 m (i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego);
- przez ciek wodny (dz. nr 277) projektowaną sieć prowadzić w jednym wykopie w rurach osłonowych na głębokości zgodnej z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu projektu planowanego przejścia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku;
 - po zakończeniu inwestycji inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia oraz przejść przewodów pod ciekami wodnymi potwierdzoną przez uprawnionego geodetę;
 - przejścia pod ciekami wodnymi wykonać metodą przecisku – przewiertu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, 954);
- planowane przedsięwzięcie nie może oddziaływać negatywnie na dobra materialne oraz kultury.
- Z uwagi na znajdujące się w pobliżu działki nr 138/3 obr. Głobino stanowisko archeologiczne AZP 9-30/37, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, 954), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- realizacja inwestycji nie może zakłócić odbioru mediów, z których korzystają mieszkańcy budynków na działkach przylegających do przedmiotowych działek;
- lokalizacja inwestycji za zgodą i na warunkach Zarządcy drogi;
- w związku z położeniem terenu inwestycji w pasach drogowych dróg wojewódzkiej i powiatowej, gminnej realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- dojazd do terenu planowanej inwestycji – droga wojewódzka (dz. nr 250) oraz droga powiatowa (dz. nr 251); na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego;
- w przypadku konieczności przebudowy związanej z planowaną inwestycją mają zastosowania przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376, 1595). Ponadto należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zachować wymogi określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), w normach i innych przepisach szczególnych;
- projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone osuwaniem mas ziemnych i zagrożonych powodzią):

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2021 r. poz. 1420, 2269) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze;
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2021 r. poz. 1420, 2269) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88) na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie lub wynikające z przepisów odrębnych:

- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami określającymi szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609);
- żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazu lokalizacji inwestycji na wnioskowanym terenie.

10. Wymagane uzgodnienia:

gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

11. Komunikacja - istnieje dostęp do drogi publicznej.

Uzasadnienie

Wnioskowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzję przygotowano zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedurę rozpoczęto zawiadamiając wszystkie zainteresowane strony sposób określony w ustawie, określając termin składania uwag oraz wniosków.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska i nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi,
- teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego,
- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich.

W związku z powyższym mogły zostać ustalone warunki zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia.

W ramach niniejszej decyzji ustalono lokalizację wyłącznie dla nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, których trasa nie będzie przebiegała po śladzie istniejącej sieci kanalizacyjnej. Dla pozostałych odcinków sieci podlegających przebudowie po śladzie

istniejącego kolektora, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1) pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873, 1986), nie jest wymagane wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż roboty budowlane polegające na przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, co stwierdził organ w sentencji w decyzji OS.6220.4.9.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej dnia 20 października 2021 roku. Również nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę, do których na podstawie art. 29 ust. 3 pkt 1) litera b) ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), należą roboty związane z przebudową sieci kanalizacyjnych.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich.

Od decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Słupsk w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę zakresu żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zamierzenie wymaga sporządzenia projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Słupsku.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak,
Pomorska Okręgowa Izba Architektów (PO/KK/295/2009).

Załączniki:

załącznik nr 2a, 2b, 2c, na mapie 1:1000

załącznik nr 1 - analiza wraz z jej wynikami (w aktach urzędu)



Zup. WÓJTA
KIEROWNIK
Dorota Możejko
Referat planowania przestrzennego
geodezji i rolnictwa

Otrzymują:

1. Gmina Słupsk
2. Strony wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

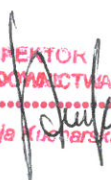
3. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
4. Marszałek Województwa Pomorskiego (art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
5. Stanowisko ds. planowania przestrzennego (projekt mpzp Głobino)
6. UG aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) -


(podpis osoby dokonującej adnotacji)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Słupsk, dnia 28.03.2022 r.

INSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA

inż. Aljoja Kierska

ANALIZA

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz wniosku z dnia 30 listopada 2021 r., złożonego przez Gminę Słupsk z siedzibą ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk, dotyczącego **przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 307; 28/1; 25/4; 38/2; 29/2; 294/2; 295/3; 295/2; 296/2; 277; 250; 251; 146/29; 146/13; 145/2; 152/5; 144; 138/4; 138/3; 217; 216/5; 216/4; 216/2; 214/3; 215; 213; 212/41; 212/5; 212/4; 212/3; 211/1; 209; 208/20; 208/10; 208/1; 207; 238/13; 238/6; 237/2, położonych w obrębie geodezyjnym w Globino, gmina Słupsk**, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, stanu prawnego i uwarunkowań wynikających z położenia terenu, ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska przyrodniczego.

1. Rodzaj inwestycji:

- przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Opis inwestycji:

- inwestycja polega na budowie i przebudowa po śladzie istniejącego kolektora nowej kanalizacji sanitarnej o zwiększonej średnicy rurociągów, podłączenie nieruchomości do nowego kolektora o zwiększonym przepływie, lokalizacja zgodnie z załącznikami graficznymi.

3. Przeznaczenie terenu:

- inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, niewymagająca rozgraniczenia terenu i niepowodująca zmiany użytkowania terenu.

3. Komunikacja - istnieje dostęp do drogi publicznej.

4. Istniejące uzbrojenie terenu – istniejące uzbrojenie jest wystarczające do realizacji inwestycji.

5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326, 2163). Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.

Realizacja inwestycji liniowych, na gruntach leśnych (Ls), nie będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów produkcji leśnej, jeżeli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu nie będzie przekraczać szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),

- nie będzie konieczna wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób umożliwiający wegetację roślin.
- dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej.

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2021 r. poz. 1420, 2269) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze;
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2021 r. poz. 1420, 2269) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 2368, z 2022 r. poz. 88) na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków.

8. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi i krajobrazu kulturowego:

- Inwestycja znajduje się częściowo w granicach obszaru Natura 2000 PLH220052 "Dolina Słupi" ochrona siedliskowa;
- przez ciek wodny (dz. nr 277) projektowaną sieć prowadzić w jednym wykopie w rurach osłonowych na głębokości zgodnej z przepisami odrębnymi oraz w uzgodnieniu projektu planowanego przejścia z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku;
- po zakończeniu inwestycji inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia oraz przejść przewodów pod ciekami wodnymi potwierdzoną przez uprawnionego geodetę;
- przejścia pod ciekami wodnymi wykonać metodą przecisku – przewiertu.
- Dla inwestycji „Przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Głobinie” 307; 28/1; 25/4; 38/2; 29/2; 294/2; 295/3; 295/2; 296/2; 277; 250; 251; 146/29; 146/13; 145/2; 152/5; 144; 138/4; 138/3; 217; 216/5; 216/4; 216/2; 214/3; 215; 213; 212/41; 212/5 212/4; 212/3; 211/1; 209; 208/20; 208/10; 208/1; 207; 238/13; 238/6; 237/2, położonych w obrębie geodezyjnym w Głobino, gmina Słupsk wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji OS.6220.34.9.2020 z dnia 20 października 2021 r. W punkcie 1 ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

9. Wnioski:

W świetle powyższego można przygotować decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wyżej opisanej inwestycji, gdyż zachodzi możliwość spełnienia warunku

art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2021 r., poz.741, 784, 922, 1873, 1986).

Przygotowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Stawniak
Pomorska Okręgowa Izba Architektów(PO/KK/295/2009)

