

Załącznik nr 8 do Ogłoszenia

**UMOWA AWF Nr .../2021 - Wzór**

zawarta w dniu ..... 2021 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU,  
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,  
NIP: 8960007519**

reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) przy kontrasygnacie

.....  
zwaną dalej

**„Zamawiającym”**

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej

**„Wykonawcą”**

zwanymi dalej **„Stronami”**

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 dalej zw. ustawą Pzp) w wyniku wyboru Wykonawcy na usługę społeczną pn.: **Świadczenie dla Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu usługi ochrony osób i mienia wraz ze sprzątnięciem obiektu dydaktyczno-sportowego WOSS (Sprawa nr KZ-18/2020)**, zamówienia prowadzonego zgodnie z art. 138o ustawy Pzp, o wartości poniżej 750.000,00 euro, stosownie do dyspozycji art. 91 ust.1 w związku z art. 139 ust. 2 powołanej ustawy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą, na zasadach i w zakresie ustalonym w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w załącznikach do ogłoszenia, a także zgodnie z treścią dokumentów wskazanych w umowie, które stanowią jej integralną część, świadczenie usługi ochrony osób i mienia dla Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu we wskazanych obiektach wraz ze sprzątnięciem obiektu dydaktyczno – sportowego WOSS.
2. Przedmiotowa usługa obejmuje:
  - ochronę osób i mienia
  - usługę sprzątnięcia budynku WOSS;
  - dozоровanie systemów alarmowych;
  - konserwację sygnałów alarmowych,
  - ochronę w postaci patrolu lotnego oraz grupy interwencyjnej;
  - konwojowanie pieniędzy.

3. Wobec powyższego, strony postanawiają, iż do wykonania przedmiotu umowy Wykonawcę obowiązują postanowienia następujących dokumentów, które stanowią integralną część umowy:

- 1) **Oferta wykonawcy** - Załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) **Opis przedmiotu zamówienia** - odpowiednio jako Załącznik nr 2a i 2b do umowy,
  - 3) **Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia** - Załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) **Powiadomienia** - Załącznik nr 4 do umowy,
  - 5) **Regulamin korzystania z szatni z obsługą** - Załącznik nr 5 do umowy,
  - 6) **Wykaz osób** - Załącznik nr 6 do umowy,
  - 7) **Wykaz systemów alarmowych podlegających dozorowi i konserwacji** – Załącznik nr 7 do umowy
  - 8) **Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych po stronie Zamawiającego za obiekty/lokalizacje** – Załącznik nr 8 do umowy
  - 9) **Plany ochrony fizycznej\*** - Załącznik nr 9 do umowy
  - 10) **Aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej** – Załącznik nr 10 do umowy.
4. Zgodnie z wymogiem treści ogłoszenia – Plany ochrony fizycznej dla Wielofunkcyjnej Hali Sportowej i Specjalistycznej Hali Sportów Walki, Obiektu Dydaktyczno – Sportowego WOSS, Biblioteki Głównej, Budynku „Zameczek” oraz Patrolu Lotnego, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu maksymalnie **do 7 dni** od daty zawarcia umowy (po 2 szt. egzemplarzy na obiekt w formie papierowej oraz po jednej wersji elektronicznej) po rygorze wykonania postanowień § 13 w tym zakresie. Plany ochrony fizycznej muszą zostać przygotowane przez Wykonawcę według wytycznych zawartych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142).
5. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień powołanych Załączników nr 1-10 umowy, skutkuje rygorze odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem wykonania postanowień § 13 w tym zakresie.
6. Zamawiający może zmienić czas i zakres ochrony po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem **30-dniowym**. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu świadczenia usługi w związku z ewentualnym rozporządzeniem którymkolwiek z jego obiektów zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 1. pkt. c) umowy.
7. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu lub częstotliwości sprzątnia nie więcej niż o 50 % po wcześniejszym minimum 14 dniowym wyprzedzeniem lub zrezygnować całkowicie z wykonywania usługi po wcześniejszym minimum 45 dniowym wyprzedzeniem. Przy zmniejszeniu zakresu lub częstotliwości sprzątnia rozliczenie finansowe będzie proporcjonalne do czasu lub powierzchni sprzątnia.
8. Jeżeli zostanie zmniejszony zakres sprzątnia jednocześnie skróceniu ulegnie czas ochrony obiektu. W skróconym okresie AWF przejmuje na siebie nadzór nad obiektem.
9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp, stanowiącego nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego w rozumieniu art. 32 ust. 1 ustawy powołanej w petitum umowy. Zamówienia zostaną udzielone w przypadku zaistnienia pilnej potrzeby w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.: dodatkowej ochrony podczas lub po zakończeniu imprez kulturalno-sportowych. Ponadto, w razie wyniknięcia innych okoliczności, a rodzaj usług będzie podobny do zamówienia podstawowego.

## § 2

### UBEZPIECZENIE

1. W celu zabezpieczenia ryzyka związanego z powstaniem szkód podczas realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed zawarciem umowy przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz dowodu opłacenia składki/wymaganej raty a także ogólnych warunków ubezpieczenia.
2. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania na rzecz Zamawiającego, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **2.000.000,00 zł** (słownie: dwa miliony złotych) w formie:
  - a) odrębnego ubezpieczenia zawieranego na kolejne okresy ubezpieczeniowe **lub**
  - b) wydzielenia stosownej kwoty z posiadanego ubezpieczenia i wydzielenia w kolejnych okresach ubezpieczeniowych stosownej kwoty z zawieranego ubezpieczenia, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania przedmiotowego ubezpieczenia, określonego w ust. 2, na kolejny okres trwania niniejszej umowy, po rygorze wykonania postanowień § 13 w tym zakresie.
4. W przypadku określonym w powyższym ust. 3, Wykonawca bez wezwania będzie przedkładał Zamawiającemu kopie dokumentu określonego w ust. 2. na kolejne okresy ubezpieczeniowe.
5. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie zostało opłacone jednorazowo, Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu kopie dowodów terminowego opłacenia każdej raty składki ubezpieczenia w terminie **3 dni** od wymaganego terminu dokonania zapłaty, bez wezwania Zamawiającego.
6. O każdym wypowiedzeniu polisy OC przez ubezpieczyciela Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego.
7. W przypadku braku pokrycia przez ubezpieczenie szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać umowę pracownikami zgodnie z przedstawionym Wykazem osób. Ponadto, na etapie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego, o terminie odbycia konserwacji (usługa realizowana 1x na kwartał) z co najmniej z 1-dniowym wyprzedzeniem. Pracownik wykonujący prace konserwacyjne, powinien posiadać i okazać Zamawiającemu, upoważnienie do dostępu do Informacji Niejawnych o klauzuli minimum „ZASTRZEŻONE”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy każdą osobę, która będzie wykonywać umowę, przed rozpoczęciem wykonywania przez nią pracy.
3. Wykonawca w toku realizacji umowy zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji Wykazu osób, w przypadku koniecznych zmian zgodnie z postanowieniem poniższego ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza na każdym etapie trwania umowy zmiany w składzie osobowym pracowników ochrony, pod warunkiem każdorazowego przedłożenia Zamawiającemu wymaganych dokumentów dla nowej osoby, zgodnych ze wskazanymi wymogami na etapie przeprowadzania postępowania. Zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej **3 dni**

- wcześniej przed chęcią zmiany, a wymagane dokumenty Wykonawca winien dostarczyć najpóźniej przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nową osobę wraz z uaktualnionym Wykazem osób realizujących przedmiot umowy. Zmiany po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie wymagają formy aneksu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia aktualnych orzeczeń lekarskich, ponadto do zmiany każdej z osób skierowanych do wykonywania czynności ochrony, która przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dopuściła się zaniedbań, w terminie max. do **7 dni kalendarzowych**. W przypadku rażących uchybień w zakresie pełnionych obowiązków Wykonawca jest zobligowany do zmiany osobowej w trybie natychmiastowym.
  6. W przypadku utraty przez osoby realizujące przedmiot umowy wymaganych uprawnień, Zamawiający ma prawo do żądania zastąpienia tych osób innymi osobami, posiadającymi takie uprawnienia, z zachowaniem postanowień umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją zadań wynikających z przedmiotowej umowy, w tym do przeprowadzenia kontroli swoich pracowników pod kątem prawidłowości wykonywania obowiązków służbowych nie rzadziej niż **co 30 dni kalendarzowych** oraz na każde polecenie Zamawiającego, z odnotowaniem informacji wyników kontroli w Księżce dyżurów.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przepisami BHP, p.poż oraz sanitarno-epidemiologicznymi oraz odpowiada za przestrzeganie tych przepisów przez osoby wykonujące prace objęte przedmiotową umową.
  9. W przypadku kradzieży z włamaniem, rabunku i dewastacji Wykonawca zobligowany jest do wydania w tym przedmiocie sprawy pisemnego oświadczenia i określenia zakresu wykonania jego obowiązków, w ciągu **48 godzin** od godziny w dniu zdarzenia, w związku z koniecznością informowania o szkodzie ubezpieczyciela Zamawiającego.
  10. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać wydaną przez właściwego ministra, aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. W przypadku odnowienia/zmiany lub cofnięcia koncesji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i przedłożyć kopię decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie **1 dnia** roboczego od dnia otrzymania stosownej decyzji.
  11. Przeszkolenie na własny koszt pracowników skierowanych do budynków w zakresie nadzoru elektronicznego (system monitoringu oraz systemów alarmowych). Cykl szkoleń powinien być zakończony przed rozpoczęciem pierwszego dyżuru pełnionego w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o terminie odbycia szkolenia z co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem.
  12. Wykonawca na własny koszt zainstaluje urządzenia do przesyłania sygnałów z systemów alarmowych (urządzenia pozostają własnością Wykonawcy).

#### § 4

#### **WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy). Powyższy zapis dotyczy również zastępstw pracowników.
2. Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania pracowników na podstawie umów cywilnoprawnych z zastrzeżeniem osoby wykonującej czynności koordynatora i osób odpowiedzialnych za konserwację systemów alarmowych.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - a) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) dalej zw. ustawą o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr Pesel pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej wskazanych § 13 w tym zakresie.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbywać się przez osoby niekarane, sprawne fizyczne, posiadające aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania zadań pracownika ochrony. Wykluczeni są pracownicy z zaburzeniami psychofizycznymi.

## § 5

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

W okresie trwania i na terenach objętych usługą przedmiotu umowy:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność deliktową i kontraktową za wszelkie zawinione działania lub zaniechania działań wyrządzających szkodę Zamawiającemu lub osobie trzeciej, pracowników wykonujących przedmiot umowy.

2. Zamawiający lub upoważnieni przez niego przedstawiciele, mogą wydawać pracownikom Wykonawcy dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy.  
Odmowa ich wykonania może nastąpić jedynie w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie umowy lub są sprzeczne z przepisami prawa, oraz wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia i osób.
3. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszystkie szkody osobowe i rzeczowe, powstałe na skutek zaniechania przeciwdziałania lub nienależytego przeciwdziałania zdarzeniom, wynikającym z charakteru przedmiotu umowy, niezależnie od braku przyczynienia się do tych zdarzeń lub zawinienia tych zdarzeń po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.
4. Strony postanawiają, iż wszystkie zdarzenia wynikające z charakteru przedmiotu umowy, to w szczególności zdarzenia powstałe w wyniku:
  - a) kradzieży zwykłej bez włamania, w przypadku, gdy w czasie pełnienia dyżuru, klucze do danego pomieszczenia są zdane wraz z wpisem do książki zdawczo – odbiorczej, portierowi;
  - b) kradzieży z włamaniem;
  - c) wandalizmu;
  - d) chuligaństwa;
  - e) rozboju;
  - f) zniszczenia.
5. W przypadku wystąpienia zdarzeń na skutek: siły wyższej, klęski żywiołowej czy awarii urządzeń sieci elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej lub gazowej - Wykonawca odpowiada tylko za brak działań lub nienależyte działania mające na celu minimalizowanie skutków takich zdarzeń losowych.

## § 6

### POUFNOŚĆ I TAJEMNICA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy stanowiących tajemnice prawnie chronioną przez Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno – systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu niż do realizacji przedmiotowej umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawnych.
5. W terminie **5 dni** roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informacje stanowiącą tajemnice prawnie chronione Zamawiającego, jakie otrzymał w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy o ochronę danych osobowych.

## § 7

### **OBOWIAZKI I PRAWA ZAMAWIAJACEGO**

1. Zamawiający obowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń ochrony, w których będą pełnione dyżury, w tym dostęp do mediów w ilościach niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) zapewnienia dostępności do wewnętrznych aktów prawnych obowiązujących w Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, wewnętrznych przepisów BHP i p.poż, instrukcji obsługi urządzeń technicznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi,
  - c) przekazanie wiedzy niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, między innymi informacji o miejscach lub pomieszczeniach szczególnie zagrożonych pożarowo, rozmieszczeniu pomieszczeń szczególnie ważnych dla funkcjonowania obiektów, miejscach rozmieszczenia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, usytuowaniu głównych zaworów (wyłączników) wodnych, gazowych i elektrycznych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek spełnienia wszelkich wymagań związanych z dostosowaniem miejsc pracy dla swoich pracowników, do obowiązujących przepisów w zakresie BHP, bezpieczeństwa pożarowego i Kodeksu pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w systemie ochrony. Powyższe zmiany mogą dotyczyć, sposobu organizacji systemu ochrony obiektów, wzmocnienia ochrony określonych obiektów (rejonów) pracownikami ochrony z innych posterunków (przy niezmiennym składzie zatrudnionego personelu Wykonawcy). Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów związanych z powyższymi zmianami. Zmiany będą wprowadzane na podstawie aktualizacji zapisów w *Planie ochrony*.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywania zadań ochronnych przez pracowników Wykonawcy, o każdej porze przez osoby wskazane w § 9 ust 1 niniejszej umowy.
5. Zakres kontroli Zamawiającego obejmuje w szczególności:
  - a) sprawdzenie poprawności wykonywania zadań ochronnych przez pracowników ochrony Wykonawcy wynikających z „*planu ochrony*”, umowy oraz innych dokumentów normatywnych;
  - b) sprawdzenie dokumentacji oraz poprawności jej prowadzenia;
  - c) sprawdzenie ważności legitymacji kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, poświadczeń bezpieczeństwa (upoważnień) konserwatorów systemów alarmowych oraz zaświadczeń o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych;
  - d) sprawdzenie trzeźwości pracowników ochrony lub realizacji zadań pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających;
  - e) sprawdzenie sprawności technicznej środków łączności;
  - f) ukompletowanie (liczebność) pracowników ochrony zgodnie z umową - w tym imiennym harmonogramem czasu pracy pracowników ochrony na dany miesiąc;
  - g) sprawdzenie znajomości obowiązków instrukcyjnych przez pracowników ochrony;

### **§ 8**

#### **TERMIN OBOWIAZYWANIA UMOWY**

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od dnia ..... 2021 r.** od godziny 7:00 **do dnia ..... 2022 r.** do godziny 7:00.
2. W przypadku nie wykorzystania wskazanej w § 10 ust. 1 ofertowej ceny całkowitej brutto, w terminie obowiązywania umowy określonym w powyższym ust. 1., istnieje możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie do 1 miesiąca, zgodnie z postanowieniem § 14 ust. 1 pkt. b).

## § 9

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
  - a) ..... tel. .... email.....
  - b) ..... tel. .... email.....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
  - a) Koordynator ..... tel. .... email.....
  - b) .....tel. .... email.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany treści umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do zatwierdzenia wszelkich protokołów i dokumentów.
5. Zmiana informacji zawartych w Załączniku nr 8 do niniejszej umowy w zakresie osób i danych do kontaktu nie powoduje zmiany jej treści. Zmiana następuje poprzez aktualizację tego załącznika.

## § 10

### WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Strony zgodnie ustalają, iż ofertowa cena całkowita brutto dla przedmiotu umowy wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złotych brutto), w tym cena ofertowa netto: ... zł (słownie: ... złotych netto) oraz należna wartość podatku VAT .... zł (słownie: ..... złotych) zgodnie z ceną podaną w Zestawieniu cenowym dalej zw. Zestawieniem, znajdującym się w pkt. 1 Formularza ofertowego.
2. Cena całkowita brutto może ulec zmniejszeniu w przypadku ewentualnej sprzedaży któregokolwiek z obiektów/lokalizacji podlegających ochronie oraz w przypadku ograniczenia zakresu ochrony obiektów/lokalizacji nie więcej niż w wysokości 30% wartości ofertowej ceny całkowitej brutto.
3. Ofertowa cena całkowita brutto obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści Ogłoszenia.
4. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy będzie płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, ustalone na podstawie wartości miesięcznej za dozór osobowy według ceny jednostkowej (stawka roboczogodziny) ..... **zł brutto** (słownie: ... złotych brutto) wraz z uwzględnieniem pozostałych kosztów ryczałtowych wynikających z Zestawienia (opłaty ryczałtowe dla poz. 2-5 Zestawienia).
5. Ilość roboczogodzin rozliczanej usługi w danym miesiącu kalendarzowym będzie obliczana co miesiąc i oddzielnie dla każdego obiektu i rodzaju czynności z dokładnością do ½ godziny za każdą rozpoczętą ½ godziny.
6. Podane w Zestawieniu: cena jednostkowa za 1 roboczogodzinę brutto oraz ryczałtowe wartości brutto miesięczne dla poszczególnych pozycji, będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, przelewem na numer konta Wykonawcy wskazanego w fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.



8. Faktury VAT będą wystawiane na koniec każdego miesiąca i powinny zawierać podział na świadczenie usług na poszczególne obiekty/lokalizacje.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 23.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018, poz. 2191).
10. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze i dokumentach rozliczeniowych:
  - a) adresu Zamawiającego, tj.:  
**AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU**  
**al. Ignacego Jana Paderewskiego 35,**
  - b) numeru ewidencyjnego umowy nadanego przez Zamawiającego (Umowa AWF nr ...../2020).
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez pisemnej jego zgody.
13. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wszelkie wierzytelności, które przysługują mu wobec Wykonawcy.
14. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za czas, w którym ochrona nie była świadczona w sposób określony w umowie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, tzn.:
  - a) Jednostronnego zmniejszenia wielkości zamówienia (np. zmianę ilości posterunków lub czasu ich wystawiania) mając na uwadze każdą pozycję przedmiotu zamówienia (każdy element ochrony) jak również całą wartość umowy, o maksimum 20% ilości ujętych w formularzu ofertowym,
  - b) Zwiększenia ilości jednej pozycji (np. zwiększeniem ilości osób na danym posterunku, lub czasu ich wystawiania), kompensując to zmniejszeniem ilości innej pozycji w obrębie zamówienia. Kompensacja nie może zmienić całkowitej wartości zamówienia, a zmiana będzie rozliczana po stawkach dla danego elementu, którego dotyczy zmiana (zwiększenie).
  - c) Termin realizacji opcji nie może być dłuższy niż termin obowiązywania umowy.
  - d) Warunkiem uruchomienia/zlecenia opcji o której mowa w ppkt a i b, jest poprawne, terminowe wykonywanie zamówienia podstawowego przez Wykonawcę. Zamawiający zaznacza, że prawo opcji jest prawem Zamawiającego.
  - e) Zamawiający oświadcza, że niedopuszczalnym jest przekroczenie ustanowionego (maksymalnego) zakresu prawa opcji oraz, że może być ono uruchomione wyłącznie w okresie obowiązywania umowy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 % ofertowej ceny całkowitej brutto** określonej w § 10 ust. 1 tj.: kwotę w wysokości: ..... zł (słownie: ....) w formie .....
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w celu zagwarantowania pokrycia, przynajmniej częściowych, ewentualnych roszczeń Zamawiającego, które mogą być wynikiem niewłaściwego wykonania zawartej umowy przez Wykonawcę.
3. Z kwoty otrzymanego zabezpieczenia opierając się na przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Zamawiający może zaspokoić roszczenia wynikające m.in. z tytułu:
  - a) odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań (art. 471k.c.),

- b) kary umownej (art. 483 § 1 k.c.),
  - c) zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 k.c.),
  - d) niemożności świadczenia wynikającej z winy Wykonawcy (art. 493 § 1 k.c.),
  - e) powstałych w wyniku odstąpienia od umowy wzajemnej na skutek niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę (art. 494 k.c.).
4. Ustanowione zabezpieczenie nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody przewyższającej wartość zabezpieczenia.
  5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
  6. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany zapisów umowy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wymienionych w ust. 3 bez akceptacji Wykonawcy.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE/ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W przypadku niewłaściwego i niezgodnego z zawartą umową wykonywania przedmiotu umowy lub rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo do roszczeń z tytułu kar umownych i prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości poniesionej szkody, po rygorze wykonania postanowień § 13 w tym zakresie oraz prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do dalszego wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, z zachowaniem postanowień § 13 w tym zakresie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki przez Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przewidzianego umową, o co najmniej 30 dni w stosunku do ustalonego niniejszą umową terminu zapłaty
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp.
5. Oświadczenie o odstąpieniu musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie umowne.
6. W ciągu 30 dni od skutecznego odstąpienia lub rozwiązania umowy strony dokonują wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.
7. Dodatkowo, Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

## **§ 13**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umowy, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy.

- b) nie przystąpienia do realizacji umowy w terminie bądź zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **3- (trzy) miesięcznego wynagrodzenia brutto**, obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w Zestawieniu,
  - c) nienależytego lub niezgodnego z postanowieniami umowy wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości do **5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek**, obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w Zestawieniu,
  - d) braku pracownika ochrony na zmianie w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności;
  - e) wykonywania zadań choćby chwilowe przez pracownika ochrony będącego pod wpływem alkoholu lub pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) wykonywania ochrony przez pracownika bez wymaganych dokumentów (legitymacja kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, ważnych badań lekarskich,) w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - g) ujawnienia informacji o których mowa w § 6 ust. 1.– w wysokości **2- (dwu) miesięcznego wynagrodzenia brutto**, obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w Zestawieniu,
  - h) kwotę w wysokości **5% miesięcznego wynagrodzenia brutto**, obliczonego dla średniego miesięcznego wynagrodzenia ujętego w Zestawieniu, za każde:
    - 1) udokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się pracownika na służbie,
    - 2) brak przedłożenia w wyznaczonym terminie wymaganych dokumentów przy zmianie pracowników,
    - 3) zatrudnienie nowego pracownika bez wymaganych kwalifikacji, aktualnego orzeczenia lekarskiego oraz wymaganego stażu pracy (na stanowiskach gdzie wymóg został określony).
  - e) kwotę w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu:
    - 1) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób,
    - 2) nie dostarczenia kopii nowo zawartej umowy ubezpieczenia na dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia lub niedostarczenia dowodu opłacenia składki w terminie określonym w § 2 ust. 5,
    - 3) za każde 10 minut opóźnienia od wyznaczonego terminu wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku jej wezwania,
    - 4) niedostarczenia kopii koncesji albo kopii decyzji o odnowieniu/zmianie lub cofnięciu koncesji w terminie określonym w § 3 ust. 11,
    - 5) niedostarczenia w terminie określonym w § 1 ust. 4 Planów ochrony fizycznej dla wszystkich wymienionych obiektów oraz Patrolu lotnego.
2. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywiściej wartości szkody.

4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

## **§ 14**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tj.: w przypadku:
  - a) zmian przepisów obowiązującego prawa w zakresie zmian wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT- jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz dotyczyć będzie wynagrodzenia za niezrealizowaną część zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy wymaga udokumentowania wpływu tej zmian na wysokość wynagrodzenia,
  - b) przewidzianym w § 8 ust. 2. niniejszej umowy, możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie do 1 miesiąca w sytuacji, kiedy Zamawiający nie wykorzysta ofertowej ceny całkowitej brutto wskazanej w § 10 ust. 1, w terminie obowiązywania umowy określonym w § 8 ust. 1,
  - c) zmiany w sposobie realizacji zamówienia polegającej na zmianie czasu bądź zakresu ochrony, i związane z tym zmianie wynagrodzenia lub innych zmian z przyczyn organizacyjnych (np.: w przypadku zbycia nieruchomości, zamknięcia obiektu, awarii na terenie obiektu przez okres usuwania awarii lub przez okres zamknięcia części obiektu, zmian godzin zamknięcia obiektów lub ich części na których wykonywana jest usługa ochrony),
  - d) zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazania innego zakresu podwykonawstwa bądź wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,
  - e) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - f) innych niż wymienione siły wyższe, zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią Ogłoszenia.
2. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy w trakcie realizacji umowy Zamawiający uzna uprawnienia syndyka do wykonania zobowiązania upadłego lub do odstąpienia od umowy, a Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Skorzystanie przez syndyka z prawa do odstąpienia od umowy - przy częściowym wykonaniu zobowiązania – będzie możliwe tylko co do niewykonanej części.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Zmiana niniejszej umowy w każdym przypadku wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Pzp nie stanowi inaczej.
6. Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 15****PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców w zakresie zgodnym z podanym w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcje koordynatora. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§16****OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku, gdy wykonywanie umowy przez Wykonawcę, a w szczególności gromadzenie, rejestrowanie i przetwarzanie danych związanych z realizacją umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: „RODO”), Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich wymaganych obowiązującym prawem formalności oraz wymogów niezbędnych dla zgodnego z prawem przetwarzania tych danych i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Zamawiający jako administrator danych przekaze dane do przetwarzania Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy powierzenia w zakresie i celu wynikającym z Umowy.
3. W związku z powierzeniem przetwarzania danych na podstawie ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych oraz spełnić wymagania określone w przepisach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne niezgodne z umową i przepisami RODO przetwarzanie danych osobowych, jako podmiot, któremu powierzono przetwarzanie tych danych.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**