

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO****Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:****Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej  
na terenie leśnictwa Czarny Las****Kategoria obiektu budowlanego: XXIX****Lokalizacja/  
adres  
zamierzenia  
budowlanego:****identyfikator działki ewidencyjnej  
260508\_5.0033.155/1204  
gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie****Inwestor:****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Stąporków  
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków****Wykonawca:****ALLPINO TELEKOM  
ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew****SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- strona-

- |   |   |
|---|---|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  | 2 |
| 2. Decyzja znak BIN.6733.2.2023 z dnia 12.06.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie leśnictwa Czarny Las (wraz z postanowieniem z dnia 21.07.2023) | 9 |

Tczew, 14 lipiec 2023

<p align="center"><b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b></p>		
<p><b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b></p>	<p align="center"><b>Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las</b></p>	
<p><b>Lokalizacja/ adres zamierzenia budowlanego:</b></p>	<p align="center">identyfikator działki ewidencyjnej <b>260508_5.0033.155/1204</b> gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie</p>	
<p><b>Inwestor:</b></p>	<p align="center">Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków ul. Niekłńska 15, 26-220 Stąporków</p>	
<p><b>Wykonawca:</b></p>	<p align="center">ALLPINO TELEKOM ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew</p>	
<p>Autorzy opracowania</p>	<p>Tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień</p>	<p>Podpis</p>
<p>Opracował:</p>	<p>mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr uprawnień: WAM/0007/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej adres: 80-365 Gdańsk ul. A. Wika-Czarnowskiego 1a/1</p>	

Wykonano 5 egzemplarzy  
Egz. 1-4 – Zleceniodawca  
Egz. 5 – Wykonawca

Egz. ....

**Nr archiwalny: 36-ALL/AR/07.23**

Tczew, 14 lipiec 2023

## **SPIS TREŚCI**

- strona-

<b>I. PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	<b>4</b>
<b>II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>5</b>
1. Cel inwestycji i zakres robót	5
2. Kolejność realizacji robót	5
<b>III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH</b>	<b>5</b>
1. Obiekty budowlane	5
2. Urządzenia	5
<b>IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI</b>	<b>5</b>
<b>V. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT</b>	<b>6</b>
<b>VI. ZASADY INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW</b>	<b>7</b>
<b>VII. ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE</b>	<b>8</b>

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn. Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las.
- Obowiązujące akty prawne:
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
  - Obwieszczenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 maja 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. 2018 poz. 1139).
  - Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180 poz. 1860).
  - PN-ISO 45001 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy -- Wymagania i wytyczne stosowania
  - PN-EN-18002 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy. Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego,
  - PN-80/Z-08052 Ochrona pracy. Niebezpieczne i szkodliwe czynniki występujące w procesie pracy. Klasyfikacja.

## **II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1. Cel inwestycji i zakres robót**

Celem robót jest budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las. W zakres prac budowlanych wchodzi:

- budowa wieży – zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym,
- wykonanie zagospodarowania terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym.

### **2. Kolejność realizacji robót**

Realizacja zamierzenia budowlanego będzie przebiegać w następującej kolejności:

- przygotowanie i oznakowanie terenu budowy,
- wykonanie fundamentów,
- budowa wieży,
- montaż wyposażenia,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- zakończenie robót budowlanych.

Każdy z etapów stwarza różne zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, jakie mu towarzyszą.

## **III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **1. Obiekty budowlane**

Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wieży nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

### **2. Urządzenia**

Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wieży nie znajdują się żadne urządzenia.

## **IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wieży nie znajdują się żadne elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren budowy znajduje się na terenie leśnym w leśnictwie Czarny Las.

## **V. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

### **Zagrożenia mogące wystąpić to:**

- prace ziemne, wykop do głębokości maksymalnie do ok. 1,4 m ppt.,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów, przez cały czas trwania budowy,
- spadające przedmioty i elementy – występują przy robotach na wysokości, aż do zakończenia robót,
- roboty na wysokościach – upadek ludzi z wysokości występuje w czasie montażu elementów wieży, przez cały okres wykonywania robót, aż do zakończenia robót,
- kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz w miejscu składowania materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie – przez cały okres trwania budowy,
- kontakt z przedmiotami gorącymi – przy prowadzeniu prac spawalniczych,
- porażenie prądem elektrycznym – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną,
- zaproszenie oczu – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, przez cały czas trwania budowy,
- zaproszenie ognia – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, przez cały czas trwania robót,
- prace malarskie, zachłapanie oczu – występuje podczas prac malarskich, należy przestrzegać środków ostrożności zgodnie z przyjętą technologią malarską,
- potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie – nierówności terenu, zbrojenie, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy,
- rozerwanie się tarczy – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy,
- hałas – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, sprzętarek przez cały okres trwania budowy,
- urazy kręgosłupa – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy,

- udar słoneczny – występuje podczas długotrwałej pracy w miejscach nasłonecznionych.

## **VI. ZASADY INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW**

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz majster, stosownie do zakresu obowiązków.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych, pracy na wysokości itp.

Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenie wstępne, w tym szkolenie wstępne ogólne, zwane „instruktażem ogólnym” i szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zwane „instruktażem stanowiskowym”,
- szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np. hełm ochronny, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp.

W dokumentacji budowy lub u pracodawcy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp itp.

Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników Plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja, gdzie są przechowywane wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

## **VII. ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE**

Ponieważ roboty wymagają czasowego przebywania na wysokości, na czas prowadzenia tych robót należy zabezpieczyć pracowników przed upadkiem z wysokości. Zabezpieczenie należy realizować w postaci środków ochrony indywidualnej podpięcie do stałych elementów konstrukcji.

W sytuacjach typowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych ewakuacja nie powinna stanowić problemów.

W obszarze prowadzonych robót budowlanych, transportu elementów i urządzeń na obiekcie należy określić i oznaczyć strefy niebezpieczne, w których mogą spadać przedmioty z wysokości. Oznaczenie stref należy wykonać w sposób trwały. Kontrolę oznaczenia powinno się prowadzić codziennie i przed każdym transportem elementów.

Wszelkie prace specjalistyczne (w tym na wysokościach) mogą wykonywać tylko przeszkoleni pracownicy posiadający uprawnienia i aktualne specjalistyczne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy.

Pracownicy muszą być wyposażeni i używać odzież ochronną oraz środki ochrony osobistej, tj. hełmy ochronne, rękawice, atestowane szelki, pasy bezpieczeństwa.

Prace mogące powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi muszą być wykonywane jednocześnie przez co najmniej dwie osoby, celem asekuracji.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h).

Wszelkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opracował: mgr inż. Arkadiusz Romanowski



**BURMISTRZ STĄPORKOWA**

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a  
26-220 Stąporków

Stąporków, dnia 12 czerwca 2023 r.

Znak: BIN.6733.2.2023.G.

**DECYZJA****o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
o znaczeniu gminnym**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.775) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2023 r.( uzupełnionego w dniu 17.04.2023 r.) złożonego przez:

**Panią Iwonę Cholec**  
**Allpino Telekom iwona Cholec**  
**83-110 Tczew, ul. Świętopełka 10**  
będącej Pełnomocnikiem Wnioskodawcy  
**państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Stąporków**  
**26-220 Stąporków, ul. Niekańska 15**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:  
**budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na**  
**terenie Leśnictwa Czarny Las,**

przewidzianego do realizacji :

**- obręb 0033 Wielka Wieś, gm. Stąporków, część działek o numerach ewidencyjnych 155/1204, 526/1, 150/1201,**

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego  
o znaczeniu gminnym**

dla: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Stąporków**  
**26-220 Stąporków**

**Rodzaj inwestycji:** budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Leśnictwa Czarny Las,

**Lokalizacja inwestycji:** - obręb 0033 Wielka Wieś, gm. Stąporków, część działek o numerach ewidencyjnych 155/1204,526/1, 150/1201.

**1.1 Rodzaj zabudowy:** infrastruktura techniczna.

**1.2 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu

**2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**



- a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m o granicy działki z pasem drogowym drogi gminnej ( ul. Lesna) zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,
- c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym: normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem wież obserwacyjnych przeciwpożarowych,
- d) powierzchnia zabudowy do 50,0 m<sup>2</sup>,
- e) szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m,
- f) wysokość wieży – do 49,5 m n.p.t.,
- g) geometria dachów zabudowy – nie dotyczy.

## 2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.),
- c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.967),
- e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
- f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2625 z późn. zm.),
- g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
- h) teren inwestycji położony jest w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Jest to forma ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Warunki ochrony tego obszaru określają również przepisy prawa miejscowego m.in. Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Święt. poz. 3308).  
Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.  
Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi z sprzecznością z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.
- i) teren inwestycji jest położony w obszarze Natura 2000 Dolina Krasnej PLH 260001. Na terenie realizacji inwestycji oraz wzdłuż drogi gminnej nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną przyrody, oraz nie występują siedliska przyrodnicze. Brak wpływu przedmiotowej





inwestycji na powyższy obszar. Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

## **2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce), a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Stąporkowa.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

## **2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) **realizacja infrastruktury** technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) **woda** – nie dotyczy,
- c) **energia elektryczna** – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze na warunkach podanych przez dysponenta energii i sieci tj. Rejonowy Zakład Energetyczny oraz instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- d) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – nie dotyczy,
- e) **odprowadzenie wód opadowych** – powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości,
- f) **odprowadzenie ścieków** – nie dotyczy,
- g) **sposób gospodarowania odpadami** – gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiórki i wywóz odpadów na terenie gminy,
- h) **obsługa komunikacyjna** – poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej( ul. Leśna) na działkę numer ewidencyjny 155/1204 oraz przejazd za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

## **3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.967).  
zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z zrealizowaną inwestycją , Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
  - a) przed pozbawieniem:
    - dostępu do drogi publicznej,
    - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
    - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,





- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

#### **4. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.).

#### **5. Warunki wynikające z przepisów odrębnych.**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.

Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 967),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

#### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do decyzji.

Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 967) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Końskich.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww . ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny  
Nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000.**





## UZASADNIENIE

Pani Iwona Cholc, Allpino Telekom Iwona Cholc, będąca pełnomocnikiem Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Stąporków, dnia 12.04.2023 r. ( uzupełnionego dnia 17.04.2023 r.), wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Leśnictwa Czarny Las, przewidzianego do realizacji: obręb 0033 Wielka Wieś, gm. Stąporków, część działek o numerach ewidencyjnych 155/1204, 526/1, 150/1201.

Dla terenu objętego niniejszą inwestycją w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm. ) stanowiące :

**Art. 4. 1.** Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

**Art. 50. 1.** Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2a.

**Art. 51** ust.1 pkt.2 - ustalenie warunków lokalizacji celu publicznego należy do Burmistrza.

Złożony wniosek dotyczy zamierzenia inwestycyjnego stanowiącego, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 344) i art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(j.t. Dz.U. z 2022r. poz.503 z późn. zm.) inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez :

- "inwestycję celu publicznego" – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego organ dokonuje analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu przeznaczonego pod realizację planowanej inwestycji (art. 53 ust. 3 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na względzie powyższe stwierdza się:

- dla obszaru objętego niniejszą decyzją nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , bowiem z dniem 1 stycznia 2004r. na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stąporków utracił moc obowiązującą. Nie przystąpiono również do sporządzenia przez Gminę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

- Stosownie do wypisu z rejestru gruntów, lokalizacja inwestycji obejmuje tereny stanowiące wg przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz.U. z 2016r. , poz. 1034) : drogi (dr), lasy (Ls, LsV), grunty trwałe (ŁVI), grunty orne ( RVI) będące własnością :Powiatu Koneckiego oraz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków.





• Teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

W świetle powyższego stwierdza się, że spełniony jest warunek wynikający z art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

• Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839).

• Inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony przyrody z uwagi na położenie na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przedmiotowa inwestycja z uwagi na jej charakter nie narusza określonych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla tego obszaru. W związku z tym nie określa się nakazów, zakazów, ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) stwierdza się, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z w/w przepisami prawa miejscowego oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.) odnoszące się do przedmiotowego obszaru.

Przedmiotową decyzję tut. organ wydaje po uzgodnieniu, stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. :

- w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody z -Regionalnym Dyrektorem Środowiska w Kielcach, uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne oraz melioracji wodnych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami z:
  - PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - Starostą Koneckim – postanowienie – RO.6123.138.2023.JP
  - Regionalną Dyрекcyją Lasów Państwowych w Radomiu – postanowienie ZS.224.3.33.2023
- w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z :
  - Zarządem Dróg Powiatowych w Końskich – postanowienie OD.5440.151.2023
- w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych z :
  - Starostą Koneckim – postanowienie - GP.673.20.2023
- w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z :
  - Starostą Koneckim – postanowienie - GP.644.31.2023

Odstąpiono od uzgadniania przedmiotowej decyzji z innymi organami wynikającymi z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako nie wymagane w sprawie.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja planowanego obiektu nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.),
2. Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 2409),
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1693 z późn.zm.),
4. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.),
5. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
6. Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.).





O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wydanych postanowieniach, strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj.:

- na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, na stronie BIP UM w Stąporkowie.

Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie realizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły żądań, uwag.

W postępowaniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego organ rozpatrując wnioski inwestora, bada czy dana inwestycja spełnia przesłanki ściśle określone przepisami prawa. To nie od uznania organu zależy, czy na danym terenie będzie możliwa realizacja danej inwestycji celu publicznego, lecz od tego, czy taką możliwość w konkretnym wypadku przewidują przepisy prawa.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jedynie dopuszczalność z punktów przepisów prawa, określonego rodzaju zamierzenia inwestycyjnego wobec wskazanego terenu, nie przesądza natomiast możliwości realizacji inwestycji.

Wskazać należy, iż decyzje wydawane w razie braku planu miejscowego mają charakter deklaracyjny wobec ustaw i aktów, wydawanych na ich podstawie i nie mają roli kształtującej, jaką ma plan miejscowy. Podkreślić należy, iż stosownie do art. 52 pkt. 3 ww. ustawy o planowaniu nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Wnioskowana inwestycja zgodna jest z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi. Przepis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera dyspozycję, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE:**

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 967).  
Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Końskich.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Stąporkowa w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Stąporkowa decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Stąporkowa.

**Załączniki:**

Nr 1 - kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

Nr 2 – analiza (część opisowa).

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Łukasz Kłys*  
**Sekretarz Gminy**

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

**I. Pełnomocnik:**

Pani Iwona Cholec

Allpino Telekom Iwona Cholec

Ul. Świątopelka 10, 83-110 Tczew

Adres do korespondencji:

Ul. Czatkowska 7, 83-110 Tczew

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
w dniu 11.07.2013r. stała się  
ostateczna i podlega wykonaniu.

Stąporków, dnia 13.07.2013r.

**II. Właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości na której lokalizuje się inwestycję :**

**Z up. BURMISTRZA**

**III. Pozostałe strony postępowania :**

Właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości działek sąsiadujących z terenem inwestycji położonych w miejscowości Wielka Wieś (Obwieszczenie)

*mgr Łukasz Kłys*  
**Sekretarz Gminy**

**IV. a/a**

Sporządziła :

Kamila Ostrowska (Tel. 41 374 12 67)

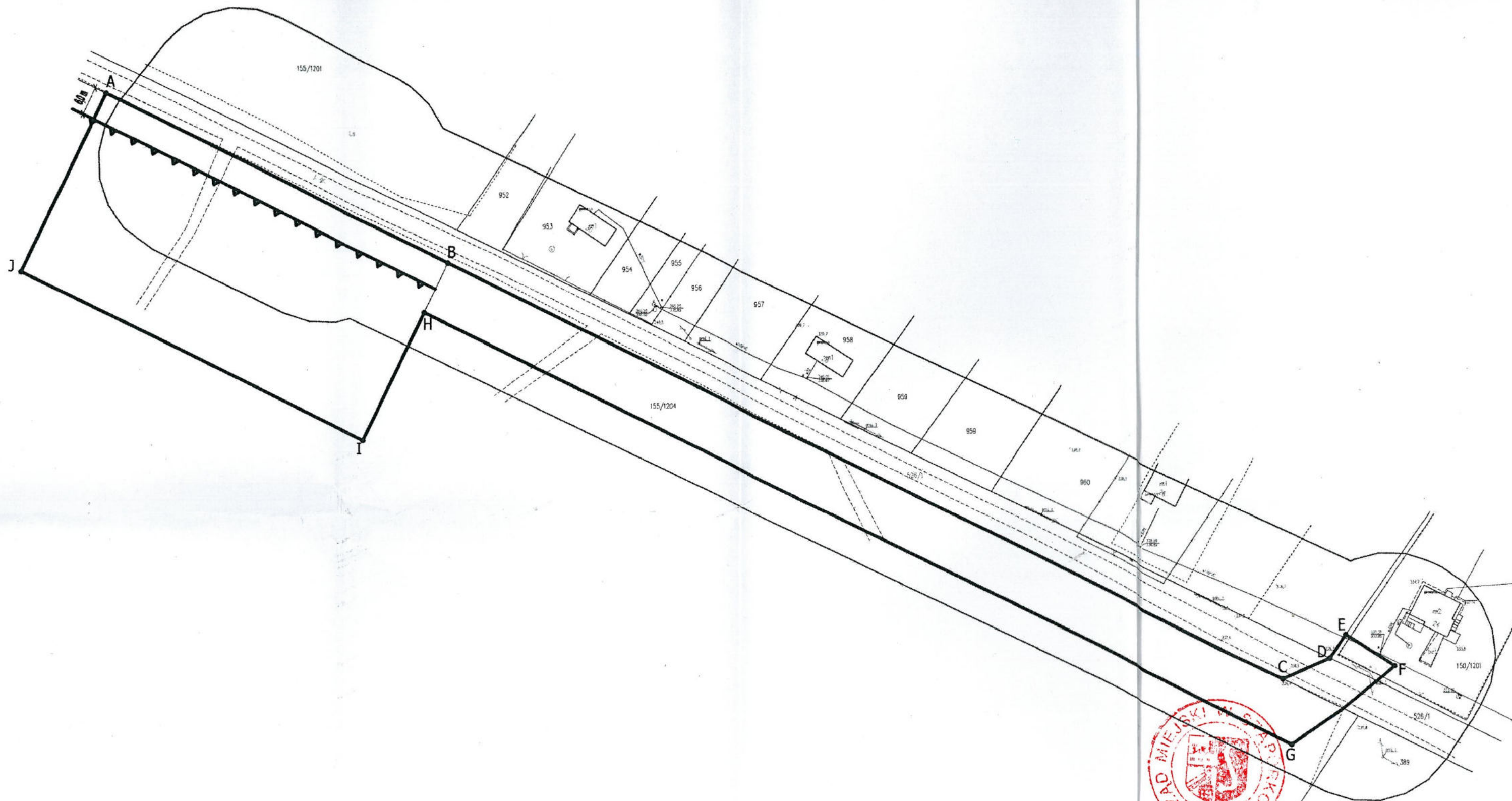
Dnia 12.06.2023 r.

**PODINSPEKTOR**

*Ostrowska Kamila*  
**inż. Kamila Ostrowska**







**Z up. BURMISTRZA**  
mgr **Lukasz Klys**  
Sekretarz Gminy

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**DO DECYZJI NR BIN.6733.2.2023.G**  
**Z DNIA 12.06.2023 R.**

Wykonano na kopii mapy d/c projektowych, której oryginał został przyjęty przez Starostę Powiatu Koneckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500. Oryginał mapy wraz z pieczętkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY  
W SKALI 1:1000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:

"A, B .. J, A" - przedmiotowe działki (fragmenty)

— linie rozgraniczające teren inwestycji

▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr **BOHDAN WRZESZCZ**

uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3  
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY  
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Leśnictwa Czarny Las, przewidzianego do realizacji: obręb 0033 Wielka Wieś, gm. Stąporków, część działek nr ewid. 155/1204, 526/1, 150/1201.**

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:
  - Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
  - Przedmiotem inwestycji jest budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Leśnictwa Czarny Las,. Parametry inwestycji:
    - powierzchnia zabudowy do 50,0 m<sup>2</sup>,
    - szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m,
    - wysokość wieży – do 49,5 m n.p.t.,
    - geometria dachów zabudowy – nie dotyczy.
  - Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
    - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem wież obserwacyjnych przeciwpożarowych.
2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:
  - Teren realizacji inwestycji położony jest na części działek j/w.
3. Inwestycja jest położona poza strefami ochrony konserwatorskiej. Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

**ustala się że:**

1. Inwestor uzyska:
  - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
  - uzgodnienia w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi na teren nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych – właścicieli działek,
  - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Końskich w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:  
mgr Bohdan Wrzeszcz  
uprawniony urbanista  
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Łukasz Kłys*  
**Sekretarz Gminy**



URZĄD MIEJSKI  
w Stąporkowie  
Wydział Budownictwa i Inwestycji  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a  
26-220 STĄPORKÓW  
tel. 41 37 41 257, fax 41 37 41 860  
000530206 NIP 658-14-40-085

B117 6733.2. 2023.6



OPLATA POBRANA  
TAXE PERCUE - POLAND  
Umowa nr 1157/PH KIE/2007  
z PŁCUP Kielce z dnia 29.05.2007 r.  
Nadano w UP Stąporków

R

(00)359007734400562098



(00)359007734400562098



Poczta Polska

Oplata pobrana \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_ gr

2022

WPŁYNĘŁO DNIA

18.07.2023

Allpino Telekom

Pani Iwona Chole

ul. Czathouska 7

83-110 Tczew

Za treścią  
potwierdzoną odbiorcą

POLECONY



**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a**  
**26 – 220 Stąporków**

Stąporków, dn. 21.07.2023 r.

Znak:BIN.6733.2.2023.G

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 )

### postanawiam

z urzędu sprostować omyłkę w decyzji Burmistrza Stąporkowa, znak: BIN.6733.2.2023.G wydanej dnia 12.06.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Leśnictwa Czarny Las,**

poprzez zmianę w decyzji

zapisu :

#### Pkt 2 pkt 2.2 i)

teren inwestycji jest położony w obszarze Natura 2000 Dolina Krasnej PLH 260001. Na terenie realizacji inwestycji oraz wzdłuż drogi gminnej nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną przyrody, oraz nie występują siedliska przyrodnicze. Brak wpływu przedmiotowej inwestycji na powyższy obszar. Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

na zapis:

#### Pkt 2 pkt 2.2 i)

teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 Dolina Krasnej PLH 260001. Na terenie realizacji inwestycji oraz wzdłuż drogi gminnej nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną przyrody, oraz nie występują siedliska przyrodnicze. Brak wpływu przedmiotowej inwestycji na powyższy obszar. Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), organ rozważył, że wnioskowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru, nie wynika z tej ochrony oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w wydanej decyzji pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) , w dniu 20.07.2023 r. tutejszy organ administracji publicznej postanowił z urzędu sprostować oczywistą omyłkę w decyzji znak: BIN 6733.2.2023.G z dnia 12.06.2023 r.

Zgodnie z przygotowanym przez Urbanistę projektem decyzji , inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 Dolina Krasnej PLH 260001.

Sprostowanie tej omyłki pisarskiej nie prowadzi do zmiany merytorycznej rozstrzygnięcia decyzji i nie spowoduje ponownego rozstrzygnięcia sprawy, odmiennego od pierwotnego. Wobec powyższego tut. organ uznał za zasadne sprostowanie oczywistej omyłki.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem tut. organu, w terminie 7 dni od daty otrzymania.

Z up. BURMISTRZA

dr Monika Glazowska-Pawlowska

**Zastępca Burmistrza**  
Stwierdza się, że niniejsze postanowienie

stało się ostateczne w dniu 01.08.2023r  
i podlega wykonaniu.

Stąporków, dnia 01.08.2023r

Z up. BURMISTRZA

mgr Łukasz Klys

( podpis z oddaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego

osoby pełniące funkcje organu lub osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

**I. Pełnomocnik :**

Pani Iwona Cholec  
Alpino Telekom Iwona Cholec  
Ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew  
Adres do korespondencji:  
Ul. Czatkowska 7, 83-110 Tczew

**II. Właściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości na której lokalizuje się inwestycję :**  
( Według odrębnego wykazu)

**III. a/a**

Sporządziła:  
Kamila Ostrowska. (41 374 12 67)  
Dnia 21.07.2023 r.

**PODINSPEKTOR**

*Ostrowska Kamila*  
**inż. Kamila Ostrowska**