

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:****Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej
na terenie leśnictwa Czarny Las****Kategoria obiektu budowlanego: XXIX****Lokalizacja/
adres
zamierzenia
budowlanego:****identyfikator działki ewidencyjnej
260508_5.0033.155/1204
gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie****Inwestor:****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stąporków
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków****Wykonawca:****ALLPINO TELEKOM
ul. Świętopełka 10
83-110 Tczew**

Autorzy opracowania	Tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr uprawnień: WAM/0007/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Adam Poniąkowski nr uprawnień: POM/0006/PWBKb/19 uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Wykonano 5 egzemplarzy
Egz. 1-4 – Zleceniodawca
Egz. 5 – Wykonawca

Egz.

Nr archiwalny: 36-ALL/AR/07.23

Tczew, 14 lipiec 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

- strona-

I. DANE OGÓLNE	3
1. Lokalizacja obiektu	3
2. Inwestor	3
3. Wykonawca	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Zakres opracowania	3
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. Zakres przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej	4
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
7. Zestawienie powierzchni	6
8. Ograniczenia i zakazy zabudowy	6
9. Inne niezbędne informacje i dane	7
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
III. UWAGI KOŃCOWE	8

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- strona-

- | | |
|--|----|
| – Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu zagospodarowania terenu z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 11 |
| – Uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów projektanta oraz sprawdzającego – zgodnie z Art. 62a, ust. 4a Prawa Budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682) Projektant oraz sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB (https://e-crub.gunb.gov.pl/) – dodatkowo do projektu zagospodarowania terenu załączono kopie uprawnień oraz zaświadczeń z izby. | 12 |

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- nr rysunku-

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| – Rysunki zagospodarowania terenu | Z1, Z2, Z3 |
|-----------------------------------|------------|

I. DANE OGÓLNE

1. Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0033.155/1204

gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

2. Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

3. Wykonawca

ALLPINO TELEKOM, ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew

4. Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac – umowa nr 52/2022 z dn. 17.10.2022 r. (znak SA.270.1.86.2022) oraz aneks nr 1 z dnia 23.02.2023 r. oraz aneks nr 2 z dnia 02.06.2023 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).
- Decyzja znak BIN.6733.2.2023 z dnia 12.06.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie leśnictwa Czarny Las (wraz z postanowieniem z dnia 21.07.2023).
- Mapa do celów projektowych [mapa z dnia 27.04.2023].
- Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz załączniki do projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pn. Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las.
- Wszystkie normy podane w projekcie należy rozumieć, jako wymagania podstawowe, dopuszcza się przyjęcie innych norm (równoważnych), o ile nie będą one zawierały parametrów gorszych od norm przyjętych w projekcie. W przypadku stosowania norm równoważnych przyjęte parametry należy uzgodnić z projektantem.

5. Zakres opracowania

Projekt zagospodarowania terenu opracowano zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie zawarto wyłącznie wymogi i elementy, które są objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Zakres przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakresem zamierzenia budowlanego jest budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las, która posłuży poprawie widoczności i precyzji wykrywania lokalizacji ewentualnych pożarów i innych zagrożeń występujących w lasach państwowych Nadleśnictwa Stąporków.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka pod budowę wieży jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Stąporków. Teren przeznaczony na inwestycję zlokalizowany jest na terenie leśnictwa Czarny Las.

Na potrzeby budowy nie jest wymagane wykonywanie rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, działka w miejscu projektowanej budowy nie jest zagospodarowana.

3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

W związku z inwestycją, prowadzone będą następujące roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:

- przygotowanie terenu na którym będzie wykonywane zagospodarowanie,
- wykonanie fundamentów pod wieżę,
- wykonanie ogrodzenia wokół wieży,
- wyrównanie terenu działki – w zakresie objętym zagospodarowaniem.

Na czas budowy, tymczasowo, teren wokół zamierzenia budowlanego zagospodarowany zostanie na składowanie trzonu nowo projektowanej konstrukcji i elementów pomocniczych. Teren ten tylko w ograniczonym zakresie będzie pełnił funkcję placu budowy, a po zakończeniu prac przywrócona zostanie jego pierwotna funkcja.

4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej na działce nr 526/1 poprzez istniejące utwardzone drogi wewnętrzne na dz. nr 155/1204.

Ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego, tj. budowę obiektu infrastruktury technicznej nie jest wymagane wykonywanie nowych dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

Obiekt budowlany nie wymaga stałej obsługi – obsługa tylko tymczasowa, podczas konserwacji znajdujących się na nim urządzeń.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakresem zamierzenia budowlanego jest budowa wieży – jako kratownicowej konstrukcji stalowej, wszystkie dodatkowe elementy wyposażenia obiektu będą montowane w ramach kolejnych etapów inwestycji realizowanych przez Inwestora.

Przebieg wewnętrznej linii zasilającej niskiego napięcia (nN) doprowadzającej zasilanie do wieży (wewnątrz projektowanego ogrodzenia) zaznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

Doprowadzenie zasilania nN do wieży z zewnątrz (za ogrodzeniem) oraz montaż urządzeń planowanych docelowo do zamontowania na wieży wg odrębnego opracowania. Instalacje te będą wykonywane w ramach Art. 29 ust. 4 pkt. 3) lit. a), Art. 29a a także Art. 33 ust. 1a Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), tj. bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia budowlanego.

Pod projektowaną wieżą nie przebiegają żadne instalacje (zgodnie z MDCP), natomiast prace ziemne zaleca się prowadzić ze szczególną ostrożnością, w przypadku odkrycia kabli/instalacji podczas prac, zaleca się ich odkrycie i ułożenie w rurze osłonowej dzielonej o średnicy dostosowanej do danej instalacji, z zgodną z PN-EN 61386-1 (np. RHDPE-D lub inne o niegorszych parametrach).

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowaną wieżę usytuowano w terenie tak, aby jej jedna ściana była ukierunkowana na południe (w linii wschód-zachód).

Wieżę oraz zagospodarowanie wykonać tak, aby dostosować się do istniejącego ukształtowania terenu na terenie działki w miejscu planowanego zamierzenia budowlanego (należy dostosować się do istniejących rzeczywistych rzędnych terenu). Podane w projekcie orientacyjne rzędne należy dostosować do rzeczywistych warunków terenowych. Nie przewiduje się szczególnej niwelacji terenu, występujące niewielkie spadki, nierówności należy wyrównać tak, aby umożliwić prawidłowe wykonanie zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony na inwestycję nie wymaga wycinki drzew (wymagane jest karczowanie terenu).

Odprowadzenie wody opadowej – ze względu na typ konstrukcji, nie projektuje się odprowadzenia wody opadowej. Woda opadowa padająca na konstrukcję będzie opadała na teren działki.

7. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod inwestycję:

- powierzchnia wieży w rzucie przekroju kratownicy oraz fundamentów: 13,14 m²,
- powierzchnia fundamentów wieży (ponad poziomem terenu): 1,08 m²,
- teren wyгородzony ogrodzeniem (10 m x 10 m): 100,0 m²,
- powierzchnia całej działki nr 155/1204: 37,52 ha (375200 m²),
- powierzchnia biologicznie czynna: ponad 99 % powierzchni działki, na potrzeby inwestycji powierzchnia biologicznie czynna zostanie zmniejszona o 1,08 m² (powierzchnia fundamentów wieży ponad poziomem terenu),
- procentowy udział powierzchni przeznaczonej na inwestycję (13,14 m²) w stosunku do powierzchni działki: 0,0035 %.

8. Ograniczenia i zakazy zabudowy

Zgodnie z uzyskaną Decyzją znak BIN.6733.2.2023 z dnia 12.06.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (...) obiekt budowlany zaprojektowano uwzględniając następujące parametry:

- Projektowaną wieżę zlokalizowano w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki (uwzględnienie pasa drogowego drogi gminnej na ul. Leśnej).
- Spełniony jest wymóg dopuszczalnej powierzchni zabudowy – do 50,0m², obiekt budowlany – wieża (tj. konstrukcja kratownicy oraz fundamenty) zajmuje powierzchnię 13,14 m².
- Spełniony jest wymóg dopuszczalnej szerokości elewacji frontowej (szerokości wieży) – do 10,0 m, konstrukcja wieży o szerokości (u podstawy, w osiach krawężników) wynosi 5,2 m.
- Spełniony jest wymóg dopuszczalnej wysokości wieży – do 49,5 m npt., konstrukcja wieży o wysokości 46,0 m npt. (49,0 m npt. wraz z odgromnikiem – elementem ochrony odgromowej).
- Projektowana wieża jest obiektem infrastruktury technicznej, który w przyszłości będzie służył, jako element systemu monitoringu przeciwpożarowego (łącznie oraz obserwacja przeciwpożarowa).
- Wyposażenie wieży w system monitoringu w późniejszym etapie (odrębna inwestycja).

Inwestycja znajduje się na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.344) – projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary chronione (zgodnie z zapisami w pkt. 2.2 h) w/w Decyzji).

Inwestycja nie znajduje się na terenie Natura 2000 Dolina Krasnej PLH 260001 – projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary chronione (zgodnie z zapisami w pkt. 2.2 i) w/w Decyzji oraz postanowieniem z dnia 21.07.2023).

9. Inne niezbędne informacje i dane

Dla projektowanej inwestycji ustalono:

- Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane w granicach terenów górniczych,
- Obiekt budowlany nie wymaga: zaopatrzenia w wodę, w energię ciepłą, odprowadzenia ścieków bytowych.
- Obiekt budowlany nie wytwarza odpadów bytowych oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłów, płynów), nie emituje dźwięków.
- Projektowane zamierzenie budowlane (całe przedsięwzięcie) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykonano analizę obszaru oddziaływania analizującą związane z budową obiektu budowlanego ograniczenia w zabudowie terenu, na którym jest projektowany. Na podstawie przepisów mających zastosowanie do przedmiotowej inwestycji (Budowa wieży obserwacyjnej (...)), ustalono:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego, Dz.U. 2023 poz. 682) – inwestycja spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa i nie ogranicza pobliskich terenów,

- b) Decyzja znak BIN.6733.2.2023 z dnia 12.06.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie leśnictwa Czarny Las (wraz z postanowieniem z dnia 21.07.2023) – zgodnie z w/w analizą – inwestycja jest zgodna z Decyzją,
- c) Brak wymogów wynikających z ograniczeń i zakazów zabudowy – zgodnie z wcześniej wykonaną analizą.
- d) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. 2022 poz. 1235) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. 2021 poz. 264):
- lotnictwo wojskowe: wysokość obiektu jest mniejsza 100 m, nie występują również powierzchnie ograniczające i strefy dolotu oraz odlotu do lotnisk (brak lotnisk wojskowych w okolicy planowanego zamierzenia budowlanego),
 - lotnictwo cywilne: wysokość obiektu jest mniejsza niż 100 m, nie występują również powierzchnie ograniczające i strefy dolotu oraz odlotu do lotnisk (brak lotnisk cywilnych w promieniu min. 10 km od inwestycji),
 - zatem zgodnie w/w informacjami oraz Art. 87, ust. 1, pkt. 1) ustawy Prawo Lotnicze – przedmiotowa inwestycja nie jest przeszkodą lotniczą i nie wymaga oznakowania dziennego/nocnego (w rozumieniu lotnictwa cywilnego i wojskowego) oraz nie wymaga pisemnego poinformowania Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wybudowaniu obiektu,
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 oraz Dz.U. 2022 poz. 1071) – inwestycja nie jest zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) inne przepisy, w których zawarto wymogi mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania do inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym – dotyczącym budowy wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las.

Na podstawie powyższej analizy obszaru oddziaływania obiektu, wykonanej w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las) mieści się w całości w granicach działki o identyfikatorze ewidencyjnym 260508_5.0033.155/1204, gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie.

III. UWAGI KOŃCOWE

Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym.

Podczas budowy należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej, przy dogodnych warunkach atmosferycznych. Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac.

Zaleca się także prowadzić odpowiedni nadzór Inwestorski w postaci inspektora nadzoru Inwestorskiego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach, jak i znajomości prac wykonywanych podczas budowy.

Wszelkie sprawy związane ze zmianami lub wątpliwościami w rozwiązaniach konstrukcyjnych należy uzgadniać z autorem projektu.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych (deszcz, śnieg) i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h).

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Romanowski

Sprawdził: mgr inż. Adam Poniatowski

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) stawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las* **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Lokalizacja obiektu

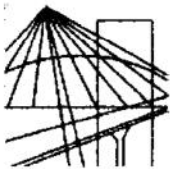
identyfikator działki ewidencyjnej 260508_5.0033.155/1204
gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Stąporków
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

Data: 14.07.2023

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr przynależności do izby	Podpis
Projektant mgr inż. Arkadiusz Romanowski	WAM/0007/ POOK/13	POM/BO/ 0368/13	
Sprawdzający mgr inż. Adam Poniowski	POM/0006/ PWBKb/19	POM/BO/ 0305/19	



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, 10 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267/, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ARKADIUSZ ROMANOWSKI

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 23 września 1983 r. w Ławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0007/POOK/13

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Arkadiusz Romanowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

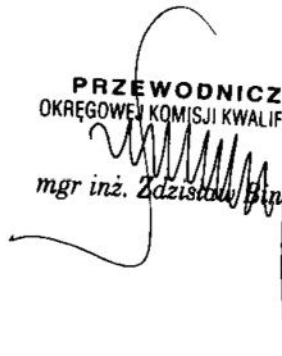
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

- 1. Pan Arkadiusz Romanowski
14-200 Iława, ul. Kościuszki 12/12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Bajerowski

Olsztyn, 10 czerwca 2013 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7F3-N4F-8GG *

Pan Arkadiusz Romanowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0368/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 11:37:00 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 411/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art.15a ust.1 i ust.4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Adam Stanisław Poniowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 14.05.1992 r. w Tczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0006/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Adam Stanisław Poniatowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art.15a ust. 1 i ust.4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania konstrukcji obiektu,
- h) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Adam Stanisław Poniatowski
83-110 Tczew, Czatkowy 16
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

STAN ISTNIEJĄCY, skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Sekcja: 7.150.17.07.2.2, 7.150.17.08.1.1,
7.150.17.08.1.3

Woj.: świętokrzyskie

Pow.: konecki

Jednostka ewid.: 260508_5 Stąporków

Obręb: 0033 Wielka Wieś

Działka nr: 155/1204

Nr ew. zgłoszenia: GN.6640.497.2023

Układ współrzędnych: „2000”

Układ wysokości: „Kronsztadt 86”

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebności gruntowej.

Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano informacji.

Obszar aktualizacji zaznaczono linią czerwoną.

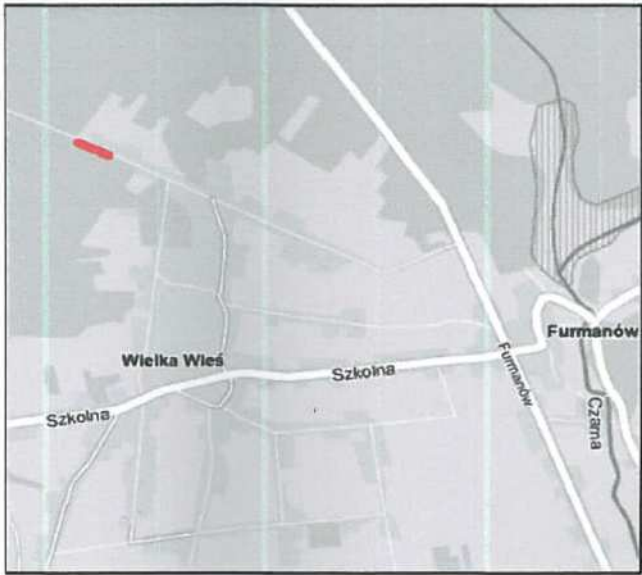
wykonano 27 kwietnia 2023 roku

Mapę opracowała:


Wykonawca/ Kierownik prac geodezyjnych:

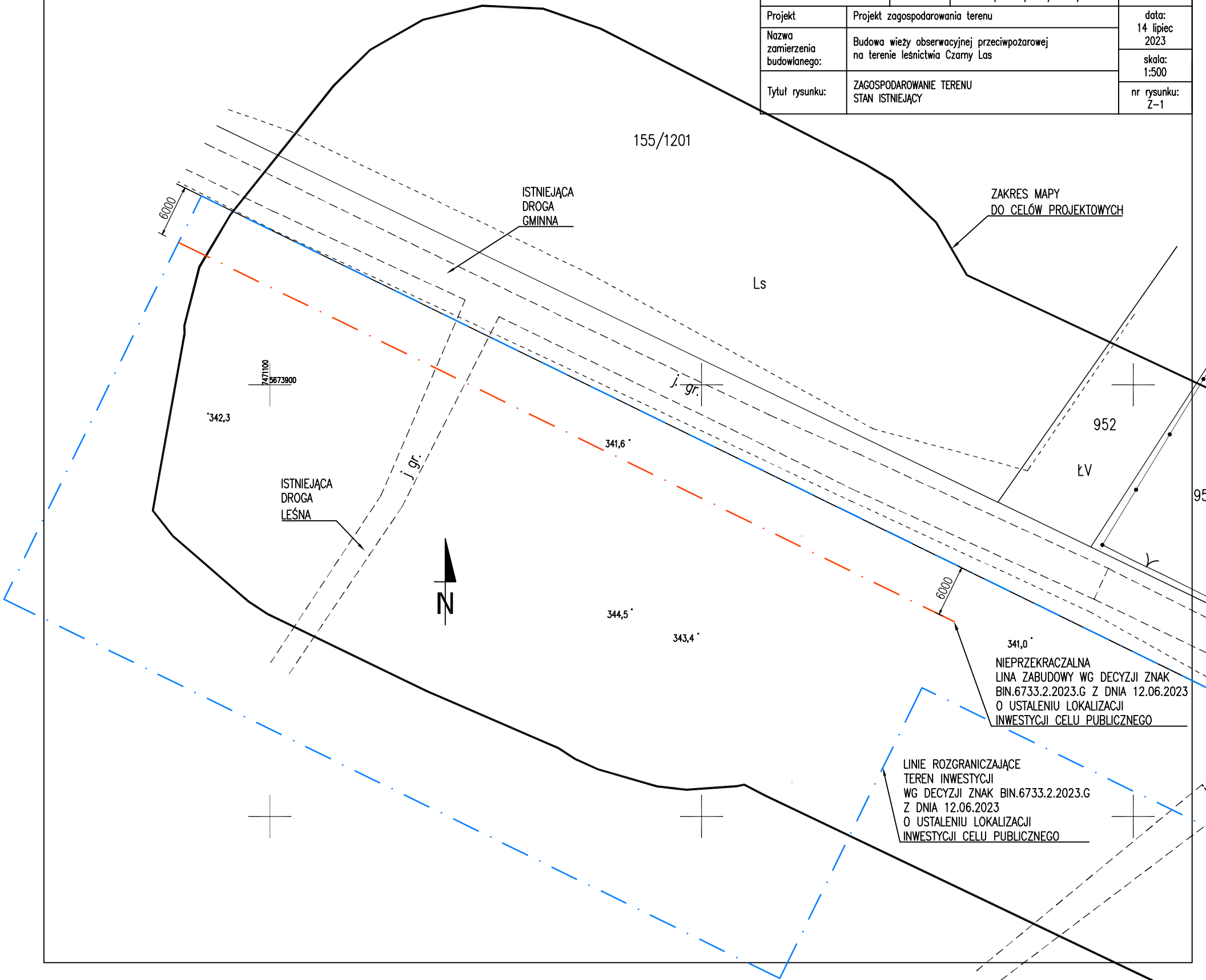
USŁUGI GEODEZYJNE
Jerzy Biliński
Nr uprawnień 10132
26-200 Konecki ul. 144 Wielka 2
REGON: 230138340 KRS: 00004580000121
Adres domowy: Czarna 48, 26-230 Stąporków
REGON: 141414 KRS: 00004580000121

ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.497.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Konecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Jerzy Biliński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN.6640.497.2023_2 z daty 2023-05-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Biliński Nr uprawnień 10132

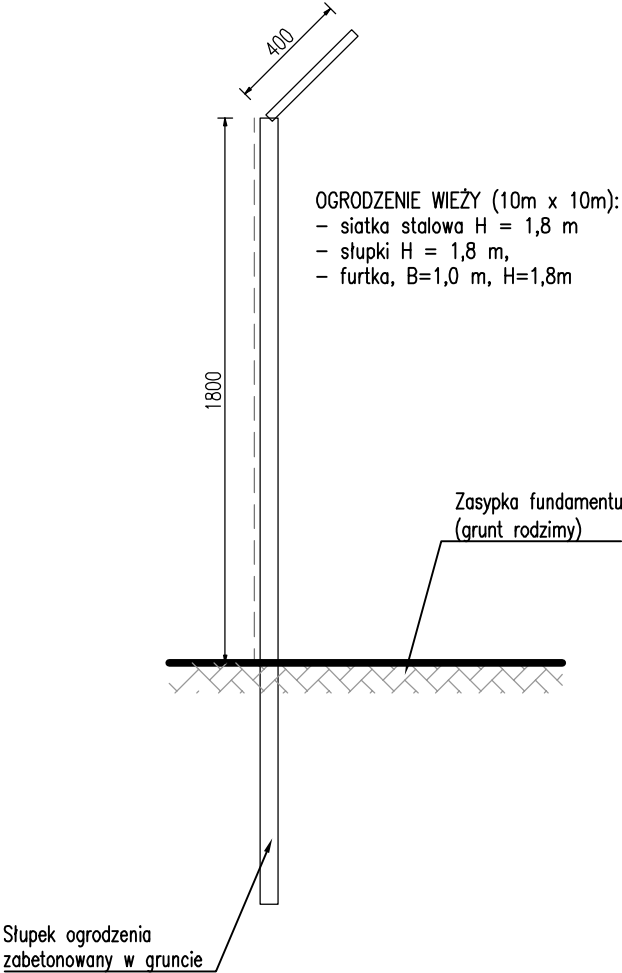
	projektował:	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/P00K/13	
	sprawdził:	mgr inż. Adam Poniąkowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19	
Projekt	Projekt zagospodarowania terenu		data: 14 lipiec 2023
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las		
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU STAN ISTNIEJĄCY		skala: 1:500
			nr rysunku: Z-1




LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI
 WG DECYZJI ZNAK BIN.6733.2.2023.G
 Z DNIA 12.06.2023
 O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

SZCZEGÓŁ OGRODZENIA

skala 1:25



		projektował:	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/P00K/13	
		sprawdził:	mgr inż. Adam Poniatowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19	
Projekt	Projekt zagospodarowania terenu			data: 14 lipiec 2023
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa wieży obserwacyjnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Czarny Las			skala: 1:25
Tytuł rysunku:	SZCZEGÓŁ OGRODZENIA			nr rysunku: Z-3