

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU****Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:****Przebudowa wieży przeciwpożarowej  
w leśnictwie Krasna****Kategoria obiektu budowlanego: XXIX****Lokalizacja/  
adres  
zamierzenia  
budowlanego:****identyfikator działki ewidencyjnej  
260508\_5.0021.165/1207  
gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie****Inwestor:****Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Stąporków  
ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków****Wykonawca:****ALLPINO TELEKOM  
ul. Świętopełka 10  
83-110 Tczew**

Autorzy opracowania	Tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant  Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr uprawnień: WAM/0007/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający  Branża konstrukcyjno- budowlana	mgr inż. Adam Poniąkowski nr uprawnień: POM/0006/PWBKb/19 uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Wykonano 5 egzemplarzy  
Egz. 1-4 – Zleceniodawca  
Egz. 5 – Wykonawca

Egz. ....

**Nr archiwalny: 02-ALL/AR/07.23**

Tczew, 14 lipiec 2023

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **CZEŚĆ OPISOWA**

- strona-

<b>I. DANE OGÓLNE</b>	<b>3</b>
1. Lokalizacja obiektu	3
2. Inwestor	3
3. Wykonawca	3
4. Podstawa opracowania	3
5. Zakres opracowania	3
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>4</b>
1. Zakres przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	4
4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej	4
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
7. Zestawienie powierzchni	5
8. Ograniczenia i zakazy zabudowy	5
9. Inne niezbędne informacje i dane	6
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
<b>III. UWAGI KOŃCOWE</b>	<b>8</b>

## **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- strona-

- |  |    |
|--|----|
| – Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu zagospodarowania terenu z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej   | 9  |
| – Uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do izby inżynierów projektanta oraz sprawdzającego – zgodnie z Art. 62a, ust. 4a Prawa Budowlanego (Dz.U. 2023 poz. 682) Projektant oraz sprawdzający są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane e-CRUB ( <a href="https://e-crub.gunb.gov.pl/">https://e-crub.gunb.gov.pl/</a> ) – dodatkowo do projektu zagospodarowania terenu załączono kopie uprawnień oraz zaświadczeń z izby. | 10 |

## **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- nr rysunku-

- |                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| – Rysunki zagospodarowania terenu | Z1 |
|-----------------------------------|----|

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. Lokalizacja obiektu**

identyfikator działki ewidencyjnej 260508\_5.0021.165/1207

gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

### **2. Inwestor**

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

### **3. Wykonawca**

ALLPINO TELEKOM, ul. Świętopełka 10, 83-110 Tczew

### **4. Podstawa opracowania**

- Umowa na wykonanie prac – umowa nr 52/2022 z dn. 17.10.2022 r. (znak SA.270.1.86.2022).
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169).
- Dokumentacja archiwalna wieży: *Dostrzegalnia przeciwpożarowa dla potrzeb Lasów Państwowych. Leśnictwo Czarny Las [MITEX-BUD Sp. z o. o., kwiecień 1998 r.]*.
- Projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz załączniki do projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pn. Przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna.
- Wszystkie normy podane w projekcie należy rozumieć, jako wymagania podstawowe, dopuszcza się przyjęcie innych norm (równoważnych), o ile nie będą one zawierały parametrów gorszych od norm przyjętych w projekcie. W przypadku stosowania norm równoważnych przyjęte parametry należy uzgodnić z projektantem.

### **5. Zakres opracowania**

Projekt zagospodarowania terenu opracowano zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W projekcie zawarto wyłącznie wymogi i elementy, które są objęte zakresem przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Zakres przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Zakresem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna, która posłuży poprawie widoczności i precyzyjności wykrywania lokalizacji ewentualnych pożarów i innych zagrożeń występujących w lasach państwowych Nadleśnictwa Stąporków.

### **2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka na której znajduje się przebudowywana wieża jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Stąporków. Teren na którym zlokalizowano inwestycję jest na terenie leśnictwa Krasna.

Na potrzeby przebudowy nie jest wymagane wykonywanie rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, działka w miejscu projektowanej przebudowy po za istniejącym zagospodarowaniem nie jest zagospodarowana (teren leśny).

### **3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu**

W ramach prac związanych z przebudową nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. **Istniejące zagospodarowanie pozostanie bez zmian.**

Na czas budowy, tymczasowo, teren wokół zamierzenia budowlanego zagospodarowany zostanie na składowanie trzonu nowo projektowanej konstrukcji i elementów pomocniczych. Teren ten tylko w ograniczonym zakresie będzie pełnił funkcję placu budowy, a po zakończeniu prac przywrócona zostanie jego pierwotna funkcja.

### **4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej na działce nr 165/3. Dojazd do wieży poprzez istniejące wewnętrzne utwardzone drogi gruntowe na terenie działki.

Ze względu na rodzaj zamierzenia budowlanego, tj. przebudowę obiektu infrastruktury technicznej nie jest wymagane wykonywanie nowych dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

Obiekt budowlany nie wymaga stałej obsługi – obsługa tylko tymczasowa, podczas konserwacji znajdujących się na nim urządzeń.

## **5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zakresem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wieży – kratownicowej konstrukcji stalowej, wszystkie dodatkowe elementy wyposażenia obiektu będą montowane w ramach kolejnych etapów inwestycji realizowanych przez Inwestora.

Zasilanie urządzeń planowanych docelowo do zamontowania na wieży wg projektu branżowego (niniejszy projekt budowlany nie obejmuje zasilania elektrycznego oraz wyposażenia wieży w urządzenia, projekt w ramach odrębnego opracowania). Instalacje te będą wykonywane w ramach Art. 29 ust. 4 pkt. 3) lit. a), Art. 29a a także Art. 33 ust. 1a Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), tj. bez pozwolenia na budowę oraz bez zgłoszenia budowlanego.

## **6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Projektowana przebudowa wieży nie będzie miała wpływu na ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostaną bez zmian.

Odprowadzenie wody opadowej – ze względu na typ konstrukcji, nie projektuje się odprowadzenia wody opadowej. Woda opadowa padająca na konstrukcję będzie opadała na teren działki.

## **7. Zestawienie powierzchni**

Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu pod inwestycję:

- powierzchnia wieży, po obrysie kratownicy (w osiach): 12,96 m<sup>2</sup> (bez zmian),
- powierzchnia fundamentów wieży (ponad poziomem terenu): 1,00 m<sup>2</sup> (bez zmian),
- powierzchnia całej działki nr 165/1207: 14,148 ha (141480 m<sup>2</sup>),
- powierzchnia biologicznie czynna: ponad 99 % powierzchni działki, na potrzeby inwestycji powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie,
- procentowy udział powierzchni istniejącej wieży (1,00 m<sup>2</sup>) w stosunku do powierzchni działki: 0,0007 % (bez zmian).

## **8. Ograniczenia i zakazy zabudowy**

Teren na którym zlokalizowana jest istniejąca wieża, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zgodnie z Art. 50, ust. 2, pkt. 1) nie wymaga uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ Decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ projektowane roboty budowlane:

- nie powodują zmiany zagospodarowania terenu – nie projektuje się robót związanych z zagospodarowaniem terenu,

- nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu – przeznaczenie wieży przed i po pracach jest takie same – obserwacja przeciwpożarowa okolicznych lasów,
- nie zmieniają jego formy architektonicznej – wieża przed i po pracach jest obiektem kratownicowym, projektowane zmiany w konstrukcji (opisane w projekcie architektoniczno-budowlanym) wymagane są ze względu na:
  - wymóg zapewnienia odpowiedniej nośności konstrukcji w celu dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu dla potrzeb planowanego systemu obserwacji przeciwpożarowej,
  - wymóg poprawy obecnego stanu technicznego (wynikającego z zaleceń z bieżących kontroli budowlanych),
- nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – szczegóły zgodnie ze analizą w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Inwestycja znajduje się na terenie Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (PL.ZIPOP.1393.OCHK.344) – projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary chronione. Ponadto roboty budowlane dotyczą istniejącego obiektu, dla którego nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

## **9. Inne niezbędne informacje i dane**

Dla projektowanej inwestycji ustalono:

- Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane w granicach terenów górniczych,
- Obiekt budowlany nie wymaga: zaopatrzenia w wodę, w energię ciepłą, odprowadzenia ścieków bytowych.
- Obiekt budowlany nie wytwarza odpadów bytowych oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłów, płynów), nie emituje dźwięków.
- Projektowane zamierzenie budowlane (całe przedsięwzięcie) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

## 10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykonano analizę obszaru oddziaływania analizującą związane z przebudową obiektu budowlanego ograniczenia w zabudowie terenu, na którym jest projektowana przebudowa. Na podstawie przepisów mających zastosowanie do przedmiotowej inwestycji (przebudowa wieży przeciwpożarowej z leśnictwie Krasna), ustalono:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 3 pkt. 20 oraz art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego, Dz.U. 2023 poz. 682) – inwestycja spełnia wymogi dotyczące bezpieczeństwa i nie ogranicza pobliskich terenów,
- b) Brak wymogów wynikających z ograniczeń i zakazów zabudowy – zgodnie z wcześniej wykonaną analizą,
- c) Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. 2022 poz. 1235) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. 2021 poz. 264):
  - lotnictwo wojskowe: wysokość obiektu jest mniejsza 100 m, nie występują również powierzchnie ograniczające i strefy dolotu oraz odlotu do lotnisk (brak lotnisk wojskowych w okolicy planowanego zamierzenia budowlanego),
  - lotnictwo cywilne: wysokość obiektu jest mniejsza niż 100 m, nie występują również powierzchnie ograniczające i strefy dolotu oraz odlotu do lotnisk (brak lotnisk cywilnych w promieniu min. 10 km od inwestycji),
  - zatem zgodnie w/w informacjami oraz Art. 87, ust. 1, pkt. 1) ustawy Prawo Lotnicze – przedmiotowa inwestycja nie jest przeszkodą lotniczą i nie wymaga oznakowania dziennego/nocnego (w rozumieniu lotnictwa cywilnego i wojskowego) oraz nie wymaga pisemnego poinformowania Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wybudowaniu obiektu,
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 oraz Dz.U. 2022 poz. 1071) – inwestycja nie jest zakwalifikowana, jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

e) inne przepisy, w których zawarto wymogi mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania do inwestycji objętej niniejszym projektem budowlanym – dotyczącym przebudowy wieży przeciwpożarowej w leśnictwa Krasna.

Na podstawie powyższej analizy obszaru oddziaływania obiektu, wykonanej w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu (przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwa Krasna) mieści się w całości w granicach działki o identyfikatorze ewidencyjnym 60508\_5.0021.165/1207, gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie.

### **III. UWAGI KOŃCOWE**

Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym.

Podczas budowy należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby uprawnionej, przy dogodnych warunkach atmosferycznych. Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac.

Zaleca się także prowadzić odpowiedni nadzór Inwestorski w postaci inspektora nadzoru Inwestorskiego przez osobę o odpowiednich uprawnieniach, jak i znajomości prac wykonywanych podczas budowy.

Wszelkie sprawy związane ze zmianami lub wątpliwościami w rozwiązaniach konstrukcyjnych należy uzgadniać z autorem projektu.

Zabrania się wykonywania prac na wysokości przy niesprzyjających warunkach pogodowych (deszcz, śnieg) i silnym wietrze (powyżej 5 m/s = 18 km/h).

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Romanowski

Sprawdził: mgr inż. Adam Poniatowski



# OŚWIADCZENIE

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3) stawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. *Przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna* został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### Lokalizacja obiektu

identyfikator działki ewidencyjnej 260508\_5.0021.165/1207

gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie

### Inwestor

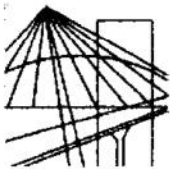
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Stąporków

ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

**Data:** 14.07.2023

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr przynależności do izby	Podpis
<b>Projektant</b> mgr inż. Arkadiusz Romanowski	WAM/0007/ POOK/13	POM/BO/ 0368/13	
<b>Sprawdzający</b> mgr inż. Adam Poniatowski	POM/0006/ PWBKb/19	POM/BO/ 0305/19	



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**



WAM/OKK/U/40/13

Olsztyn, 10 czerwca 2013 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267/, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan ARKADIUSZ ROMANOWSKI**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 23 września 1983 r. w Łławie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0007/POOK/13**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**Pan Arkadiusz Romanowski upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Arkadiusz Romanowski  
14-200 Iława, ul. Kościuszki 12/12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*mgr inż. Zdzisław Bajerowski*

Olsztyn, 10 czerwca 2013 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7F3-N4F-8GG \*

Pan Arkadiusz Romanowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0368/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 11:37:00 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 411/POM/OKK/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2, art.15a ust.1 i ust.4** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Adam Stanisław Poniąkowski**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 14.05.1992 r. w Tczewie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0006/PWBKb/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Adam Stanisław Poniatowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art.15a ust. 1 i ust.4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania konstrukcji obiektu,
- h) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Adam Stanisław Poniatowski  
83-110 Tczew, Czatkowy 16
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SCR-5U1-XB1 \*

Pan Adam Stanisław Poniatowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0305/19

adres zamieszkania Czatkowy 16, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
STAN ISTNIEJĄCY – BEZ ZMIAN, skala 1:500  
ORIENTACJA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Sekcja: 7.148.16.18.2.4, 7.148.16.18.4.1,  
7.148.16.18.4.2  
Woj.: świętokrzyskie  
Pow.: konecki  
Jednostka ewid.: 260508\_5 Stąporków  
Obręb: 0021 Modrzewina  
Działka nr: 165/1207  
Nr ew. zgłoszenia: GN.6640.496.2023  
Układ współrzędnych: „2000”  
Układ wysokości: „Kronsztadt 86”

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebności gruntowej.  
Zastrzega się jednocześnie, że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne, o którego istnieniu nie uzyskano informacji.

Obszar aktualizacji zaznaczono linią czerwoną.

wykonano 28 kwietnia 2023 roku

Mapę opracowała:

Wykonawca/ Kierownik prac geodezyjnych:

USŁUGI GEODEZYJNE  
Jerzy Biliński  
Nr upr. 10132  
26-200 Końskie, ul. 1-go Maja 2  
REGON: 230138340 NIP: 858-103-95-21  
Adres domowy: Czarna 15, 26-220 Stąporków  
tel: 41 374 21 92, kom. 814 847 533

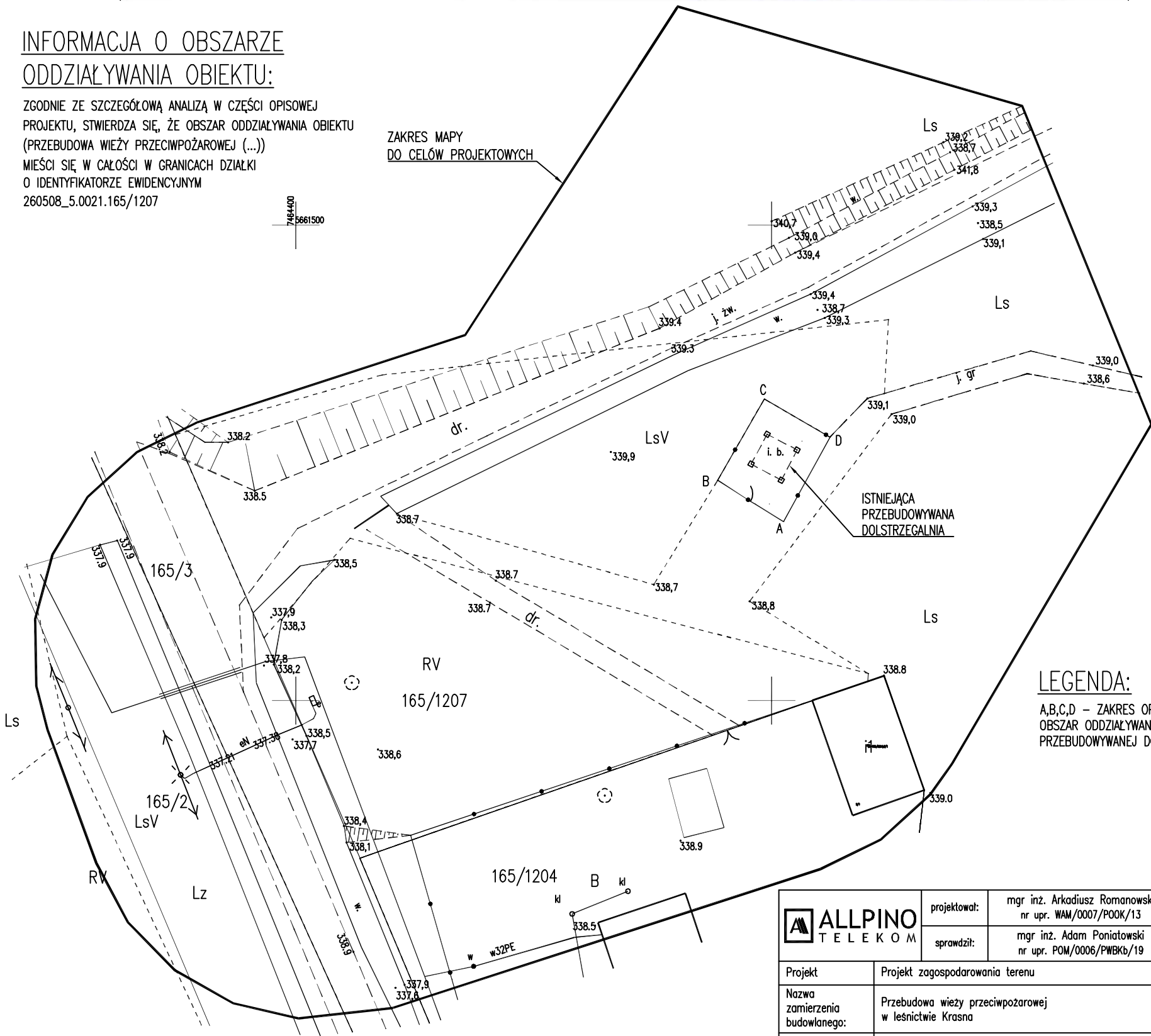


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.496.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Konecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Jerzy Biliński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN.6640.496.2023_3 z daty 2023-05-24
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jerzy Biliński Nr uprawnień 10132


INFORMACJA O OBSZARZE  
ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

ZGODNIE ZE SZCZEGÓŁOWĄ ANALIZĄ W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU, STWIERDZA SIĘ, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (PRZEBUDOWA WIEŻY PRZECIWOŻAROWEJ (...)) MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH DZIAŁKI O IDENTYFIKATORZE EWIDENCYJNYM 260508\_5.0021.165/1207

ZAKRES MAPY  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH



LEGENDA:  
A,B,C,D – ZAKRES OPRACOWANIA,  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCEJ  
PRZEBUDOWYWANEJ DOLSTRZEGALNI

	projektował:	mgr inż. Arkadiusz Romanowski nr upr. WAM/0007/P00K/13	
	sprawdził:	mgr inż. Adam Poniatowski nr upr. POM/0006/PWBKb/19	
Projekt	Projekt zagospodarowania terenu		data: 14 lipiec 2023
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa wieży przeciwpożarowej w leśnictwie Krasna		
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU STAN ISTNIEJĄCY – BEZ ZMIAN		nr rysunku: Z-1