

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
ul. Ostroroga 64/9,
64-100 Leszno

Instalprojekt
mgr inż. Jolanta Cieślińska

NIP: 697-127-92-90

tel. 601 65 37 37

REGON:301366828

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wewnętrzna instalacja gazu i ogrzewania w lokalach mieszkalnych 10/1,10/2,10/3 i11/2 ul. Rynek 10,11, 63-940 Bojanowo	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	63-940 Bojanowo ul. Rynek 10,11, dz. nr 391/1,392/2 Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302201_4, Bojanowo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Bojanowo Numer działki ewidencyjnej: 391/1, 392/2	
INWESTOR	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkańowej Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
	Imię i nazwisko	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jolanta Cieślińska nr upr. WKP/0126/PWOS/07	mgr inż. Jolanta Cieślińska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT	spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan nr ew. WKP/0126/PWOS/07
INSTALACJE SANITARNE	inż. Jarosław Flamer nr upr. WKP/0286/POOS/07	inż. Jarosław Flamer nr ew. WKP/0245/OWOS/06 WKP/0286/POOS/07
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	spec. instalacyjna, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej 64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63
DATA OPRACOWANIA		MAJ 2024 r

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|---|-----|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych | 1-3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego | 4-5 |
| 3. Oświadczenie o zgodności dokumentacji z przepisami | 6 |

II. Część opisowa

- | | |
|---|---|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego | 7 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki | 7 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki | 7 |
| 4. Powierzchnia zabudowy | 7 |
| 5. Informacje i dane | 7 |
| 6. Ochrona przeciwpożarowa | 8 |
| 7. Informacja o obszarze oddziaływania | 8 |

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|----|
| Rys 1- Projekt zagospodarowania terenu | 10 |
|--|----|

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|---|-----|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych | 1-3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego | 4-5 |
| 3. Oświadczenie o zgodności dokumentacji z przepisami | 6 |

I. Część opisowa

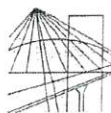
- | | |
|---|---|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 7 |
| 2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego | 8 |
| 3. Parametry obiektu budowlanego | 8 |
| 4. Opinia geotechniczna | 8 |
| 5. Wpływ obiektu na środowisko | 8 |
| 6. Odpady budowlane | 8 |
| 7. Informacja zapewniająca użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem | 8 |
| 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej | 8 |

II. Część rysunkowa

- | | |
|--------------------------|---------|
| Rys 3-4- Rzut instalacji | 11-12 |
| Rys 1-2- PZT | 12A-12B |

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-10/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pani

Jolanta Cieślińska

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 29 marca 1968 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0126/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda


ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
data _____
podpis _____

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Jolanta Cieślińska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowa Komisja Rejonowa
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych

dr inż. Daniel Parolicki

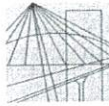
Otrzymują:

1. Pani Jolanta Cieślińska
64-100 Leszno, ul. Ostroroga 64/9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-130/06/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Jarosław Tadeusz Flamer
inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 28 marca 1966 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0286/POOS/07**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WCE-W44-RTB *

Pani Jolanta Cieślińska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0611/01

adres zamieszkania ul. Ostroroga 64/9, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-29 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

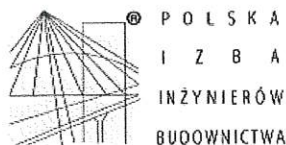
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-PJ9-95X-SFJ *

Pan Jarosław Tadeusz Flamer o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0056/07

adres zamieszkania ul. Spacerowa 63, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM

data

podpis

3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisana **Jolanta Cieślińska**
zamieszkała ul. Ostroroga 64/9, 64-100 Leszno posiadająca uprawnienia
budowlane nr WKP/0126/PWOS/07 stosownie do postanowienia art.34. ust
3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

oświadczam

że projekt budowlany na budowę – **Wewnętrzna instalacja gazu i
ogrzewania w lokalach mieszkalnych 10/1,10/2,10/3,11/2**

na działce nr **391/1,392/2** położonej w **63-940 Bojanowo**

ul. Rynek 10, 11

dla **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**

Gołaszyn 11 , 63-940 Bojanowo

**sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.**

.....
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

mgr inż. Jolanta Cieślińska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan,
nr ewid.: WKP/0126/PWOS/07

Pozostali projektanci :

Instalacje sanitarne: inż. Jarosław Flamer

upr. bud. nr WKP/0286/POOS/07 w specjalności instalacyjnej

wpis WKP/IS/0056/07

.....
(podpis i pieczęćka imienna z uprawnieniami)

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/CWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- A. Zlecenie inwestora:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo
- B. Zamawiający:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gołaszyn 11, 63-940 Bojanowo
- C. Wytyczne do projektowania
Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę
Gazownictwa w Poznaniu.
- D. Mapa Sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500
- E. Obowiązujące przepisy i normy
- F. Uzgodnienia
- G. Opinie kominiarskie
- H. Wizja lokalna i pomiary własne
- I. Oświadczenie inwestora i najemcy

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zmiana systemu ogrzewania z węglowego na gazowe w lokalach mieszkalnych. Mieszkania będą wyposażone w indywidualne instalacje grzewcze zasilane indywidualnymi kotłami grzewczymi.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie działek **391/1,392/2** znajduje się zabudowa budynkami UM w Bojanowie i użyteczności publicznej oraz znajduje się uzbrojenie podziemne : sieć wodociągowa z przyłączami i sieć energetyczna z przyłączami ,sieć kanalizacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Bez zmian. Na działkach znajdują się istniejące przyłącze gazu

4. Powierzchnia zabudowy

Instalacje gazowe projektowane są do zasilania istniejących lokali mieszkalnych.

5. Informacje i dane

Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie znajduje się sieć drenarska. Teren nie znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody. Teren Inwestycji nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zdefiniowanych w art.16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017-Prawo wodne. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5.1 Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gdzie projektowana jest zmiana sposobu ogrzewania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Ochrona konserwatorska

Działki znajdują się na obszarze historycznego układu miasta Bojanowa i podlegają ochronie konserwatorskiej.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Gaz ziemny wysokometanowy jest lżejszy od powietrza i w momencie doszczelnienia sieci gazowej ulega rozproszeniu w atmosferze. Gaz ziemny jest nietoksyczny, jest wybuchowy w mieszaninie z powietrzem w ściśle określonych proporcjach (5-15%). Gaz jest tzw. paliwem ekologicznym, gdyż spala się bezpyłowo, zawiera w składzie niewielkie ilości siarki a produktami spalania są woda i dwutlenek węgla. Zastąpienie tradycyjnej kotłowni na paliwo stałe kotłem opalanym gazem ziemnym wpłynie pozytywnie na środowisko w tym rejonie.

5.5 Gospodarka odpadami

Wykonawca będzie prowadził prace budowlane (gospodarkę odpadami) zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797) jako wytwórca odpadów.

5.6 Zieleń i ukształtowanie terenu

Nie projektuje się jakichkolwiek zmian w ukształtowaniu terenu, nie projektuje się także nowych nasad ani usunięcia istniejących. Nie dotyczy

5.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

6. Ochrona przeciwpożarowa

Nie są przewidziane szczególne warunki ochrony przeciwpożarowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania Inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, zgodnie z wydanymi warunkami PSG oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r (Dz.U. 2018 r. poz.1935)

Projektował:

mgr inż. Jolanta Cieślińska
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.
nr ewid.: WKP/0126/PWOS/07

Sprawdził:

inż. Jarosław Flamer
nr ew. WKP/0245/OWOS/06
WKP/0286/POOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
64-100 LESZNO, ul. Spacerowa 63

CZĘŚĆ RYSUNKOWA