

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Przebudowie, nadbudowie, rozbudowie (wraz z infrastrukturą techniczną: wod.-kan., c.o., went. i elektr.) Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy przy al. Adama Mickiewicza 2 w Bydgoszczy” w ramach inwestycji Miasta pn. „Modernizacja i przebudowa infrastruktury Teatru Polskiego (GPR)”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

kod: 45110000-1 -	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
kod: 45111200-0 -	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
kod: 45120000-4 -	Próbné wiercenia i wykopy
kod: 45120000-4 -	Roboty budowlane w zakresie budynków
kod: 45262300-4 -	Betonowanie
kod: 45262310-7 -	Zbrojenie
kod: 45262400-5 -	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
kod: 45262600-7 -	Różne specjalne roboty budowlane
kod: 45262520-2 -	Roboty murowe
kod: 45321000-3 -	Izolacja cieplna
kod: 45324000-4 -	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
kod: 45261210-9 -	Wykonywanie pokryć dachowych
kod: 45431000-7 -	Kładzenie płytek
kod: 45421152-4 -	Instalowanie ścianek działowych
kod: 45410000-4 -	Tynkowanie
kod: 45442100-8 -	Roboty malarskie
kod: 45421146-9 -	Instalowanie sufitów podwieszanych
kod: 45323000-7 -	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
kod: 45432210-9 -	Wykładanie ścian
kod: 45421132-8 -	Instalowanie okien
kod: 45421131-1 -	Instalowanie drzwi
kod: 45421160-3 -	Instalowanie wyrobów metalowych
kod: 45313100-5 -	Instalowanie wind
kod: 45320000-6 -	Roboty izolacyjne
kod: 45321000-3 -	Izolacja cieplna
kod: 45232460-4 -	Roboty sanitarne
kod: 45330000-9 -	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne i sanitarne
kod: 45331210-1 -	Instalacja wentylacji
kod: 45331220-4 -	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
kod: 45332000-3 -	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
kod: 45332200-5 -	Roboty instalacyjne hydrauliczne
kod: 45332300-6 -	Roboty instalacji kanalizacyjne

- kod: 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- kod: 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- kod: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- kod: 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
- kod: 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- kod: 45317000-2 - Instalacja odgromowa/uziomy i połączeń wyrównawczych
- kod: 32342412-3 - Głośniki
- kod: 32343100-0 - Wzmacniacze częstotliwości akustycznych
- kod: 32341000-5 - Mikrofony
- kod: 51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
- kod: 39515000-5 - Zastony, draperie, lambrekiny oraz rolety tekstylne
- kod: 45232460-4 - Roboty sanitarne
- kod: 45221000-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy mostów i tuneli, szybów i kolei podziemnej
- kod: 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- kod: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

2. Zakres robót przygotowawczych dla danej budowy:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

3. Kolejność realizacji budynku:

- rozbiórka wskazanych w projekcie ścian wewnętrznych oraz warstw posadzkowych,
- przebudowa zewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- demontaż stolarek wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka balkonu widowni,
- rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych w budynku- instalacji nn, oświetlenia, wodociągowej, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania
- rozbiórka dachu nad częścią budynku z widownią,
- nadbudowa części widowni wraz z rozbudową,
- rozbiórka dachu nad częścią budynku ze sceną,
- wykonanie stalowej konstrukcji dachu nad widownią oraz nad sceną
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych
- wykonanie warstw dachu nad widownią oraz nad sceną wraz z ociepleniem
- osadzenie nowych okien i drzwi zewnętrznych
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wykonanie podziałów wewnątrz nowymi ścianami działowymi
- wykonanie instalacji wewnętrznych- wodkan, co, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, nn, teletechnicznej, monitoringu itp.
- wykończenie ścian, sufitów i stropów- montaż okładzin, sufitów podwieszanych
- wykonanie białego montażu
- montaż platformy dla niepełnosprawnych oraz dźwigu osobowo-towarowego,
- wykonanie instalacji elektroakustycznej, mechaniki scenicznej oraz multimediiów scenicznych,
- przebudowa przyłączy oraz instalacji zewnętrznych na działce – wodociągowego, kanalizacji ściekowej oraz odprowadzenia wód deszczowych,

- wykonanie utwardzeń – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, dojścia itp.,
- wykonanie zieleni urządzonej, opaski dookoła budynku i elementów zagospodarowania terenu,
- uporządkowanie terenu po budowie

4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	Branża budowlana
1.1.	Roboty rozbiórkowe
1.2.	Roboty ziemne, fundamentowe i izolacyjne
1.3.	Roboty konstr. - żelbetowe, murowe, stropy, posadzki itp.
1.4.	Zapadnia sceniczna
1.5.	Widownia - parter
1.6.	Balkon widowni
1.7.	Pomosty techniczne nad widownią + sztankiety
1.8.	Ustroje akustyczne
1.9.	Dach
1.10.	Stolarka okienna i drzwiowa
1.11.	Roboty elewacyjne wraz z ociepleniem
1.12.	Roboty wykończeniowe i pozostałe
1.13.	Wyposażenie meblowe
1.14.	Winda + platforma
1.15.	Poprawa estetyki sceny
1.16.	Zagospodarowanie terenu
1.17.	Elementy bezpieczeństwa p.poż. - dodatkowe
2.	Branża sanitarna
2.1.	Instalacja kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej - zewnętrzna + przyłącza
2.2.	Instalacja wodociągowa zewnętrzna + przyłącza
2.3.	Instalacja hydrantowa
2.4.	Instalacja wod.-kan. (wewnętrzna)
2.5.	Instalacja kanalizacji deszczowej
2.6.	Instalacja c.o. + c.t.
2.7.	Instalacja klimatyzacji
2.8.	Wentylacji mechaniczna - układy
2.9.	Wentylacja mechaniczna - centrale wentylacyjne
3.	Branża elektryczna
3.1.	WLZ i tablice rozdzielcze
3.2.	Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych, technologiczna
3.3.	Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych
3.4.	Instalacje teletechniczne
3.5.	Elektroakustyka
3.6.	Multimedia sceniczne
3.7.	Oświetlenie sceniczne
3.8.	Mechanika sceniczna
4.	Branża drogowa
4.1.	Roboty drogowe - parking, dojścia itp.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących n.w. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) ziemne,
- 3) fundamentowe,
- 4) betoniarskie,
- 5) tynkarskie,

- 6) posadzkarskie,
- 7) ślusarskie,
- 8) izolacyjne i ociepleniowe,
- 9) okładzinowe,
- 10) malarskie,
- 11) montażowe,
- 12) drogowo-nawierzchniowe,
- 13) montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., klim., elektr., teletechniczne),
- 14) murarskie,
- 15) dekarские,
- 16) wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

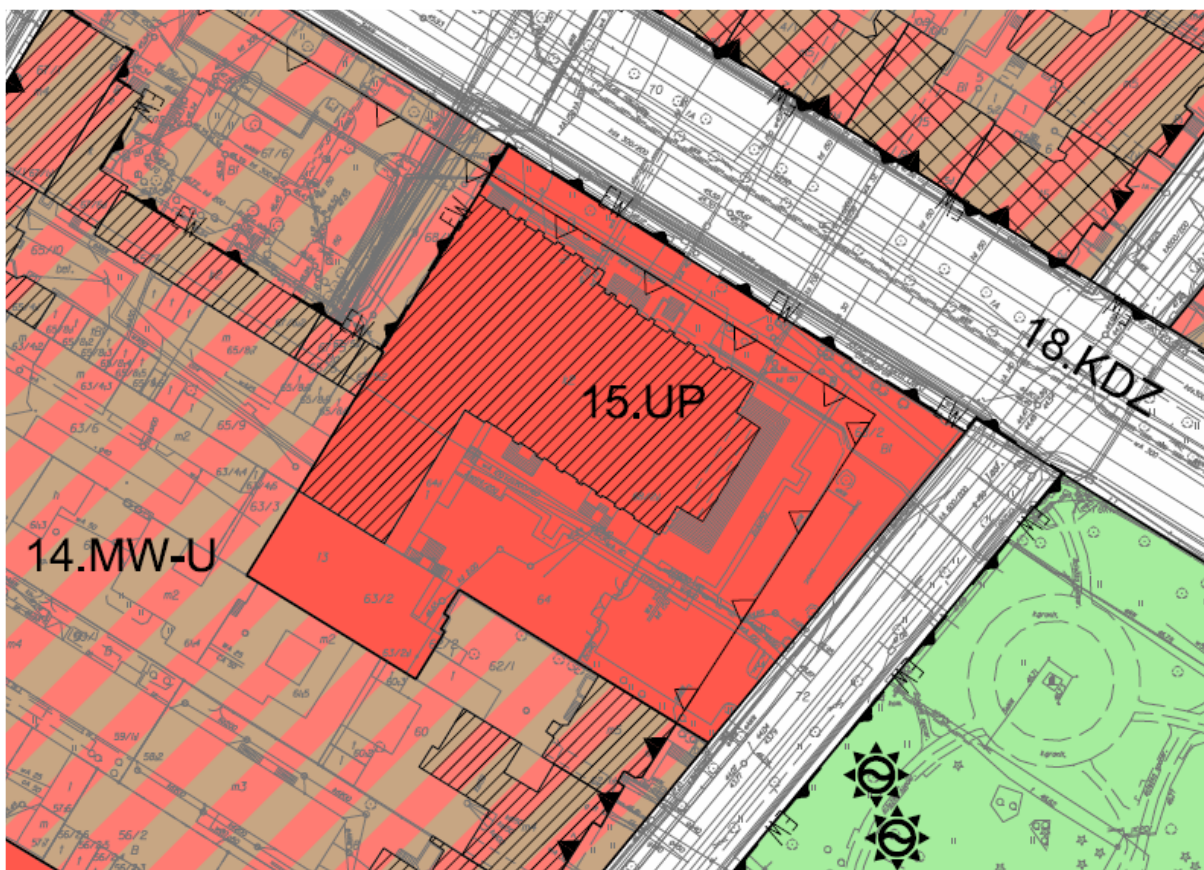
5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę polegającą na „Przebudowie, nadbudowie, rozbudowie (wraz z infrastrukturą techniczną: wod.-kan., c.o., went. i elektr.) Teatru Polskiego im. Hieronima Konieczki w Bydgoszczy” zlokalizowana jest na działkach nr 62/2, 28/2, 64, 63/2, 63/3, 65/5, 67/5 i 68/1 obr. 166, przy Al. Adama Mickiewicza 2 w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, uchwalonym Uchwałą Nr LXVII/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2018r., zgodnie z którym oznaczony jest symbolem 15 UP:

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1.UP, 4.UP, 12.UP, 15.UP:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej - budynki użyteczności publicznej z zakresu kultury i sztuki, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem 12.UP na cele zamieszkania zbiorowego;
- 2) dopuszcza się realizację uzupełniających funkcji usługowych związanych z profilem prowadzonej działalności lub funkcji towarzyszących np. z zakresu handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego itp.; powierzchnia wykorzystywana dla funkcji uzupełniających i towarzyszących nie może przekraczać 40 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.UP, na częściach działek nr ewid. 3 i 95 (obr. 166), dopuszcza się utrzymanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu opieki zdrowotnej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ przestrzenny, przy uwzględnieniu usytuowania, gabarytów, formy dachu, kolorystyki materiałów wykończeniowych istniejącej zabudowy,
 - b) wymagane zagospodarowanie przestrzeni stanowiącej otoczenie budynków użyteczności publicznej, w sposób zmierzający do uzyskania atrakcyjnego i reprezentacyjnego wizerunku, odpowiednio do rangi miejsca i funkcji budynków, z możliwością sytuowania elementów zagospodarowania służących rekreacji, wprowadzenia różnych form zieleni komponowanej, aranżacji nawierzchni, zastosowania różnych form oświetlenia itp,
 - c) wymagana lokalizacja elementów zagospodarowania o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych, o spójnej, niestandardowej, zaprojektowanej dla konkretnego miejsca stylistyce, dostosowanej do charakteru miejsca i otaczającej zabudowy,
 - d) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania w formie wielostanowiskowych garaży zamkniętych, stanowiących część budynku (np. w formie parkingu podziemnego) lub/i parkingów terenowych,

- e) funkcje gospodarcze należy sytuować w budynku usługowym lub realizować w powiązaniu z funkcjami garażowymi,
- f) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
- g) obiekty, urządzenia i instalacje sytuowane na dachach budynków nie mogą wykraczać poza wysokość ustaloną w § 19 pkt 5 lit. f,
- h) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1.UP:
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy stanowiącej rozbudowę budynku Filharmonii Pomorskiej od strony wschodniej (tj. od ul. Staszica), z możliwością połączenia nowej kubatury z istniejącym budynkiem na poziomie kondygnacji podziemnej lub/i kondygnacji nadziemnych, z warunkiem zachowania pełnej ekspozycji pozostałych elewacji budynku,
 - połączenie zabytkowego budynku Filharmonii Pomorskiej z nadziemną częścią obiektu stanowiącą jego rozbudowę, należy realizować w sposób zapewniający maksymalny wgląd w zabytkową elewację budynku Filharmonii, przy minimalnym zakresie wprowadzanych zmian (naruszeń) wystroju architektonicznego, w formie konstrukcji transparentnej (np. przeszklonej) zlokalizowanej pomiędzy ryzalitami; wysokość konstrukcji transparentnej nie może przekroczyć poziomu głównego gzymsu budynku Filharmonii; szerokość konstrukcji, liczona od lica budynku, nie może być mniejsza niż 8 m,
 - dopuszcza się usytuowanie rozbudowanej części budynku Filharmonii Pomorskiej całkowicie poniżej poziomu terenu pod warunkiem, że niezbędne urządzenia i instalacje techniczne zlokalizowane zostaną w nadziemnych częściach budynku lub/i w sposób zintegrowany z elementami zagospodarowania reprezentacyjnego otoczenia budynku Filharmonii, przy uwzględnieniu wysokiego standardu estetycznego i kompozycyjnego aranżacji miejsca,
 - w kształtowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zamknięcie osi widokowej ulicy Paderewskiego, oznaczonej na rysunku planu,
 - w zagospodarowaniu i aranżacji przestrzeni placu przed głównym wejściem do zabytkowego budynku Filharmonii Pomorskiej należy zapewnić możliwość organizacji plenerowych imprez kulturalnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) minimalna intensywność zabudowy – 1.1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy:
- dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP – 5.0,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4.UP, 12.UP, 15.UP – 3.0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP – 10 %,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 4.UP, 12.UP, 15.UP – 25 %,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 70 %,
- e) geometria dachów – kąt nachylenia połaci dachowych od 3° do 45°, przy założeniu dostosowania geometrii dachu lub nawiązania jego formą do otaczającej zabudowy,
- f) wysokość zabudowy:
- dla terenu oznaczonego symbolem 1.UP – od 12 m do 15 m, za wyjątkiem budynków wpisanych do rejestru zabytków: kamienicy przy ul. Szwalbego 4, gdzie ustala się wysokość do 20 m oraz budynku Filharmonii Pomorskiej, dla którego ustala się wysokość do 22 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 4.UP – od 8 m do 18 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 12.UP – od 12 m do 20 m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 15.UP – od 10 m do 25 m,
- 6) obsługa transportowa z przyległych terenów dróg publicznych.



Rysunek planu

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- zapewnić funkcjonowanie części administracyjno-biurowej Teatru oraz małej sceny wraz z dostępem do zaplecza scenicznego oraz budynku hotelowego Teatru w trakcie prowadzenia robót budowlanych (zapewnienie ciągłości dostawy mediów m.in. ciepła, wody oraz energii elektrycznej oraz infrastruktury informatycznej oraz zapewnienie bezpiecznego dojścia do części nie objętej modernizacją, w tym zapewnienie dwóch wyjść ewakuacyjnych z uwagi na użytkowanie małej sceny).

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- wymianę konstrukcji dachu nad widownią i foyer wraz z nadbudową tej części o dodatkową kondygnację użytkową II p.
- modernizacyjno-remont. w części obejmującej widownię z balkonem oraz foyer i wejście główne,
- budowę zapadni scenicznej w konstrukcji studni żelbetowej w obrysie dostosowanym do istniejącego układu konstrukcyjnego okna scenicznego wraz z montażem kompletu mechaniki,
- budowę i montażu pomostów technicznych nad widownią oraz sztankiety - nowy układ ciągów technicznych dostosowany będzie do nowej mechaniki scenicznej wraz z niezbędnymi pomostami serwisowymi w przestrzeni nowego dachu,
- budowę windy towarowo-osobowej w części rozbudowy wraz z wykonaniem platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanej przy wejściu głównym,

- ocieplenie budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, oraz w części wewnętrznej,
- modernizację instalacji wodociągowo-hydrantowej dla całego bud A, centralnego ogrzewania wraz nowym węzłem cieplnym, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej (wewn. i zewn.),
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- montaż okablowania zasilającego p.poz wyłączniki prądu PWP - wejście gł. do bud A",
- montaż instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych i instalacji technolog. dla części z widownią, balkonem, foyer i wejściem głównym oraz dla pom. warsztatów po rozbud. budynku.
- instalacje elektroakustyki, multimediiów scenicznych i oświetlenia scenicznego jako elementów instalacji teletechnicznych związanych bezpośrednio z realizacją funkcji podstawowej Teatru, wskazującej na wystawianie sztuk teatralnych i organizacji widowisk o zbliżonym charakterze,
- instalacji mechaniki scenicznej, w tym elementów wyposażenia mechanicznego.

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie:

1. Wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszczy, pozycja pn.: „Modernizacja i doposażenie infrastruktury Teatru Polskiego (GPR)”. Finansowanie w latach: 2020-2023”,
2. Dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020:
 - Oś priorytetowa 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry,
 - Działania 6.4 Rewitalizacja oraz inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w ramach ZIT,

- Poddziałanie 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT,
 - Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2020.215 j.t. z późn. zm.*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.