Wołomin, 06.12.2022 r.

**Zamawiający:**

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

**BZP.272.140.2022**

**INFORMACJA**

**Dotyczy:** **Przebudowa pomieszczeń Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Wołominie przy ul. Legionów 85**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 5 ust. 6, tj. „rozliczenie odbioru części robót będzie następować nie częściej niż w miesięcznych okresach rozliczeniowych” dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP ?

Odpowiedź:

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
3. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że: „Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:

po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót, zgodnie z § 5 ust. 5, wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1”.

1. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy na oddzielnym rachunku bankowym nieoprocentowanym (zgodnie z umową podpisaną z bankiem na obsługę bankową Powiatu).

1. Wg. projektu "w Sali 1.02b przewiduje się dodatkowo ułożenie płyt gumowych służących akustyce i poprawie właściwości akustycznych" – brak w przedmiarach, czy uwzględnić w cenie oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym. Dokumentami podstawowymi są: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projekt.

1. Wg. projektu „należy wykonać malowanie grzejników oraz renowację i malowanie okien” - brak w przedmiarach, czy uwzględnić w cenie oferty ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym. Dokumentami podstawowymi są: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Projekt.

…………………………………….

Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do podejmowania czynności w jego imieniu