

Szczecin, dnia 14.02.2018r.

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

26.02.2018  
(data)

*Kaniewska*  
(podpis)

WUiAB-III.6740.481.2017.TS /IK  
UNP: 76281/WUiAB/I/17  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**INSPEKTOR**

*Iwona Kaniewska-Juja*

## DECYZJA NR 245 / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28.11.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 14 w Szczecinie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

- budowę budynków Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na terenach nieruchomości przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie ( dz.nr 5/3, 4/1, 5/1, 5/4, 3, 8/1 z obrębu 2090; dz.nr 1/8 z obrębu 2254; dz.nr 1 /2 z obrębu 2105)
- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych na terenie dz.nr 4/2, 5/1, 5/3, 5/4 z obrębu 2090

projektant: mgr inż. arch. Marianna Jagielska - Chruszcz posiadająca uprawnienia budowlane Nr 54/Sz/2000 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Z.O.I.A. pod numerem ZP-0419.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane<sup>3)</sup>
- 2) należy ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w zakresie konstrukcji ( § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U.01.138.1554 ).

### UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 28.11.2017r. o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K- 35 (uchwała Nr XXXI/779/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. Nr 16 poz. 668), a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b;
4. wykonanie projektu przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuskońska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego ul. Mazowiecka 14 70-526 Szczecin – do rąk osoby upoważnionej P. Michała Kołodziejczyka, CH2&NAAN Architekci al. Jana Pawła II 28/7 70-454 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34 70-540 Szczecin
3. P. Iwona Groszak ul. Sielska 7 71-375 Szczecin
4. P. Wiesław Groszak ul. Sielska 7 71-375 Szczecin
5. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego ul. Klonowica 5 71-241 Szczecin
6. PKP S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa- poprzez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie, Dział Inwestycji ul. Korzeniowskiego 1 70-211 Szczecin
7. WMIRSPN- w miejscu
8. WGKiOŚ – w miejscu
9. BPPM – w miejscu
10. PINB – w miejscu
11. WUiAB – a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j. z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j. z późn. zm.);

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.